

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2010

Division des affaires économiques et institutionnelles
Direction du développement économique et urbain

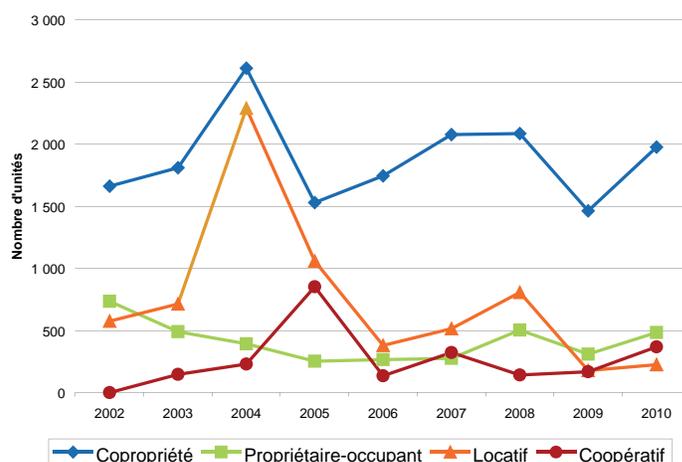
Hausse de la construction résidentielle à Montréal au deuxième trimestre

Les mises en chantier ont connu une hausse de 59 % au second trimestre comparativement au trimestre précédent dans l'agglomération de Montréal : 1 874 logements ont été commencés dont 1 246 unités en copropriété (plus des deux tiers du total). Par rapport au deuxième trimestre de 2009, il s'agit d'une augmentation de 57 % du nombre de mises en chantier.

L'arrondissement du Sud-Ouest a été le plus actif au cours du deuxième trimestre avec 478 nouvelles unités mises en chantier. Ce nombre important de logements commencés permet au Sud-Ouest de se positionner au premier rang des plus actifs depuis le début de l'année 2010, suivi par les arrondissements de Saint-Laurent et Rosemont-La Petite-Patrie.

Dans la région de Montréal, le secteur de la Couronne Nord compte pour 28 % des mises en chantier au deuxième trimestre, suivi de l'agglomération de Montréal (27 %), et de la Couronne Sud ainsi que de et l'agglomération de Longueuil (13 % chacun).

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, deux premiers trimestres



Deuxième trimestre 2010 vs premier trimestre 2010

	Deuxième trimestre 2010	Premier trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
59 %				
Copropriétés	1 246	729	517	71 %
Propriétaire occupant	327	156	171	110 %
Locatif	205	20	185	925 %
Coopératif	96	272	-176	-65 %
Total	1 874	1 177	697	59 %

Deuxième trimestre 2010 vs deuxième trimestre 2009

	Deuxième trimestre 2010	Deuxième trimestre 2009	Différence	
			En unités	En %
57%				
Copropriétés	1 246	833	413	50 %
Propriétaire occupant	327	158	169	107 %
Locatif	205	167	38	23 %
Coopératif	96	33	63	191 %
Total	1 874	1 191	683	57 %

Les plus actifs au deuxième trimestre 2010

	Nouvelles unités
Le Sud-Ouest	478
Rosemont-La Petite-Patrie	398
Saint-Laurent	223
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	136
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	128

Les plus actifs depuis le début de l'année 2010

	Nouvelles unités
Le Sud-Ouest	521
Saint-Laurent	468
Rosemont-La Petite-Patrie	423
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	261
Ahuntsic-Cartierville	226

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2010

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Deuxième trimestre 2010

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Deuxième trimestre 2010							Total 2010
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Coopératif	Autre	
Agglomération de Montréal	1 874	1 246	120	74	205	96	133	3 051
Ville de Montréal	1 811	1 216	99	72	205	96	123	2 861
Ahuntsic-Cartierville	3	0	0	0	3	0	0	226
Anjou	9	9	0	0	0	0	0	10
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4	0	0	4	0	0	0	5
Lachine	52	16	2	4	4	0	26	92
LaSalle	0	0	0	0	0	0	0	6
Le Plateau-Mont-Royal	83	57	0	0	0	24	2	93
Le Sud-Ouest	478	284	1	0	186	0	7	521
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	49	14	11	18	6	0	0	54
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	136	94	2	8	0	0	32	261
Montréal-Nord	23	20	1	2	0	0	0	23
Outremont	0	0	0	0	0	0	0	1
Pierrefonds-Roxboro	41	0	37	4	0	0	0	62
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	85	22	35	28	0	0	0	130
Rosemont-La Petite-Patrie	398	380	0	0	6	12	0	423
Saint-Laurent	223	156	9	4	0	0	54	468
Saint-Léonard	1	0	1	0	0	0	0	128
Verdun	0	0	0	0	0	0	0	29
Ville-Marie	98	98	0	0	0	0	0	172
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	128	66	0	0	0	60	2	157
Villes liées	63	30	21	2	0	0	10	190
Baie-D'Urfé	1	0	1	0	0	0	0	1
Beaconsfield	4	0	4	0	0	0	0	4
Côte-Saint-Luc	0	0	0	0	0	0	0	3
Dollard-Des Ormeaux	13	12	1	0	0	0	0	90
Dorval	26	18	2	0	0	0	6	58
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	11	0	7	0	0	0	4	23
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0	1
Pointe-Claire	3	0	3	0	0	0	0	3
Sainte-Anne-de-Bellevue	2	0	0	2	0	0	0	2
Senneville	0	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	3	0	3	0	0	0	0	5

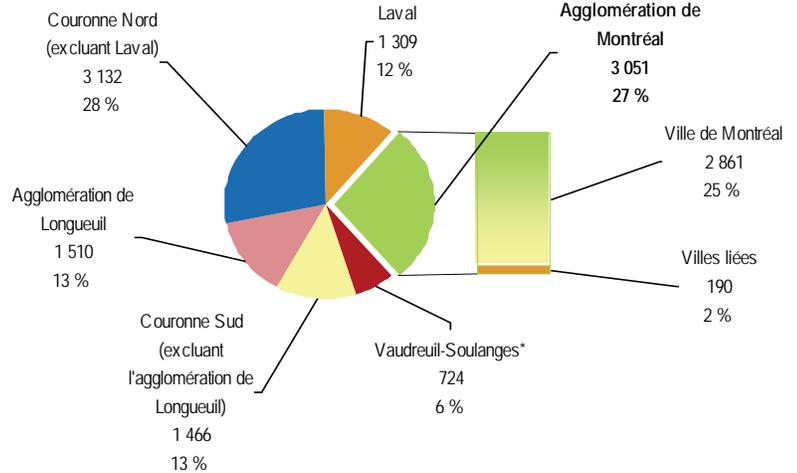
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2010 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 874	6 298
Ville de Montréal	1 811	5 652
Villes liées	63	646
Laval	939	2 983
Couronne nord (excluant Laval)	1 719	5 727
Agglomération de Longueuil	603	2 684
Ville de Longueuil	161	935
Villes liées	442	1 749
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	745	2 790
Vaudreuil-Soulanges*	405	1 340
RMR de Montréal	6 285	21 822

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2010



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2010 comparé au deuxième trimestre 2009

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	683	36 %
Ville de Montréal	679	37 %
Villes liées	4	6 %
Laval	378	40 %
Couronne nord (excluant Laval)	362	21 %
Agglomération de Longueuil	12	2 %
Ville de Longueuil	-49	-30 %
Villes liées	61	14 %
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	125	17 %
Vaudreuil-Soulanges*	-143	-35 %
RMR de Montréal	1 417	23 %

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.