

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2010

Division des affaires économiques et institutionnelles
Direction du développement économique et urbain

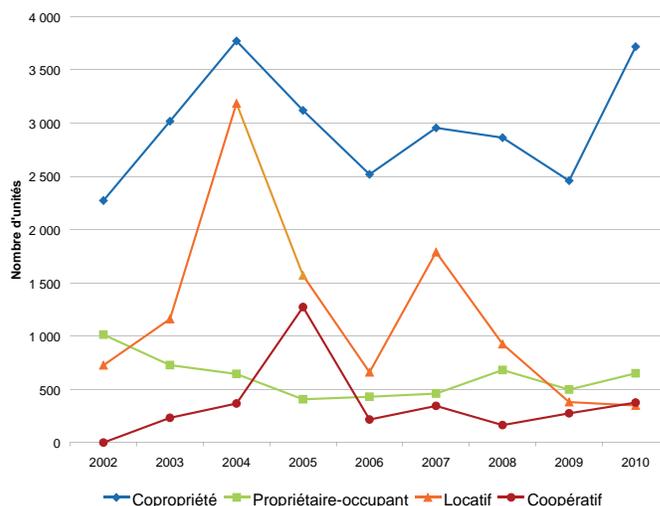
Les copropriétés : seul segment en croissance au troisième trimestre

Après avoir enregistré une hausse de 59 % au second trimestre, les mises en chantier résidentielles ont connu une relative accalmie avec une augmentation de 9 % au troisième trimestre. Un total de 2 041 logements ont été mis en chantier dans l'agglomération de Montréal dont plus de 85 % en copropriété (1 743 unités), le seul segment qui croît par rapport au deuxième trimestre 2010 ou au troisième trimestre 2009. Il s'agit malgré tout d'une augmentation de 37 % du nombre total de mises en chantier par rapport au troisième trimestre de 2009.

L'activité a été particulièrement marquée dans l'arrondissement Ville-Marie avec 270 nouvelles unités mises en chantier au troisième trimestre. L'arrondissement Saint-Laurent se positionne au premier rang des plus actifs depuis le début de l'année 2010, suivi par les arrondissements du Sud-Ouest et de Rosemont-La Petite-Patrie.

Quatre logements sur dix mis en chantier dans la région métropolitaine de Montréal au cours du troisième trimestre l'ont été sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Depuis janvier 2010, la ville de Montréal compte pour 28 % des mises en chantier résidentielles de la région.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, trois premiers trimestres



Troisième trimestre 2010 vs deuxième trimestre 2010

	Troisième trimestre 2010	Deuxième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
9 %				
Copropriétés	1 743	1 246	497	40%
Propriétaire occupant	167	327	-160	-49%
Locatif	123	205	-82	-40%
Coopératif	8	96	-88	-92%
Total	2 041	1 874	167	9%

Troisième trimestre 2010 vs troisième trimestre 2009

	Troisième trimestre 2010	Troisième trimestre 2009	Différence	
			En unités	En %
37%				
Copropriétés	1 743	996	747	75%
Propriétaire occupant	167	189	-22	-12%
Locatif	123	203	-80	-39%
Coopératif	8	107	-99	-93%
Total	2 041	1 495	546	37%

Les plus actifs au troisième trimestre 2010

	Nouvelles unités
Ville-Marie	270
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	228
Verdun	210
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	207
Dollard-Des Ormeaux	190

Les plus actifs depuis le début de l'année 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	643
Le Sud-Ouest	593
Rosemont-La Petite-Patrie	576
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	468
Ville-Marie	442

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2010

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Troisième trimestre 2010

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Troisième trimestre 2010							Année à date
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Coopératif	Autre	
Agglomération de Montréal	2 041	1 743	76	38	123	8	53	5 092
Ville de Montréal	1 780	1 493	65	38	123	8	53	4 641
Ahuntsic-Cartierville	100	81	2	0	17	0	0	326
Anjou	6	0	0	0	6	0	0	16
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	228	199	0	0	29	0	29	233
Lachine	46	32	0	0	0	0	14	138
LaSalle	3	0	1	2	0	0	0	9
Le Plateau-Mont-Royal	124	118	0	0	6	0	0	217
Le Sud-Ouest	72	50	1	0	7	8	6	593
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	26	0	12	14	0	0	0	80
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	207	196	0	0	9	0	2	468
Montréal-Nord	4	0	1	0	3	0	0	27
Outremont	0	0	0	0	0	0	0	1
Pierrefonds-Roxboro	28	16	10	2	0	0	0	90
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	110	24	28	18	38	0	2	240
Rosemont-La Petite-Patrie	153	149	0	0	0	0	4	576
Saint-Laurent	175	142	8	0	0	0	25	643
Saint-Léonard	0	0	0	0	0	0	0	128
Verdun	210	209	1	0	0	0	0	239
Ville-Marie	270	269	1	0	0	0	0	442
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	18	8	0	2	8	0	0	175
Villes liées	261	250	11	0	0	0	0	451
Baie-D'Urfé	3	0	3	0	0	0	0	4
Beaconsfield	1	0	1	0	0	0	0	5
Côte-Saint-Luc	1	0	1	0	0	0	0	4
Dollard-Des Ormeaux	190	188	2	0	0	0	0	280
Dorval	63	62	1	0	0	0	0	121
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	2	0	2	0	0	0	0	25
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0	1
Pointe-Claire	0	0	0	0	0	0	0	3
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0	2
Senneville	0	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	1	0	1	0	0	0	0	6

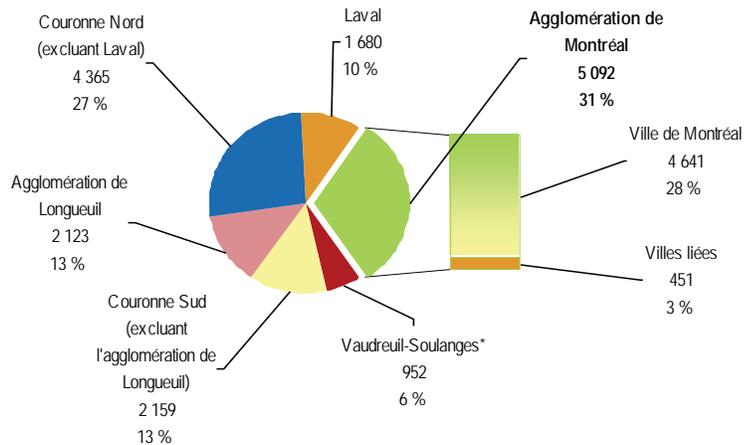
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2010 et dernière année

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 041	6 844
Ville de Montréal	1 780	6 159
Villes liées	261	685
Laval	371	2 508
Couronne nord (excluant Laval)	1 233	5 932
Agglomération de Longueuil	613	2 759
Ville de Longueuil	354	917
Villes liées	259	1 842
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	693	2 844
Vaudreuil-Soulanges*	228	1 247
RMR de Montréal	5 179	22 134

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Trois premiers trimestres de 2010



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2010 comparé au troisième trimestre 2009

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	546	27%
Ville de Montréal	507	28%
Villes liées	39	15%
Laval	-475	-128%
Couronne nord (excluant Laval)	205	17%
Agglomération de Longueuil	75	12%
Ville de Longueuil	-18	-5%
Villes liées	93	36%
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	54	8%
Vaudreuil-Soulanges*	-93	-41%
RMR de Montréal	312	6%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.