



## Coup d'œil sur

# Les investissements en construction de bâtiments

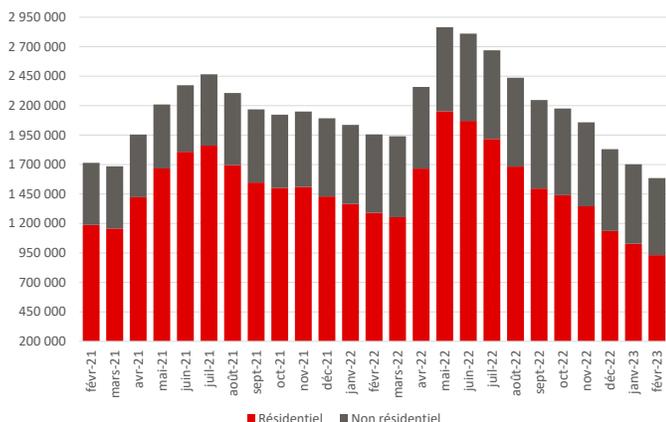
## RMR de Montréal

Avril 2023

Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

### Investissements en construction de bâtiments, février 2021 à février 2023

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Sources : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

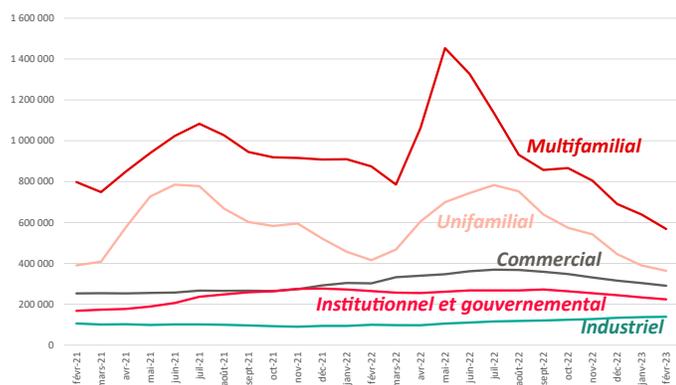
## Le saviez-vous ?

En février 2023, plus de la moitié (51,8 %) des investissements en construction non résidentielle au Québec a été effectuée dans la région métropolitaine de Montréal. La métropole se démarque particulièrement pour son poids associé aux investissements en construction dans le secteur commercial (54,6 %) et les établissements institutionnels (53,9 %). Il faut

noter, par ailleurs, que la part de Montréal dans les investissements en construction commerciale au Québec est en augmentation. En effet, en février 2023, celle-ci a atteint 44,4 %, contre 39,1 % il y a un an.

### Investissements en construction de bâtiments selon le type, février 2021 à février 2023

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Sources : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

### RECU DES INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS POUR UN 9<sup>E</sup> MOIS CONSÉCUTIF

Entre les mois de janvier et février 2023, les investissements en construction résidentielle ont diminué de 9,4 % pour s'établir à 932,3 M\$. Au cours de la même période, les investissements dans le secteur non résidentiel ont enregistré un recul de 3,1 %, s'établissant à 653,1 M\$ en février 2023.

Ainsi, en février 2023, les investissements en construction de bâtiments s'élevaient à près de 1,6 G\$ dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, en baisse pour un neuvième mois consécutif.

### Investissements en construction

Février 2023

1,6 G\$

#### Variation mensuelle

Janvier 2023 - Février 2023

- 371,0 M\$

- 19,0 %

#### Variation annuelle

Février 2022 - Février 2023

- 117,2 M\$

- 6,9 %

### HAUSSE MARQUÉE DES INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION INDUSTRIELLE SUR UN AN

Les investissements en construction industrielle ont progressé de 1,5 % en février 2023, par rapport au mois précédent, pour s'établir à près de 138,9 M\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 39,5 % d'une année à l'autre pour ce secteur.

À l'inverse, les investissements en construction ont diminué dans tous les autres secteurs. La baisse la plus importante a été enregistrée dans le secteur des immeubles à logements multiples (- 11,1 %).