


# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

28 AVRIL 2023

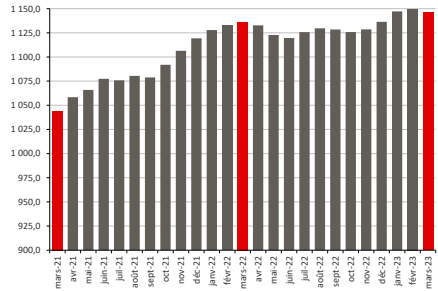
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour  
cette semaine

## EMPLOI TOTAL


### PERSONNES EN EMPLOI


En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal  
**1 146 100 personnes en emploi**

 var. février 2023  
- 0,3 %

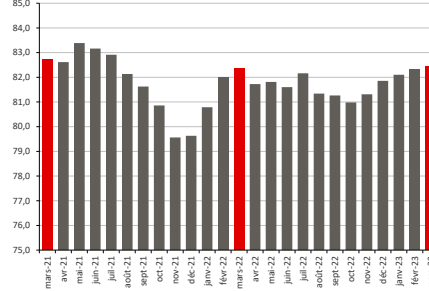
 var. mars 2022  
+ 0,9 %

On dénombrait 1 146 100 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2023, en baisse de 0,3 % (- 3 500 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,9 % (+ 9 900 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2022.

## EMPLOI À TEMPS PLEIN

### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN


En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal  
**82,5 % part de l'emploi à temps plein**

 var. février 2023  
+ 0,1 point de %

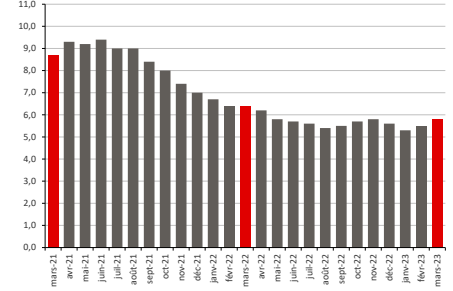
 var. mars 2022  
+ 0,1 point de %

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,1 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 82,5 % en mars 2023. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 82,3 %.

## CHÔMAGE


### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal  
**5,9 % taux de chômage**

 var. février 2023  
+ 0,4 point de %

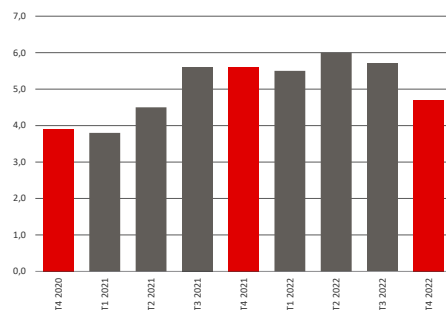
 var. mars 2022  
- 0,5 point de %

Le taux de chômage a augmenté de 0,4 point de pourcentage entre les mois de février et de mars 2023 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 5,9 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 6,4 %.

## POSTES VACANTS


### TAUX DE POSTES VACANTS


En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**4,7 % taux de postes vacants**

 var. T3 2022  
- 0,3 point

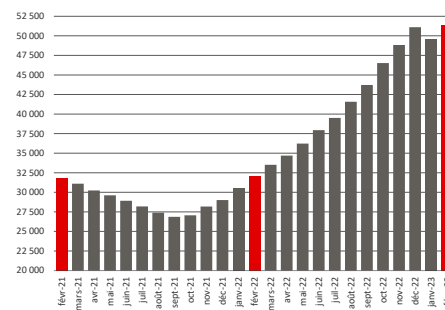
 var. T4 2021  
- 0,9 point

Statistique Canada évalue à 4,7 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 63 910 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2022, soit 10 085 postes de moins que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

## AIDE SOCIALE


### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI


En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2023 - Agglomération de Montréal  
**51 345 bénéficiaires**

 var. janvier 2023  
+ 3,4 %

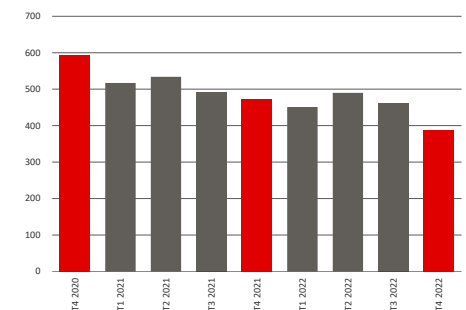
 var. février 2022  
+ 60,0 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 51 345 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en février dernier, en hausse de 3,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 60,0 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en février 2022.

## FAILLITES PERSONNELLES


### FAILLITES


En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**389 faillites de consommateurs**

 var. T3 2022  
- 15,6 %

 var. T4 2021  
- 17,8 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 389 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2022, soit 15,6 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une diminution de 17,8 % par rapport aux 473 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

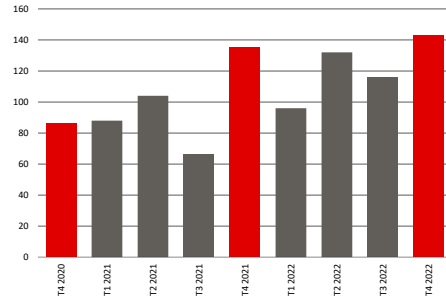
28 AVRIL 2023

Données mises à jour cette semaine

## FAILLITES D'ENTREPRISES

### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**143 faillites d'entreprises**

↑ var. T3 2022  
+ 23,3 %

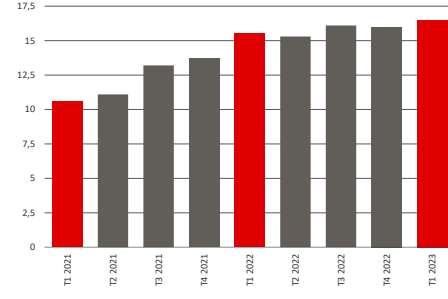
↑ var. T4 2021  
+ 5,9 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 143 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2022, soit 23,1 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 5,9 % par rapport aux 135 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

## ESPACES À BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1<sup>er</sup> trimestre 2023 - Quartier central des affaires  
**16,5 % taux d'occupation**

↑ var. T4 2022  
+ 0,5 point de %

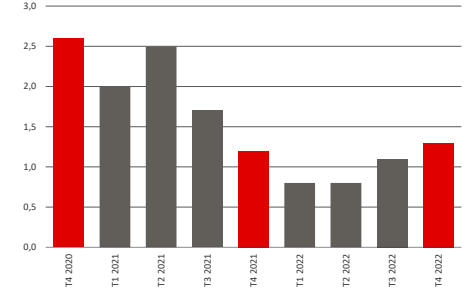
↑ var. T1 2022  
+ 1,0 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,5 point de pourcentage entre le 4<sup>e</sup> trimestre de 2022 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2023, selon CBRE, passant de 16,0 % à 16,5 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,0 point de pourcentage par rapport au taux de 15,5 % enregistré au 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

## ESPACES INDUSTRIELS

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1<sup>er</sup> trimestre 2023 - Couronne centrale  
**1,4 % taux d'occupation**

↑ var. T4 2022  
+ 0,1 point de %

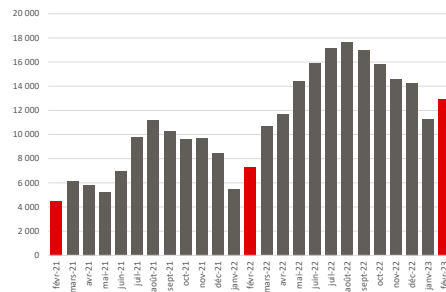
↑ var. T1 2022  
+ 0,6 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 4<sup>e</sup> trimestre de 2022 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2023, selon CBRE, et s'établit à 1,4 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de 0,8 % enregistré au 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

## TOURISME

### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2023 - Agglomération de Montréal  
**12 966 unités occupées**

↑ var. janvier 2023  
+ 14,9 %

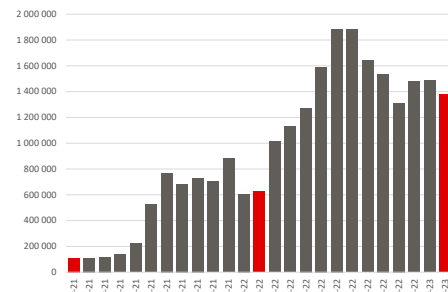
↑ var. février 2022  
+ 77,5 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 12 966 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en février 2023, en hausse de 14,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 77,5 % par rapport à février 2022.

## TRAFIC AÉROPORTUAIRE

### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2023 - Agglomération de Montréal  
**1 376 879 passagers**

↓ var. janvier 2023  
- 7,4 %

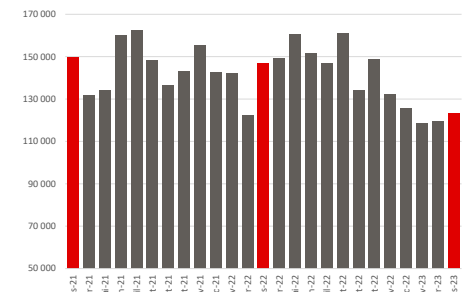
↑ var. février 2022  
+ 120,9 %

Au total, 1 376 879 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en février dernier, soit une baisse de 7,4 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a diminué de 11,0 % sur les vols internationaux, de 5,6 % sur les vols transfrontaliers et de 2,3 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada.

## TRAFIC PORTUAIRE

### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal  
**123 274 conteneurs équivalents 20 pieds**

↑ var. février 2023  
+ 3,1 %

↓ var. mars 2022  
- 16,0 %

Au total, 123 274 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mars 2023, en hausse de 3,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 16,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mars 2022.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

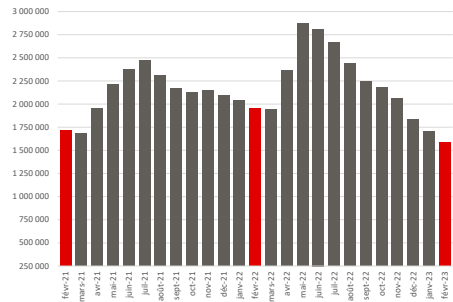
28 AVRIL 2023

Données mises à jour  
cette semaine

## CONSTRUCTION

### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Février 2023 - RMR de Montréal  
**1,6 G\$ investis**

↓ var. janvier 2023  
- 6,9 %

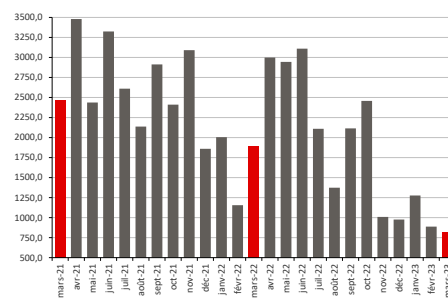
↓ var. février 2022  
- 19,0 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 6,9 % en un mois pour s'établir à près de 1,6 G\$ en février 2023. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 19,0 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en février 2022.

## MISES EN CHANTIER

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Mars 2023 - RMR de Montréal  
**818 unités mises en chantier**

↓ var. février 2023  
- 7,9 %

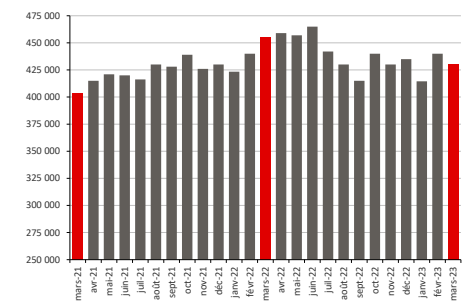
↓ var. mars 2022  
- 56,9 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 818 unités résidentielles ont été mises en chantier en mars 2023 sur le territoire de la RMR de Montréal, en baisse de 7,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 56,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré en mars 2022.

## VENTE DE RÉSIDENCES

### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal  
**430 000 \$**

↓ var. février 2023  
- 2,3 %

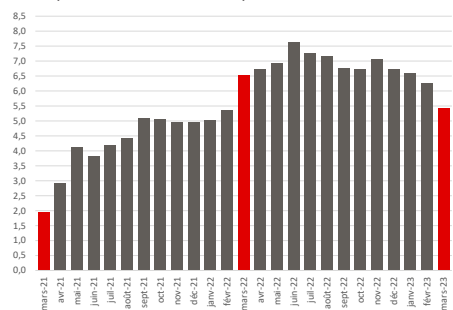
↓ var. mars 2022  
- 5,5 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 430 000 \$ en mars 2023 dans l'agglomération de Montréal, en baisse de 2,3 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 0,4 % et celui des plex, de 0,2 % pour s'établir, respectivement, à 702 500 \$ et 761 500 \$.

## INFLATION

### TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Mars 2023 - RMR de Montréal  
**5,4 % par rapport à mars 2022**

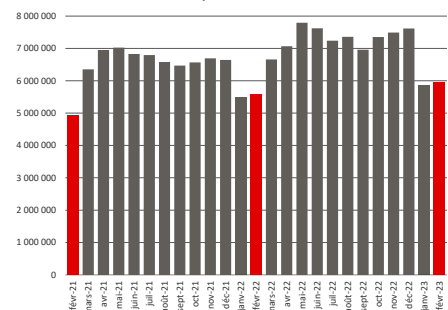
↓ var. février 2023  
- 0,8 point de %

Le taux d'inflation a diminué de 0,8 point de pourcentage en mars, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 5,4 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 4,7 % en mars et celui du Canada à 4,3 %.

## VENTES AU DÉTAIL

### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Février 2023 - RMR de Montréal  
**6,0 G\$**

↑ var. janvier 2023  
+ 1,8 %

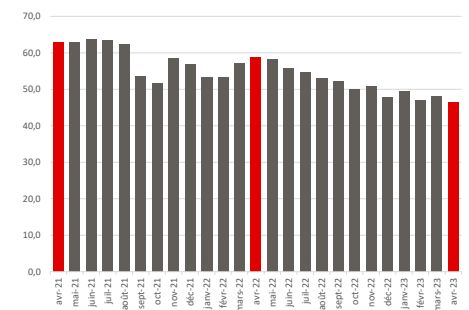
↑ var. février 2022  
+ 6,8 %

Les ventes au détail ont augmenté de 1,8 % entre les mois de janvier et de février 2023, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près de 6,0 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une augmentation de 6,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en février 2022.

## CONFIANCE DES PME

### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Avril 2023 - Québec  
**46,6**

↓ var. mars 2023  
- 1,6 point

↓ var. avril 2022  
- 12,2 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 46,6 en avril 2023, en baisse de 1,6 point par rapport à celui de 48,2 enregistré en mars. La confiance des PME du Québec est, par ailleurs, inférieure de 12,2 points à ce qu'elle était il y a un an, soit en avril 2022.