

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

26 MAI 2023

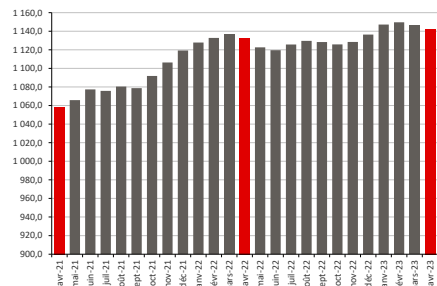
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour
cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2023 - Agglomération de Montréal
1 142 500 personnes en emploi

 var. mars 2023
- 0,3 %

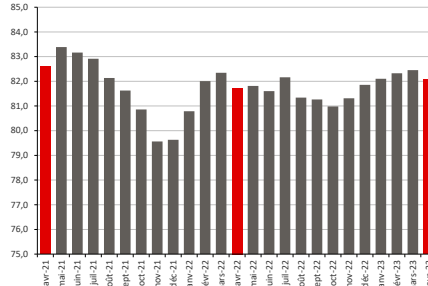
 var. avril 2022
+ 0,9 %

On dénombrait 1 142 500 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril 2023, en baisse de 0,3 % (- 3 600 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,9 % (+ 9 800 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en avril 2022.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2023 - Agglomération de Montréal
82,1 % part de l'emploi à temps plein

 var. mars 2023
- 0,4 point de %

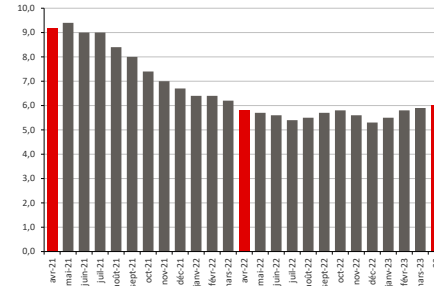
 var. avril 2022
+ 0,4 point de %

La part de l'emploi à temps plein a diminué de 0,4 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 82,1 % en avril 2023. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 81,7 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2023 - Agglomération de Montréal
6,0 % taux de chômage

 var. mars 2023
+ 0,1 point de %

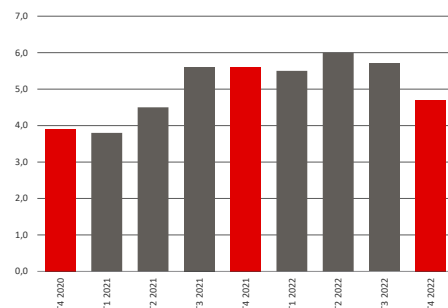
 var. avril 2022
+ 0,2 point de %

Le taux de chômage a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre les mois de mars et avril 2023 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 6,0 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 5,8 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4^e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
4,7 % taux de postes vacants

 var. T3 2022
- 0,3 point

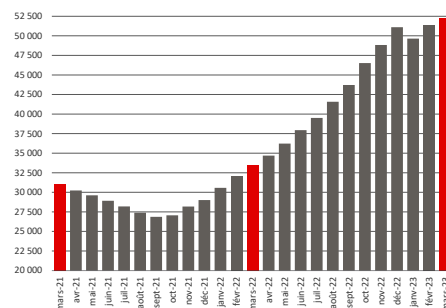
 var. T4 2021
- 0,9 point

Statistique Canada évalue à 4,7 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 63 910 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2022, soit 10 085 postes de moins que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal
52 213 bénéficiaires

 var. février 2023
+ 1,7 %

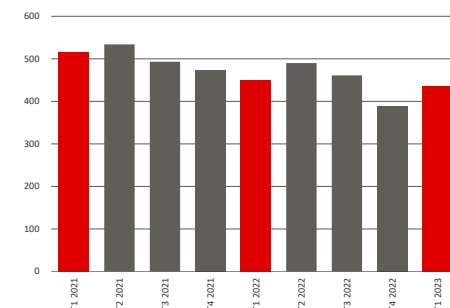
 var. mars 2022
+ 55,8 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 52 213 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en mars dernier, en hausse de 1,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 55,8 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en mars 2022.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
437 faillites de consommateurs

 var. T4 2022
+ 12,3 %

 var. T1 2022
- 3,1 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 437 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2023, soit 12,3 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une diminution de 3,1 % par rapport aux 451 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

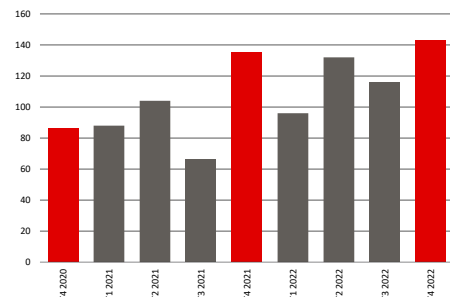
26 MAI 2023

Données mises à jour
cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
177 faillites d'entreprises

↑ var. T4 2022
+ 23,8 %

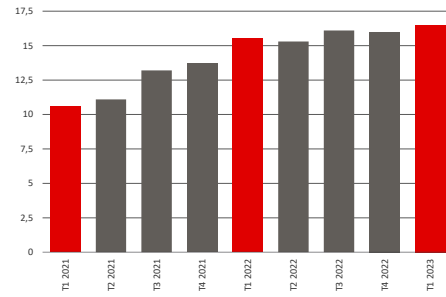
↑ var. T1 2022
+ 84,4 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 177 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2023, soit 23,8 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 84,4 % par rapport aux 96 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2023 - Quartier central des affaires
16,5 % taux d'occupation

↑ var. T4 2022
+ 0,5 point de %

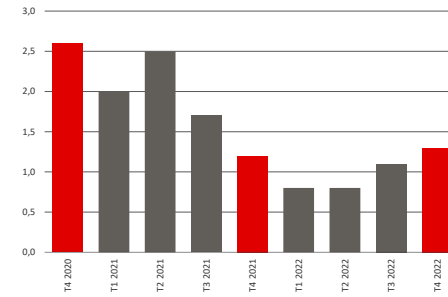
↑ var. T1 2022
+ 1,0 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,5 point de pourcentage entre le 4^e trimestre de 2022 et le 1^{er} trimestre 2023, selon CBRE, passant de 16,0 % à 16,5 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,0 point de pourcentage par rapport au taux de 15,5 % enregistré au 1^{er} trimestre 2022.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2023 - Couronne centrale
1,4 % taux d'occupation

↑ var. T4 2022
+ 0,1 point de %

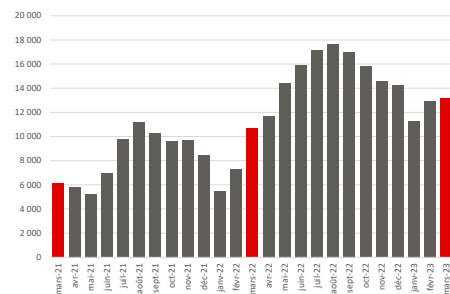
↑ var. T1 2022
+ 0,6 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 4^e trimestre de 2022 et le 1^{er} trimestre 2023, selon CBRE, et s'établit à 1,4 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de 0,8 % enregistré au 1^{er} trimestre 2022.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal
13 145 unités occupées

↑ var. février 2023
+ 1,4 %

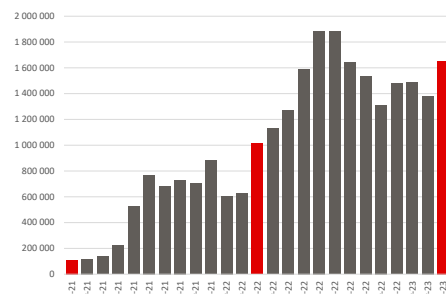
↑ var. mars 2022
+ 23,4 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 13 145 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en mars 2023, en hausse de 1,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 23,4 % par rapport à mars 2022.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal
1 653 844 passagers

↑ var. février 2023
+ 19,6 %

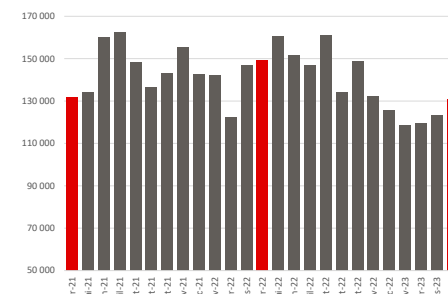
↑ var. février 2022
+ 63,1 %

Au total, 1 653 844 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en mars dernier, soit une hausse de 19,6 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 29,5 % sur les vols transfrontaliers, de 18,2 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et de 15,8 % sur les vols internationaux.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Avril 2023 - Agglomération de Montréal
130 685 conteneurs équivalents 20 pieds

↑ var. mars 2023
+ 6,0 %

↓ var. avril 2022
- 12,6 %

Au total, 130 685 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en avril 2023, en hausse de 6,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 12,6 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en avril 2022.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

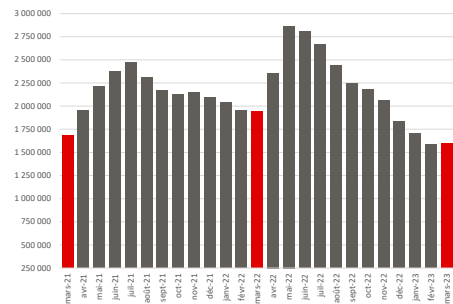
26 MAI 2023

Données mises à jour
cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Mars 2023 - RMR de Montréal
1,6 G\$ investis

↑ var. février 2023
+ 0,6 %

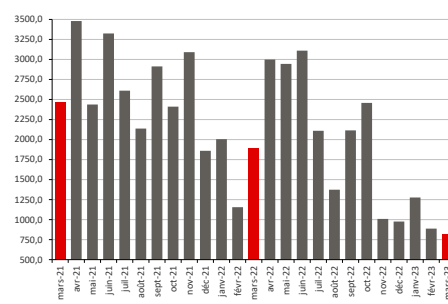
↓ var. mars 2022
- 17,8 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 0,6 % en un mois pour s'établir à près de 1,6 G\$ en mars 2023. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 17,8 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en mars 2022.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Mars 2023 - RMR de Montréal
818 unités mises en chantier

↓ var. février 2023
- 7,9 %

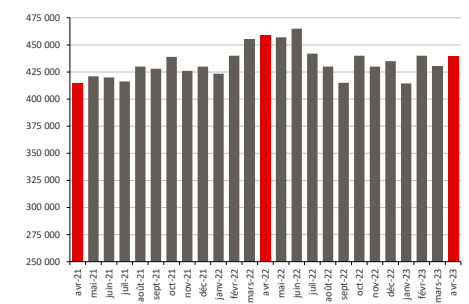
↓ var. mars 2022
- 56,9 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 818 unités résidentielles ont été mises en chantier en mars 2023 sur le territoire de la RMR de Montréal, en baisse de 7,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 56,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré en mars 2022.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Avril 2023 - Agglomération de Montréal
440 000 \$

↑ var. mars 2023
+ 2,3 %

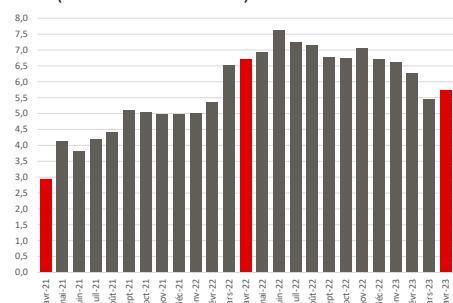
↓ var. avril 2022
- 4,1 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 440 000 \$ en avril 2023 dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 2,3 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 2,8 % et celui des plex a augmenté de 0,5 % pour s'établir, respectivement, à 683 000 \$ et 765 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Avril 2023 - RMR de Montréal
5,8 % par rapport à avril 2022

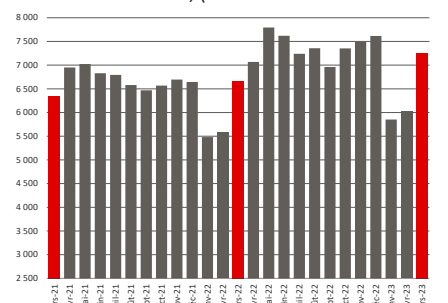
↑ var. mars 2023
+ 0,3 point de %

Le taux d'inflation a augmenté de 0,3 point de pourcentage en avril, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 5,8 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 4,8 % en avril (+ 0,1 point) et celui du Canada à 4,4 % (+ 0,1 point).

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Mars 2023 - RMR de Montréal
7,3 G\$

↑ var. février 2023
+ 20,5 %

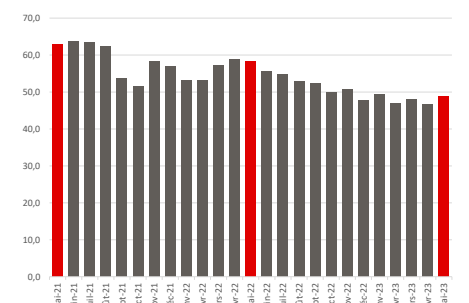
↑ var. mars 2022
+ 9,0 %

Les ventes au détail ont augmenté de 20,5 % entre les mois de février et de mars 2023, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près de 7,3 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une augmentation de 9,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2022.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Mai 2023 - Québec
48,8

↑ var. avril 2023
+ 2,2 points

↓ var. mai 2022
- 9,5 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 48,8 en mai 2023, en hausse de 2,2 points par rapport à celui de 46,6 enregistré en avril. La confiance des PME du Québec est, par ailleurs, inférieure de 9,5 points à ce qu'elle était il y a un an, soit en mai 2022.