



# CHANTIERS DE CONSTRUCTION EN COURS

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Juillet 2018

Une publication de Montréal en statistiques  
Service du développement économique

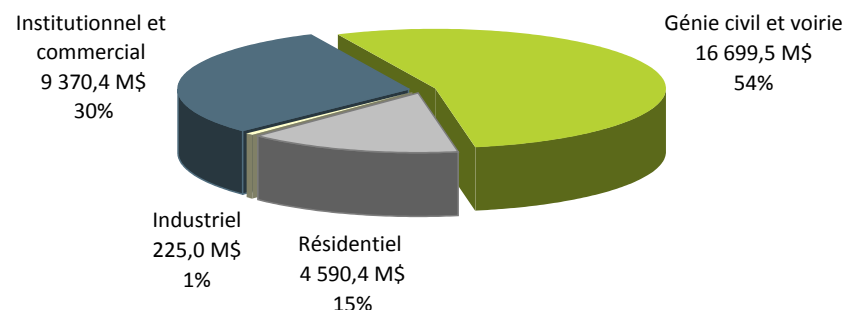
	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>111</b>	<b>30 885,3</b>
Montréal	106	26 266,7
Ahuntsic-Cartierville	9	600,3
Anjou	0	0,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	11	1 864,6
Lachine	2	80,0
LaSalle	4	150,0
Le Plateau-Mont-Royal	1	5,0
Le Sud-Ouest	5	477,2
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6	213,2
Montréal-Nord	0	0,0
Outremont	4	615,0
Pierrefonds-Roxboro	1	24,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	3	461,0
Rosemont-La Petite-Patrie	7	556,5
Saint-Laurent	4	692,3
Saint-Léonard	1	28,0
Verdun	5	1 587,7
Ville-Marie	38	8 637,6
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	301,0
Divers arrondissements	2	9 973,3
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0
Côte-Saint-Luc	0	0,0
Dollard Des-Ormeaux	0	0,0
Dorval	2	110,0
Hampstead	0	0,0
Kirkland	0	0,0
Montréal-Est	1	35,0
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	0	0,0
Pointe-Claire	1	43,6
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0,0
Senneville	0	0,0
Westmount	0	0,0
Agglomération/Diverses villes	0	0,0
Autres	1	4 430,0

## 111 chantiers en cours 30,9 milliards de dollars d'investissements

La Commission de la construction du Québec a récemment publié la liste des chantiers de 5 millions de dollars et plus en cours, pour le mois de mai 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Nos compilations spéciales révèlent que :

- parmi les chantiers en cours sur l'île de Montréal, on compte 47 projets institutionnels et commerciaux, 41 projets résidentiels, 21 projets de génie civil et de voirie ainsi que 2 projets industriels;
- les projets de génie civil et voirie comptent pour plus de 54 % de la valeur totale des chantiers, soit 16,7 G\$, alors que la valeur des projets à caractère institutionnel et commercial s'élève à 9,4 G\$, soit 30 % des investissements totaux;
- les principaux investissements effectués sur le territoire de l'agglomération de Montréal ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (28 %), de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (6 %) et de Verdun (5 %).

### Répartition de la valeur des investissements selon la catégorie



## Répartition des chantiers en cours de 5 M\$ et plus, selon le territoire et le type de construction

	Résidentiel		Industriel		Institutionnel et commercial		Génie civil et voirie		Total	
	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	41	4 590,4	2	225,0	47	9 370,4	21	16 699,5	111	30 885,3
Montréal	38	4 438,8	2	225,0	47	9 370,4	19	12 232,5	106	26 266,7
Ahuntsic-Cartierville	4	335,3	0	0,0	2	156,1	3	108,9	9	600,3
Anjou	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	2	155,0	0	0,0	9	1 709,6	0	0,0	11	1 864,6
Lachine	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	30,0	2	80,0
LaSalle	4	150,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	150,0
Le Plateau Mont-Royal	0	0,0	0	0,0	1	5,0	0	0,0	1	5,0
Le Sud-Ouest	3	67,5	0	0,0	1	320,0	1	89,7	5	477,2
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	0	0,0	0	0,0	4	128,4	2	84,8	6	213,2
Montréal-Nord	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Outremont	2	245,0	0	0,0	2	370,0	0	0,0	4	615,0
Pierrefonds-Roxboro	0	0,0	0	0,0	1	24,0	0	0,0	1	24,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	1	80,0	0	0,0	1	30,0	1	351,0	3	461,0
Rosemont-La Petite-Patrie	3	136,0	0	0,0	2	242,5	2	178,0	7	556,5
Saint-Laurent	0	0,0	1	175,0	0	0,0	3	517,3	4	692,3
Saint-Léonard	1	28,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	28,0
Verdun	2	870,0	0	0,0	2	36,7	1	681,0	5	1 587,7
Ville-Marie	14	2 223,0	0	0,0	21	6 196,1	3	218,5	38	8 637,6
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	149,0	0	0,0	1	152,0	0	0,0	3	301,0
Divers arrondissements	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9 973,3	2	9 973,3
Baie d'Urfé	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Côte-Saint-Luc	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Dollard Des-Ormeaux	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Dorval	1	73,0	0	0,0	0	0,0	1	37,0	2	110,0
Hampstead	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Kirkland	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Montréal-Est	1	35,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	35,0
Montréal-Ouest	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Mont-Royal	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Pointe-Claire	1	43,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	43,6
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Senneville	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Westmount	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Agglomération/Diverses villes	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Autres	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4 430,0	1	4 430,0

# Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Juillet 2018

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
R - Résidentiel  
IC - Institutionnel et commercial  
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Dorval	975, Roméo-Vachon	Gouvernement du Canada	Démolition de bâtiments et reconstruction d'égouts	37,0	2017/03	2019/12	GCV
Dorval	150 Boulevard Bouchard	Groupe Cardinal Hardy	Développement résidentiel Le Quatrième	73,0	2015/10	2019	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Dans le Parc Lefebvre	Ville de Montréal	Travaux sur bassin de rétention Lavigne	42,4	2017	2019	GCV
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Boulevard Laurentien/rue Lachapelle	Ville de Montréal	Aménagement en boulevard urbain	37,5	2016/04	2020	GCV
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Papineau (Jacques-Casault et Charland, Sherbrooke )	Ville de Montréal	Réfection de rues et trottoirs (Papineau)	29,0	2016/06	2018/08	GCV
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin Ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Agrandissement Centre intégré de traumatologie et centre mère-enfant	148,4	2017/04	2019/11	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	12020, Ave du Bois-de- Boulogne	Commission scolaire de Montréal	Construction d'une nouvelle école François-de-Laval	7,7	2016/11	2018/07	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1400, rue Sauvé Ouest	Society développement immobilier	Construction de condos projet Voltige	200,0	2017/11	2022/11	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1401, boul. Crémazie	Le Groupe Maurice	Résidence Ora pour aînés	73,0	2016/12	2019/03	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1400 rue Sauvé Ouest	Famille Cheaib, 9058656 Canada inc	Projet Voltige Phase 1 : tour Panora	37,3	2017/11	2019/01	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	9950, place de l'Acadie	Groupe Tyron	Construction d'immeubles de condominiums « Cité l'Acadie », phase 5	25,0	2017/07	2019/01	R
Montréal/Autres	Pont Champlain	Infrastructure Canada	Construction du nouveau Pont Champlain	4 430,0	2015/07	2019/10	GCV
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	3175, chemin de la Côte- Sainte-Catherine	CHU Sainte-Justine	Construction et modernisation d'hôpital, projet « Grandir en santé »	939,6	2006/03	2018/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Van Horne/Wilderton	First Capital	Redéveloppement du centre commercial Wilderton	250,0	2018/04	2023	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Près de la station de métro Namur et du futur projet Royalmount	Devmont	Construction d'un projet immobilier « Westbury Montréal »	250,0	2017/03	2022	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	3800, chemin Queen-Mary	Congrégation de Sainte-Croix	Rénovation Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal	80,0	2017/05	2021	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	5100, boul. de Maisonneuve Ouest	Société de transport de Montréal (STM)	Construction d'un édifice Métro Vendôme	76,5	2017/10	2020/02	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	3530, Jean-Talon Ouest	Raphaël Azoulay et Georgette Castiel	Rénovation d'un édifice à bureaux	40,0	2015/11	2018/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Westbury	Fondation Azrieli	Construction d'une école secondaire	30,0	2017	2018/08	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	6333, ave Terrebonne	Commission scolaire English- Montréal	Centres de réadaptation Centre MacKay et École Philip E. Layton	23,5	2016/11	2018/06	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Campus Polytechnique Montréal	Polytechnique Montréal	Rénovation et ajout de salle mécaniques souterraines	20,0	2016/02	2018/08	IC
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Victoria/rue Jean- Talon/rue De la Savane	Le Groupe Devmont	Projet immobilier « Rouge Condominiums »	140,0	2010/08	2017/12	R
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	245, chemin Bates	Espace Condo Orizon inc.	Construction de condominiums	15,0	2016/08	2018/06	R
Montréal/Divers arrondissements	Gare Deux-Montagnes/Rive-Sud/Aéroport Trudeau/ouest de l'île	CDPQ Infra	Réseau express métropolitain (REM)	6 300,0	2018/04	2021/06	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Échangeur Turcot (autoroute 15/Autoroute 20)	Ministère des Transports/Consortium KPH Turcot (PPP)	Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 673,3	2015/03	2020/12	GCV

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
 R - Résidentiel  
 IC - Institutionnel et commercial  
 IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Lachine	Ancien dépôt à neige	Ville de Montréal	Construction d'un bassin de rétention Rockfield	30,0	2016/11	2018/11	GCV
Montréal/Lachine	Fairway et François-Lenoir	Compagnie de recyclage de papiers MD inc. / Ville de Montréal	Construction d'un centre de tri des matières recyclées	50,0	2018/02	2019/08	IND
Montréal/LaSalle	Boulevard Shevchenko et Boulevard de la Verendrye	Mondev	Maisons de villes et condos « Vida LaSalle »	73,0	2016/11	2018/08	R
Montréal/LaSalle	Coin Boulevard Schevchenko et Jean Chevalier	Benoit Carrier et Jean Durocher	Immeuble de copropriétés « Apéro » phase 2	33,0	2018/05	2019/06	R
Montréal/LaSalle	6850 boulevard Newman	Armco immobilier inc.	Construction de condominiums «EQ8» Phase 4	22,0	2017/07	2019/07	R
Montréal/LaSalle	6800 boulevard Newman	<b>Armco immobilier inc.</b>	Construction de condominiums «EQ8» Phase 3	22,0	2017/07	2019/07	R
Montréal/Le Plateau-Mont-Royal	4563, rue Saint-Urbain	Commission Scolaire English Montréal	Rénovation de l'école Bancroft	5,0	2016/11	2018/06	IC
Montréal/Le Sud-Ouest	999, rue Dupuis	Ville de Montréal	Réfection d'usine de filtration Atwater	89,7	2007/03	2018/12	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	Terrains des ateliers du CN	Agence métropolitaine de transport (AMT)	Centre d'entretien ferroviaire	320,0	2015/08	2018	IC
Montréal/Le Sud-Ouest	198, rue Ann	Réalisations immobilières Lowney inc.	Condos Lowney, Phase 4	32,0	2017/02	2018/11	R
Montréal/Le Sud-Ouest	1600, rue Ottawa	L'Habitation 21	Immeuble de logements sociaux	24,5	2017/08	2019/11	R
Montréal/Le Sud-Ouest	Rue Saint-Ambroise	Mondev Construction	Projet « Alcove » phase 2	11,0	2017/02	2018/07	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Métro Viau	Société de transport de Montréal (STM)	Agrandissement du Centre d'attachement Viau	54,0	2017/06	2019/12	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Parc Olympique	Régie des installations olympiques (RIO)	Réfection de la tour du stade olympique	43,0	2016/01	2018/09	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Autoroute 25 (Tunnel L-H-La Fontaine à rue Sherbrooke)	Ministère des Transports et Ville de Montréal	Réaménagement d'autoroute 25 (A25)	79,8	2016/06	2018/08	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Parc Carlos-D'Alcantara, rue Contrecoeur, coin Grosbois	Ville de Montréal	Compléter l'aménagement du Faubourg Contrecoeur	5,0	2017	2018/07	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	4141, avenue Pierre de Coubertin	Ville de Montréal	Réaménagement du Biodôme	24,4	2018/04	2019/09	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2150, rue Liébert	Commission scolaire de Montréal (CSDM)	Agrandissement de l'école primaire Saint-François-D'Assise	7,0	2017/09	2019/09	IC
Montréal/Outremont	Gare de triage d'Outremont	Université de Montréal - Site Outremont	Campus universitaire - Construction du Complexe des sciences	350,0	2016/10	2019/05	IC
Montréal/Outremont	Quartier Atlantic	Ville de Montréal (arrondissement Outremont)	Construction nouvelle cour de voirie	20,0	2017/05	2018/10	IC
Montréal/Outremont	1420, boul. du Mont-Royal	Gestion M&O	Conversion en copropriétés du couvent Mont-Jésus-Marie	200,0	2017/09	2019/12	R
Montréal/Outremont	314, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	Demonfort	Complexe résidentiel	45,0	2017/03	2019/03	R
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	Boulevard de Pierrefonds	Ville de Montréal	Construction d'une nouvelle bibliothèque	24,0	2017/05	2018/09	IC
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	12001, rue Maurice-Duplessis (Jean-R.-Marcotte)	Ville de Montréal	Construction d'une unité de désinfection à l'ozone des eaux usées	351,0	2016/10	2018/09	GCV
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	boulevard Henri-Bourassa est	XTL Transport	Construction d'un nouvel entrepôt	30,0	2018	2018	IC

# Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Juillet 2018

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
R - Résidentiel  
IC - Institutionnel et commercial  
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	15555, rue Sherbrooke/81e avenue	Planorco / Investissements Claricaire inc.	Complexe de copropriétés l'ESTuaire	80,0	2016/04	2020/04	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	6405, 16e avenue (Parc Étienne-Desmarteau)	Ville de Montréal	Remise en service du réservoir d'eau Rosemont	123,0	2013/10	2020	GCV
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rue Saint-Hubert	Ville de Montréal	Rénovation rue Saint-Hubert (Plaza)	55,0	2017/09	2020	GCV
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, rue Bélanger Est	Institut de cardiologie de Montréal	Réaménagement et agrandissement d'hôpital	189,0	2018/09	2021/12	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5415, boul. de l'Assomption	Hôpital Maisonneuve- Rosemont	Construction d'une unité d'hémodialyse	53,5	2017/06	2018/12	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5200, rue Molson	Réseau Sélection	Rosemont Les Quartiers, phases 2 et 3	63,0	2017/05	2018/11	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rues Saint-Joseph et d'Iberville	Développement MAP	Construction de condos MUV 2	40,0	2018	-	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	2542, Place Pierre- Falardeau	Réseau Sélection (REZ Immobilière)	Construction de logements locatifs YIMBY	33,0	2017/05	2018/07	R
Montréal/Saint-Laurent	Boulevards Thiemens et Marcel-Laurin	Société de transport de Montréal (STM)	Garage souterrain pour voitures de métro	440,0	2017/05	2021	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Jonction autoroutes 13 et 40	Ministère des Transports	Reconstruction du pont de l'autoroute 13 au-dessus de l'autoroute 40	67,3	2017	-	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Métro du Collège	Société de transport de Montréal (STM)	Travaux pour inclure un ascenseur au métro	10,0	2017/01	2018/06	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Rue Alexander-Fleming	Technoparc Montréal	Parc d'affaires « Éco-Campus Hubert-Reeves »	175,0	2014/11	2024	IND
Montréal/Saint-Léonard	9430, boul. Lacordaire	Groupe Mach inc	Immeuble de condos locatifs «Faubourg Lacordaire»	28,0	2017/05	2019/03	R
Montréal/Verdun	Autoroute 15 et pont Champlain	Transport Canada	Reconstruction des liens routiers du nouveau pont avec l'autoroute	681,0	2016	2018	GCV
Montréal/Verdun	4110, boul. LaSalle	Ville de Montréal	Rénovation de l'Auditorium de Verdun	26,0	2016/09	2018/07	IC
Montréal/Verdun	Rue Lloyd George	Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys (CSMB)	Construction d'une école primaire «Crawford»	10,7	2017/10	2018/08	IC
Montréal/Verdun	Nord de l'île	Corporation Proment	Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0	2010/03	2020	R
Montréal/Verdun	rue de la Rotonde	Immeuble de copropriétés Evolo X	Construction d'une habitation de condos Evolo X	170,0	2017/07	2020/10	R
Montréal/Ville-Marie	Rue Sainte-Catherine (de Bleury à Atwater)	Ville de Montréal	Réfection de la rue Sainte-Catherine, phase 1	131,0	2018/01	2021	GCV
Montréal/Ville-Marie	Vieux-Port	Administration portuaire de Montréal (APM)	Réaménagement de la jetée Alexandra	78,0	2016/01	2019/07	GCV
Montréal/Ville-Marie	Rue Peel, de la rue Smith à la rue Notre-Dame	Ville de Montréal	Réfection de la rue Peel (égoût, conduites d'eau, etc.)	9,5	2017/04	2018	GCV
Montréal/Ville-Marie	1000, rue Saint-Denis	CHUM / CHUM Collectif (PPP)	Construction et rénovation d'hôpital	3 630,8	2011/04	2021/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Près du métro Atwater	Devimco, Fiera Capital et le Fonds immobilier FTQ	Construction du projet immobilier «Le Square Children's»	500,0	2017/06	2022/07	IC
Montréal/Ville-Marie	Rues Berri/Saint-Antoine	Groupe Jesta	Développement « Gare Hôtel Viger »	250,0	2013/07	2019/06	IC
Montréal/Ville-Marie	Rues de Bleury et Viger	Cogir et Fonds immobilier FTQ	Construction du complexe mixte Humaniti	200,0	2016/12	2020/10	IC
Montréal/Ville-Marie	1, Place Ville-Marie	Ivanhoé Cambridge	Remise à neuf de l'Esplanade Place Ville-Marie	200,0	2018/01	2019/12	IC
Montréal/Ville-Marie	677, rue Sainte-Catherine Ouest	Ivanhoé Cambridge	Rénovation majeure du Centre Eaton	200,0	2017	2020	IC
Montréal/Ville-Marie	1440 rue de la Montagne	Carbonleo	Projet Four Seasons	200,0	2015/01	2018/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Secteur Place des Arts	Ville de Montréal	Développement « Quartier des spectacles »	154,0	2008/02	2019	IC

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
 R - Résidentiel  
 IC - Institutionnel et commercial  
 IND - Industriel

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	Rue Stanley	Samcon / Rogo Management	Complexe immobilier Le Drummond	130,0	2015/10	2019	IC
Montréal/Ville-Marie	Place des Festivals	Société d'habitation et de développement de Montréal	Immeuble de bureaux Îlot Balmoral	125,0	2015/09	2019/04	IC
Montréal/Ville-Marie	1200, boul. Saint-Laurent	Société de développement Angus	Immeuble de bureaux Carré Saint-Laurent	115,0	2016/08	2019/07	IC
Montréal/Ville-Marie	Boul. de Maisonneuve/rue Berri	Société de transport de Montréal (STM)	Rénovation de la station Berri-UQAM	87,0	2010/09	2018	IC
Montréal/Ville-Marie	Île Sainte-Hélène	Société du Parc Jean-Drapeau	Réaménagement du Parc Jean-Drapeau	73,4	2017/06	2019/01	IC
Montréal/Ville-Marie	Rue Clark	Ville de Montréal	Quartier des spectacles, espace public « Esplanade Clark »	67,1	2017/09	2019/06	IC
Montréal/Ville-Marie	800, place Victoria	Groupe Petra	Modernisation de la Tour de la Bourse	60,0	2017/11	2019	IC
Montréal/Ville-Marie	2000, boul. René-Lévesque	Prével	Projet immobilier « Union sur le parc »	60,0	2017/08	2020	IC
Montréal/Ville-Marie	École de technologie supérieure (ÉTS)	École de technologie supérieure (ÉTS)	Construction d'un nouveau pavillon	53,8	2017/07	2019	IC
Montréal/Ville-Marie	175, rue Sainte-Catherine Ouest	Société de la Place des Arts	Réaménagement de l'Esplanade	34,0	2015/04	2018/06	IC
Montréal/Ville-Marie	500 rue Sherbrooke ouest	Loto-Québec	Rénovation du siège social	26,0	2017/09	2020/09	IC
Montréal/Ville-Marie	1187-1199, rue de Bleury	9222-1605 Québec inc.	Rénovation d'un immeuble à bureaux	15,0	2017/04	2020/06	IC
Montréal/Ville-Marie	Rue Saint-Denis	Université du Québec à Montréal (UQAM)	Réfection du clocher de l'ancienne église Saint-Jacques (UQAM)	15,0	2017/06	2019	IC
Montréal/Ville-Marie	Havre de Montréal	Société immobilière du Canada	Développement « Les Bassins du Havre »	760,0	2009/06	2019/06	R
Montréal/Ville-Marie	1400, boul. René-Lévesque Ouest/ rue McKay	Groupe Brivia/Groupe Tianco	Complexe de copropriétés Destination YUL	300,0	2014/12	2020/07	R
Montréal/Ville-Marie	Rues de la Montagne et Saint-Antoine Ouest	Consortium Cadillac Fairview, Canderel, Club Canadiens	Immeuble de copropriétés « Tour des Canadiens » phase 3	198,0	2018/03	2022	R
Montréal/Ville-Marie	1800, boul. René-Lévesque Ouest	Devimco immobilier	Immeubles de copropriétés et d'appartement locatifs Les Condos O'Nessy	175,0	2015/04	2019/01	R
Montréal/Ville-Marie	1150-1250, rue Saint- Antoine Ouest	Cadillac Fairview	Immeubles de copropriétés Tour des Canadiens 2, Projet Quad Windsor	150,0	2016/09	2019/12	R
Montréal/Ville-Marie	628, rue Saint-Jacques	Broccolini	Construction d'une tour de condos « 628 Saint-Jacques »	150,0	2018/01	2021/01	R
Montréal/Ville-Marie	291, rue de la Montagne	LSR GesDev, Sotramont	Construction d'appartements «Arbora»	130,0	2015/11	2019/01	R
Montréal/Ville-Marie	Rues Saint-Laurent et de Maisonneuve	Conceptions Rachel Julien	Complexe de copropriétés « Laurent & Clark »	100,0	2017/05	2019/05	R
Montréal/Ville-Marie	700, rue Saint-Paul Ouest / 715, rue William	Développement du 21e inc. (Groupe Prével)	Immeubles de copropriétés « 21e arrondissement », phases 1 et 2	100,0	2014/01	2018/07	R
Montréal/Ville-Marie	400, rue Dowd	Développements rue Dowd S.E.C.	Construction de condos Projet Dowd	48,0	2017/05	2019/09	R
Montréal/Ville-Marie	295, de la Montagne	LSR GesDev, Sotramont	Construction d'appartements «Arbora» phase 3	31,5	2018/03	2019/12	R
Montréal/Ville-Marie	1170, Montcalm	Samcon	Construction de condos Montcalm	30,5	2017	2018	R
Montréal/Ville-Marie	Rues Peel et Wellington	Devimco	Exalto Condos	25,0	2017/01	2018/12	R
Montréal/Ville-Marie	700 St-Paul Ouest	Developpement du 21e inc. (Groupe Prével)	Immeubles de copropriétés «21e Arrondissement», phases 5 et 6	25,0	2018/03	2020/01	R

# Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Juillet 2018

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
 R - Résidentiel  
 IC - Institutionnel et commercial  
 IND - Industriel

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	Rue Crémazie	Société de transport de Montréal (STM)	Modernisation et agrandissement du Complexe Crémazie	152,0	2017/06	2021/05	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	65 rue de Castelnau Ouest	Développements McGill	Ateliers Castelnau condos	100,0	2017/12	2019/03	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	4290-4298, boulevard Robert	Office municipal d'habitation de Montréal	Démolition, construction et agrandissement de logements sociaux	49,0	2017/11	2019/06	R
Montréal-Est	11300, Rues Notre-Dame Est / coin Broadway	Groupe Magma, Condominiums le M-Montréal-Est inc	Construction de copropriétés «Projet M Montréal-Est»	35,0	2017/08	2018/09	R
Pointe-Claire	329, boul. Hymus	Bâtimo et Capital Property Development	Construction d'une résidence pour aînés «Lib»	43,6	2017/08	2018/09	R