

BILAN ÉCONOMIQUE 2010 de l'agglomération de Montréal



Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.
Les données mises à jour seront ajoutées au site de Montréal en statistiques dès qu'elles seront émises
par nos partenaires.

Le ***Bilan économique de l'agglomération de Montréal 2010***
est une publication de l'équipe de *Montréal en statistiques*
Division du soutien au développement économique
Direction du développement économique et urbain
Ville de Montréal
avril 2011

L'ANNÉE 2010

en bref

La récession n'aura constitué qu'une brève interruption à la croissance économique qui anime l'agglomération de Montréal depuis quelques années. L'année 2010 marque ainsi un retour aux tendances positives qui ont marqué la dernière décennie, et ce, pour la plupart des indicateurs économiques.

Le marché du travail se porte bien. Il s'est enrichi de 29 800 nouveaux emplois au cours de l'année, alors que 949 600 Montréalais étaient au travail. Des améliorations notables ont été observées quant au taux d'emploi qui s'est établi à 58,9 %, en hausse de 1,3 point de pourcentage par rapport à 2009. Le nombre de chômeurs a régressé de 11,4 %, comptant 13 100 personnes de moins à la recherche de travail qu'en 2009, et permettant aussi de constater un recul du taux de chômage de 11,1 % à 9,7 % en un an. Le nombre de Montréalais ayant eu recours à l'aide sociale en 2010 a été le plus faible enregistré depuis plus de vingt ans.

La population de l'agglomération de Montréal, en légère augmentation, a atteint les 1 934 000 habitants en 2010, un gain de 0,5 % comparativement à l'année précédente, soutenu entre autres par les meilleurs résultats observés depuis 1993 en matière d'accroissement naturel. Quelques 22 982 nouveaux-nés montréalais sont en effet venus enrichir la population au cours de l'année, prolongeant ainsi le mini boom démographique amorcé en milieu de décennie et assurant, pour une troisième année consécutive, une hausse de la population des 0 à 14 ans sur l'île de Montréal.

Plus de logements ont été construits en 2010 pour combler les besoins des familles : 11 838 permis de construction résidentielle ont été émis, soit le plus fort volume des cinq dernières années. La valeur de ces permis dépasse le 1,2 milliard \$, soit un bond de 33 % des investissements par rapport à 2009. Le nombre d'unité de logements mis en chantier a grimpé de 24 % en une année portant à 6 635 le nombre d'unités ajoutées à l'offre déjà existante.

L'effervescence du marché de la revente de résidences s'est poursuivie : 16 609 transactions ont été enregistrées, 2 % de plus qu'en 2009. Des ventes records ont été établies sur le marché de la copropriété alors que 7 800 unités ont changé de mains, une hausse de près de 7 % en un an. Le prix de vente médian s'est accru de 7 % à 11 % selon les segments de marché.

La construction non résidentielle s'est accrue. Un plus grand nombre de permis de construction a été émis en 2010, soit 3 313 au total, en hausse d'un peu plus de 3 %, et la valeur de ces permis a augmenté de 11 % pour s'établir à près de 1,2 milliard \$. À elle seule, la valeur de la construction institutionnelle a bondi de 65 % au cours de l'année pour s'élever à 491 millions \$.

Des immobilisations de près de 12 milliards \$ ont été comptabilisées pour l'ensemble de l'année 2010. Le secteur public a investi massivement depuis deux ans, une importante part des sommes étant destinées à l'amélioration des infrastructures. En 2010, c'est près de 5,2 milliards \$ qui ont été dépensés à ce titre, la plus importante injection des dix dernières années. Le secteur privé a pour sa part insufflé plus de 6,8 milliards \$ dans l'économie montréalaise.

Le transport de personnes et de marchandises a participé activement à la reprise économique en 2010. Un nouveau record de trafic a en effet été établi à l'Aéroport Montréal-Trudeau où 13 millions de passagers y ont été reçus, une augmentation de 6 % par rapport à l'année précédente. La croissance a également été au rendez-vous au Port de Montréal avec 25,9 millions de tonnes de marchandises manutentionnées, 6 % de plus qu'en 2009. En matière de transport en commun, la bonification de l'offre s'est soldée par une hausse de 3,5 millions de passagers véhiculés par la Société de transport de Montréal, portant à 386,3 millions le nombre de personnes qui ont fait usage du transport collectif en 2010.

Le retour du Grand Prix du Canada, l'événement touristique de l'année, a réjoui l'ensemble de l'industrie qui a connu la meilleure performance de la dernière décennie alors que 7,6 millions de touristes ont effectué un séjour dans la région. Les hôteliers ont profité de la manne, vendant plus de 3,8 millions de chambres-nuits, soit 8 % de plus qu'en 2009.

LE MARCHÉ DU TRAVAIL

de l'agglomération de Montréal

	2010p	2009	2008	2007	2006	Variation 2009-2010 %	TCAM ¹ 2006-2010 %
Population active	1 051 900	1 035 200	1 040 000	1 020 100	1 026 300	1,6	0,4
Emploi total	949 600	919 800	950 000	932 300	922 200	3,2	0,9
Emploi temps plein	759 400	748 800	768 800	744 300	738 100	1,5	0,1
Emploi temps partiel	190 200	171 000	181 200	188 000	184 100	11,9	3,5
Emploi selon les secteurs	949 600	919 800	950 000	932 300	922 200	3,2	0,9
Production de biens	132 600	140 600	147 800	154 700	157 600	- 5,7	- 5,5
Agriculture	—	—	1 600	—	—	—	—
Foresterie, pêche, mines et extraction de pétrole et de gaz	—	—	—	1 500	2 100	—	—
Services publics	5 200	5 500	4 300	6 200	4 500	- 5,5	0,4
Construction	30 400	30 400	33 000	28 800	28 500	0,0	0,9
Fabrication	94 800	103 200	107 800	116 800	121 500	- 8,1	- 7,3
Services	817 000	779 200	802 200	777 600	764 600	4,9	1,9
Commerce	147 000	141 000	140 200	152 700	149 300	4,3	- 0,4
Transport et entreposage	43 200	40 300	48 500	43 800	39 100	7,2	3,7
Finance, assurances, immobilier et location	79 100	67 600	69 100	63 800	66 200	17,0	6,2
Services professionnels, scientifiques et techniques	112 500	101 800	103 600	104 100	93 600	10,5	5,6
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	37 600	41 500	40 100	42 500	47 200	- 9,4	- 3,1
Services d'enseignement	76 200	75 800	76 000	70 500	72 200	0,5	2,5
Soins de santé et assistance sociale	120 900	108 900	112 500	102 800	108 800	11,0	3,2
Information, culture et loisirs	65 300	68 400	68 600	63 100	60 200	- 4,5	- 0,2
Hébergement et services de restauration	57 900	57 500	68 200	62 000	58 400	0,7	1,5
Autres services	37 000	42 600	39 200	38 200	38 500	- 13,1	- 0,4
Administration publique	40 300	34 000	36 100	34 000	31 100	18,5	3,8
Chômeurs	102 300	115 400	90 000	87 800	104 100	- 11,4	- 0,5
Taux d'emploi (%)	58,9	57,6	60,1	59,5	59,2	1,3 pt	0,1 pt
Taux d'activité (%)	65,3	64,8	65,8	65,1	65,9	0,5 pt	- 0,1 pt
Taux de chômage (%)	9,7	11,1	8,7	8,6	10,1	- 1,4 pt	- 0,2 pt
Travailleurs étrangers (RMR de Montréal)	26 096	22 659	18 172	16 760	15 425	15,2	13,5
Bénéficiaires de l'aide sociale	57 831	59 955	58 344	58 449	60 448	- 3,5	- 1,8
Revenu personnel disponible par habitant	n.d.	27 462 \$	26 958 \$	26 478 \$	24 751 \$	—	—

L'agglomération de Montréal comptait 949 600 emplois en 2010, soit 29 800 de plus qu'au cours de l'année précédente où la récession avait ralenti le marché du travail. Cette hausse a été particulièrement soutenue par l'emploi à temps partiel où on a enregistré un taux de croissance de 11,9 % comparativement à 1,5 % pour l'emploi à temps plein.

Le secteur de la production de biens a par ailleurs continué à fondre avec 8 000 emplois en moins qu'en 2009, tandis que celui des services a gagné 37 800 emplois au cours de la même période. L'activité a été notamment énergique dans les soins de santé qui, à eux seuls, ont créé 12 000 emplois en un an. Les finances et assurances n'ont pas été en reste avec un gain annuel de 11 500 postes.

Des améliorations notables ont été observées quant au taux d'emploi alors que celui-ci est passé de 57,6 % en 2009 à 58,9 % en 2010, soit une hausse de 1,3 point de pourcentage. Le taux de chômage a pour sa part reculé de 1,4 point pour atteindre une moyenne annuelle de 9,7 %. Par le fait même, le nombre de chômeurs a régressé de 11,4 % en 2010, 102 300 personnes ayant été à la recherche d'emploi au cours de l'année. Le nombre de Montréalais qui ont eu recours à l'aide sociale en 2010, soit 57 831, est le plus faible observé depuis plus de vingt ans.

Un marché du travail en meilleure santé en 2010

- 29 800 emplois créés
- Hausse du taux d'emploi
- Baisse du taux de chômage

p : Données provisoires

¹ Taux de croissance annuel moyen.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

LES IMMOBILISATIONS dans l'agglomération de Montréal

	2010	2009	2008	2007	2006	Variation 2009-2010 %	TCAM ¹ 2006-2010 %
Dépenses en immobilisation (en M\$)	11 951	11 742	11 836	11 228	11 005	1,8	0,5
Immobilisations du secteur privé	6 771	7 330	8 228	8 020	7 976	- 7,6	- 4,2
Immobilisations du secteur public	5 180	4 412	3 609	3 208	3 029	17,4	10,0
Permis de construction non résidentielle	3 313	3 204	3 390	3 119	3 538	3,4	- 1,3
Commercial	2 557	2 482	2 665	2 347	2 739	3,0	- 1,1
Industriel	210	234	361	417	509	- 10,3	- 14,5
Institutionnel	546	488	364	355	290	11,9	12,1
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	1 174	1 061	1 013	1 150	1 056	10,7	4,7
Commercial	618	623	659	596	589	- 0,8	5,6
Industriel	65	139	113	163	140	- 53,2	- 14,5
Institutionnel	491	298	240	391	326	64,6	17,9
Taux d'inoccupation - Espaces industriels secteur Centre (en %)	8,7	7,8	8,3	7,7	5,2	0,9 pt de %	--
Taux d'inoccupation - Espaces à bureaux secteur Centre-ville (en %)	8,1	8,7	5,7	6,9	10,1	- 0,6 pt de %	--

¹Taux de croissance annuel moyen.

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, CB Richard Ellis.

Les dépenses en immobilisations se sont élevées à 12 milliards de dollars en 2010 selon les estimations émises par l'Institut de la statistique du Québec, ce qui représenterait une augmentation de près de 2 % par rapport aux dépenses réelles de 2009. Le secteur privé, qui compte investir près de 6,8 milliards de dollars au cours de l'année, fournissant alors près de 57 % des dépenses totales effectuées sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le secteur public aura investi massivement depuis deux ans, une importante part de cette somme étant destinée à l'amélioration des infrastructures. Ainsi, en 2010, près de 5,2 milliards de dollars ont dépensés, soit la plus importante injection des dix dernières années. Il s'agit là d'une hausse substantielle de 17 % par rapport à 2009 et d'un montant deux fois plus élevé qu'en 2000.

Un plus grand nombre de permis de construction non résidentielle a été émis en 2010, soit 3 313 comparativement à 3 204 en 2009, ce qui représente une hausse d'un peu plus de 3 %. La valeur des permis a pour sa part augmenté de près de 11 %, pour s'établir à 1,2 milliards de dollars. Cette croissance a été particulièrement soutenue par les projets institutionnels dont la valeur a bondi de 65 % pour s'élever à 491 millions de dollars.

- Les dépenses en immobilisations sur le territoire de l'agglomération de Montréal en légère hausse de 0,5 %, à 12 milliards \$ en 2010.
- Le secteur public investit les plus fortes sommes de la dernière décennie.
- Près de 1,2 milliard \$ de permis émis pour la construction non résidentielle en 2010, soit un montant de près de 11 % supérieur à 2009.



La valeur de la construction institutionnelle a bondi de 65 % en 2010

LA DÉMOGRAPHIE de l'agglomération de Montréal

	2010 ^p	2009	2008	2007	2006	Variation 2009-2010 %	TCAM ¹ 2006-2010 %
Population totale	1 934 082	1 923 785	1 897 183	1 882 343	1 873 589	0,5	0,7
0 - 14 ans	289 124	288 446	284 560	283 867	284 278	0,2	- 0,2
15 - 24 ans	241 421	242 518	241 089	241 414	242 348	- 0,5	1,2
25 - 44 ans	620 148	612 803	602 150	597 057	595 094	1,2	0,4
45 - 64 ans	493 280	490 774	483 274	476 771	470 890	0,5	1,3
65 - 74 ans	141 244	140 805	139 571	139 119	139 710	0,3	0,2
75 ans et plus	148 885	148 439	146 539	144 115	141 269	0,3	1,1
Âge moyen de la population	40,0	40,0	40,0	39,9	39,8	0,0	0,1
Âge médian de la population	38,5	38,6	38,8	38,7	38,7	- 0,1	- 0,1
Accroissement naturel	8 166	8 051	7 795	7 237	6 238	1,4	9,1
Naissances	22 982	22 634	22 472	21 808	20 695	1,5	2,4
Décès	14 816	14 583	14 677	14 571	14 457	1,6	- 0,3
Solde migratoire	n.d.	2 834	1 171	- 1 751	- 2 687	--	--
Intraprovincial	- 23 640	- 19 463	- 21 477	- 23 848	- 22 760	--	--
Interprovincial	n.d.	- 7 663	- 7 444	- 7 790	- 6 729	--	--
International	n.d.	29 960	30 092	29 887	26 802	--	--
Nouveaux immigrants	n.d.	33 084	33 181	32 398	30 342	--	--

^p : Données provisoires
¹ Taux de croissance annuel moyen.
Source : Institut de la statistique du Québec.

Les plus récentes estimations évaluent la population de l'agglomération de Montréal à un peu plus de 1 934 000 habitants en 2010, soit près de 10 300 de plus qu'en 2009. La population de 25 à 44 ans a fait les gains les plus importants entre 2009 et 2010 alors qu'elle s'est enrichie de 7 345 personnes. Les effectifs chez les jeunes de 15 à 24 ans ont, à l'inverse, fondu de près de 1 100 personnes.

L'âge moyen de la population est demeuré stable à 40 ans entre 2009 et 2010 et demeure équivalent à ce qui était observé en 2008. L'âge médian a par contre diminué d'un dixième de point en 2010, étant évalué à 38,5 ans par rapport à 38,6 ans en 2009.

L'accroissement naturel a affiché le meilleur résultat depuis 1993, se soldant par un surplus des naissances sur les décès de 8 166 personnes, mais celui-ci demeure cependant insuffisant pour stimuler une croissance démographique plus vigoureuse.

Le solde migratoire intraprovincial s'est aggravé en 2010 affichant un manque à gagner de 23 640 personnes pour l'agglomération de Montréal au profit des autres régions du Québec.

- Grâce notamment à l'immigration internationale, l'agglomération de Montréal a connu une légère hausse de sa population en 2010.
- Les échanges migratoires avec le reste du Québec constituent le point le plus vulnérable de la croissance démographique de l'agglomération.
- La population des enfants de 0 à 14 ans s'est accrue depuis les trois dernières années.



**L'accroissement
naturel affiche
les meilleurs
résultats depuis
1993**

LE LOGEMENT

dans l'agglomération de Montréal

La construction résidentielle a repris de la vigueur en 2010 alors que 11 838 permis ont été émis sur l'ensemble du territoire de l'agglomération de Montréal, pour une valeur totale de plus de 1,2 milliard de dollars. Il s'agit là d'une poussée de plus de 33 % de la valeur par rapport à 2009.

Le nombre de logements mis en chantier a bondi de près de 24 % en 2010 pour s'établir à 6 635 unités, soit 1 271 unités de plus que ce qui avait été observé en 2009. Les ventes de résidences ont également été portées par un vent d'optimisme en 2010 puisqu'on a enregistré 16 609 transactions, soit 2,1 % de plus que l'année précédente. Cette hausse a été particulièrement stimulée par le segment des copropriétés où les ventes se sont accrues de près de 7 %, pour s'établir à 7 789 transactions.

L'effervescence du marché de la revente de résidence s'est maintenue avec une croissance des prix de vente médians variant entre 7 % et 11 % selon les segments de marché. Au cours des cinq dernières années, le prix des résidences s'est accru à un rythme moyen d'environ 5 % par année.

Le taux d'inoccupation des logements est passé de 2,6 % à 2,7 % en un an, tandis que le loyer moyen a fait un bond de 5 % au cours de la même période pour s'établir à 715 \$ pour un logement de deux chambres à coucher.

	2010	2009	2008	2007	2006	Variation 2009-2010 %	TCAM ¹ 2006-2010 %
Permis de construction résidentielle	11 838	11 259	9 779	8 704	9 285	5,1	4,8
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 253	941	1 012	1 033	1 095	33,2	2,2
Unités de logement mis en chantier	6 635	5 364	5 868	6 898	6 955	23,7	-3,8
Ventes de résidences	16 609	16 261	15 584	16 925	15 012	2,1	2,6
Unifamiliales	5 360	5 449	5 034	5 859	5 381	-1,6	0,4
Copropriétés	7 789	7 307	7 177	7 353	6 134	6,6	7,6
Plex (2 à 5 logements)	3 460	3 505	3 373	3 713	3 497	-1,3	-2,2
Prix de vente médian - Unifamiliale	335 000 \$	310 000 \$	290 000 \$	275 000 \$	258 000 \$	8,1	6,2
Prix de vente médian - Copropriété	242 000 \$	227 000 \$	215 000 \$	210 000 \$	196 000 \$	6,6	4,7
Prix de vente médian - Plex (2 à 5 logements)	400 000 \$	360 000 \$	350 250 \$	330 000 \$	313 000 \$	11,1	6,7
Taux d'inoccupation des logements (%) ²	2,7	2,6	2,5	3,1	3,0	0,1 pt de %	0,1 pt de %
Loyer moyen ³	715 \$	681 \$	671 \$	661 \$	645 \$	5,0	2,7
Immobilisations - Secteur du logement (en M\$)	2 171	2 308	2 272	2 365	2 498	-5,9	-3,2

¹ Taux de croissance annuel moyen.

² Immeubles locatifs privés de 3 appartements ou plus.

³ Logement de 2 chambres à coucher.

Sources : Institut de la statistique du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Chambre immobilière du grand Montréal.

- 11 838 permis de construction résidentielle ont été émis en 2010, soit le plus fort volume enregistré au cours des cinq dernières années.
- La construction résidentielle repart de plus belle en 2010 avec des projets d'une valeur de plus de 1,2 milliard \$.
- Ventes records de copropriétés en 2010 : près de 7 800 unités ont changé de mains.



Un marché du logement vigoureux en 2010 : gain de 33 % de la valeur des permis

LE TRANSPORT ET LE TOURISME dans l'agglomération de Montréal

	2010	2009	2008	2007	2006	Variation 2009-2010 %	TCAM ¹ 2006-2010 %
Marchandise manutentionnée au port de Montréal (en M de tonnes métriques)	25,9	24,5	27,9	26,0	25,1	5,7	1,6
Navires de croisière accueillis au port de Montréal	46	43	41	45	47	7,0	1,1
Croisiéristes accueillis au port de Montréal	40 142	38 770	39 636	34 809	40 565	3,5	3,2
Passagers à l'aéroport Montréal-Trudeau	12 969 834	12 224 534	12 813 320	12 817 969	11 441 202	6,1	3,7
Mouvements aériens à l'aéroport Montréal-Trudeau	216 203	212 436	225 452	223 096	213 468	2,3	0,5
Touristes	7 574 000	7 248 000	7 396 000	7 033 000	7 342 000	4,5	0,4
Dépenses des touristes (en M\$)	2 107	1 978	2 136	2 100	2 173	6,5	- 1,7
Chambres occupées dans les établissements hôteliers	3 819 026	3 521 615	3 694 996	3 729 823	3 656 834	8,4	1,8
Chambres disponibles dans les établissements hôteliers	5 855 696	5 776 333	5 367 844	5 531 552	5 379 171	1,4	2,5
Taux d'occupation des établissements hôteliers (en %)	65,2	61,0	65,3	67,5	68,0	4,2 pts de %	- 0,5 pt de %
Tarif moyen des chambres (en \$)	136,47	132,56	140,55	139,14	140,60	2,9	- 0,5
STM - Achalandage autobus et métro (en M passagers)	386,3	382,8	382,5	367,5	363,3	0,9	1,5
STM - Kilomètres parcourus en autobus (en M)	80,9	77,4	72,8	70,0	70,1	4,5	3,0
STM - Kilomètres parcourus en métro (en M)	76,9	76,6	75,7	64,8	59,8	0,4	5,7

Sources : Port de Montréal, Aéroports de Montréal, Tourisme Montréal, Association des hôtels du grand Montréal, Société de transport de Montréal.

La croissance a été au rendez-vous en 2010 au port de Montréal où plus de 25,9 millions de tonnes de marchandise ont été manutentionnées, soit une performance de 5,7 % supérieure à l'année précédente. L'Aéroport Montréal-Trudeau a également enregistré d'excellents résultats, recevant tout près de 13 millions de passagers, en hausse de 6 % par rapport à 2009.

L'industrie touristique a connu, en 2010, la meilleure performance de la dernière décennie alors que 7,6 millions de touristes ont effectué un séjour de plus de 24 heures dans la région, profitant entre autres du retour du Grand Prix du Canada pour nous rendre visite. Ceux-ci ont laissé plus de 2,1 milliards de dollars dans l'économie montréalaise. Les hôteliers ont particulièrement profité de cette manne vendant l'équivalent de 3,8 millions de chambres-nuits, soit 8 % de plus qu'en 2009. Ils en ont d'ailleurs profité pour hausser leurs tarifs de près de 3 %, un chambre se louant en moyenne 136 \$ par nuit.

L'offre accrue en matière de transport en commun s'est soldé par une augmentation de 3,5 millions de passagers véhiculés en 2010 par la Société de transport de Montréal. Ainsi, 386,3 millions de personnes ont fait usage du métro et des autobus au cours de l'année.

- Hausse de 6 % de l'activité au port de Montréal en 2010.
- L'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau a établi un nouveau record de trafic avec 12 970 000 passagers.
- L'industrie touristique enregistre la meilleure année de la décennie avec 7,6 millions de touristes accueillis et une hausse de 8,4 % du nombre de chambres occupées.



**Nouveau record
de trafic en 2010
à l'Aéroport
Montréal-Trudeau**

L'ÉCONOMIE de l'agglomération de Montréal

	2010	2009	2008	2007	2006	Variation 2009-2010 %	TCAM ¹ 2006-2010 %
Produit intérieur brut (en M\$)	n.d.	95 364	95 908	97 287	93 170	--	--
Produit intérieur brut par habitant	n.d.	49 571	50 553	51 684	49 728	--	--
Valeur des exportations (en M\$)	n.d.	n.d.	n.d.	25 495	24 700	--	--
Établissements exportateurs	n.d.	n.d.	n.d.	3 733	4 090	--	--
Faillites	8 024	9 223	7 874	7 236	6 553	- 13,0	5,6
Commerciales	484	610	657	596	487	- 20,7	3,5
Personnelles	7 540	8 613	7 217	6 640	6 066	- 12,5	5,8

p : Données provisoires

¹ Taux de croissance annuel moyen.

Sources : Institut de la statistique du Québec, Bureau du surintendant des faillites Canada.

Les plus récentes statistiques disponibles pour le produit intérieur brut (PIB) de l'agglomération indiquent que celui-ci s'est élevé à 95,4 milliards de dollars en 2009, en recul de 0,6 % par rapport à 2008. Le PIB par habitant a pour sa part fléchi de 1,9 % au cours de la même année, pour s'établir à 49 571 \$. Il s'agit de la deuxième année consécutive de repli du PIB par habitant.

Même si les plus récentes données disponibles en matière d'exportations montréalaises remontent à 2007, celles-ci nous permettent de constater que plus de 3 700 établissements de l'agglomération de Montréal exportent pour quelques 25 milliards de dollars de marchandises diverses annuellement. En 2007, 68 % de ces exportations étaient destinées aux États-Unis, alors que 16 % prenaient la direction de l'Union européenne.

Le nombre de faillites a reculé de 13 % en 2010 pour s'établir à 8 024 au total pour l'ensemble de l'agglomération de Montréal. C'est près de 1 200 de moins qu'en 2009. Les faillites commerciales ont particulièrement régressé passant de 610 en 2009 à 484 en 2010, soit une baisse de près de 21 %. Quant aux faillites personnelles, celles-ci ont diminué d'un peu plus de 12 % pour se fixer à 7 540, soit 1 073 de moins qu'en 2009.

- Le produit intérieur brut de l'agglomération de Montréal se maintient au-dessus des 95 milliards de dollars.
- Le PIB par habitant qui atteignait les 49 600 \$ dans l'agglomération en 2009, demeure supérieur à ceux de la région métropolitaine de Montréal et de l'ensemble du Québec.
- Les faillites commerciales et personnelles ont été moins nombreuses en 2010.



**L'agglomération de
Montréal compte
pour 34 % du PIB du
Québec**

L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE

2010 en quelques mots

Artal, une PME française spécialisée en logiciel pour l'aérospatiale, annonce son installation à Montréal

Aéromart : Montréal reçoit le congrès **Aeromart**, qui accueille 500 entreprises et 1200 participants provenant de 18 pays



Coûts d'exploitation : Montréal se classe au 3^e rang mondial des villes offrant les coûts d'exploitation les plus avantageux selon KPMG

Pharmaceutique : le laboratoire **Galderma** investit 38 M\$ dans ses installations montréalaises



Warner Bros Interactive Entertainment s'installe un studio de jeux vidéos à Montréal



Siège social **EACOM Timber Corp.**, une entreprise de foresterie, installe son siège social à Montréal

CHUM : début de la construction du Centre de recherche, première étape à la construction du nouveau CHUM



Grand Prix du Canada L'événement touristique le plus important à Montréal effectue son retour après une année d'absence

Monocle, un réputé magazine anglais, classe Montréal dans le top 20 des villes les plus agréables à vivre

Aéroconseil, un groupe français spécialisé en ingénierie de l'aéronautique, s'implante à Montréal



Medtech, une société française spécialisée dans la conception de robots d'usage médical s'implante à Montréal

Inauguration du Centre de promotion de la santé au CHU Sainte-Justine



Qualité de vie : Mercer classe Montréal au 21^e rang parmi les 25 villes internationales offrant la meilleure qualité de vie et 4^e en Amérique du Nord



MDA, aussi connue sous le nom de Macdonald, Dettwiler et associés, investit 42 M\$ dans sa division des Systèmes satellitaires et crée 200 emplois

Agrandissement Le Musée Pointe-à-Callière, musée d'archéologie et d'histoire, s'agrandit, un projet de 22 M\$



Indice de bonheur : Montréal se classe 2^e au Canada et 6^e en Amérique du Nord selon l'indice TD du bonheur des petites entreprises

L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE 2010 en quelques mots

Pfizer renforce sa présence à Montréal en investissant 22 M\$ dans son siège social

Train de l'Est : début de la construction des gares sur la portion montréalaise du trajet



Finance Montréal, la grappe qui aura pour mission de stimuler la création et le développement des entreprises financières voit le jour

THQ, un producteur américain de jeux vidéo, inaugure son studio à Montréal



CUSM : coup d'envoi des travaux de construction du Centre universitaire de santé McGill, sur le campus Glen



Sciences politiques

Le 23^e Congrès mondial de science politique a confirmé sa venue à Montréal en 2014 : des retombées prévues de 8 M\$ grâce aux 3 500 délégués provenant de 80 pays

Quartier des spectacles

Lancement de la phase 3 (35 M\$ investis)



Akka technologies, un expert européen des services d'ingénierie et de conseil en technologies s'implante dans le grand Montréal

Airports Council

International déménage son siège social de Genève à Montréal

Otsuka, compagnie pharmaceutique japonaise, s'installe à Montréal : 20 emplois créés



2000 professionnels

de tourisme se sont réunis dans le cadre du congrès de la National Tour Association : retombées estimées à 3,5 M\$

Organisations

internationales : Montréal se positionne au 3^e rang en Amérique du Nord pour le nombre d'organisations internationales



Savoir : Montréal dans le top 30 des villes les plus importantes du monde dans le domaine scientifique selon deux études indépendantes



Ultra Electronics, fabricant de radios militaires, investit 92 M\$ dans son usine montréalaise : 130 emplois créés

Congrès : Montréal est consacrée 1^{ère} destination en Amérique du Nord pour l'accueil d'événements associatifs internationaux selon l'ICCA



Récession : Montréal se classe 1^{ère} au Canada et 2^e en Amérique du Nord pour sa performance économique au sortir de la récession selon la Brookings Institution

Poids de l'agglomération de Montréal dans la région métropolitaine et dans le Québec

Année 2010	Agglomération de Montréal	Région métropolitaine de Montréal	Agglomération vs RMR en %	Le Québec	Agglomération vs le Québec en %
Population totale	1 934 082	3 859 318	50,1	7 907 375	24,5
Population active	1 051 900	2 138 900	49,2	4 253 600	24,7
Emploi total	949 600	1 954 200	48,6	3 915 100	24,3
Taux d'emploi (%)	58,9	61,4	- 2,5 pts	60,2	- 1,3 pt
Taux d'activité (%)	65,3	67,2	- 1,9 pt	65,4	- 0,1 pt
Taux de chômage (%)	9,7	8,6	1,1 pt	8,0	1,7 pt
Bénéficiaires de l'aide sociale	57 831	95 178 ¹	60,8	140 228	41,2
Faillites	8 024	15 121	53,1	29 620	27,1
Revenu personnel disponible par habitant (\$) - 2009	27 462	27 480	99,9	26 031	105,5
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 253	4 482	28,0	9 846	12,7
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	1 174	2 085	56,3	4 996	23,5
Unités de logement mis en chantier	6 635	22 001	30,2	51 363	12,9
Dépenses en immobilisation (en M\$)	11 951	25 722	46,5	64 144	18,6
Immobilisations du secteur privé (en M\$)	6 771	17 691	38,3	43 151	15,7
Immobilisations du secteur public (en M\$)	5 180	8 760	59,1	20 993	24,7
Produit intérieur brut (en M\$) - 2009	95 364	149 682	63,7	283 101	33,7
Produit intérieur brut par habitant (\$) - 2009	49 571	39 197	126,5	36 164	137,1

¹ Inclut les régions administratives de Laval, Montérégie, Laurentides et Lanaudière.

