

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## 8 AVRIL 2022

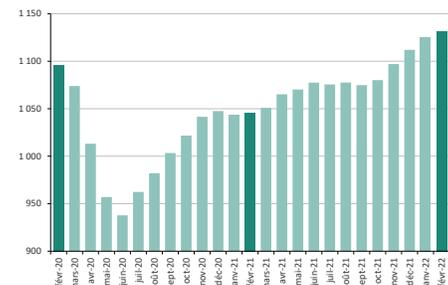
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour  
cette semaine

### EMPLOI TOTAL

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2022 - Agglomération de Montréal  
**1 131 500 personnes en emploi**

 var. janvier 2022  
**+ 0,6 %**

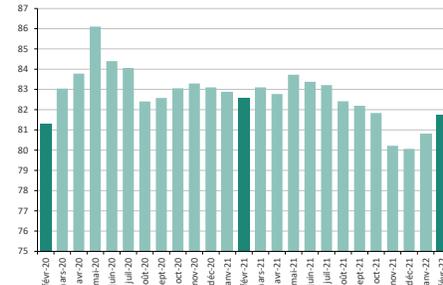
 var. février 2021  
**+ 8,2 %**

Le marché du travail de l'agglomération de Montréal poursuit sur sa lancée positive et atteint un nouveau sommet avec 1 131 500 personnes en emploi en février 2022, soit un gain de 0,6 % (+ 6 400 postes) en un mois. Il s'agit également d'une hausse de 8,2 % (+ 85 700 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré en février 2021.

### EMPLOI À TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2022 - Agglomération de Montréal  
**81,7 % part de l'emploi à temps plein**

 var. janvier 2022  
**+ 0,9 point de %**

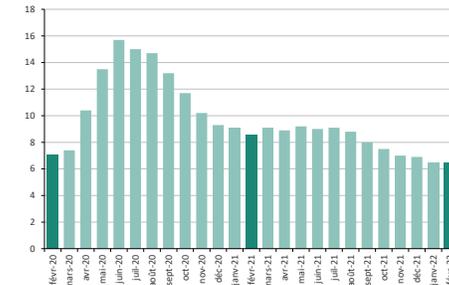
 var. février 2021  
**- 0,8 point de %**

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,9 point de pourcentage entre les mois de janvier et de février 2022 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 81,7 %. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 82,6 %.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2022 - Agglomération de Montréal  
**6,5 % taux de chômage**

 var. janvier 2022  
**0,0 point de %**

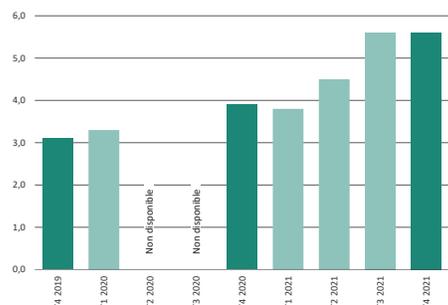
 var. février 2021  
**- 2,1 points de %**

Le taux de chômage est demeuré stable, dans l'agglomération de Montréal, au cours du dernier mois et s'établit à 6,5 % en février 2022. À titre de comparaison, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 8,6 % à pareille date l'an dernier, soit en février 2021.

### POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4<sup>e</sup> trimestre 2021 - Agglomération de Montréal  
**5,6 % taux de postes vacants**

 var. T3 2021  
**0,0 point**

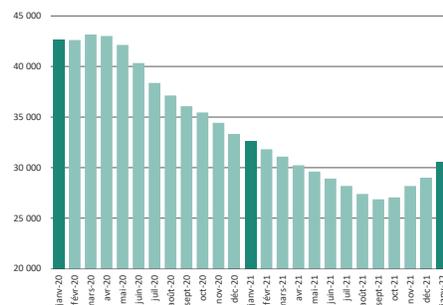
 var. T4 2020  
**+ 1,7 point**

Le taux de postes vacants est demeuré inchangé entre le 3<sup>e</sup> et le 4<sup>e</sup> trimestre 2021 dans les entreprises de l'île de Montréal et s'élève à 5,6 %. Selon l'enquête menée par Statistique Canada, 73 995 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2021, soit 25 490 de plus que ce qui avait été dénombré au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2020.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2022 - Agglomération de Montréal  
**30 568 bénéficiaires**

 var. décembre 2021  
**+ 5,4 %**

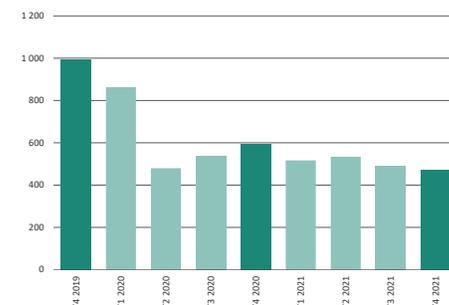
 var. janvier 2021  
**- 6,3 %**

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 30 568 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en janvier dernier, ce qui représente une hausse de 5,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'un repli de 6,3 % par rapport à janvier 2021.

### FAILLITES PERSONNELLES

#### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4<sup>e</sup> trimestre 2021 - Agglomération de Montréal  
**473 faillites de consommateurs**

 var. T3 2021  
**- 4,1 %**

 var. T4 2020  
**- 20,5 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 473 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2021, soit 4,1 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une diminution de 20,5 % par rapport aux 595 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

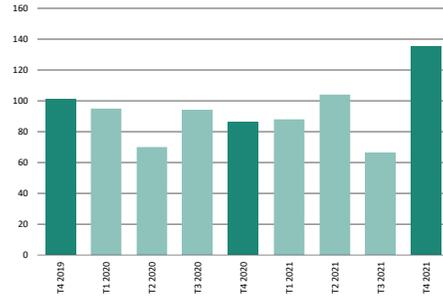
## 8 AVRIL 2022

Données mises à jour  
cette semaine

### FAILLITES D'ENTREPRISES

#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4<sup>e</sup> trimestre 2021 - Agglomération de Montréal  
**135 faillites d'entreprises**

↑ var. T3 2021  
+ 104,5 %

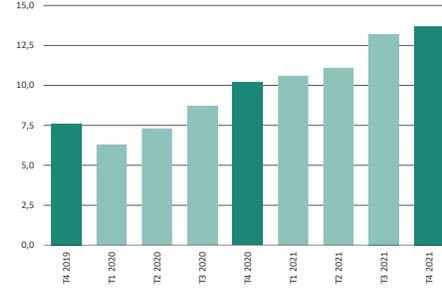
↑ var. T4 2020  
+ 57,0 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 135 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2021, soit plus du double du nombre de faillites enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 57,0 % par rapport aux 86 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX

#### Taux d'inoctuation des espaces

En %



Source : CBRE.

4<sup>e</sup> trimestre 2021 - Quartier central des affaires  
**13,7 % taux d'inoctuation**

↑ var. T3 2021  
+ 0,5 point de %

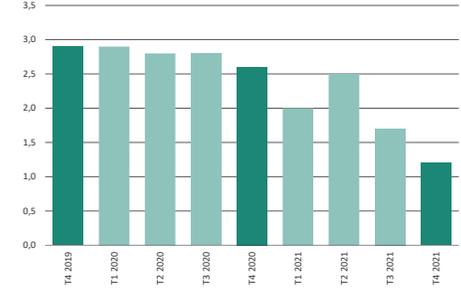
↑ var. T4 2020  
+ 3,5 points de %

Le taux d'inoctuation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,5 point de pourcentage entre le 3<sup>e</sup> trimestre et le 4<sup>e</sup> trimestre 2021, selon CBRE, passant de 13,2 % à 13,7 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 3,5 points de pourcentage par rapport au taux de 10,2 % enregistré au 4<sup>e</sup> trimestre 2020.

### ESPACES INDUSTRIELS

#### Taux d'inoctuation des espaces

En %



Source : CBRE.

4<sup>e</sup> trimestre 2021 - Couronne centrale  
**1,2 % taux d'inoctuation**

↓ var. T3 2021  
- 0,5 point de %

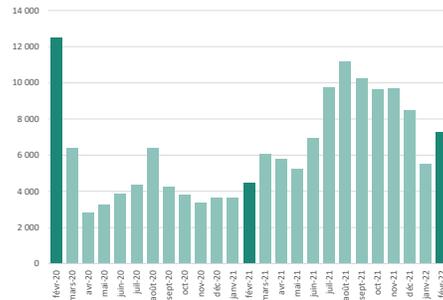
↓ var. T4 2020  
- 1,4 point de %

Le taux d'inoctuation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a diminué de 0,5 point de pourcentage entre le 3<sup>e</sup> trimestre et le 4<sup>e</sup> trimestre 2021, selon CBRE, passant de 1,7 % à 1,2 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 1,4 point de pourcentage par rapport au taux de 2,6 % enregistré au 4<sup>e</sup> trimestre 2020.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2022 - Agglomération de Montréal  
**7 306 unités occupées**

↑ var. janvier 2022  
+ 32,5 %

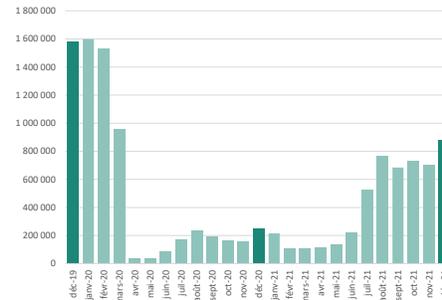
↑ var. février 2021  
+ 63,1 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 7 306 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en février 2022, en hausse de 32,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 63,1 % par rapport à février 2021.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2021 - Agglomération de Montréal  
**880 298 passagers**

↑ var. novembre 2021  
+ 25,5 %

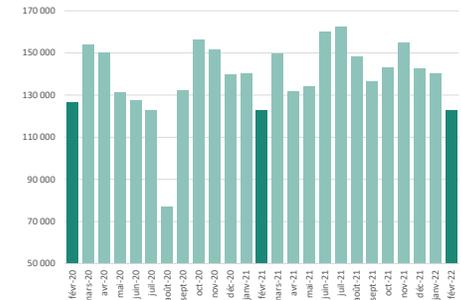
↑ var. décembre 2020  
+ 254,0 %

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 880 298 voyageurs en décembre 2021, ce qui représente une hausse de 25,5 % par rapport au mois précédent. Cette croissance est notamment attribuable au marché international qui a affiché une augmentation de 42,0 % du nombre de passagers entre les mois de novembre et de décembre 2021.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Février 2022 - Agglomération de Montréal  
**122 371 conteneurs équivalent 20 pieds**

↓ var. janvier 2022  
- 14,0 %

↓ var. février 2021  
- 0,4 %

Au total, 122 371 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en février 2022, en baisse de 14,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 0,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en février 2021.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

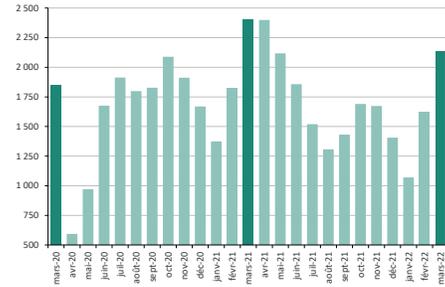
## 8 AVRIL 2022

Données mises à jour cette semaine

### REVENTE DE RÉSIDENCES

#### VENTE DE RÉSIDENCES

En nombre



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal  
**2 135 transactions**

↑ var. février 2022 + 31,9 %  
↓ var. mars 2021 - 11,2 %

Au total, 2 135 ventes de résidences ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal en mars 2022, en hausse de 31,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 11,2 % par rapport au mois de mars 2021 au cours duquel 2 403 transactions résidentielles avaient été enregistrées.

### PRIX DE VENTE MÉDIAN

#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal  
**455 250 \$**

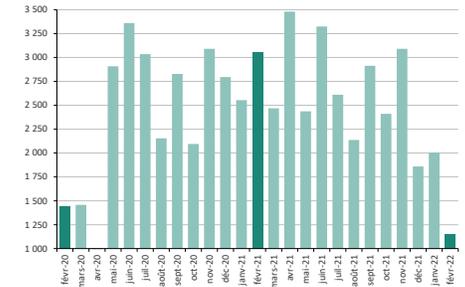
↑ var. février 2022 + 3,5 %  
↑ var. mars 2021 + 12,8 %

Le prix de vente médian des copropriétés se chiffrait à 455 250 \$, en mars 2022, dans l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 4,8 % et celui des plex, de 8,8 %.

### MISES EN CHANTIER

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Février 2022 - RMR de Montréal  
**1 155 unités mises en chantier**

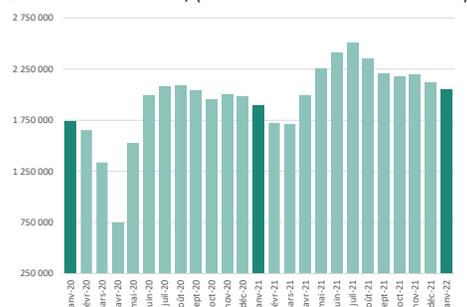
↓ var. janvier 2022 - 42,4 %  
↓ var. février 2021 - 62,2 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 1 155 unités résidentielles ont été mises en chantier en février 2022 sur le territoire de la RMR Montréal, soit une baisse de 42,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 62,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré en février 2021.

### CONSTRUCTION

#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Janvier 2022 - RMR de Montréal  
**2,0 G\$ investis**

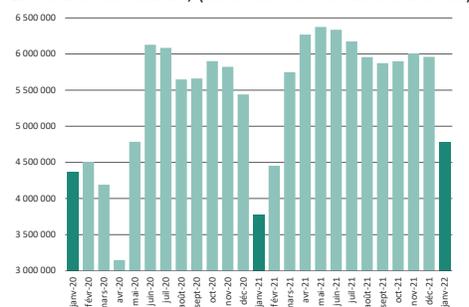
↓ var. décembre 2021 - 3,2 %  
↑ var. janvier 2021 + 7,9 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 3,2 % entre les mois de novembre et de décembre 2021 pour s'établir à un peu plus de 2,0 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 7,9 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé en janvier 2021.

### VENTES AU DÉTAIL

#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Janvier 2022 - RMR de Montréal  
**4,8 G\$**

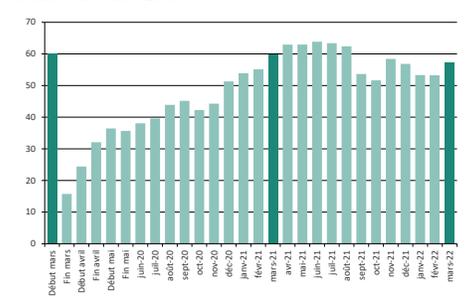
↓ var. décembre 2021 - 19,8 %  
↑ var. janvier 2021 + 26,5 %

Les ventes au détail ont diminué de 19,8 % au cours du dernier mois dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à 4,8 G\$ en janvier 2022. Il s'agit, toutefois, d'une augmentation de 26,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en janvier 2021.

### CONFIANCE DES PME

#### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Mars 2022 - Québec  
**57,2**

↑ var. février 2022 + 4,0 points  
↓ var. mars 2021 - 2,6 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 57,2 en mars 2022, en hausse de 4,0 points par rapport à celui de 53,2 enregistré en février dernier. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 2,6 points par rapport à ce qu'elle était il y a un an.