

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

12 AVRIL 2024

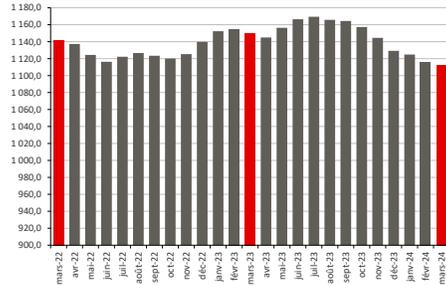
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour
cette semaine**

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2024 - Agglomération de Montréal
1 112 900 personnes en emploi

 var. février 2024
- 0,3 %

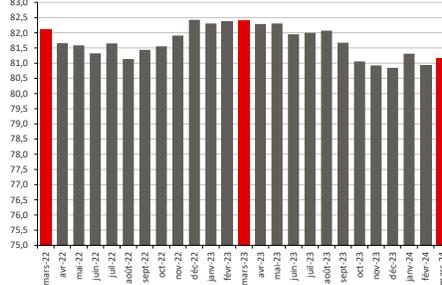
 var. mars 2023
- 3,2 %

On dénombrait 1 112 900 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2024, en baisse de 0,3 % (- 3 200 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 3,2 % (- 37 300 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2023.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2024 - Agglomération de Montréal
81,2 % part de l'emploi à temps plein

 var. février 2024
+ 0,2 point de %

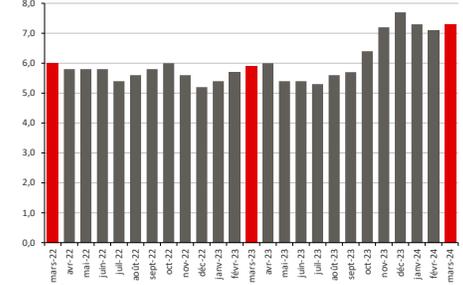
 var. mars 2023
- 1,2 point de %

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 81,2 % en mars 2024, en hausse de 0,2 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 1,2 point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2023.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2024 - Agglomération de Montréal
7,3 % taux de chômage

 var. février 2024
+ 0,2 point de %

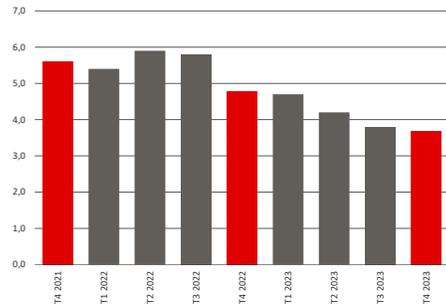
 var. mars 2023
+ 1,4 point de %

Le taux de chômage a augmenté de 0,2 point de pourcentage entre les mois de février et de mars 2024 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 7,3 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 5,9 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4^{ème} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
3,7 % taux de postes vacants

 var. T3 2023
- 0,1 point

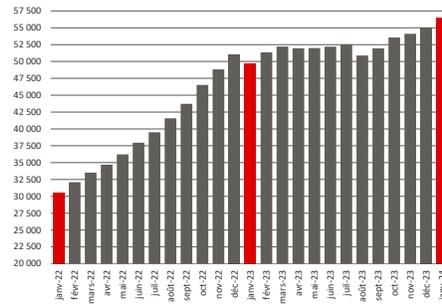
 var. T4 2022
- 1,1 point

Statistique Canada évalue à 3,7 % le taux de postes vacants au 4^{ème} trimestre de 2023 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime qu'un peu plus de 48 000 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^{ème} trimestre de 2023, soit 18 290 postes de moins que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2024 - Agglomération de Montréal
56 533 bénéficiaires

 var. décembre 2023
+ 2,7 %

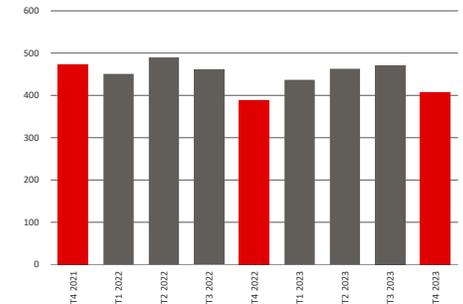
 var. janvier 2023
+ 13,9 %

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 56 533 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en janvier dernier, en hausse de 2,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 13,9 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en janvier 2023.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^{ème} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
407 faillites de consommateurs

 var. T3 2023
- 13,8 %

 var. T4 2022
+ 4,6 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 407 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4^{ème} trimestre de 2023, soit 13,8 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une augmentation de 4,6 % par rapport aux 389 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

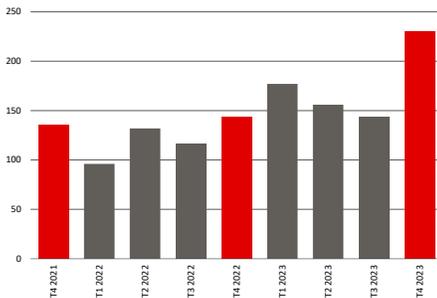
12 AVRIL 2024

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^{ème} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
230 faillites d'entreprises

 var. T3 2023
+ 60,8 %

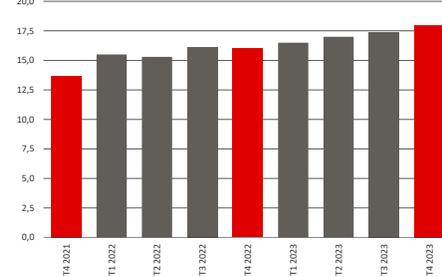
 var. T4 2022
+ 60,8 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 230 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^{ème} trimestre de 2023, soit 60,8 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit également d'une hausse de 60,8 % par rapport aux 143 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^{ème} trimestre 2023 - Quartier central des affaires
18,0 % taux d'occupation

 var. T3 2023
+ 0,6 point de %

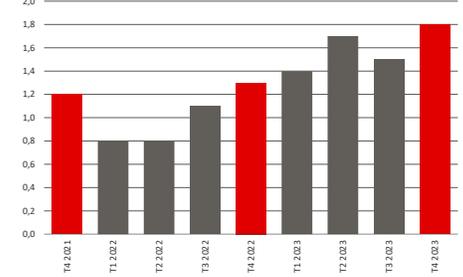
 var. T4 2022
+ 2,0 points de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,6 point de pourcentage entre le 3^{ème} et le 4^{ème} trimestre de 2023, selon CBRE, passant de 17,4 % à 18,0 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 2,0 points de pourcentage par rapport au taux de 16,0 % enregistré au 4^{ème} trimestre 2022.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^{ème} trimestre 2023 - Couronne centrale
1,8 % taux d'occupation

 var. T3 2023
+ 0,3 point de %

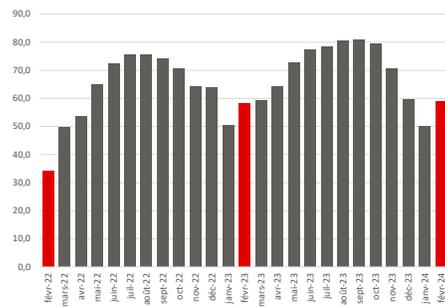
 var. T4 2022
+ 0,5 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 3^{ème} et le 4^{ème} trimestre de 2023, selon CBRE, et s'établit à 1,8 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,5 point de pourcentage par rapport au taux de 1,3 % enregistré au 4^{ème} trimestre 2022.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Février 2024 - Agglomération de Montréal
13 559 unités occupées

 var. janvier 2024
+ 18,2 %

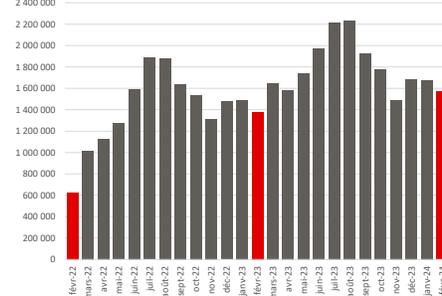
 var. février 2023
+ 4,6 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 13 559 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en février 2024, en hausse de 18,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,6 % par rapport à février 2023. À noter qu'au cours du mois de février 2024, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 58,8 %.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2024 - Agglomération de Montréal
1 570 638 passagers

 var. janvier 2024
- 3,7 %

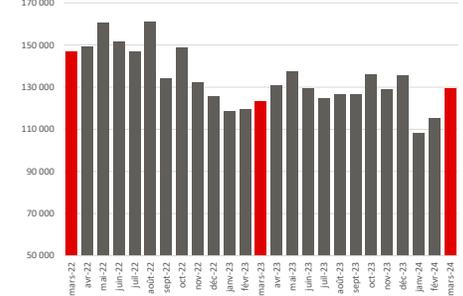
 var. février 2023
+ 3,1 %

Au total, 1 570 638 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en février dernier, en baisse de 3,7 % par rapport au mois de janvier 2024. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a diminué de 1,5 % sur les vols transfrontaliers, de 3,7 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et de 9,4 % sur les vols internationaux.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Mars 2024 - Agglomération de Montréal
129 702 conteneurs équivalents 20 pieds

 var. février 2024
+ 12,7 %

 var. mars 2023
+ 5,2 %

Au total, 129 702 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mars 2024, en hausse de 12,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 5,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mars 2023.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

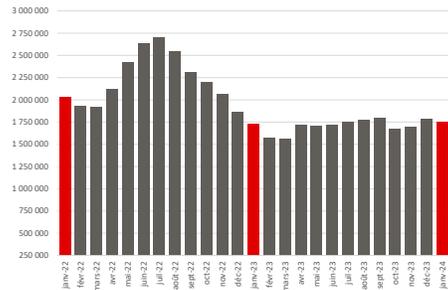
12 AVRIL 2024

Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Janvier 2024 - RMR de Montréal
1,8 G\$ investis

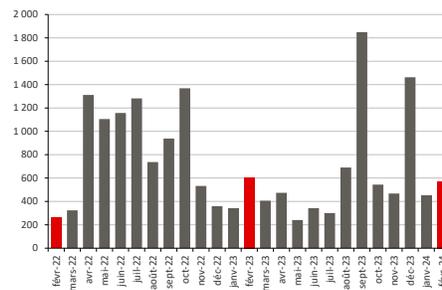
↓ var. décembre 2023 - 1,7 % ↑ var. janvier 2023 + 1,7 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 1,7 % en un mois pour s'établir à près de 1,8 G\$ en janvier 2024. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 1,7 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en janvier 2023.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Février 2024 - Agglomération de Montréal
572 unités mises en chantier

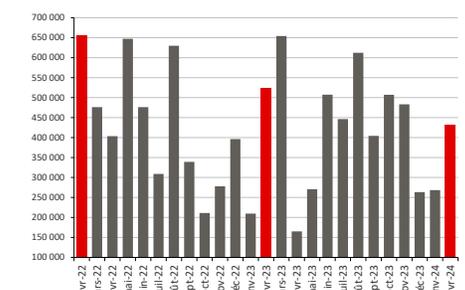
↑ var. janvier 2024 + 28,0 % ↓ var. février 2023 - 5,5 %

Selon les données publiées par la SCHL, 572 unités résidentielles ont été mises en chantier en février dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 28,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 5,5 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en février 2023.

PERMIS DE BÂTIR

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION

En milliers de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0066-01.

Février 2024 - Agglomération de Montréal
431,2 M\$

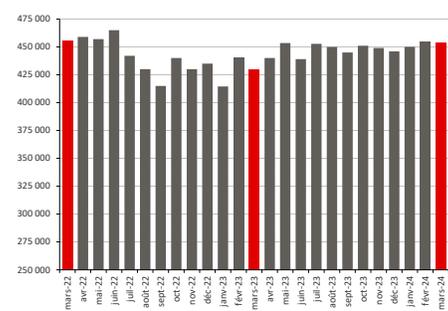
↑ var. janvier 2024 + 60,6 % ↓ var. février 2023 - 17,6 %

La valeur des permis de construction dans l'agglomération de Montréal a augmenté de 60,6 % en un mois pour s'établir à près de 431,2 M\$ en février 2024. Au cours du dernier mois, la valeur des permis de bâtir a augmenté de 124,8 % dans le secteur résidentiel et de 21,8 % dans le secteur non résidentiel pour s'établir, respectivement, à 227,3 M\$ et 203,9 M\$ en février 2024.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mars 2024 - Agglomération de Montréal
454 000 \$

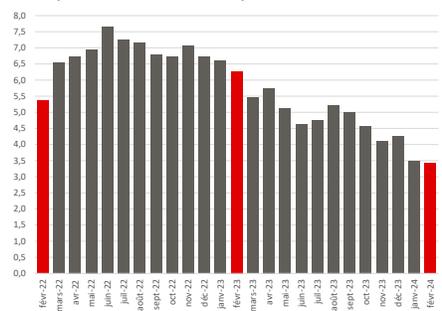
↓ var. février 2024 - 0,2 % ↑ var. mars 2023 + 5,6 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 454 000 \$ en mars 2024 dans l'agglomération de Montréal, en baisse de 0,2 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 0,1 % et celui des plex est demeuré stable, s'établissant, respectivement, à 736 500 \$ et 795 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Février 2024 - RMR de Montréal
3,4 %

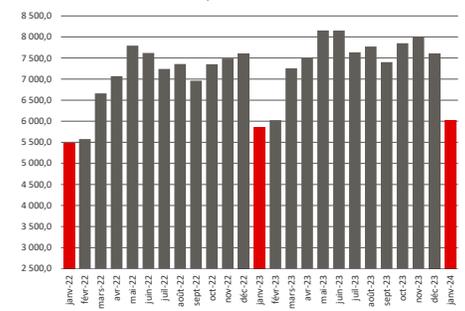
↓ var. janvier 2024 - 0,1 point de %

Le taux d'inflation a diminué de 0,1 point de pourcentage en février, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 3,4 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est élevé à 3,3 % et celui du Canada à 2,8 % en février 2024.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Janvier 2024 - RMR de Montréal
6,0 G\$

↓ var. décembre 2023 - 20,8 % ↑ var. janvier 2023 + 3,1 %

Les ventes au détail ont diminué de 20,8 % entre les mois de décembre 2023 et de janvier 2024, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 6,0 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 3,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en janvier 2023.