

# Mises en chantier résidentielles

## Agglomération de Montréal

### Troisième trimestre 2011

Une publication de *Montréal en statistiques*  
Division du soutien au développement économique  
Direction du développement économique et urbain

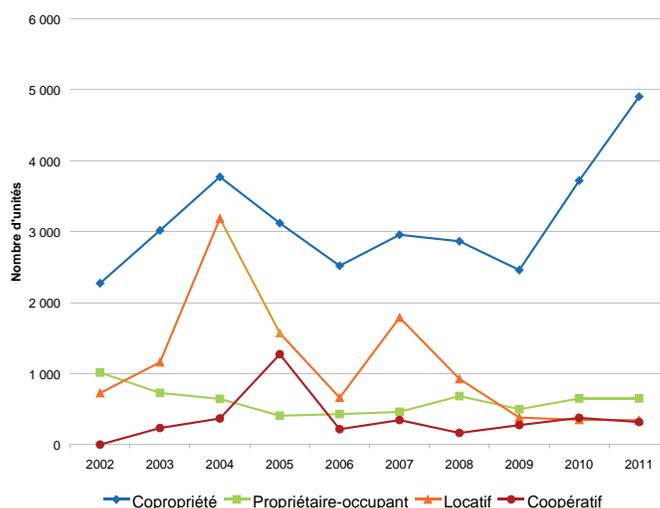
## Les mises en chantier de copropriétés poursuivent leur envol

Depuis plusieurs mois, les mises en chantier résidentielles à Montréal sont largement dominées par le segment des copropriétés. Le troisième trimestre de 2011 n'y manque pas : 85 % des 2 862 unités résidentielles mises en chantier de juillet à septembre sont des copropriétés. Depuis le début de l'année, c'est un total de 4 901 unités de copropriétés qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération. Par ailleurs, dans l'ensemble du marché résidentiel de l'agglomération, ce trimestre a connu une hausse importante de 59 % de ses mises en chantier comparativement au trimestre précédent.

L'arrondissement de Ville-Marie s'impose au classement des territoires les plus actifs dans l'agglomération de Montréal avec 271 nouvelles unités mises en chantier au troisième trimestre et 922 nouvelles unités depuis le début de l'année.

Au troisième trimestre, près de la moitié (soit 48 %) des 5 894 unités mises en chantier dans l'ensemble de la région de Montréal sont localisées sur le territoire de la ville de Montréal.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, trois premiers trimestres



## Troisième trimestre 2011 vs deuxième trimestre 2011

	Troisième trimestre 2011	Deuxième trimestre 2011	Différence	
			En unités	En %
<b>+59 %</b>				
Copropriétés	2 420	1 508	912	60
Propriétaire occupant	204	269	-65	-24
Locatif	12	20	-8	-40
Coopératif	226	0	226	100
<b>Total</b>	<b>2 862</b>	<b>1 797</b>	<b>1 065</b>	<b>59</b>

## Les plus actifs au troisième trimestre 2011

	Nouvelles unités
Ville-Marie	551
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	350
LaSalle	255
Saint-Laurent	242
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	225

## Troisième trimestre 2011 vs troisième trimestre 2010

	Troisième trimestre 2011	Troisième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
<b>+40 %</b>				
Copropriétés	2 420	1 743	677	39
Propriétaire occupant	204	167	37	22
Locatif	12	123	-111	-90
Coopératif	226	8	218	100
<b>Total</b>	<b>2 862</b>	<b>2 041</b>	<b>821</b>	<b>40</b>

## Les plus actifs depuis le début de l'année 2011

	Nouvelles unités
Ville-Marie	922
Ahuntsic-Cartierville	742
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	696
Saint-Laurent	578
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	415

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

# Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2011

## Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Troisième trimestre et total 2011

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Troisième trimestre 2011							Total 2011
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Coopératif	Autre	
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>2 862</b>	<b>2 420</b>	<b>86</b>	<b>34</b>	<b>12</b>	<b>226</b>	<b>84</b>	<b>6 211</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>2 805</b>	<b>2 402</b>	<b>73</b>	<b>34</b>	<b>12</b>	<b>226</b>	<b>58</b>	<b>6 006</b>
Ahuntsic-Cartierville	45	43	2	0	0	0	0	742
Anjou	1	0	1	0	0	0	0	2
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	350	252	0	0	0	98	0	696
Lachine	67	51	0	2	0	0	14	302
LaSalle	255	244	1	4	6	0	0	399
Le Plateau-Mont-Royal	196	196	0	0	0	0	0	383
Le Sud-Ouest	125	120	0	0	3	0	2	280
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	10	0	10	0	0	0	0	39
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	62	27	1	0	0	0	34	162
Montréal-Nord	89	87	2	0	0	0	0	98
Outremont	44	44	0	0	0	0	0	44
Pierrefonds-Roxboro	46	23	13	2	0	0	8	122
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	82	32	24	26	0	0	0	190
Rosemont-La Petite-Patrie	204	202	2	0	0	0	0	385
Saint-Laurent	242	231	8	0	3	0	0	578
Saint-Léonard	8	0	8	0	0	0	0	10
Verdun	203	74	1	0	0	128	0	237
Ville-Marie	551	551	0	0	0	0	0	922
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	225	225	0	0	0	0	0	415
<b>Villes liées</b>	<b>57</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>205</b>
Baie-D'Urfé	3	0	3	0	0	0	0	7
Beaconsfield	2	0	2	0	0	0	0	4
Côte-Saint-Luc	1	0	1	0	0	0	0	4
Dollard-Des Ormeaux	22	0	0	0	0	0	22	35
Dorval	2	0	2	0	0	0	0	28
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	1	0	1	0	0	0	0	2
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0	16
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	1	0	1	0	0	0	0	9
Pointe-Claire	6	0	2	0	0	0	4	38
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	19	18	1	0	0	0	0	62

## Portrait régional

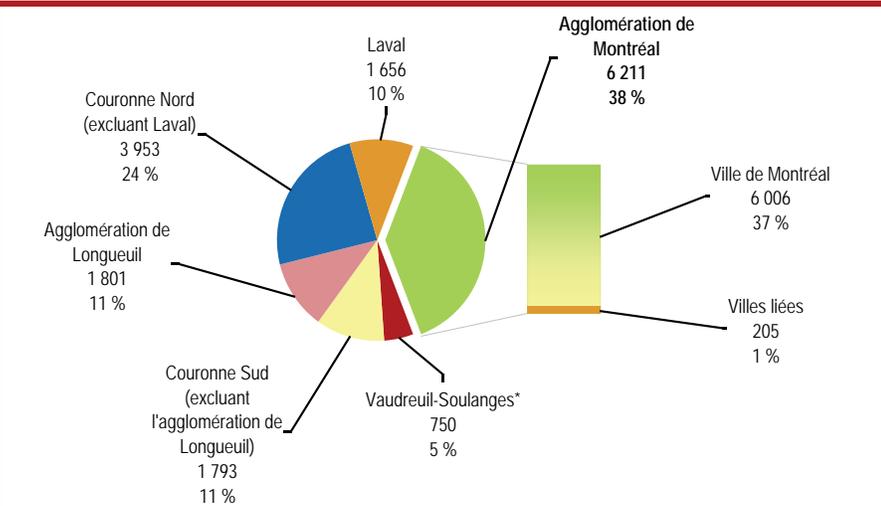
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2011 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 862	7 754
Ville de Montréal	2 805	7 464
Villes liées	57	290
Laval	466	2 414
Couronne nord (excluant Laval)	1 138	5 343
Agglomération de Longueuil	614	2 801
Ville de Longueuil	270	1 568
Villes liées	344	1 233
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	602	2 458
Vaudreuil-Soulanges*	212	1 024
<b>RMR de Montréal</b>	<b>5 894</b>	<b>21 794</b>

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Trois trimestres de 2011



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2011 comparé au troisième trimestre 2010

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	821	40%
Ville de Montréal	1 025	58%
Villes liées	-204	-78%
Laval	95	26%
Couronne nord (excluant Laval)	-95	-8%
Agglomération de Longueuil	1	0%
Ville de Longueuil	-84	-24%
Villes liées	85	33%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-91	-13%
Vaudreuil-Soulanges*	-16	-7%
<b>RMR de Montréal</b>	<b>715</b>	<b>14%</b>

\*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.