

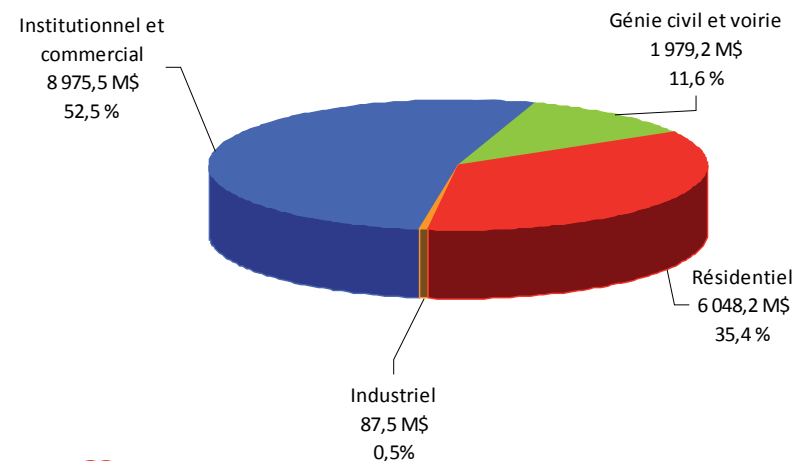
	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	197	17 090,4
Montréal	180	16 646,6
Ahuntsic-Cartierville	8	527,0
Anjou	3	119,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	15	2 852,7
Lachine	7	205,0
LaSalle	7	508,2
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	11	1 014,7
Montréal-Nord	2	22,0
Outremont	1	1 600,0
Pierrefonds-Roxboro	3	54,8
Le Plateau Mont-Royal	5	89,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	8	644,4
Rosemont-La Petite-Patrie	6	379,1
Saint-Laurent	17	708,9
Saint-Léonard	4	38,9
Sud-Ouest	14	1 787,0
Verdun	7	942,0
Ville-Marie	53	4 593,5
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	5	46,4
Divers arrondissements	4	514,0
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0
Côte-Saint-Luc	2	11,0
Dollard Des-Ormeaux	1	5,5
Dorval	5	285,6
Hampstead	0	0,0
Kirkland	1	22,0
Montréal-Est	2	23,0
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	0	0,0
Pointe-Claire	1	8,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	3	53,7
Senneville	0	0,0
Westmount	2	35,0

197 chantiers en cours 17 milliards de dollars d'investissements

Selon les données publiées par la Commission de la construction du Québec, on dénombrait en octobre dernier, 209 chantiers de 5M\$ et plus en cours sur le territoire de l'agglomération, totalisant 16,5 G\$ d'investissements. À la fin de l'année 2011, on en recensait 197, totalisant 17 G\$ d'investissements. Ainsi, nos compilations révèlent que:

- parmi les chantiers en cours sur l'île de Montréal, on compte 88 projets résidentiels, 76 projets institutionnels et commerciaux, 27 projets de génie civil et de voirie ainsi que 6 projets industriels.
- l'institutionnel et le commercial comptent pour 53 % de la valeur totale des chantiers, soit 9 G\$ et la valeur des projets industriels s'élève à 87,5 M\$, soit 0,5 % des investissements totaux.
- on dénombre trois projets de plus d'un milliard de dollars en cours, soit le Centre hospitalier de l'Université de Montréal (1 970 M\$), le Campus Outremont (1 600 M\$) et le Centre universitaire de santé McGill (1 343 M\$).
- les deux arrondissements qui bénéficient le plus des sommes investies dans l'agglomération sont Ville-Marie (27 %) et Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (17 %).

Répartition de la valeur des investissements selon la catégorie



Répartition du nombre et de la valeur des chantiers selon le territoire et le type de construction

	Résidentiel		Industriel		Institutionnel et commercial		Génie civil et voirie		Total	
	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	88	6 048,2	6	87,5	76	8 975,5	27	1 979,2	197	17 090,4
Montréal	84	5 998,1	3	30,5	71	8 900,5	22	1 717,5	180	16 646,6
Ahuntsic-Cartierville	3	415,0	0	0,0	5	112,0	0	0,0	8	527,0
Anjou	0	0,0	0	0,0	2	94,0	1	25,0	3	119,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	6	182,7	0	0,0	8	2 600,0	1	70,0	15	2 852,7
Lachine	6	150,0	0	0,0	1	55,0	0	0,0	7	205,0
LaSalle	4	245,5	0	0,0	1	7,7	2	255,0	7	508,2
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5	906,0	0	0,0	4	94,0	2	14,7	11	1 014,7
Montréal-Nord	2	22,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,0
Outremont	0	0,0	0	0,0	1	1 600,0	0	0,0	1	1 600,0
Pierrefonds-Roxboro	1	7,8	0	0,0	1	13,0	1	34,0	3	54,8
Plateau Mont-Royal	5	89,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	89,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	5	610,6	0	0,0	2	10,8	1	23,0	8	644,4
Rosemont-La Petite-Patrie	3	52,5	0	0,0	3	326,6	0	0,0	6	379,1
Saint-Laurent	10	441,0	2	18,5	1	24,5	4	224,9	17	708,9
Saint-Léonard	1	19,9	0	0,0	3	19,0	0	0,0	4	38,9
Sud-Ouest	7	1 361,4	1	12,0	3	56,2	3	357,4	14	1 787,0
Verdun	6	920,5	0	0,0	1	21,5	0	0,0	7	942,0
Ville-Marie	17	550,2	0	0,0	32	3 803,8	4	239,5	53	4 593,5
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	24,0	0	0,0	2	22,4	0	0,0	5	46,4
Divers arrondissements	0	0,0	0	0,0	1	40,0	3	474,0	4	514,0
Baie d'Urfé	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Côte-Saint-Luc	0	0,0	0	0,0	1	5,0	1	6,0	2	11,0
Dollard Des-Ormeaux	1	5,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,5
Dorval	1	9,6	1	34,0	1	8,0	2	234,0	5	285,6
Hampstead	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Kirkland	0	0,0	0	0,0	1	22,0	0	0,0	1	22,0
Montréal-Est	0	0,0	2	23,0	0	0,0	0	0,0	2	23,0
Montréal-Ouest	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Mont-Royal	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Pointe-Claire	0	0,0	0	0,0	1	8,0	0	0,0	1	8,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0,0	0	0,0	1	32,0	2	21,7	3	53,7
Senneville	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Westmount	2	35,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	35,0

Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Décembre 2011

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis octobre 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Côte-Saint-Luc	5800 - 5850, Cavendish	Centre commercial Cavendish cie Itée	Construction de rues et bassins de rétention	6,0	2011/06	2011/12	GCV
Côte-Saint-Luc	6501, chemin Kildare (boul. Cavendish)	Organisation de la jeunesse Chabad Loubavitch	Centre communautaire « Hechal Menachem »	5,0	2008/03	2011/12	IC
Dollard-des-Ormeaux	4405, rue Saint-Jean	Développement Pennino S.E.C.	Condominiums « Les Jardins West Park Garden »	5,5	2010/08	2011/12	R
Dorval	975, Roméo Vachon	Aéroport de Montréal	Réfection des sorties et entrées de stationnement	10,0	2011/05	2011/12	GCV
Dorval	Échangeur Dorval	Ministère des Transports - Ville de Dorval - Aéroports de Montréal	Réaménagement de l'échangeur Dorval	224,0	2009/06	2017	GCV
Dorval	200, Côte-Vertu Ouest	Bombardier inc.	Agrandissement usine d'assemblage	34,0	2011/05	2012/07	IND
Dorval	9475, Ryan	Aéroport de Montréal - Dorval	Construction d'un hangar d'avions	8,0	2011/11	2012/07	IC
Dorval	Rue Mousseau Vermette	Groupe Cardinal Hardy	Immeuble à condos « Espace MV2 » Phase 2 et 3	9,6	2009/07	2011/12	R
Kirkland	17300, boul. Transcanadienne	Pfizer Canada	Reconstruction du siège social et rénovations	22,0	2010/02	2012	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1370 rue de Beauharnois	3069991 Canada Inc.	Entrepôt réfrigéré	8,0	2011/06	2012/05	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1750, Sauriol Est	Collège Régina Assumpta	Agrandissement et rénovation salle de spectacle	20,0	2011/05	2012/11	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	boul. Acadie	AMT	Construction de la Gare Ahuntsic «Train de l'Est»	11,0	2010/10	2012/09	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	rue Port-Royal	AMT	Construction de la Gare Sauvé «Train de l'Est »	11,0	2010/10	2012/09	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	8475, rue Christophe-Colomb	Commission de la construction du Québec (CCQ)	Construction siège social et réaménagement d'immeuble existant	62,0	2009/06	2012/01	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10582, Place de l'Acadie	Groupe Tyron	Projet résidentiel « Cité l'Acadie »	250,0	2009/11	2015/01	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10800, avenue Millen/ Henri-Bourassa	Le Groupe Maurice	Complexe « Les Jardins de Millen »	85,0	2010/11	2012/09	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Lajeunesse et Crémazie (Monastère des pères rédemptoristes)	Groupe immobilier Van Houte (GIVH)	Condominiums « Le Liguori » et coopérative d'habitations (Quartier V)	80,0	2011/05	2013/07	R
Montréal/Anjou	Autoroute 25 et autoroute 40	Ministère des Transports	Réfection échangeur Anjou (phase II)	25,0	2010/06	2011/09	GCV
Montréal/Anjou	Intersection des autoroutes 40 et 25	Cadillac Fairview et Ivanhoé Cambridge	Agrandissement centre commercial « Les Galeries d'Anjou »	86,0	2011/08	2013/10	IC
Montréal/Anjou	9761, rue des Sciences	Michal inc.	Construction d'un immeuble commercial	8,0	2011/04	2011/11	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	site du CUSM	Ville de Montréal / Ministère des transports	Infrastructures municipales et routières	70,0	2010/12	2012/12	GCV
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4000, Jean-Talon Ouest	Le Méridien automobile inc. Fars Luciani Infiniti	Construction concessionnaire automobile	7,0	2011/05	2011/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1075, boul. Décarie	CUSM / Groupe immobilier santé McGill (PPP)	Construction d'hôpital CUSM, site Glen	1 343,0	2010/06	2014/08	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3175, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	CHU Sainte-Justine	Construction et modernisation d'hôpital, projet « Grandir en santé »	995,0	2006/03	2018/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3800, chemin Queen-Mary	L'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal	Centre d'observation	50,0	2010/07	2013/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3200, rue Jean-Brillant	Université de Montréal	Rénovation « Pavillon 3200 Jean-Brillant »	55,0	2009/04	2012/04	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5255, avenue Decelles	HEC	Rénovation « Édifice Decelles »	25,0	2010/04	2011/11	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rue Kent et chemin de la Côte-des-Neiges	Ville de Montréal	Aménagement du parc Kent	5,0	2009/04	2011/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3755, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	Hôpital général juif de Montréal	Construction « Pavillon des soins critiques », phase 1.	120,0	2010/12	2013/03	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5355 - 5358, rue Sherbrooke Ouest	Les Propriétés Belcourt	Construction de condominiums	7,9	2011/09	2013/09	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	7501, Mountain Sight	Gestion immobilière place Poree	Condos « Vue » (Phase 2)	12,8	2011/04	2012/07	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	8345 à 8355 Labarre	Développement immobilier Labarre	Construction de 2 immeubles à logement	14,0	2011/03	2012/03	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Victoria - Jean-Talon - De la Savane	Le groupe Devmont	Projet immobilier « Rouge Condominiums »	120,0	2010/08	2014	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	7525, rue Mountain-Sights	Groupe Canvar	Condos « Vue » (Phase 1)	11,0	2010/05	2012/04	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4975, Jean-Talon Ouest	Les propriétés Belcourt inc.	Condos « Rêve »	17,0	2010/07	2012/06	R
Montréal/Divers arrondissements	Pont Champlain	Transports Canada, Société des ponts Jacques-Cartier et Champlain	Réfection du Pont Champlain	370,0	2009/06	2019	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Autoroute Bonaventure	Les Ponts Jacques-Cartier et Champlain	Réfection de l'autoroute Bonaventure	90,0	2011/05	2016	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Sous l'autoroute 40	Ministère des Transports	Réfection sous l'autoroute 40	14,0	2011/06	2011/11	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Diverses stations de métro	STM (métro souterrain)	Installation d'ascenseurs	40,0	2008/03	2011/12	IC
Montréal/Lachine		CUSM -Campus Lachine	Agrandissement et réaménagement d'hôpital	55,0	2011/05	2014	IC

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis octobre 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Lachine	(ancien complexe Jenkins)	Entreprises Ste-Croix inc.	Immeubles résidentiels	72,0	2007/06	2017	R
Montréal/Lachine	450, 19e rue	Martin Roy	Condominiums « Le Daly-Morin » Phase 1	7,0	2011/01	2011/12	R
Montréal/Lachine	550, 33e Avenue	R.O.M.E.L.	Complexe d'habitation	5,0	2010/08	2011/12	R
Montréal/Lachine	2125 Remembrance	Merlin-EBC et SHDM	Condominiums « Verso Lachine » (2 phases)	44,0	2011/05	2012/08	R
Montréal/Lachine	Sherbrooke	Société d'habitation du Québec	Unités de logement « Les Habitations communautaires de Lachine »	14,0	2011/03	2011/10	R
Montréal/Lachine	3111, rue Sherbrooke ouest	Habitation communautaire de Lachine	Résidence pour personnes âgées	8,0	2010/09	2011/11	R
Montréal/LaSalle	8585, boul. de Lavendrye	Ville de Montréal	Réno. d'usine de filtration (Ch.-J. Des Bailleurs)	117,0	2009/01	2012/12	GCV
Montréal/LaSalle	Pont Honoré-Mercier	Société Les Ponts Jacques Cartier et Champlain	Réfection du pont Honoré-Mercier (Contrat B)	138,0	2011/06	2013/05	GCV
Montréal/LaSalle	8600, ue St-Patrick	Weir Canada	Construction d'un immeuble commercial	7,7	2011/08	2012/03	IC
Montréal/LaSalle	En bordure du Bois des Cayers, près du parc Angrignon	La société du Bois des Caryers	Développement résidentiel « Bois des Caryers »	200,0	2010/07	2015	R
Montréal/LaSalle	7000, rue Allard	Les Développements Dubelle Ltée	Construction « Opus Condominium »	7,5	2010/12	2012/06	R
Montréal/LaSalle	Angle des rues Newman et Angrignon	Les Constructions G. Melatti	Tour d'habitation « Alta » Phase 1	33,0	2011/03	2012/06	R
Montréal/LaSalle	9125, rue Airlie	Les Placements Alto	Condos urbains « U30 »	5,0	2010/12	2011/12	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	245, rue Maguire, coin Henri-Julien	Samcon	Projet résidentiel « Le Mil-N »	24,0	2011/09	2012/07	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	5405-5415-5425-5435, St-Denis	9044-4761 Québec inc. F.A.R.S. Clermont automobile	Construction de condominiums	12,0	2010/07	2011/10	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	Angle des rues Coloniale, Des Pins et Roy	Jutras Développement Immobilier - Mario Di Palma	Développement résidentiel « Le Waldman » Phases 1 et 2	15,0	2011	2012/07	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	2525, rue Sherbrooke Est	2156 Sherbrooke Est s.e.c.	Les condos « Azur »	8,0	2011/05	2012/05	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	Avenue Mont-Royal, entre Fullum et Messier	Développement du plateau	Projet résidentiel « Platopolis »	30,0	2009/06	2013/05	R
Montréal/Le Sud-Ouest	2376, Wellington	Owen-Illinois Corporation	Rénovation d'usine	12,0	2011/10	2012/01	IND
Montréal/Le Sud-Ouest	Coin Ann et William	Développements Lowney inc.	Condominiums « Le Lowney » (phases 8 et 9)	31,0	2011/07	2012/08	R
Montréal/Le Sud-Ouest	1248 à 1250 Greene	Immeubles Greene De Maisonneuve Inc.	Démolition épicerie et construction de condominiums	27,0	2011/06	2013/03	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Tunnel Louis-H. Lafontaine	Ministère des Transports	Réfection de tunnel	7,7	2010/04	2011/11	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Diverses rues de l'arrondissement Hochelaga	Ville de Montréal	Travaux d'infrastructures (trottoirs et rues)	7,0	2010/08	2011/11	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	4750, rue Sherbrooke Est	La famille Saputo	Agrandissement Stade de soccer « Saputo »	23,0	2011/10	2012/06	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Stade Olympique	Ville de Montréal	Construction « Planétarium Rio Tinto Alcan »	46,0	2011/08	2013/04	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	3800, rue Sherbrooke Est	Collège de Maisonneuve	Agrandissement et rénovation	15,0	2010/09	2015	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	7401, rue Hochelaga	Hôpital Louis-H. Lafontaine	Aménagement des services alimentaires de l'hôpital	10,0	2011/03	2012/07	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Village olympique	EL-AD Group	Complexe immobilier « Cité Nature »	350,0	2010/02	2013/12	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	rues Contrecoeur/J.P. Ronfard/Rousseau/Duchesneau/Gros-Bois/Myra-Cree	Société d'habitation et de développement de Montréal	Développement résidentiel « Faubourg Contrecoeur »	500,0	2008/07	2016/12	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Hochelaga et avenue Fletcher	Firme Courbec	Développement Parc Saint-Victor	22,0	2010/07	2013/07	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2030, avenue Jeanne-d'Arc / 3980 rue de Rouen / avenue Charlemagne	Samcon inc.	Condominiums « Place Jeanne-d'Arc »	26,0	2009/03	2012/07	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	9015, Bellerive	9197-6407 Québec Inc.	Condominiums « Les Terrasses Bellerive » Phase 1 et Phase 2	8,0	2009/10	2011/12	R
Montréal/Montréal-Nord	Mauricie-Duplessis et Langelier	Groupe Dargis et SHDM	Immeubles résidentiels « Le complexe Le MN » Phase 1	15,0	2011/08	2012/09	R
Montréal/Montréal-Nord	6715 et 6745, Maurice-Duplessis	Darcon Inc.	Construction de deux immeubles de condominiums	7,0	2011/05	2012/09	R
Montréal/Outremont	Gare de triage d'Outremont	Université de Montréal	Campus universitaire	1 600,0	2009/10	2025/12	IC
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	18025, boul. Gouin Ouest	Ville de Montréal	Agrandissement usine d'épuration (Pierrefonds)	34,0	2008/05	2012/12	GCV
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	17132, rue Parker	L'Église Copte orthodoxe de St-Georges et St-Joseph	Construction Église orthodoxe	13,0	2005/06	2011/07	IC
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	11131, Meighen	Lofts Notre-Dame inc.	Construction d'un immeuble de copropriétés « Lofts Notre-Dame »	7,8	2011/10	2012/09	R

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis octobre 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Autoroute 40, Pont Charles-De Gaulle	Ministère des Transports	Réfection du pont d'étagement	23,0	2010/08	2011/11	GCV
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	12277, de l'autoroute 40	Le Domaine Mazda	Construction d'un concessionnaire automobile	5,5	2011/07	2011/11	IC
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles		AMT	Construction de la Gare Rivière-des-Prairies «Train de l'Est»	5,3	2011/09	2012/04	IC
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	rue Fief Carion/boul. Perras	Développement MAS/Habitations Beaux Lieux/Groupe Allogio	Développement résidentiel « Faubourg Pointe-aux-Prairies »	400,0	2006/10	2012/10	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	rues Maurice-Duplessis, Fernand-Gauthier, Narcisse-Dionne	St-Luc Habitations	Complexe domiciliaire « Le Valencia »	95,0	2008/01	2012	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Boul. Marc-Aurèle-Fortin et au sud du boul. Maurice-Duplessis	Consortium Pétra Saint-Luc	Développement résidentiel « Marc-Aurèle-Fortin »	100,0	2009/10	2013/12	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	12840, rue Notre-Dame	Construction T.D.P.	Condominiums « L'Oasis sur le fleuve »	6,0	2010/05	2012/06	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	13687, rue Forsyth	Office municipal d'habitation de Montréal	Développement résidentiel - logements multiples	9,6	2010/10	2012/04	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, rue Bélanger Est	Institut de Cardiologie de Montréal	Construction et agrandissement de l'hôpital	273,0	2005/08	2011/11	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5415, boul. de l'Assomption	Hôpital Maisonneuve-Rosemont	Construction « Centre d'excellence en thérapie cellulaire »	19,6	2010/08	2011/12	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, rue Bélanger Est	Institut de Cardiologie de Montréal	Agrandissement du Centre de recherche	34,0	2010/10	2012/01	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5661, de Chateaubriand	Développements Dugua De Mons Inc	condominiums « Quartier 54 » Phase 3	25,0	2011/03	2012/08	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5755, rue St-Hubert	Développements Dugua De Mons Inc.	Condominiums « Quartier 54 » Phase 2	17,5	2010/03	2011/09	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Angle boul. Saint-Joseph Est et boul. Saint-Michel	Pro-Urbain	Transformation d'un CISC en condos « L'Atrium »	10,0	2011/11	2012/07	R
Montréal/Saint-Laurent	Autoroute 520 / Côte-de-Liesse	Ministère des Transports	Reconstruction du pont	8,8	2011/11	2012/11	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Autoroute 40 et autoroute 15	Ministère des Transports	Réfection et réaménagement d'autoroute	83,4	2009/08	2012/10	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Boul. Cavendish vers le nord	Ville de Montréal	Prolongement de boulevard	12,7	2009/09	2011/10	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Échangeur Décarie (Autoroutes 15 et 40, boul. Marcel Laurin)	Ministère des Transports	Réaménagement de l'échangeur Décarie	120,0	2010/11	2013/12	GCV
Montréal/Saint-Laurent	2311, rue Alfred-Nobel	Aveos Performance aéronautique inc.	Rénovation usine de montage et bureaux	10,0	2010/08	2011/09	IND
Montréal/Saint-Laurent	1025, Marcel-Laurin	Pfizer Canada	Rénovation usine de production	8,5	2011/01	2011/12	IND
Montréal/Saint-Laurent	2727, boul. Thimens	Ville de Montréal	Construction de bibliothèque « Bibliothèque du Boisé »	24,5	2011/09	2013/03	IC
Montréal/Saint-Laurent	6500-6550, Henri-Bourassa Ouest	Les Grands Palais du Nouveau Saint-Laurent	Construction de 3 immeubles de condo « Les Grands Palais »	30,0	2011/07	2012/07	R
Montréal/Saint-Laurent	Entre boul. Cavendish et boul. Marcel-Laurin	Bombardier Services immobiliers	Développement résidentiel « Bois-Franc », phase 3	100,0	2007/06	2011/12	R
Montréal/Saint-Laurent	6850, Henri-Bourassa	Rodimax	Condominiums « Les Grands Palais sur le Lac », Phase: Challenger Ouest	30,0	2009/06	2012/04	R
Montréal/Saint-Laurent	Sur une partie du terrain de golf Challenger à l'O du boul Cavendish	Rodimax (principal promoteur)	Projet résidentiel « Nouveau Saint-Laurent » Phase 3	140,0	2009/05	2016	R
Montréal/Saint-Laurent	335, Marcel-Laurin	Le Fairmont Saint-Laurent inc.	Construction de condominiums	12,0	2010/08	2011/12	R
Montréal/Saint-Laurent	1600 et 1650, rue St-Louis	St-Louis Sec. Laurin	Condominiums « Cours Mitchell » Phases 4 et 5	22,0	2010/06	2011/12	R
Montréal/Saint-Laurent	Rue Crépeau, près de l'autoroute des Laurentides	Le Groupe immobilier Scalia	Condominiums « Les tours Deguire » phase 2	20,0	2011	2012/07	R
Montréal/Saint-Laurent	Rue des Nations, quartier Bois-Franc	Sotramont	Condominiums « complexe Place des Nations »	60,0	2010/10	2012/04	R
Montréal/Saint-Laurent	4700, boul. Henri-Bourassa Ouest	Samcon	Condominiums « Place de la Gare Bois-Franc » Phase 2	12,0	2011/08	2013/07	R
Montréal/Saint-Laurent	2200, Thimens	Élico développements	Condominiums « Les Sommets des Bois Francs »	15,0	2011/08	2012/12	R
Montréal/Saint-Léonard	4720 à 4750, rue Jarry	LG Plaza inc.	Construction immeuble commercial	5,0	2011/04	2011/12	IC
Montréal/Saint-Léonard	Boul. Lacordaire/boul. Industriel	AMT	Construction de la Gare Saint-Léonard «Train de l'Est»	9,0	2011/04	2012/04	IC
Montréal/Saint-Léonard		Commission scolaire de la Pointe-de-l'Île	Agrandissement de l'école Alphonse-Pesant	5,0	2011/11	2012/09	IC
Montréal/Saint-Léonard	7505, rue Lacordaire	S.E.C. Lacordaire	Résidence pour personnes âgées	19,9	2010/07	2011/12	R
Montréal/Sud-Ouest	Échangeur Turcot	Ministère des Transports	Entretien et réfection échangeur Turcot	346,0	2008/06	2017	GCV
Montréal/Sud-Ouest	boul. Décarie (site du CUSM)	Ville de Montréal	Travaux d'infrastructures municipales	6,2	2010/12	2011/12	GCV
Montréal/Sud-Ouest	Échangeur Saint-Pierre	Ministère des Transports	Réfection de l'échangeur Saint-Pierre	5,2	2011/04	2011/12	GCV

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
 R - Résidentiel
 IC - Institutionnel et commercial
 IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis octobre 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Sud-Ouest	1041, rue William	École de technologie supérieure (ETS)	Centre d'innovation INGO	20,0	2009/08	2011/07	IC
Montréal/Sud-Ouest	355 De la Montagne / coin William	École de technologie supérieure (ETS)	Résidence pour étudiants (phase 4)	30,0	2011/05	2013/05	IC
Montréal/Sud-Ouest	5190, Philippe Lalonde	9158-4623 Québec inc.	Immeuble commercial	6,2	2011/03	2012/03	IC
Montréal/Sud-Ouest	Rue Wellington, près des rues Murray, Young et Peel	Devimco	Développement résidentiel « District Griffin » Phase 1	475,0	2011/08	2013/11	R
Montréal/Sud-Ouest	950 à 980, rue Notra-Dame Ouest	Groupe Prével	Condominiums « Le Lowney » (phases 5, 6, 7)	30,0	2008/11	2012/12	R
Montréal/Sud-Ouest	Havre de Montréal (1500, rue Ottawa)	Société immobilière du Canada	Développement « Les Bassins du Nouveau Havre »	760,0	2009/06	2019/06	R
Montréal/Sud-Ouest	Rues Saint-Jacques et De Courcelle	SHDM et Construction Marton	Condominiums « La Tannerie »	30,0	2010/03	2011/07	R
Montréal/Sud-Ouest	2337, rue Augustin-Cantin	Mondev Construction	Condominiums « Le Augustin du Canal »	8,4	2011/04	2012/07	R
Montréal/Verdun	6875, boul. LaSalle	Hôpital Douglas	Centre d'imagerie cérébrale	21,5	2010/03	2011/10	IC
Montréal/Verdun	Montréal/Verdun Nord de l'île	Corporation Proment	Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0	2010/03	2020/12	R
Montréal/Verdun	1001, rue Jacques-Leber	Corporation Proment	Développement résidentiel « ZUNI »	50,0	2010/03	2011/11	R
Montréal/Verdun	199, de la Rotonde	Corporation Proment	Développement résidentiel « Évolo » Phase 2 du Zuni	75,0	2011/01	2013/04	R
Montréal/Verdun		Coopérative d'habitation Rêve bleu et les Habitations entre Deux Âges	Résidence pour personnes âgées et femmes seules	15,5	2011/06	2013/02	R
Montréal/Verdun	Rue André-Prévost	Groupe Westcliff	Tour d'habitation « Le Symphonia »	70,0	2011/11	2013/06	R
Montréal/Verdun	3995, rue Bannantyne	Les entreprises Chapam	Construction d'un immeuble de copropriétés	10,0	2011/04	2012/05	R
Montréal/Ville-Marie	Autoroute Bonaventure (rues de la Commune/ Notre-Dame)	Ville de Montréal/Société du Havre de Montréal	Réaménagement d'autoroute en boulevard urbain «Projet Bonaventure»	141,0	2011/11	2015/12	GCV
Montréal/Ville-Marie	Secteur situé autour de l'autoroute Bonaventure	Ville de Montréal et la Société du Havre de Montréal	Travaux préparatoires au réaménagement de l'autoroute Bonaventure	71,0	2011/11	2016/12	GCV
Montréal/Ville-Marie	Parc du Mont-Royal, chemin Olmsted	Ville de Montréal	Chemin de ceinture autour du mont Royal - piste cyclable	7,5	2009/06	2011/12	GCV
Montréal/Ville-Marie	Autoroute Ville-Marie (720) de la rue De Bleury à Panet	Ministère des Transports	Réfection des ponts d'étagement et des murs	20,0	2009/08	2012	GCV
Montréal/Ville-Marie	1420 à 1480 Saint-André / De Maisonneuve	888 De Maisonneuve Commercial Trust	Immeuble de bureaux	12,0	2011/05	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	410, Sherbrooke Ouest	Royal institution for the advancement of learning (Univesité McGill)	Aménagement d'espace de bureaux et salle de conférence	5,7	2011/01	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Île Sainte-Hélène	Ville de Montréal et le locataire exploitant le restaurant	Rénovation du restaurant Hélène-de-Champkain	16,4	2010/11	2012/07	IC
Montréal/Ville-Marie	Secteur Place des Arts	Ville de Montréal	Développement « Quartier des spectacles »	154,0	2008/02	2012/06	IC
Montréal/Ville-Marie	275, rue Notre-Dame Est	Ville de Montréal	Réfection de l'hôtel de ville	11,0	2008/03	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	2-22, rue Sainte-Catherine Est et angle du boul. Saint-Laurent	Société de développement Angus	Construction d'un immeuble culturel « Le 2-22 »	19,0	2010/05	2011/11	IC
Montréal/Ville-Marie	1228, rue Sherbrooke Ouest	Hôtel Ritz-Carlton - Gestion Golden Square Mile inc.	Rénovation d'hôtel et ajout de condominiums	150,0	2008/02	2012/10	IC
Montréal/Ville-Marie	1000, rue Saint-Denis	CHUM / Collectif santé Montréal (PPP)	Construction et rénovation d'hôpital	1 970,0	2011/04	2019/04	IC
Montréal/Ville-Marie	350, place Royale	Musée Pointe-à-Callière	Agrandissement de musée	70,0	2011/05	2017	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Sherbrooke /rue Guy	Monit Investments	Construction hôtel « Waldorf=Astoria »	125,0	2011/05	2014/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1211, rue De Bleury	Société en commandite Benadev	Immeuble commercial	14,0	2008/06	2012/01	IC
Montréal/Ville-Marie	407, rue Saint-Pierre	Création Diving Horses	Rénovation salle de spectacle, restaurant et galerie d'art	13,0	2008/02	2012/07	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Peel / boul. René-Lévesque Ouest	Ville de Montréal	Réaménagement « Square Dorchester » et « Place du Canada »	23,0	2008/10	2012/10	IC
Montréal/Ville-Marie	1, avenue du Casino	Casiloc inc.	Réfection « Casino de Montréal »	306,0	2009/11	2013/08	IC
Montréal/Ville-Marie	1612, rue du Havre	Société de transports de Montréal (STM)	Rénovation du Centre de transport Frontenac	30,0	2009/05	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Sherbrooke Ouest	Université Concordia - Campus Loyola	Centre de recherche PERFORM	35,0	2010/04	2011/09	IC
Montréal/Ville-Marie	3801, rue University	Institut et hôpital neurologiques de Montréal	Rénovation d'hôpital	16,5	2009/06	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	300-330 Viger Est	CRCHUM / Accès Recherche Montréal (PPP)	Construction du Centre de recherche du CHUM	470,0	2010/04	2013/10	IC
Montréal/Ville-Marie	Square Victoria, angle Beaver Hall et Viger	Corporation immobilière Kevric	Tour de bureaux et condos « L'Altoria »	100,0	2011/05	2014/07	IC
Montréal/Ville-Marie	Angle du boul. de Maisonneuve et Berri	Société de transports de Montréal (STM)	Rénovation de la sation Berri-UQAM	37,0	2010/09	2012/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Boul. René-Lévesque	Le Groupe Canvar	Hôtel «Marriott Courtyard» et appartements	60,0	2011/07	2013/12	IC

Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Décembre 2011

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis octobre 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	1822 De Maisonneuve Ouest	Commission scolaire de Montréal	Rénovation École des métiers du tourisme	9,0	2010/09	2012/01	IC
Montréal/Ville-Marie	1089, Bleury	9177-2541 Québec Inc.	Construction Hôtel et condominiums	40,0	2010/11	2013/12	IC
Montréal/Ville-Marie	275, Viger	IBM Canada Ltée	Rénovation immeuble commercial	19,0	2011/01	2012/01	IC
Montréal/Ville-Marie	1550, Maisonneuve Ouest	Université Concordia	Rénovation façade pavillon universitaire	15,0	2011/01	2012/01	IC
Montréal/Ville-Marie	1070, Bleury	9216-7436 Québec Inc Fars Lofts Southam	Agrandissement immeuble commercial	10,0	2010/03	2012/11	IC
Montréal/Ville-Marie	410, Sherbrooke Ouest	Université McGill	Travaux de rénovation de l'université	15,7	2011/03	2012/05	IC
Montréal/Ville-Marie	1050, De la Gauchetière Ouest	9016-7586 Québec inc Marriott Château Champlain	Rénovation de 600 chambres	6,0	2011/01	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1560, rue Sherbrooke, Est	Hôpital Notre-Dame (CHUM)	Rénovation d'hôpital	15,0	2011/09	2012/03	IC
Montréal/Ville-Marie	175, boul. René-Lévesque Ouest	Desjardins gestion immobilière	Rénovation immeuble commercial « Complexe Desjardins »	20,0	2011/05	2012/06	IC
Montréal/Ville-Marie	201, rue Sainte-Catherine Est	Université du Québec à Montréal (UQUAM)	Rénovation d'université	8,5	2011/04	2012/09	IC
Montréal/Ville-Marie	Site de l'îlot Voyageur	Société immobilière du Québec (SIQ)	Aménagement terminus d'autobus	8,0	2011/04	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Rue Stanley	Développements Domaine	Condominiums « Le Triomphe »	45,0	2011/10	2013/03	R
Montréal/Ville-Marie	822, rue Sherbrooke Est	Jutras Développement Immobilier	Condominiums « Le 822 » Phase 1	10,3	2006/03	2011/12	R
Montréal/Ville-Marie	90, rue Prince/Wellington/Duke	Développement McGill - Mayton inc.	Condominiums « M9 »	65,0	2009/07	2012/09	R
Montréal/Ville-Marie	rue Saint-André	St-Luc habitation inc.	Condominiums « Le Solano », phase 4	100,0	2010/02	2011/12	R
Montréal/Ville-Marie	2211, rue Sainte-Catherine Ouest/ rue Chomedey	Claridge Properties et Prével	Complexe immobilier « Le Séville »	125,0	2011/01	2013/10	R
Montréal/Ville-Marie	1225, University, angle Cathcart	Groupe Daca - Altitude Montréal Inc.	Condominiums « Altitude Montréal »	32,0	2010/05	2013/02	R
Montréal/Ville-Marie	1100 - 1120, René-Lévesque Est	Cartierville R-L Inc.	Construction de condominiums	7,2	2010/06	2012/01	R
Montréal/Ville-Marie	1170, rue Saint-Denis	Samcon	Démolition du Medley et projet résidentiel «Le Metropol»	19,4	2010/12	2013/11	R
Montréal/Ville-Marie	1190 Mackay	Ali Khan (Ak Holings)	Résidences Mackay	15,0	2011/04	2012/07	R
Montréal/Ville-Marie		Noam Schnitzer, Développement Northcliffe et Olymbec	Conversion - immeuble résidentiel« Southam Lofts »	25,0	2010/04	2012/02	R
Montréal/Ville-Marie	245, De la Montagne	7512821 Canada inc. Fars Carré de la Montagne	Constructon d'immeuble d'habitation	33,0	2011/03	2012/11	R
Montréal/Ville-Marie	1248, Hôtel-de-Ville	Faubourg St-Laurent Phase III inc.	Immeuble d'habitation « Faubourg St-Laurent » Phase 3	13,9	2011/08	2012/06	R
Montréal/Ville-Marie	2525, Des Érables	2156 Sherbrooke Est s.e.c.	Constructon immeuble résidentiel	7,7	2011/04	2012/04	R
Montréal/Ville-Marie	450, rue St-Antoine Est	Investissement Saba inc.	Constructon d'un immeuble d'habitation	6,5	2011/01	2013/01	R
Montréal/Ville-Marie	2900-2950 Ontario	Les Développements 2950 Ontario Inc.	Construction d'immeuble à logements	10,0	2011/03	2012/01	R
Montréal/Ville-Marie	Rue de la Montagne / Ottawa (dans le quartier Griffintown)	Société Maître Carré	Immeube d'unités d'habitation en copropriété « Carré de la Montagne »	30,0	2011/06	2012/10	R
Montréal/Ville-Marie	Nunéro de Lot 1341125	Brian Cytrynbaum	Construction immeuble à logements	5,2	2011/06	2012/06	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7001, du Parc	9191-1263 Québec inc.	Construction CHSLD « La Ressource de la Montagne »	11,0	2011/08	2012/08	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2200, boul. Crémazie Est	La Maison des sourds	Immeuble « Maison des sourds »	11,4	2009/12	2011/08	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	560, boul. Crémazie est	Groupe immobilier Van Houte (GIVH)	Transformation de monastère des Pères rédemptoristes en logements	10,0	2011/05	2012	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3990, rue Jarry Est	Investissements Groupe LNR Ltée	Condominiums	7,0	2010/08	2011/10	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	8960, boul. St-Michel	Promenades St-Michel	Construction de condominiums	7,0	2010/10	2012/04	R
Montréal-Est	9100, Henri-Bourassa Est	La cie américaine de fer et métaux (A.I.M.)	Agrandissement et rénovoitoin	9,0	2011/05	2012/07	IND
Montréal-Est	10305, Métropolitain Est	La cie américaine de fer et métaux inc. (A.I.M.)	Rénovation usine de recyclage de fer et métaux	14,0	2011/01	2011/12	IND
Pointe-Claire	6700 Transcanadienne	Kimwest (Pointe-Claire) Investments LTD	Rénovation hôtel Holliday Inn	8,0	2011/05	2012/06	IC
Sainte-Anne-de-Bellevue	Rue Sainte-Anne	Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	Réfection de la rue	15,0	2009/06	2012/06	GCV
Sainte-Anne-de-Bellevue	Boul. Sainte-Anne-de-Bellevue	Ministère des Transports	Construction pont d'étagement	6,7	2011/07	2011/12	GCV
Sainte-Anne-de-Bellevue	212275, Lakeshore	Collège John Abbott	Pavillon de sciences et des technologies	32,0	2010/09	2012/08	IC
Westmount	215, rue Redfern	Iscanco Inc.	Condominiums « Le 215 Redfern »	30,0	2011/06	2012/12	R
Westmount	11, Hillside	Les Propriétés Belcourt	Construction de condominiums	5,0	2010/10	2011/12	R