

PROFIL SECTORIEL

Construction (SCIAN 23)

Édition de janvier 2022



Ce profil sectoriel est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service de développement économique
Ville de Montréal
Janvier 2022



BREF PORTRAIT DU SECTEUR

Produit intérieur brut

Le secteur de la construction représente 6,4 % de l'activité économique de l'agglomération de Montréal. Son produit intérieur brut (PIB) est évalué à plus de 9,6 milliards de dollars pour l'année 2019, soit une part de 33 % du PIB québécois et de 63 % du PIB de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal pour ce secteur. Entre 2009 et 2019, le PIB de la construction a affiché une croissance annuelle moyenne de 9,0 % sur l'île de Montréal.

Emplois

En 2016, lors du Recensement de la population de Statistique Canada, 23 260 emplois étaient dénombrés dans ce secteur, dont 57 % étaient reliés au sous-secteur des entrepreneurs spécialisés. Une importante concentration de l'emploi est observée dans l'arrondissement de Ville-Marie où 2 830 emplois étaient recensés, soit l'équivalent de 12 % des emplois dénombrés sur l'île de Montréal dans ce secteur. Les estimations récentes effectuées par la Communauté métropolitaine de Montréal évaluent à 22 794 le nombre d'emplois liés à la construction dans l'agglomération de Montréal en 2020.

Établissements d'affaires

L'activité économique du secteur est regroupée au sein de 3 531 établissements d'affaires sur l'île de Montréal en 2020. Une part de 58,9 % de ces établissements emploie moins de cinq employés, alors que ceux de 200 employés ou plus représentent à peine 0,5 % des établissements.

Investissements

En 2020, les investissements dans ce secteur ont été évalués à près de 319,3 millions de dollars, affectés à des projets de construction ou à l'achat de matériel et outillage.



Définition du secteur selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN)

- 23 Construction
 - 236 Construction de bâtiments
 - 2361 Construction résidentielle
 - 2362 Construction non résidentielle
 - 23621 Construction de bâtiments et de structures à usage industriel
 - 23622 Construction de bâtiments à usage commercial et institutionnel
 - 237 Travaux de génie civil
 - 2371 Construction d'installations de services publics
 - 23711 Construction d'aqueducs et d'égouts et structures connexes
 - 23712 Construction d'oléoducs et de gazoducs et structures connexes
 - 23713 Construction de lignes de transmission d'énergie électrique et de télécommunication et structures connexes
 - 2372 Lotissement de terrains
 - 2373 Construction de routes, de rues et de ponts
 - 2379 Autres travaux de génie civil
 - 238 Entrepreneurs spécialisés
 - 2381 Entrepreneurs en travaux de fondations, de structure, et d'extérieur de bâtiment
 - 23811 Entrepreneurs en travaux de fondations et de structure en béton coulé
 - 23812 Entrepreneurs en montage de charpentes d'acier et mise en place de béton préfabriqué
 - 23813 Entrepreneurs en charpenterie ÉU
 - 23814 Entrepreneurs en travaux de maçonnerie ÉU
 - 23815 Entrepreneurs en travaux de vitrage et de vitrerie ÉU
 - 23816 Entrepreneurs en travaux de toiture ÉU
 - 23817 Entrepreneurs en travaux de parements ÉU
 - 23819 Entrepreneurs en autres travaux de fondations, de structure, et d'extérieur de bâtiment ÉU
 - 2382 Entrepreneurs en installation d'équipements techniques
 - 23821 Entrepreneurs en travaux d'électricité et en installation de câblage
 - 23822 Entrepreneurs en plomberie, chauffage et climatisation
 - 23829 Entrepreneurs en installation d'autres équipements techniques
 - 238291 Entrepreneurs en installation d'ascenseurs et d'escaliers roulants CAN
 - 238299 Entrepreneurs en installation de tout autre équipement technique CAN
 - 2383 Entrepreneurs en travaux de finition de bâtiments
 - 23831 Entrepreneurs en installation de cloisons sèches et travaux d'isolation
 - 23832 Entrepreneurs en peinture et tapisserie
 - 23833 Entrepreneurs en travaux de revêtements de sol
 - 23834 Entrepreneurs en pose de carreaux et coulage de terrazzo
 - 23835 Entrepreneurs en petite menuiserie
 - 23839 Entrepreneurs en autres travaux de finition de bâtiment
 - 2389 Autres entrepreneurs spécialisés
 - 23891 Entrepreneurs en préparation de terrains
 - 23899 Tous les autres entrepreneurs spécialisés

Source : Statistique Canada, SCIAN Canada 2017, version 3.0.

Note au lecteur :

Les données sur le produit intérieur brut (PIB) contenues dans cette publication sont exprimées en dollars courants, et ne tiennent pas compte de l'inflation.



CONSTRUCTION

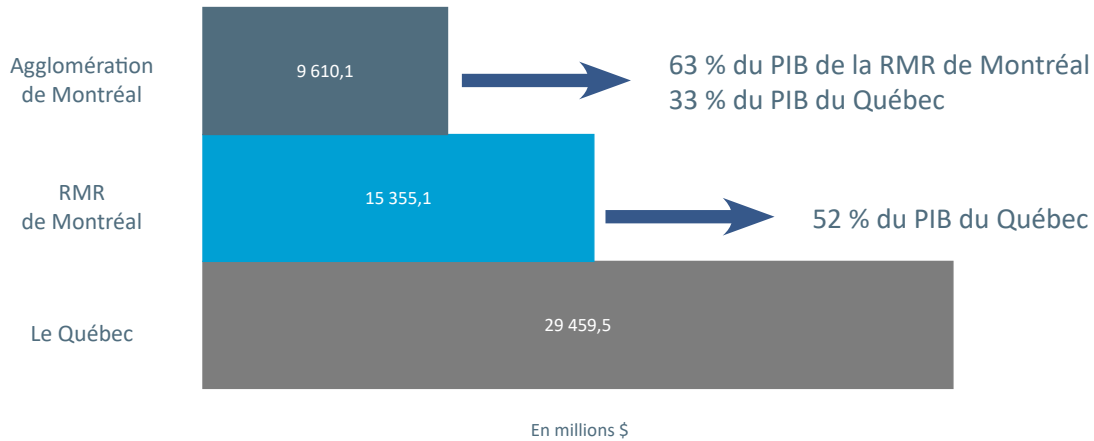


ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION, 2019



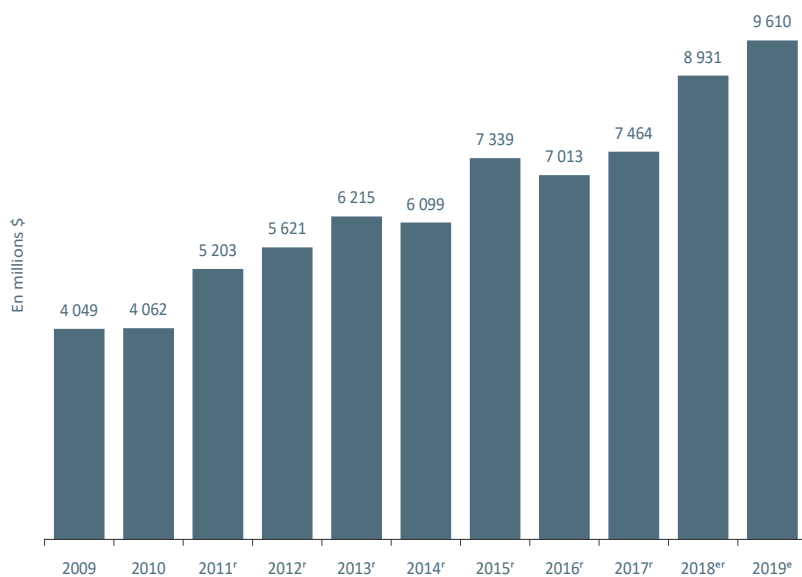
CONSTRUCTION

Produit intérieur brut (PIB) du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal, de la RMR de Montréal et du Québec, 2019



Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec.

PIB du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal, 2009 à 2019



Taux de croissance annuel moyen 2009 à 2019
9,0 %

Le PIB du secteur de la construction est estimé à plus de 9,6 milliards de dollars pour l'année 2019, en hausse de 7,6 % par rapport à 2018.

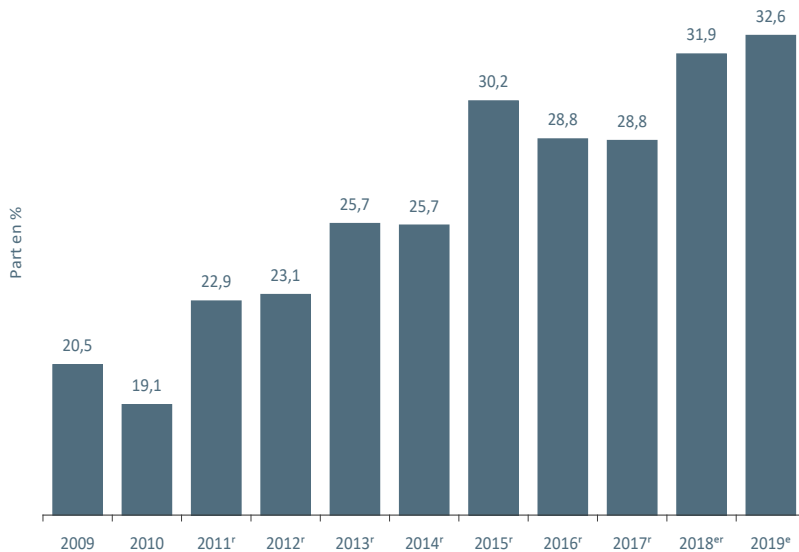
De 2009 à 2019, le taux de croissance annuel moyen du produit intérieur brut de ce secteur est estimé à 9,0 %.

r : révisées; er : estimées et révisées; e : estimées.

Source : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec.



Part du PIB du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble du Québec, 2009 à 2019



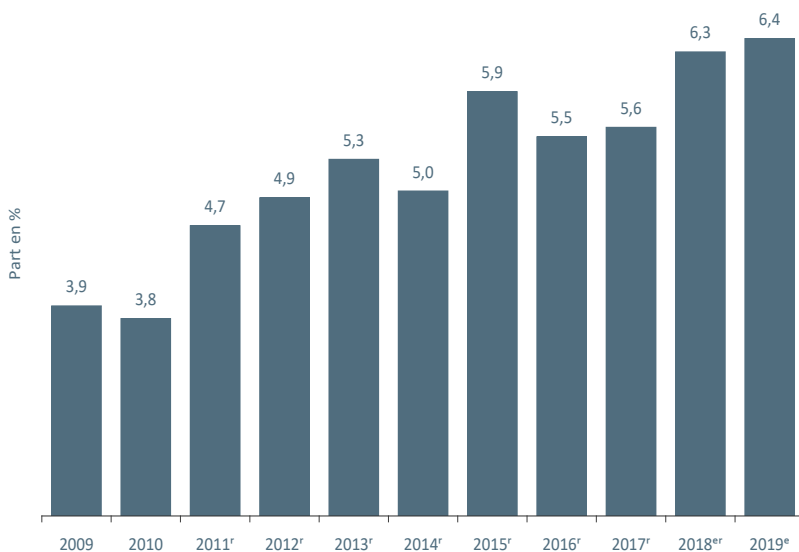
r : révisées; er : estimées et révisées; e : estimées.

Source : Institut de la statistique du Québec. Calculs : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

En 2019, l'activité économique du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal représentait 32,6 % du PIB québécois pour ce secteur.

Au cours des dix dernières années, le poids économique de ce secteur, dans l'ensemble du Québec, a connu une forte progression, alors qu'il se situait à 20,5 % en 2010.

Part du PIB du secteur de la construction dans l'ensemble de l'économie de l'agglomération de Montréal, 2009 à 2019



r : révisé; er : estimé et révisé; e : estimé.

Source : Institut de la statistique du Québec. Calculs : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

Le secteur de la construction comptait pour 6,4 % du PIB de l'agglomération de Montréal en 2019. Il s'agit d'une progression par rapport à 2009, alors que ce secteur générait 3,9 % de l'activité économique de l'île de Montréal.

La part du secteur de la construction dans l'économie montréalaise a, toutefois, atteint un sommet en 2019 pour s'établir à 6,4 %, après celui enregistré en 2018.



CONSTRUCTION

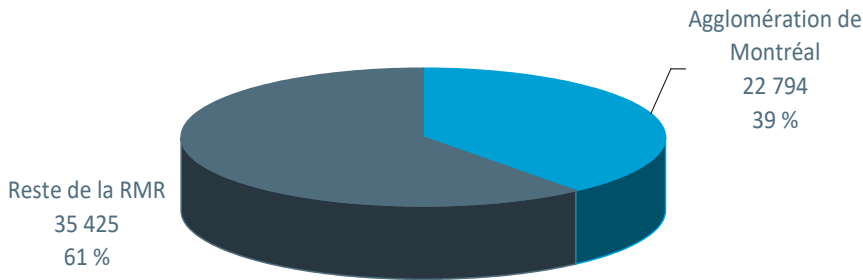


EMPLOI DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION, 2020



CONSTRUCTION

Répartition de l'emploi dans le secteur de la construction de l'agglomération de Montréal et reste de la RMR, 2020

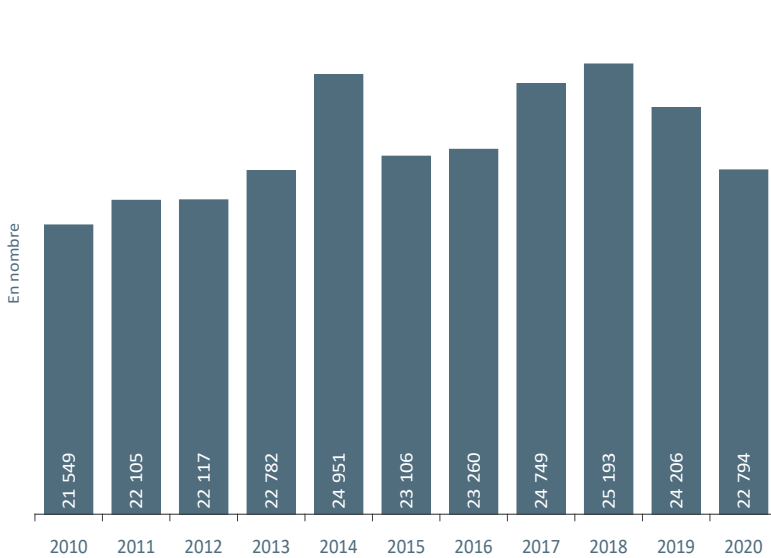


Le secteur de la construction comptait 22 794 emplois dans l'agglomération de Montréal en 2020, soit 39 % des 58 219 emplois de la RMR de Montréal pour ce secteur.

La part résiduelle de 61 % regroupe 35 425 emplois répartis dans le reste de la RMR.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.
Estimation : Consortium de la CMM.

Emploi dans le secteur de la construction de l'agglomération de Montréal, 2010 à 2020



**Taux de croissance
2010 à 2020
5,8 %**

Entre 2010 et 2020, il se serait créé 1 245 emplois dans le secteur de la construction sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit une hausse globale de 5,8 %. La hausse la plus importante a été enregistrée entre 2013 et 2014, alors que le nombre d'emplois est passé de 22 782 à 24 951.

Au cours de la dernière année, toutefois, le nombre d'emplois dans le secteur a chuté, passant de 24 206 en 2019 à 22 794 en 2020.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.
Estimation : Consortium de la CMM.



Emploi dans le secteur de la construction, agglomération de Montréal, 2016

	SCIAN	Nombre d'emplois	Part en %
Total - Construction	23	23 260	100,0
Construction de bâtiments	236	7 330	31,5
Travaux de génie civil	237	2 720	11,7
Entrepreneurs spécialisés	238	13 205	56,8

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016, produit personnalisé sur le lieu de travail.

En 2016, 57 % des emplois du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal faisaient partie du sous-secteur des entrepreneurs spécialisés et 32 % étaient reliés à la construction de bâtiments.



Emploi dans le secteur de la construction et part dans l'emploi total, selon le territoire, 2016

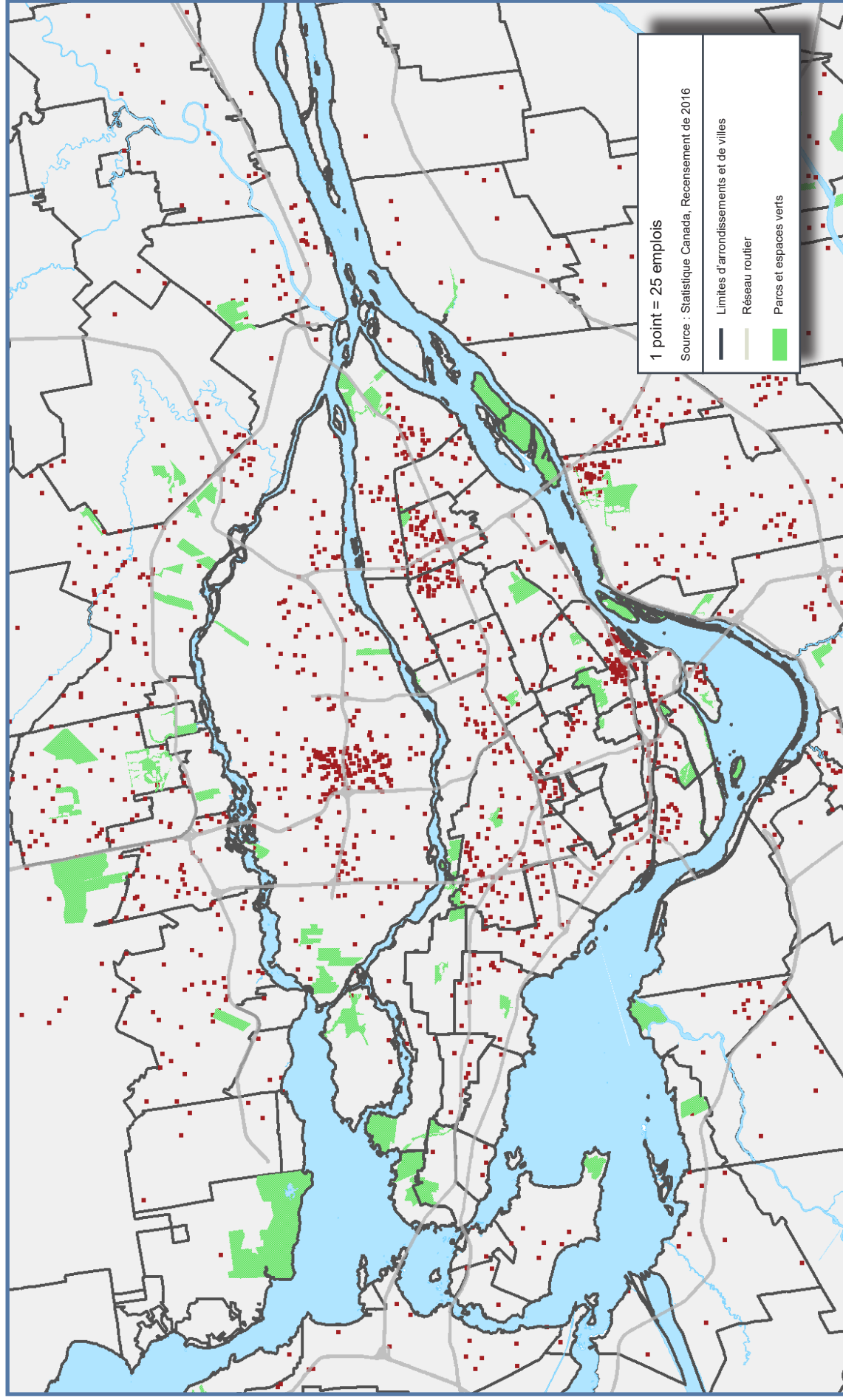
	Construction	Part dans l'agglomération En %	Emploi total sur le territoire	Part de l'industrie dans l'emploi total En %
Agglomération de Montréal	23 260	100,0	1 163 330	2,0
Ville de Montréal	20 035	86,1	1 006 250	2,0
Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville	940	4,0	58 620	1,6
Arrondissement d'Anjou	1 560	6,7	30 710	5,1
Arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	1 215	5,2	79 290	1,5
Arrondissement de Lachine	1 005	4,3	24 035	4,2
Arrondissement de LaSalle	790	3,4	25 710	3,1
Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal	640	2,8	60 240	1,1
Arrondissement Le Sud-Ouest	1 380	5,9	34 995	3,9
Arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	200	0,9	3 490	5,7
Arrondissement de Mercier–Hochelega-Maisonneuve	875	3,8	51 500	1,7
Arrondissement de Montréal-Nord	580	2,5	18 980	3,1
Arrondissement d'Outremont	75	0,3	8 250	0,9
Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	185	0,8	10 300	1,8
Arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	1 895	8,1	32 165	5,9
Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie	540	2,3	56 350	1,0
Arrondissement de Saint-Laurent	2 545	10,9	109 420	2,3
Arrondissement de Saint-Léonard	1 265	5,4	27 815	4,5
Arrondissement de Verdun	580	2,5	21 985	2,6
Arrondissement de Ville-Marie	2 830	12,2	305 745	0,9
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	930	4,0	46 640	2,0
Ville de Baie-D'Urfé	75	0,3	4 500	1,7
Ville de Beaconsfield	55	0,2	3 735	1,5
Ville de Côte-Saint-Luc	100	0,4	7 415	1,3
Ville de Dollard-Des Ormeaux	165	0,7	11 200	1,5
Ville de Dorval	825	3,5	42 520	1,9
Ville de Hampstead	20	0,1	1 130	1,8
Ville de Kirkland	235	1,0	9 685	2,4
Ville de Montréal-Est	360	1,5	5 170	7,0
Ville de Montréal-Ouest	60	0,3	1 485	4,0
Ville de Mont-Royal	620	2,7	19 010	3,3
Ville de Pointe-Claire	505	2,2	29 340	1,7
Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	35	0,2	4 410	0,8
Ville de Senneville	-	-	1 655	-
Ville de Westmount	175	0,8	15 815	1,1

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016, produit personnalisé sur le lieu de travail.
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.



CONSTRUCTION

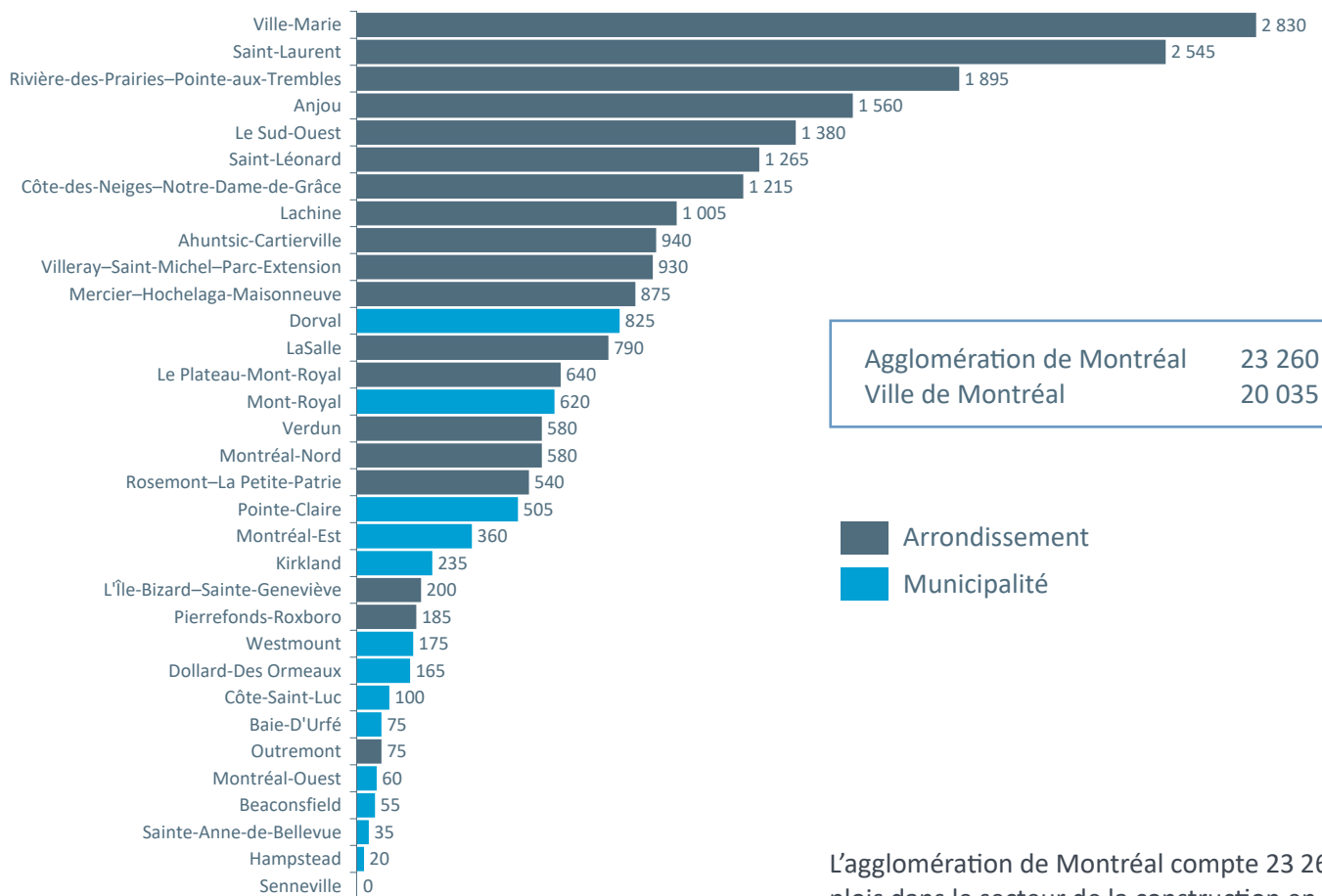
Localisation des emplois dans le secteur de la construction, 2016





CONSTRUCTION

Emploi dans le secteur de la construction, selon le territoire, 2016



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016, produit personnalisé sur le lieu de travail. Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

L'agglomération de Montréal compte 23 260 emplois dans le secteur de la construction en 2016, soit 2,0 % des 1 163 330 emplois recensés sur le territoire.

86 % de ces 23 260 emplois sont localisés dans la ville de Montréal, soit 20 035 emplois.

Un total de 2 830 emplois sont dénombrés dans l'arrondissement de Ville-Marie. Ceux-ci représentent 12 % des 23 260 emplois recensés dans le secteur.

Quelque 3 225 emplois (14 %) sont répartis dans les autres municipalités de l'île de Montréal.



CONSTRUCTION

Le nombre d'emplois du secteur de la construction dans l'agglomération de Montréal est passé de 22 105 en 2011 à 23 260 en 2016, soit un gain de 1 155 emplois ou 5,2 % en cinq ans. Au cours de la même période, la ville de Montréal a gagné 1 165 emplois dans ce secteur, ce qui représente une croissance de 6,2 %.

Variation de l'emploi dans le secteur de la construction, 2011 à 2016

	Emploi 2016	Emploi 2011	Variation 2011-2016 En %	Variation 2011-2016 En nombre
Agglomération de Montréal	23 260	22 105	5,2	1 155
Ville de Montréal	20 035	18 870	6,2	1 165
Arrondissement d'Achilles-Cartierville	940	960	-2,1	-20
Arrondissement d'Anjou	1 560	1 300	20,0	260
Arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1 215	1 195	1,7	20
Arrondissement de Lachine	1 005	695	44,6	310
Arrondissement de LaSalle	790	735	7,5	55
Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal	640	630	1,6	10
Arrondissement Le Sud-Ouest	1 380	1 135	21,6	245
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	200	150	33,3	50
Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	875	825	6,1	50
Arrondissement de Montréal-Nord	580	655	-11,5	-75
Arrondissement d'Outremont	75	40	87,5	35
Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	185	260	-28,8	-75
Arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	1 895	2 205	-14,1	-310
Arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie	540	810	-33,3	-270
Arrondissement de Saint-Laurent	2 545	3 070	-17,1	-525
Arrondissement de Saint-Léonard	1 265	1 450	-12,8	-185
Arrondissement de Verdun	580	345	68,1	235
Arrondissement de Ville-Marie	2 830	1 545	83,2	1 285
Arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	930	880	5,7	50
Ville de Baie-D'Urfé	75	120	-37,5	-45
Ville de Beaconsfield	55	55	-	-
Ville de Côte-Saint-Luc	100	130	-23,1	-30
Ville de Dollard-Des Ormeaux	165	230	-28,3	-65
Ville de Dorval	825	630	31,0	195
Ville de Hampstead	20	-	-	20
Ville de Kirkland	235	255	-7,8	-20
Ville de Montréal-Est	360	255	41,2	105
Ville de Montréal-Ouest	60	80	-25,0	-20
Ville de Mont-Royal	620	665	-6,8	-45
Ville de Pointe-Claire	505	535	-5,6	-30
Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	35	95	-63,2	-60
Ville de Senneville	-	-	-	-
Ville de Westmount	175	180	-2,8	-5

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016, produit personnalisé sur le lieu de travail.
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.



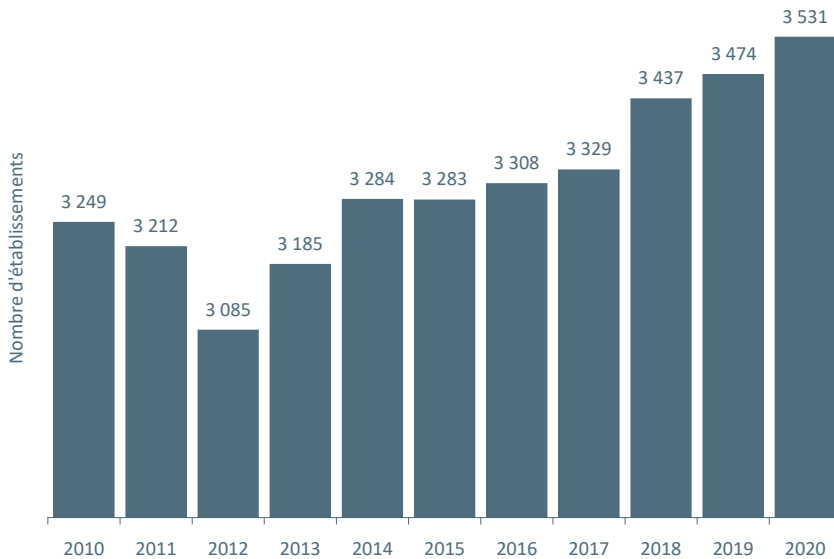
CONSTRUCTION



ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION, 2020



Établissements d'affaires du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal, 2010 à 2020

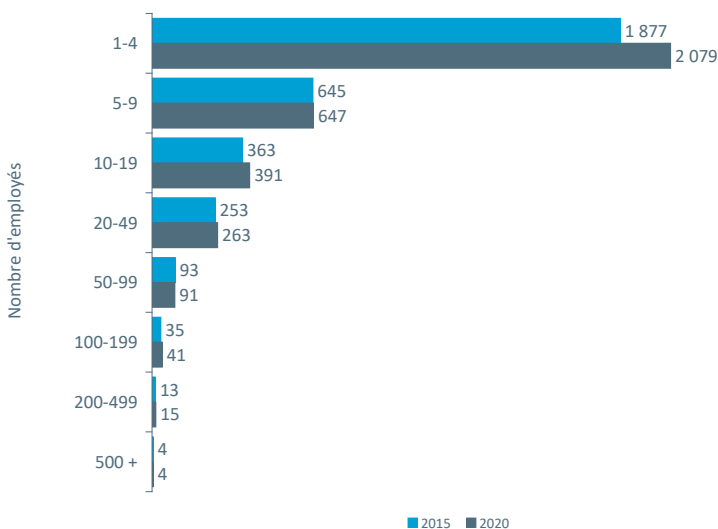


Le secteur de la construction comptait 3 531 établissements d'affaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2020, soit 282 établissements de plus qu'il y a dix ans.

Le nombre d'établissements de ce secteur avait, toutefois, atteint un creux en 2012 pour s'établir à 3 085, avant de poursuivre sa progression jusqu'en 2020.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

Taille moyenne des établissements du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal, 2015 à 2020



Un total de 2 079 établissements d'affaires du secteur de la construction emploient entre un et quatre employés en 2020. Ils représentent 58,9 % de l'ensemble des établissements répertoriés.

On dénombre, par ailleurs, 19 établissements d'affaires de 200 employés ou plus. Ils comptent pour 0,5 % des 3 531 établissements du secteur.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.



CONSTRUCTION



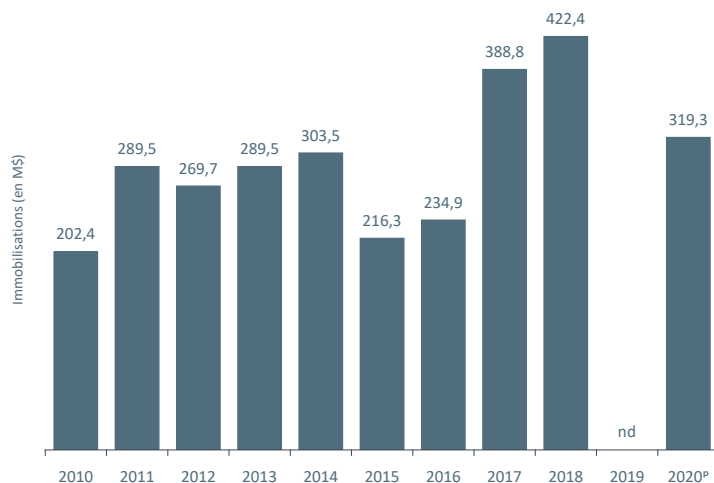
INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION, 2020



Les dépenses en immobilisations et réparations dans le secteur de la construction sont évaluées à 319,3 millions de dollars en 2020 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en repli de 24,4 % par rapport à 2018.

Cette somme a été affectée à des projets de construction ou à l'achat de matériel et outillage.

Dépenses en immobilisations et réparations dans le secteur de la construction de l'agglomération de Montréal, 2010 à 2020



p : dépenses provisoires.

Source : Statistique Canada, Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations, adapté par l'Institut de la statistique du Québec.

Détail des dépenses en immobilisations et réparations dans le secteur de la construction de l'agglomération de Montréal, 2010 à 2020

Année	Construction (M\$)	Matériel et outillage (M\$)	Total (M\$)
2010	27,9	174,4	202,4
2011	40,2	249,2	289,5
2012	38,1	231,6	269,7
2013	41,4	248,2	289,5
2014	43,4	260,1	303,5
2015	30,9	185,4	216,3
2016	33,6	201,4	234,9
2017	55,6	333,3	388,8
2018	60,4	362,1	422,4
2019	x	x	x
2020 ^p	x	x	319,3

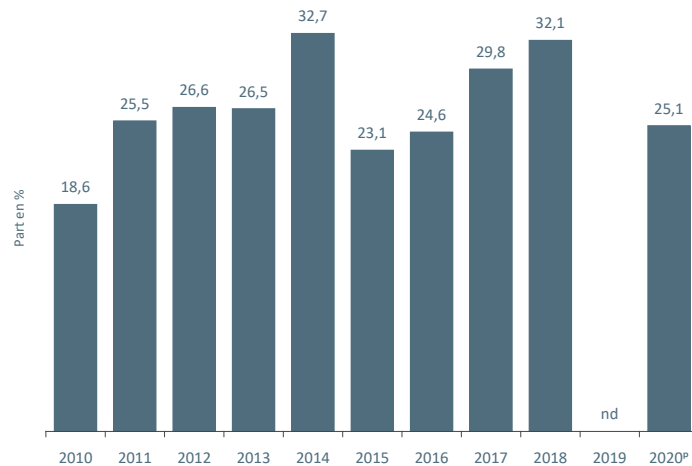
p : dépenses provisoires.

Source : Statistique Canada, Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations, adapté par l'Institut de la statistique du Québec.



L'agglomération de Montréal a reçu près de 25,1 % des investissements effectués au Québec dans le secteur de la construction en 2020. En effet, de 1,3 milliard de dollars qui a été investis au Québec dans ce secteur, plus de 319,3 millions ont été dépensés sur l'île de Montréal.

Part des dépenses en immobilisations et réparations de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble du Québec, secteur de la construction, 2010 à 2020



p : dépenses provisoires.

Source : Statistique Canada, Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations, adapté par l'Institut de la statistique du Québec.

Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

Montréal 

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques