



CHANTIERS DE CONSTRUCTION EN COURS

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Mai 2016

Une publication de Montréal en statistiques
Service du développement économique

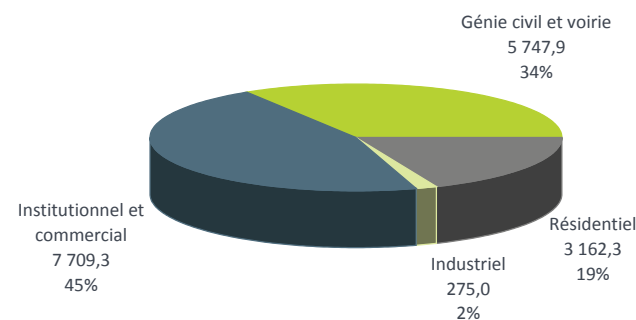
	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	78	21 133,5
Montréal	74	16 102,5
Ahuntsic-Cartierville	0	0,0
Anjou	0	0,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4	1 074,4
Lachine	0	0,0
LaSalle	4	73,1
Le Plateau Mont-Royal	0	0,0
Le Sud-Ouest	5	1 554,7
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonnette	4	160,7
Montréal-Nord	0	0,0
Outremont	3	376,5
Pierrefonds-Roxboro	0	0,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2	47,5
Rosemont-La Petite-Patrie	3	222,0
Saint-Laurent	6	620,0
Saint-Léonard	1	47,8
Verdun	3	781,5
Ville-Marie	34	6 978,1
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	115,2
Divers arrondissements	3	4 051,0
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0
Côte-Saint-Luc	0	0,0
Dollard Des-Ormeaux	0	0,0
Dorval	3	792,0
Hampstead	0	0,0
Kirkland	0	0,0
Montréal-Est	0	0,0
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	0	0,0
Pointe-Claire	0	0,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0,0
Senneville	0	0,0
Westmount	0	0,0
Agglomération/Diverses villes	0	0,0
Autres	1	4 239,0

78 chantiers en cours 21,1 milliards de dollars d'investissements

La Commission de la construction du Québec a récemment publié la liste des chantiers de 5 millions de dollars et plus en cours, au mois de mai 2016, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Nos compilations spéciales révèlent que :

- parmi les chantiers en cours sur l'île de Montréal, on compte 37 projets institutionnels et commerciaux, 26 projets résidentiels, 13 projets de génie civil et de voirie ainsi qu'un projet industriel;
- l'institutionnel et le commercial comptent pour 37 % de la valeur totale des chantiers, soit 7,7 G\$, alors que la valeur des projets de génie civil et voirie s'élève à 5,7 G\$, soit 27 % des investissements totaux;
- près de 50 % des investissements ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (33 %), du Sud-Ouest (7 %) et de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (5 %).

Répartition de la valeur des investissements selon la catégorie (en M\$)



Répartition des chantiers en cours de 5 M\$ et plus, selon le territoire et le type de construction

	Résidentiel		Industriel		Institutionnel et commercial		Génie civil et voirie		Total	
	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	26	3 162,3	1	275,0	37	7 709,3	13	5 747,9	78	21 133,5
Montréal	26	3 162,3	1	275,0	35	7 424,3	12	5 240,9	74	16 102,5
Ahuntsic-Cartierville	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Anjou	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	2	21,8	-	-	2	1 052,6	-	-	4	1 074,4
Lachine	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
LaSalle	3	64,0	-	-	1	9,1	-	-	4	73,1
Le Plateau Mont-Royal	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Le Sud-Ouest	2	890,0	-	-	1	75,0	2	589,7	5	1 554,7
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2	18,7	-	-	1	122,0	1	20,0	4	160,7
Montréal-Nord	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Outremont	-	-	-	-	2	359,0	1	17,5	3	376,5
Pierrefonds-Roxboro	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	-	-	-	-	1	16,0	1	31,5	2	47,5
Rosemont-La Petite-Patrie	1	63,0	-	-	1	80,0	1	79,0	3	222,0
Saint-Laurent	1	140,0	1	275,0	4	205,0	-	-	6	620,0
Saint-Léonard	1	47,8	-	-	-	-	-	-	1	47,8
Verdun	2	765,0	-	-	1	16,5	-	-	3	781,5
Ville-Marie	12	1 152,0	-	-	20	5 478,1	2	348,0	34	6 978,1
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	-	-	-	-	1	11,0	1	104,2	2	115,2
Divers arrondissements	-	-	-	-	-	-	3	4 051,0	3	4 051,0
Baie d'Urfé	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Beaconsfield	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Côte-Saint-Luc	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Dollard Des-Ormeaux	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Dorval	-	-	-	-	2	285,0	1	507,0	3	792,0
Hampstead	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Kirkland	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Montréal-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Montréal-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Mont-Royal	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Pointe-Claire	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Westmount	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Agglomération/Diverses villes	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Autres	-	-	-	-	-	-	1	4 239,0	1	4 239,0

Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Mai 2016

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis novembre 2015) apparaissent en rouge

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Dorval	Échangeur Dorval	Ministère des Transports	Réaménagement de l'échangeur Dorval	507,0	2009/06	2019/12	GCV
Dorval	700 Leigh-Capreol	Aéroports de Montréal	Aménagement et agrandissement de l'aéroport	270,0	2013/01	2016/12	IC
Dorval	Avenue Orly	Régie régionale de la santé et des services sociaux (RRSSS)	Centre de santé Inuulitsivik	15,0	2016	-	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3175, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	CHU Sainte-Justine	Construction et modernisation d'hôpital, projet « Grandir en santé »	939,6	2006/03	2018/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4974, Place de la Savane	Habitations Trigone	Immeuble d'appartements locatifs Le Namur	10,0	2015/03	2016/05	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3830, avenue Lacombe	Hôpital St. Marys	Agrandissement et rénovation de l'hôpital	113,0	2014/07	2016	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	7335-7401, chemin Kildare	Les Cours Parkhaven inc.	Construction de maisons de ville «Parkhaven Courtyard»	11,8	2014/05	2016/07	R
Montréal/Autres	Pont Champlain	Transports Canada	Construction d'un pont «Pont Champlain»	4 239,0	2015/07	2019/10	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Échangeur Turcot	Ministère des Transports/Consortium KPH Turcot	Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 670,0	2015/03	2020/12	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Boul. Pie-IX	Agence métropolitaine de transport (AMT)	Aménagement d'un Service rapide par bus (SRB)	291,0	2015/11	2022	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Autoroute Bonaventure	Société Les Ponts Jacques-Cartier et Champlain	Réfection de l'autoroute Bonaventure	90,0	2011/05	2016/12	GCV
Montréal/LaSalle	161, rue Stirling	Groupe Quorum	Développement immobilier Highlands	50,0	2015/05	2016/05	R
Montréal/LaSalle	1515, rue Rancourt	Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys	Agrandissement de l'école primaire Laurendeau-Dunton	9,1	2015/12	2016/08	IC
Montréal/LaSalle	8050, rue Jean-Chevalier	Construction Duox	Immeuble de copropriétés Apéro	8,0	2015/09	2016/08	R
Montréal/LaSalle	1939, rue Bois-des-Caryers	Les Tours Utopia inc.	Immeuble de copropriétés Bobois	6,0	2016/01	2016/07	R
Montréal/Le Sud-Ouest	Havre de Montréal	Société immobilière du Canada	Développement "Les Bassins du Havre"	760,0	2009/06	2019/06	R
Montréal/Le Sud-Ouest	Échangeur Turcot	Ministère des Transports	Travaux préparatoires dans l'échangeur Turcot	500,0	2011/07	2017/03	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	291, rue de la Montagne	LSR GesDev, Sotramont	Construction d'appartements «Arbora»	130,0	2015/11	2017/10	R
Montréal/Le Sud-Ouest	999, rue Dupuis	Ville de Montréal	Réfection d'usine de filtration Atwater	89,7	2007/03	2018/12	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	225, rue Peel	Devimco Immobilier	Développement résidentiel et commercial «District Griffin 03 et 04»	75,0	2013/11	2016/06	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Port de Montréal (secteur Viau)	Administration portuaire de Montréal	Expansion du port de Montréal	122,0	2015/03	2016/11	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Station de métro Honoré-Beaugrand	Société de transport de Montréal (STM)	Rénovation de la station de métro Honoré-Beaugrand	20,0	2016/05	2017/12	GVC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	3828-3840, rue La Fontaine	Les résidences Clémence inc.	Transformation en résidence pour personnes âgées	11,0	2014/11	2016/05	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	3760, rue Sainte-Catherine	Office municipal d'habitation de Montréal	Rénovation des Habitations Nicolet	7,7	2015/01	2017/02	R
Montréal/Outremont	Gare de triage d'Outremont	Université de Montréal - Site Outremont	Campus universitaire - Construction du Complexe des sciences	350,0	2015/05	2019/12	IC
Montréal/Outremont	Viaduc Rockland	Ville de Montréal	Réfection du viaduc Rockland	17,5	2015/05	2017/05	GCV
Montréal/Outremont	999, avenue McEachran	Ville de Montréal	Rénovation de l'aréna du centre communautaire intergénérationnel	9,0	2015/09	2016/08	IC

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
 R - Résidentiel
 IC - Institutionnel et commercial
 IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis novembre 2015) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Boul. Maurice-Duplessis	Ville de Montréal	Prolongement et élargissement de boulevard	31,5	2012/06	2016/05	GCV
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	1515, boul. Tricentenaire	Ville de Montréal	Rénovation de l'aréna Centre Rodrigue-Gilbert	16,0	2015/02	2016/08	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	2920, rue Saint-Catherine Est (Parc Étienne-Desmarreau)	Ville de Montréal	Remise en service du réservoir d'eau Rosemont	79,0	2013/10	2016/09	GCV
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5415, boul. de l'Assomption	Hôpital Maisonneuve-Rosemont	Agrandissement et rénovation d'urgence	80,0	2013/03	2017/03	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3100, rue Rachel Est	Conceptions Rachel-Julien	Complexe de copropriétés "Projet U31"	63,0	2013/05	2016/06	R
Montréal/Saint-Laurent	Technoparc Saint-Laurent (rue Marie-Curie)	Green Cross Biotherapeutics	Construction d'une usine de plasma sanguin	275,0	2015/06	2019	IND
Montréal/Saint-Laurent	Terrain de golf Challenger à l'ouest du boul. Cavendish	Rodimax	Projet résidentiel « Nouveau Saint-Laurent » Phase 3	140,0	2009/05	2016/12	R
Montréal/Saint-Laurent	Technoparc Montréal	Brocolini construction inc. / ABB Canada	Immeuble «Campus ABB»	75,0	2015/10	2017/03	IC
Montréal/Saint-Laurent	2385, boulevard Thimens	Ville de Montréal	Construction du complexe sportif Saint-Laurent	50,0	2015/02	2017/03	IC
Montréal/Saint-Laurent	8275, route Transcanadienne (boul. Poirier)	Ericsson/Groupe Montoni	Immeuble de bureaux	40,0	2015/03	2016/05	IC
Montréal/Saint-Laurent	Technoparc Montréal	Vidéotron	Centre d'hébergement de données	40,0	2015/09	2016/07	IC
Montréal/Saint-Léonard	4325, rue Jean-Talon Est	Groupe Maurice	Complexe résidentiel "le 22"	47,8	2014/09	2016/08	R
Montréal/Verdun	Nord de l'île	Corporation Proment	Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0	2010/03	2018/12	R
Montréal/Verdun	5190, boul. LaSalle	Ville de Montréal	Transformation de l'édifice Guy-Gagnon	16,5	2015/11	2017/09	IC
Montréal/Verdun	rue de la Rotonde	Corporation Proment	Immeuble de copropriétés «Evolvo S»	65,0	2015/06	2017/12	R
Montréal/Ville-Marie	1000, rue Saint-Denis	CHUM / CHUM Collectif (PPP)	Construction et rénovation d'hôpital	3 630,9	2011/04	2020/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1400, boul. René-Lévesque Ouest/rue McKay	Groupe Brivia/Groupe Tianco	Complexe de copropriétés Destination YUL	300,0	2014/12	2018/06	R
Montréal/Ville-Marie	rues Berri/Saint-Antoine/Notre-Dame	Groupe Jesta	Développement "Gare Hôtel Viger"	250,0	2013/07	2019/06	IC
Montréal/Ville-Marie	2001, avenue des Canadiens	Consortium Cadillac Fairview, Canderel, Fonds-FTQ, Club Canadien	Immeubles de copropriétés «Tour des Canadiens» phase 1	230,0	2013/06	2016/09	R
Montréal/Ville-Marie	Rue Parthenais	Hydro-Québec	Reconstruction du poste De Lorimier	206,3	2015/03	2017/10	GCV
Montréal/Ville-Marie	900, boul. de Maisonneuve Ouest	Ivanhoé Cambridge/Manuvie	Immeuble de bureaux Maison Manuvie	200,0	2015/02	2017/08	IC
Montréal/Ville-Marie	1045, rue de la Montagne (1275, ave des Canadiens-de-Montréal)	Brocolini construction inc.	Construction d'un immeuble mixte «L'Avenue»	200,0	2013/11	2017/05	IC
Montréal/Ville-Marie	rue de la Montagne	Carbonleo	Immeuble commercial et résidentiel (hôtel et condos)	200,0	2015/01	2017/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1800, boul. René-Lévesque Ouest	Devimco Immobilier	Immeubles de copropriétés et d'appartements locatifs Les condos O'Nessy	175,0	2015/04	2017/10	R
Montréal/Ville-Marie	Secteur Place des Arts	Ville de Montréal	Développement « Quartier des spectacles »	154,0	2008/02	2017/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Autoroute Bonaventure	Ville de Montréal	Réaménagement d'autoroute en boulevard urbain «Projet Bonaventure»	141,7	2015/07	2017/12	GCV
Montréal/Ville-Marie	1210, rue Stanley	Samcon	Complexe immobilier «Le Drummond»	130,0	2015/10	2017/09	IC
Montréal/Ville-Marie	Place des Festivals	Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)	Immeuble de bureaux Îlot Balmoral	125,0	2015/09	2018/03	IC
Montréal/Ville-Marie	1300, boul. René-Lévesque Ouest	Développement Roccabella inc.	Immeuble de copropriétés Le Roccabella	117,0	2013/03	2016/04	R
Montréal/Ville-Marie	1435, rue Bleury	Société québécoise des infrastructures (SQI)	Rénovation et agrandissement de l'immeuble Le Wilder	99,2	2014/03	2016/09	IC
Montréal/Ville-Marie	1175, rue de la Montagne	Stationnement métropolitain	Immeuble de copropriétés Icône	97,0	2013/06	2016/12	R

Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Mai 2016

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis novembre 2015) apparaissent en rouge

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	Boul. de Maisonneuve/rue Berri	Société de transport de Montréal (STM)	Rénovation de la station de métro Berri-UQAM	87,0	2010/09	2017/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1771, rue Berri	Groupe Aquilini	Immeuble d'appartements en copropriété et locatifs	85,0	2015/04	2017/06	R
Montréal/Ville-Marie	445, avenue du Président Kennedy	Groupe Benvenuto	Immeuble de copropriétés «Le Peterson»	57,0	2014/01	2017/07	R
Montréal/Ville-Marie	250 boul. René-Lévesque Ouest/rue Jeanne-Mance	Canvar	Construction d'un immeuble mixte d'appartements et hôtel AC Marriott	75,0	2015/04	2018/02	IC
Montréal/Ville-Marie	1307, rue Saint-Catherine Ouest	Selfridges Group	Agrandissement du magasin Ogilvy	60,0	2014/06	2017/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1380-1390, boul. René-Lévesque Ouest/ Lucien-L'Allier	Canvar	Immeuble mixte d'appartements et hôtel Holiday Inn	50,0	2015/05	2017/12	IC
Montréal/Ville-Marie	416-440 boul. de Maisonneuve / City Councillors	Gestion Rester	Agrandissement de l'immeuble Sommer	50,0	2015/02	2017/03	IC
Montréal/Ville-Marie	1188, rue Union	Développement Pandev	Immeuble de copropriétés et de bureaux "TOM"	45,0	2014/06	2016/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1601, de Lorimier	Confédération des syndicats nationaux	Agrandissement du siège social	40,0	2015/01	2016/12	IC
Montréal/Ville-Marie	175, rue Sainte-Catherine Ouest	Société de la Place des Arts	Réaménagement de l'Esplanade	34,0	2015/04	2018/04	IC
Montréal/Ville-Marie	2134, rue Sainte-Catherine Ouest	Groupe Gabriel	Immeuble de copropriétés La Catherine	22,5	2014/10	2017/07	R
Montréal/Ville-Marie	1400-1440, boul. de Maisonneuve Ouest	Université Concordia - Pavillon McConnel	Rénovation de la bibliothèque Webster	21,0	2015/01	2017/10	IC
Montréal/Ville-Marie	1130, rue Ottawa	Constructions Chapam	Immeuble de copropriétés YOO	21,0	2015/03	2016/06	R
Montréal/Ville-Marie	700, rue Saint-Paul Ouest/715, rue William	Développement du 21e inc. (Groupe Prével)	Immeubles de copropriétés "21e Arrondissement" phase 1 et 2	20,0	2014/01	2016/11	R
Montréal/Ville-Marie	688, rue Notre-Dame Ouest	Gestion Notre-Dame Ouest	Immeuble de copropriétés Le Six88	17,5	2015/04	2017/12	R
Montréal/Ville-Marie	1400, rue Drummond	Tidan Hospitality and Real Estate Group	Construction d'un hôtel du Mount Stephen Club	15,0	2012/08	2016	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Sainte-Catherine / rue Lambert-Closse	Prével	Immeubles de copropriétés «S sur le Square»	12,0	2015/05	2017/05	IC
Montréal/Ville-Marie	1181, rue Bishop	Groupe immobilier Supérieur	Immeuble de copropriétés	10,0	2015/01	2016/05	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	18e avenue - Autoroute 25	Ville de Montréal	Construction d'une conduite d'eau	104,2	2015/11	2018/02	GCV
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	Rue Berri	Commission scolaire de Montréal (CSDM)	Reconstruction de l'école primaire Saint-Gérard	11,0	2016/04	2017/09	IC