

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

1^{ER} MARS 2024

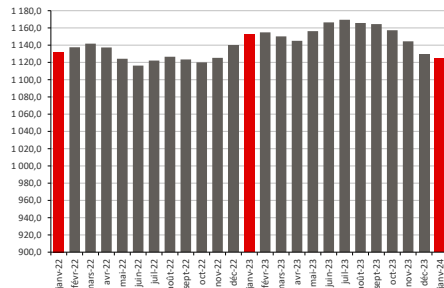
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour
cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2024 - Agglomération de Montréal
1 124 800 personnes en emploi

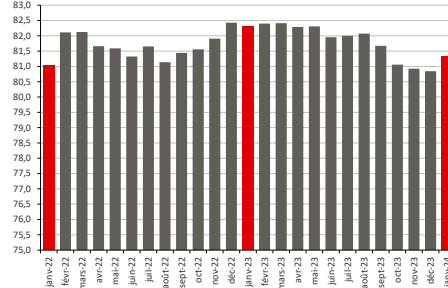
 var. décembre 2023  var. janvier 2023
- 0,4 % - 2,4 %

On dénombrait 1 124 800 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en janvier 2024, en baisse de 0,4 % (- 4 400 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 2,4 % (- 27 500 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en janvier 2023.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2024 - Agglomération de Montréal
81,3 % part de l'emploi à temps plein

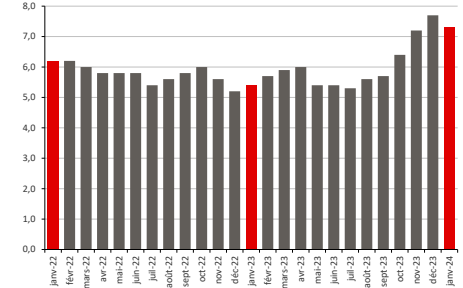
 var. décembre 2023  var. janvier 2023
+ 0,5 point de % - 1,0 point de %

La part des personnes en emploi occupant un poste à temps plein dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 81,3 % en janvier 2024, en hausse de 0,5 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 1,0 point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en janvier 2023.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2024 - Agglomération de Montréal
7,3 % taux de chômage

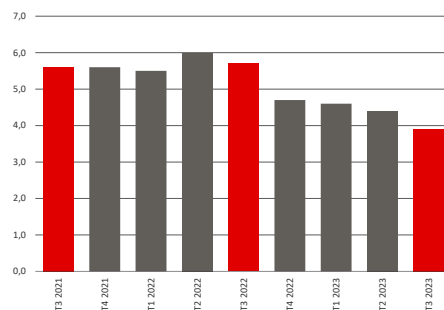
 var. décembre 2023  var. janvier 2023
- 0,4 point de % + 1,9 point de %

Le taux de chômage a diminué de 0,4 point de pourcentage entre les mois de décembre 2023 et de janvier 2024 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 7,3 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 5,4 %.

POSTES VACANTS


TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

3^{ème} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
3,9 % taux de postes vacants

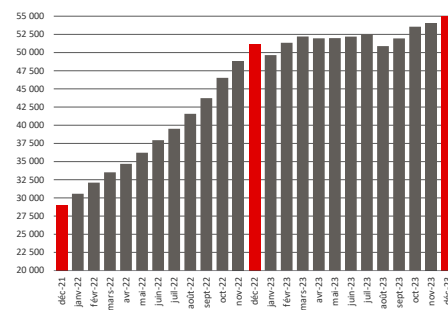
 var. T2 2023  var. T3 2022
- 0,5 point - 1,8 point

Statistique Canada évalue à 3,9 % le taux de postes vacants au 3^{ème} trimestre de 2023 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,5 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 50 800 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^{ème} trimestre de 2023, soit 25 900 postes de moins que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Décembre 2023 - Agglomération de Montréal
55 031 bénéficiaires

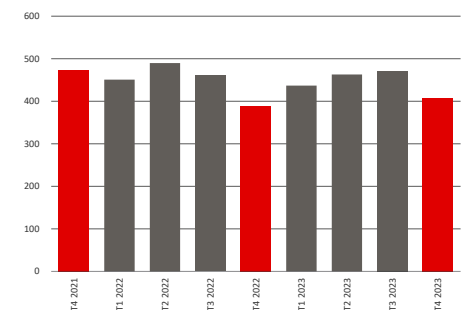
 var. novembre 2023  var. décembre 2022
+ 1,7 % + 7,7 %

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 55 031 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en décembre dernier, en hausse de 1,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 7,7 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en décembre 2022.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^{ème} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
407 faillites de consommateurs

 var. T3 2023  var. T4 2022
- 13,8 % + 4,6 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 407 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4^{ème} trimestre de 2023, soit 13,8 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une augmentation de 4,6 % par rapport aux 389 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

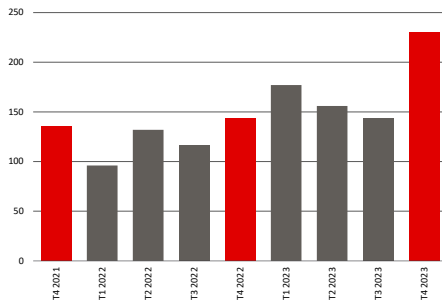
1^{ER} MARS 2024

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^{ème} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
230 faillites d'entreprises

 var. T3 2023
+ 60,8 %

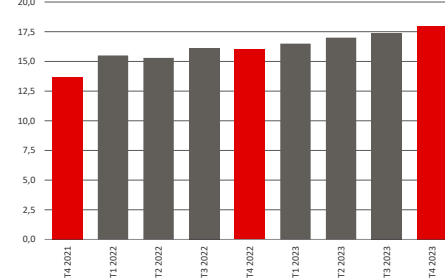
 var. T4 2022
+ 60,8 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 230 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^{ème} trimestre de 2023, soit 60,8 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit également d'une hausse de 60,8 % par rapport aux 143 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

4^{ème} trimestre 2023 - Quartier central des affaires
18,0 % taux d'occupation

 var. T3 2023
+ 0,6 point de %

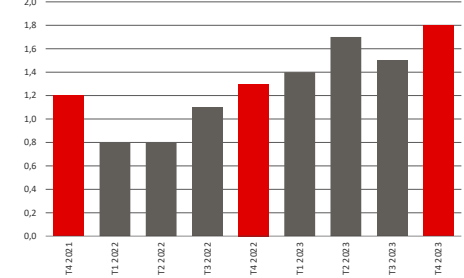
 var. T2 2022
+ 2,0 points de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,6 point de pourcentage entre le 3^{ème} et le 4^{ème} trimestre de 2023, selon CBRE, passant de 17,4 % à 18,0 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 2,0 points de pourcentage par rapport au taux de 16,0 % enregistré au 4^{ème} trimestre 2022.

ESPACES INDUSTRIELS


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

4^{ème} trimestre 2023 - Couronne centrale
1,8 % taux d'occupation

 var. T3 2023
+ 0,3 point de %

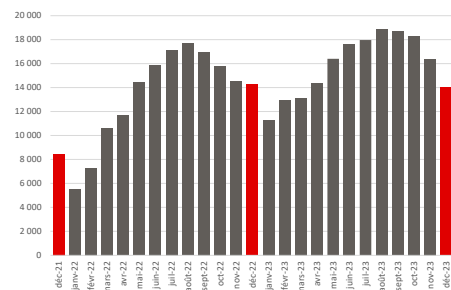
 var. T4 2022
+ 0,5 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 3^{ème} et le 4^{ème} trimestre de 2023, selon CBRE, et s'établit à 1,8 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,5 point de pourcentage par rapport au taux de 1,3 % enregistré au 4^{ème} trimestre 2022.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2023 - Agglomération de Montréal
14 011 unités occupées

 var. novembre 2023
- 14,6 %

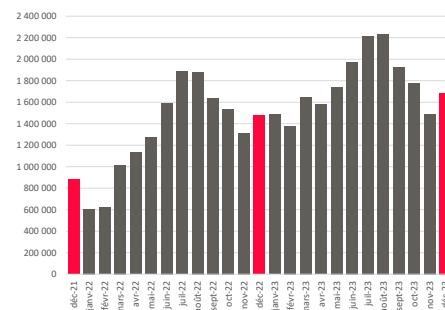
 var. décembre 2022
- 1,7 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 14 011 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en novembre dernier, en baisse de 14,6 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,7 % par rapport à décembre 2022. À noter qu'au cours du mois de décembre 2023, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 59,7 %.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM


En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Décembre 2023 - Agglomération de Montréal
1 684 973 passagers

 var. novembre 2023
+ 13,1 %

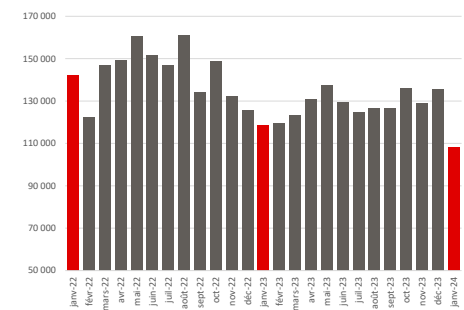
 var. décembre 2022
+ 14,1 %

Au total, 1 684 973 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en décembre 2023, en hausse de 14,1 % par rapport au mois de novembre 2023. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 6,0 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, de 15,6 % sur les vols transfrontaliers et de 18,6 % sur les vols internationaux.

TRAFIC PORTUAIRE


TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Janvier 2024 - Agglomération de Montréal
108 202 conteneurs équivalents 20 pieds

 var. décembre 2023
- 20,4 %

 var. janvier 2023
- 9,0 %

Au total, 108 202 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en janvier 2024, en baisse de 20,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 9,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en janvier 2023.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

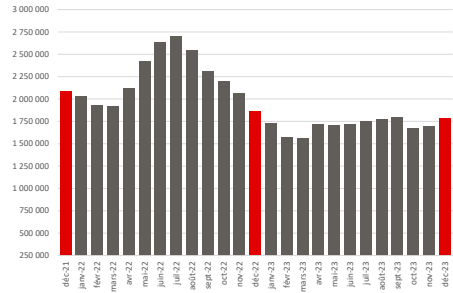
1^{ER} MARS 2024

 Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Décembre 2023 - RMR de Montréal
1,8 G\$ investis

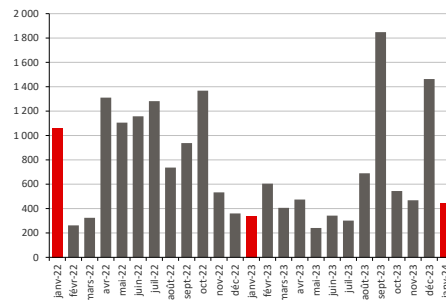
 var. novembre 2023 **+ 5,0 %**  var. décembre 2022 **- 4,3 %**

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 5,0 % en un mois pour s'établir à près de 1,8 G\$ en décembre 2023. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 4,3 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en décembre 2022.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Janvier 2024 - Agglomération de Montréal
447 unités mises en chantier

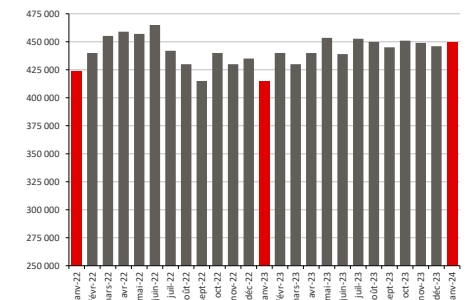
 var. décembre 2023 **- 69,4 %**  var. janvier 2023 **+ 32,6 %**

Selon les données publiées par la SCHL, 447 unités résidentielles ont été mises en chantier en janvier dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 69,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 32,6 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en janvier 2023.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Janvier 2024 - Agglomération de Montréal
450 000 \$

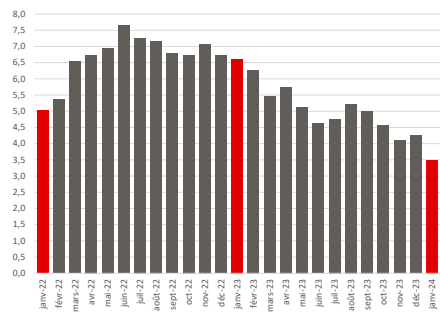
 var. décembre 2023 **+ 0,9 %**  var. janvier 2023 **+ 8,6 %**

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 450 000 \$ en janvier 2024 dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 0,9 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des plex a diminué de 6,5 % tandis que celui des maisons unifamiliales a augmenté de 8,5 % pour s'établir, respectivement, à 725 000 \$ et 737 500 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Janvier 2024 - RMR de Montréal
3,5 % par rapport à décembre 2022

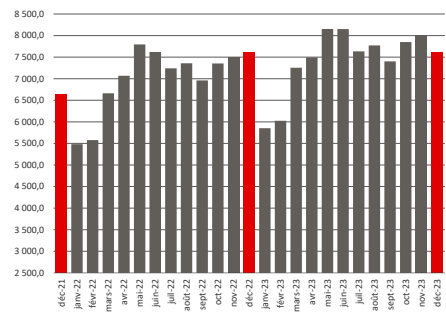
 var. décembre 2023 **- 0,7 point de %**

Le taux d'inflation a diminué de 0,7 point de pourcentage en janvier, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 3,5 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 3,3 % et celui du Canada à 2,9 % en janvier 2024.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Décembre 2023 - RMR de Montréal
7,6 G\$

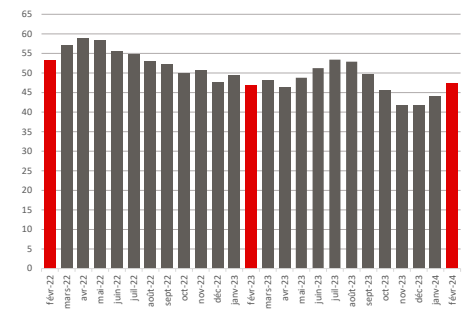
 var. octobre 2023 **- 5,0 %**  var. novembre 2022 **- 0,1 %**

Les ventes au détail ont diminué de 5,0 % entre les mois de novembre et de décembre 2023, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 7,6 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 0,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en décembre 2022.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Février 2024 - Québec
47,4

 var. janvier 2024 **+ 3,4 points**  var. février 2023 **+ 0,5 point**

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 47,4 en février 2024, en hausse de 3,4 points par rapport à celui de 44,0 enregistré en janvier. La confiance des PME du Québec est, par ailleurs, légèrement supérieure à ce qu'elle était il y a un an, soit en février 2023.