

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2010

Division du soutien au développement économique
Direction du développement économique et urbain

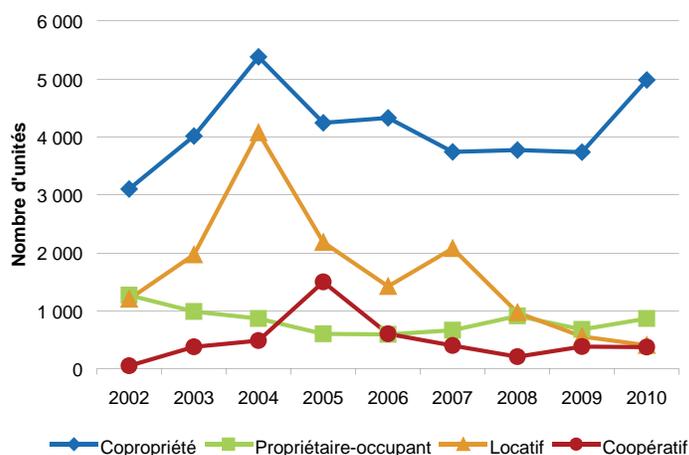
Baisse de la construction résidentielle à Montréal au quatrième trimestre

Les mises en chantier ont connu une baisse de 24 % au quatrième trimestre de 2010 comparativement au trimestre précédent dans l'agglomération de Montréal : 1 543 logements ont été commencés dont 1 264 unités en copropriété (plus de huit unités sur dix). Par rapport au quatrième trimestre de 2009, il s'agit d'un déclin de 12 % du nombre de mises en chantier.

L'arrondissement de Saint-Laurent a été le plus actif au cours du quatrième trimestre avec 384 nouvelles unités mises en chantier. C'est également cet arrondissement qui se positionne au premier rang des plus actifs depuis le début de l'année 2010, suivi par ceux du Sud-Ouest et de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

Dans la région métropolitaine, l'agglomération de Montréal détient la plus grande part des mises en chantier au quatrième trimestre 2010 avec 27 % du total, suivie des secteurs de la Couronne Nord (25 %) et de l'agglomération de Longueuil (18 %).

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, total annuel



Quatrième trimestre 2010 vs troisième trimestre 2010

	Quatrième trimestre 2010	Troisième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
-24 %				
Copropriétés	1 264	1 743	-479	-27%
Propriétaire occupant	220	167	53	32%
Locatif	59	123	-64	-52%
Coopératif	0	8	-8	-100%
Total	1 543	2 041	-498	-24%

Les plus actifs au quatrième trimestre 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	384
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	166
Ville-Marie	148
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	133
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	130

Quatrième trimestre 2010 vs quatrième trimestre 2009

	Quatrième trimestre 2010	Quatrième trimestre 2009	Différence	
			En unités	En %
-12%				
Copropriétés	1 264	1 282	-18	-1%
Propriétaire occupant	220	182	38	21%
Locatif	59	179	-120	-67%
Coopératif	0	109	-109	-100%
Total	1 543	1 752	-209	-12%

Les plus actifs depuis le début de l'année 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	1 027
Le Sud-Ouest	670
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	634
Rosemont-La Petite-Patrie	627
Ville-Marie	590

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

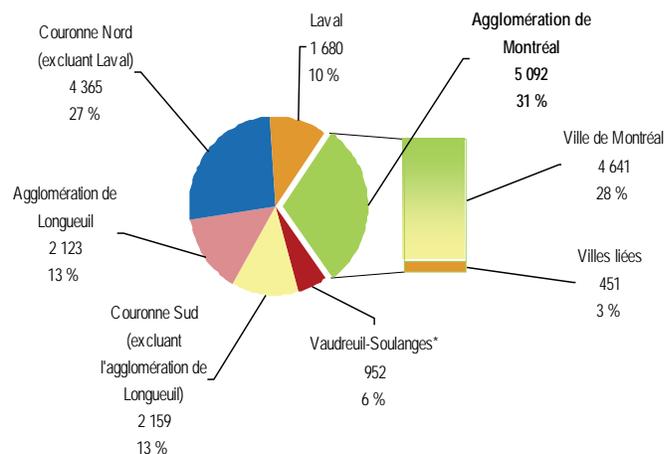
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2010 et dernière année

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 543	6 635
Ville de Montréal	1 458	6 099
Villes liées	85	536
Laval	758	2 438
Couronne nord (excluant Laval)	1 390	5 755
Agglomération de Longueuil	1 000	3 123
Ville de Longueuil	647	1 283
Villes liées	353	1 840
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	665	2 824
Vaudreuil-Soulanges*	274	1 226
RMR de Montréal	5 630	22 001

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2010



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2010 comparé au quatrième trimestre 2009

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-209	-14%
Ville de Montréal	-60	-4%
Villes liées	-149	-175%
Laval	-70	-9%
Couronne nord (excluant Laval)	-177	-13%
Agglomération de Longueuil	364	36%
Ville de Longueuil	366	57%
Villes liées	-2	-1%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-20	-3%
Vaudreuil-Soulanges*	-21	-8%
RMR de Montréal	-133	-2%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.