

BILAN ÉCONOMIQUE

AGGLOMÉRATION
DE MONTRÉAL

2013

investissements permis de construction
logement tourisme
démographie
mises en chantier résidentielles transport
économie
marché du travail

Le Bilan économique 2013 de l'agglomération de Montréal
est une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

Ville de Montréal
Avril 2014

L'ANNÉE 2013 EN BREF

UN BILAN POSITIF POUR L'ÉCONOMIE MONTRÉLAISE

L'économie montréalaise termine l'année 2013 sur une note positive et ce, même si on enregistre une progression de l'économie relativement modeste. La croissance est évaluée à 1,7 % pour l'ensemble de la région métropolitaine. Tout au long de l'année, l'agglomération de Montréal a su naviguer dans un environnement économique marqué par quelques soubresauts, mais a réussi à maintenir le rythme avec, entre autres, un marché du travail particulièrement dynamique.

UNE PERFORMANCE HISTORIQUE POUR LA POPULATION ACTIVE ET L'EMPLOI

En matière d'emploi, l'année 2013 se démarque par un nombre record de Montréalais sur le marché du travail et en emploi. Le taux d'emploi, de même que le taux de chômage ont connu une amélioration non négligeable. Un nombre de faillites parmi les plus faibles des huit dernières années a été enregistré en 2013, à la fois auprès des entreprises et des individus. De plus, le salaire hebdomadaire médian s'améliore constamment chez les travailleurs âgés de 25 à 64 ans.

LES INVESTISSEMENTS DU SECTEUR PUBLIC À UN SOMMET

Les dépenses en immobilisations avoisinent les 15,9 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2013. De ce montant, 60 % sont investis par le secteur privé, mais 40 %, soit 6,3 milliards \$, proviennent du secteur public, un sommet depuis au moins quinze ans. Les projets de construction des deux grands centres hospitaliers, de même que la mise à niveau de certaines infrastructures comptent pour une large part de ces investissements.

FERME ACTIVITÉ DANS L'ÉMISSION DE PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

La valeur et le nombre de permis de construction non résidentielle émis pour l'ensemble de 2013 sont supérieurs à ce qui avait été enregistré au cours de l'année précédente. Les projets de nature commerciale ou institutionnelle sont les principaux vecteurs de cette croissance, même si le nombre de permis émis dans le secteur industriel a considérablement augmenté par rapport à 2012. Au total, près de 3 600 permis ont été octroyés, pour une valeur totale de plus de 2,2 milliards \$.

PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE EN 2013 : LA MEILLEURE DES VINGT DERNIÈRES ANNÉES

Même si les mises en chantier résidentielles affichent un repli en 2013, une ébullition de la construction résidentielle se prépare si l'on en juge par le nombre et la valeur des permis octroyés au cours de l'année. Ainsi, plus de 14 000 permis ont été délivrés, pour une valeur totale de plus de 1,8 milliard \$. La meilleure performance des vingt dernières années sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

L'EFFERVESCENCE DU MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENIELLE S'APAISE

Le rythme effréné du marché de la revente résidentielle a commencé à s'apaiser dès 2012, suite à la mise en vigueur de nouvelles règles hypothécaires par le gouvernement canadien. Ce ralentissement se poursuit en 2013 avec quelque 14 042 transactions, soit une performance similaire à celles observées au début des années 2000. Le prix médian des résidences existantes affiche tout de même une hausse dans les marchés de l'unifamiliale et du plex, alors que celui de la copropriété connaît un léger repli.

DES RECORDS EN VUE À L'AÉROPORT ET À LA STM

L'Aéroport Montréal-Trudeau, qui avait affiché une performance historique en 2012, bat un nouveau record en 2013 alors que près de 14,1 millions de passagers ont fréquenté les installations aéroportuaires. L'achalandage du réseau de la STM a aussi enregistré un record avec 416,5 millions de passagers. Le Port de Montréal a affiché des statistiques semblables à celle de 2012, avec un total de 28,2 millions de tonnes de marchandises manutentionnées.

L'ÉCONOMIE ET LE MARCHÉ DU TRAVAIL

UNE ANNÉE POSITIVE POUR L'ÉCONOMIE ET LE MARCHÉ DU TRAVAIL MONTRÉLAIS

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2012-2013 %	Variation 2009-2013 %
Produit intérieur brut au prix de base (en M\$)	117 145p	115 186	111 958	107 229	102 765	1,7	14,0
Produit intérieur brut par habitant (\$)	59 114p	58 126	56 840	55 093	53 498	1,7	10,5
Population active	1 071 800	1 049 400	1 040 800	1 051 900	1 035 200	2,1	3,5
Emploi total	967 700	941 900	939 400	949 600	919 800	2,7	5,2
Emploi temps plein	768 800	759 300	756 100	759 400	748 800	1,3	2,7
Emploi temps partiel	198 800	182 600	183 400	190 200	171 000	8,9	16,3
Chômeurs	104 100	107 400	101 400	102 300	115 400	-3,1	-9,8
Taux d'emploi (%)	58,8	57,7	57,9	58,9	57,6	1,1 pt	-0,3
Taux d'activité (%)	65,1	64,3	64,1	65,3	64,8	0,8 pt	0,7
Taux de chômage (%)	9,7	10,2	9,7	9,7	11,1	-0,5 pt	1,4
Travailleurs étrangers (RMR de Montréal)	n.d.	33 975	30 213	26 101	22 601	—	—
Faillites (en nombre)	6 621	6 494	7 132	8 024	9 223	2,0	-28,2
Commerciales	495	482	453	484	610	2,7	-18,9
Personnelles	6 126	6 012	6 679	7 540	8 613	1,9	-28,9
Bénéficiaires de l'aide sociale	53 175	50 892	54 463	57 831	59 955	4,5	-11,3
Salaire hebdomadaire médian (\$) (travailleurs de 25 à 64 ans)	692	684	673	673	666	1,1	4,0

Sources : Institut de la statistique du Québec, Bureau du surintendant des faillites Canada et ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

Le taux de croissance estimé du produit intérieur brut (PIB) de l'agglomération de Montréal est évalué à 1,7 % pour l'année 2013, portant ainsi à plus de 117 milliards \$ la valeur totale du PIB montréalais et à 59 114 \$ le PIB par habitant. Bon an, mal an, l'agglomération de Montréal compte pour environ 50 % de l'économie de la région métropolitaine de Montréal et génère près de 25 % de l'activité économique québécoise.

Le nombre total d'emplois a cru de façon marquée en 2013 avec un gain de 25 800 emplois sur l'île de Montréal, ce qui représente une augmentation de 2,7 % par rapport à l'année précédente. L'augmentation provient surtout des emplois à temps partiel alors que 15 400 postes se sont ajoutés au cours de la période.

Au total, 1 071 800 Montréalais faisaient partie de la population active en 2013, soit quelque 22 400 personnes de plus qu'en 2012, une croissance annuelle de 2,1 %. Les indicateurs montrent une reprise du marché du travail

en 2013. On comptait 104 100 personnes à la recherche d'un emploi, soit 3 300 de moins que la moyenne annuelle observée en 2012.

Le taux d'emploi qui, après avoir affiché un taux moyen de 57,7 % en 2012, a gagné 1,1 point de pourcentage pour s'établir à 58,8 % en 2013. Le taux d'activité a pour sa part atteint 65,1 % en 2013. Celui-ci était de 64,3 % en moyenne en 2012. Quant au taux de chômage, il s'est replié à 9,7 % en 2013 alors qu'il s'élevait en moyenne à 10,2 % en 2012.

Le nombre de faillites a cru de 2,0 % en 2013 pour se chiffrer à 6 621. Les faillites commerciales ont toutefois connu une hausse plus marquée, soit 2,7 %, passant de 482 en 2012 à 495 en 2013.

Les Montréalais ont pu compter sur un salaire hebdomadaire médian de 692 \$ en 2013, une augmentation de 1,1 % par rapport à 2012.

L'EMPLOI SELON LE SEXE, L'ÂGE ET L'ACTIVITÉ

BOND IMPORTANT DES TRAVAILLEURS ÂGÉS DE 65 ANS ET PLUS EN 2013

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2012-2013 %	Variation 2009-2013 %
Emploi selon le sexe	967 700	941 900	939 400	949 600	919 800	2,7	5,2
Hommes	511 300	500 500	491 900	493 900	474 300	2,2	7,8
Femmes	456 300	441 400	447 500	455 700	445 500	3,4	2,4
Emploi selon l'âge	967 700	941 900	939 400	949 600	919 800	2,7	5,2
15-24 ans	127 900	123 000	117 300	123 500	116 900	4,0	9,4
25-34 ans	250 600	248 500	238 900	235 000	249 000	0,8	0,6
35-44 ans	223 200	211 500	219 900	223 900	197 200	5,5	13,2
45-54 ans	203 000	198 200	203 200	217 100	212 300	2,4	-4,4
55-64 ans	128 800	129 300	127 200	123 000	118 700	-0,4	8,5
65 ans et plus	34 100	31 400	32 900	27 100	25 700	8,6	32,7
Emploi selon les secteurs	967 700	941 900	939 400	949 600	919 800	2,7	5,2
Production de biens	148 200	134 900	136 500	132 600	140 600	9,9	5,4
Services	819 400	807 000	803 000	817 000	779 200	1,5	5,2

Source : Institut de la statistique du Québec.

La main-d'oeuvre féminine a bénéficié d'une création de 14 900 postes en 2013, comparativement à un gain de 10 800 emplois chez les hommes. Le marché du travail semble avoir favorisé les travailleurs âgés de 35 à 44 ans qui ont pu compter sur 11 700 emplois de plus qu'en 2012.

Les travailleurs de 65 ans et plus ont toutefois enregistré la plus forte variation du nombre d'emplois, avec une augmentation de 8,6 % en 2013, se traduisant en 2 700 emplois additionnels.

Bonne nouvelle, le nombre d'emplois dans la production de biens a connu une augmentation de 9,9 % en 2013 avec l'ajout 13 300 emplois supplémentaires par rapport à l'année 2012. La dépréciation du dollar canadien a profité au secteur manufacturier.

Le secteur des services n'a pas été en reste avec un gain de 12 400 emplois par rapport à 2012.

LES INVESTISSEMENTS ET LE SECTEUR IMMOBILIER

INVESTISSEMENTS RECORDS DU SECTEUR PUBLIC HAUSSE MARQUÉE DE LA VALEUR DES PERMIS DANS LE SECTEUR INSTITUTIONNEL

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2012-2013 %	Variation 2009-2013 %
Dépenses en immobilisations (en M\$)	15 855	16 245	14 135	11 477	11 812	-2,4	34,2
Immobilisations du secteur privé	9 536	10 590	9 043	7 516	7 510	-10,0	27,0
Immobilisations du secteur public	6 319	5 656	5 092	3 965	4 302	11,7	46,9
Permis de construction non résidentielle (en nombre)	3 553	3 360	3 448	3 313	3 204	5,7	10,9
Commercial	2 635	2 595	2 684	5 355	5 449	1,5	-51,6
Industriel	373	240	245	7 780	7 307	55,4	-94,9
Institutionnel	545	525	519	3 451	3 505	3,8	-84,5
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	2 201	1 696	1 780	1 174	1 061	29,8	107,5
Commercial	1 116	1 006	1 228	618	623	10,9	79,1
Industriel	122	248	167	65	139	-50,8	-12,2
Institutionnel	962	443	385	491	298	117,1	222,8
Taux d'inoccupation - Espaces industriels secteur Centre (en %)	3,8 ¹	5,7 ¹	7,8 ¹	8,7 ¹	7,8 ¹	-1,9 pt de %	-4,0 pts de %
Taux d'inoccupation - Espaces à bureaux secteur Centre-ville (en %)	8,2 ¹	6,9 ¹	6,4 ¹	8,1 ¹	8,7 ¹	1,3 pt de %	0,5 pt de %

¹ Statistiques du 4^e trimestre de l'année

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, CB Richard Ellis.

Les dépenses en immobilisations avoisinent les 15,9 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2013, selon les données émises par l'Institut de la statistique du Québec. De ce montant, 60 % est injecté par le secteur privé, soit un peu plus de 9,5 milliards \$. En contrepartie, le secteur public, qui continue d'investir dans la mise à niveau des infrastructures, a contribué pour 40 % du total, soit un peu plus de 6,3 milliards \$, un sommet depuis au moins quinze ans.

L'année 2013 s'est démarquée avec une augmentation de la valeur et du nombre de permis de construction non résidentielle. La construction commerciale a généré une ferme activité tout au long de l'année. La valeur des projets de ce secteur est supérieure à 2012, et ce, malgré un nombre de permis émis à peu près équivalent à ce qu'il était l'an dernier. Le nombre de permis du secteur industriel a cru significativement par rapport à l'année 2012, toutefois, la valeur de ces permis enregistre un repli de plus de 50 % en 2013. Dans le secteur institutionnel, l'année 2013 s'achève sur une légère progression du

nombre de permis, associée à une forte progression de leur valeur par rapport à l'année 2012.

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans le cœur de l'île de Montréal a continué à régresser en 2013. Celui-ci s'établissait à 3,8 % au 4^e trimestre alors qu'il clôturait l'année 2012 à 5,7 %. Une grande partie de ce phénomène est le résultat de la conversion de l'ancien parc de bâtiments industriels en espaces de bureau. L'emplacement et les tarifs de location sont très attrayants pour la clientèle de bureau qui cherche des espaces alternatifs aux tours du centre-ville.

Une part de 8,2 % de la superficie totale d'espaces à bureau était disponible au centre-ville de Montréal au 4^e trimestre de 2013. À la fin de 2012, le taux d'inoccupation atteignait 6,9 %. Cette hausse de plus d'un point serait principalement causée par une consolidation des activités de certaines entreprises dans un seul emplacement, permettant ainsi une meilleure efficacité.

LA DÉMOGRAPHIE

UNE POPULATION QUI FRÔLE LES 2 MILLIONS D'HABITANTS LE MEILLEUR ACCROISSEMENT NATUREL DES 20 DERNIÈRES ANNÉES

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2012-2013 %
Population totale	1 959 987	1 940 289	1 915 617	1 902 049	1 887 599	1,0
0 - 14 ans	288 961	284 039	280 782	280 414	280 157	1,7
15 - 24 ans	252 333	250 311	248 781	245 957	243 983	0,8
25 - 44 ans	609 876	611 144	597 471	592 227	587 494	-0,2
45 - 64 ans	500 850	495 874	495 060	493 306	488 441	1,0
65 - 74 ans	155 755	149 524	145 402	142 726	141 315	4,2
75 ans et plus	152 212	149 397	148 121	147 419	146 209	1,9
Âge moyen de la population	40,3	40,2	40,2	40,2	40,1	0,1 an
Âge médian de la population	38,7	38,6	38,7	38,8	38,9	0,1 an
Accroissement naturel	n.d.	8 719	8 475	8 288	8 107	—
Naissances	n.d.	23 536	23 161	23 258	23 056	—
Décès	n.d.	14 817	14 686	14 970	14 949	—
Solde migratoire	n.d.	11 206	8 669	8 738	7 854	—
Intraprovincial	n.d.	-17 739	- 20 492	-22 207	-23 640	—
Interprovincial	n.d.	-5 140	-3 837	-2 963	-2 100	—
International	n.d.	34 085	32 998	33 908	33 594	—
Nouveaux immigrants	n.d.	37 500	36 387	37 656	36 593	—

Source : Institut de la statistique du Québec.

L'Institut de la statistique du Québec (ISQ) estime la population de l'agglomération de Montréal à 1 959 987 habitants pour l'année 2013, soit environ 20 000 de plus qu'en 2012. Si la cohorte des 25-44 ans a enregistré une diminution de 1 268 personnes, toutes les autres ont vu une augmentation variant de 2 000 à plus de 6 000 individus.

On enregistre, pour la première fois depuis quatre ans, une augmentation de l'âge moyen de la population. Il atteint 40,3 ans en 2013 alors qu'il se situait à 40,2 ans auparavant. L'âge médian a également subi une hausse, pour s'établir à 38,7 ans en 2013, comparativement à 38,6 ans pour l'année précédente.

Les 23 536 naissances enregistrées dans l'agglomération de Montréal en 2012 constituent le meilleur résultat observé depuis près de vingt ans, selon les statistiques émises par l'ISQ. Cette hausse des naissances, combinée à une faible

augmentation des décès, a soutenu la performance exceptionnelle en matière d'accroissement naturel. Ainsi, le surplus des naissances sur les décès s'est traduit en un solde positif de 8 719 personnes, soit un sommet depuis plus de vingt ans.

L'agglomération de Montréal a par ailleurs reçu, en 2012, un effectif d'immigrants parmi les plus importants des vingt dernières années. Au total, 37 500 immigrants se sont installés, alors que 3 415 personnes ont émigré à l'extérieur du pays, pour un bilan migratoire international positif de 34 085 personnes. Bien que les échanges intraprovinciaux constituent la principale brèche dans la croissance démographique de l'agglomération, la période 2012-2013 affiche un des résultats les plus encourageants des douze dernières années avec un solde négatif de 17 739 personnes.

LE LOGEMENT

UNE HAUSSE DES PERMIS MALGRÉ UN RECUL DES MISES EN CHANTIERS RÉSIDENTIELLES

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2012-2013 %	Variation 2009-2013 %
Permis de construction résidentielle	14 161	13 944	12 532	11 838	11 259	1,6	25,8
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 829	1 715	1 770	1 253	941	6,6	94,4
Unités de logement mises en chantier	5 594	7 448	8 569	6 635	5 364	-24,9	4,3
Ventes de résidences - marché de la revente	14 042	15 587	16 239	16 586	16 261	-9,9	-13,6
Unifamiliales	4 659	5 073	5 176	5 355	5 449	-8,2	-14,5
Copropriétés	6 746	7 564	7 971	7 780	7 307	-10,8	-7,7
Plex (2 à 5 logements)	2 637	2 950	3 091	3 451	3 505	-10,6	-24,8
Prix de vente médian - Unifamiliale (\$)	380 000	375 000	356 100	335 000	310 000	1,3	22,6
Prix de vente médian - Copropriété (\$)	265 000	267 500	257 000	242 000	227 000	-0,9	16,7
Prix de vente médian - Plex (2 à 5 logements)	450 000	440 000	425 000	400 000	360 000	2,3	25,0
Taux d'inoccupation des logements ¹ (%)	2,9	2,8	2,5	2,7	2,6	0,1 pt de %	0,3 pt de %
Loyer mensuel moyen ² (\$)	746	724	737	715	681	3,0	9,5
Immobilisations - Secteur du logement (en M\$)	3 185	3 858	3 359	2 726	2 165	-17,4	47,1

¹ Immeubles locatifs privés de 3 appartements ou plus

² Logement de 2 chambres à coucher

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Chambre immobilière du Grand Montréal.

Jamais autant de permis de construction résidentielle n'avaient été délivrés sur l'île de Montréal qu'en 2013, du moins si l'on remonte jusqu'au début des années 90. Les 14 161 permis attribués d'une valeur totale de 1,8 milliard \$ représentaient cependant une valeur moyenne de 129 157 \$, soit un peu moins que le sommet de 141 238 \$ observé en 2011.

Par ailleurs, un net repli des logements mis en chantier a été noté en 2013. Au total, 5 594 unités se sont ajoutées au parc de logements existants comparativement au sommet de 8 569 unités atteint en 2011.

Les dépenses en immobilisations du secteur du logement, en construction et rénovation, ont fléchi de 17 % en 2013 par rapport à 2012. Celles-ci se sont élevées à 3,19 milliards \$ en comparaison avec un montant de 3,86 milliards \$ pour l'année précédente.

Le rythme effréné du marché de la revente résidentielle continue de ralentir en 2013 avec un repli du volume des transactions avoisinant les 10 %. Un total de 14 042 ventes

ont été dénombrées l'an dernier. Les trois marchés ont ralenti la cadence au cours des deux dernières années.

Malgré tout, les prix associés aux transactions ont poursuivi leur ascension en 2013, à l'exception du segment des copropriétés. Une résidence unifamiliale se vendait à un prix médian de 380 000 \$, en hausse de 1,3 % par rapport à 2012. Les « plex » se sont transigés à un prix médian de 450 000 \$, soit une augmentation de 2,3 % par rapport à l'année précédente. Les copropriétés ont vu leur prix de vente médian fléchir de 0,9 % en 2013, avec une valeur de 265 000 \$.

Le taux d'inoccupation des logements dans des immeubles locatifs de 3 appartements ou plus a atteint 2,9 % en 2013, ce qui représente une augmentation de 0,1 point de pourcentage. Le loyer mensuel moyen a enregistré une hausse de 3 % en 2013 et se chiffre à 746 \$.

LE TRANSPORT ET LE TOURISME

UNE BONNE ANNÉE POUR LE TOURISME ET UN ACHANLADAGE RECORD POUR LE TRANSPORT COLLECTIF

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2012-2013 %	Variation 2009-2013 %
Marchandise manutentionnée au Port de Montréal (en M de tonnes métriques)	28,16	28,42	28,53	25,92	24,52	-0,9	14,8
Navires de croisière accueillis au Port de Montréal	47	51	40	46	43	-7,8	9,3
Total passagers et équipage	69 966	70 092	47 514	48 459	47 534	-0,2	47,2
Passagers	55 611	54 752	38 031	40 142	38 770	1,6	43,4
Membres d'équipage	14 355	15 340	9 483	8 317	8 764	-6,4	63,8
Passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau	14 095 272	13 809 820	13 668 829	12 971 339	12 224 534	2,2	15,3
Mouvements aériens à l'Aéroport Montréal-Trudeau	222 690	230 341	230 922	216 203	212 436	-3,3	4,3
Destinations desservies à partir de l'Aéroport Montréal-Trudeau	129	131	134	130	130	-1,5	-0,8
Touristes	8 430 000	8 320 000	7 776 000	7 649 000	7 061 000	1,3	19,4
Dépenses des touristes (en M\$)	2 510	2 400	2 269	2 171	2 014	4,6	24,6
Chambres occupées dans les établissements hôteliers	4 204 152	3 857 154	3 923 455	3 819 026	3 521 615	9,0	19,4
Chambres disponibles dans les établissements hôteliers	6 189 883	5 829 323	5 807 229	5 855 696	5 776 333	6,2	7,2
Taux d'occupation des établissements hôteliers (en %)	68,3	66,2	67,6	65,2	61,0	2,1 pts de %	7,3 pts de %
Tarif moyen des chambres (en \$)	143,08	138,16	138,69	136,47	132,46	3,6	8,0
Véhicules automobiles en circulation	909 200p	904 203	899 220	897 827	894 419	0,6	8,8
STM - Achalandage autobus et métro (en M passagers)	416,5	412,6	405,0	386,3	382,8	0,9	8,8
STM - Kilomètres parcourus en autobus (en M)	90,8p	90,1	85,3	80,9	77,4	0,8	17,3
STM - Kilomètres parcourus en métro (en M)	78,0p	78,2	77,0	76,9	76,6	-0,3	1,8

p : perspectives

Sources : Port de Montréal, Aéroports de Montréal, Tourisme Montréal, Association des hôtels du grand Montréal, Société de l'assurance automobile du Québec et Société de transport de Montréal.

Après un record historique établi en 2011 avec plus de 28,5 millions de tonnes métriques de marchandises manutentionnées, le Port de Montréal a enregistré un léger recul pour une deuxième année consécutive, comptant 28,2 millions de tonnes transbordées en 2013, soit un repli de 0,9 % par rapport à l'année 2012.

L'Aéroport Montréal-Trudeau a affiché une nouvelle performance historique en 2013 avec une fréquentation qui a avoisiné les 14,1 millions de passagers. Cette performance a été soutenue par une croissance du trafic aérien domestique, combinée à une reprise du marché américain.

La Société de transport de Montréal (STM) a brisé un nouveau record de fréquentation en 2013 avec plus de 416 millions de déplacements dans l'ensemble de son réseau. Il s'agit d'une augmentation de 1 % comparative-

ment à l'année précédente. Malgré tout, le nombre de véhicules automobiles en circulation dans l'agglomération de Montréal ne cesse d'augmenter année après année. Le nombre estimé de véhicules en circulation se chiffre à 909 200 en 2013, soit une hausse de 0,6 % par rapport à 2012.

L'industrie touristique a également montré un bilan positif en 2013. Près de 8,5 millions de touristes ont laissé derrière eux 2,5 milliards \$ en dépenses lors de leur séjour à Montréal, ce qui en fait l'une sinon la meilleure année depuis plus de 30 ans. Le nombre de chambres occupées dans les établissements hôteliers a connu une hausse de 9 % en 2013, se chiffrant à plus de 4,2 millions de nuitées vendues.

LE POIDS DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL DANS LA RMR ET LE QUÉBEC

**25 % DE LA POPULATION
ET 35 % DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DU QUÉBEC**

2013

	Agglomération de Montréal	Région métropolitaine de Montréal	Agglomération vs RMR en %	Province de Québec	Agglomération vs Québec en %
Population totale	1 981 672	3 981 802	49,8	8 155 334	24,3
Population active	1 071 800	2 209 500	48,5	4 365 100	24,6
Emploi total	967 700	2 031 700	47,6	4 032 200	24,0
Taux d'emploi (%)	58,8	61,7	-2,9 pts de %	60,3	-1,5 pt de %
Taux d'activité (%)	65,1	67,1	-2,0 pts de %	65,2	-0,1 pt de %
Taux de chômage (%)	9,7	8,0	1,7 pt de %	7,6	2,1 pts de %
Bénéficiaires de l'aide sociale	53 175	90 836 ¹	58,5	133 496	39,8
Faillites	6 614	12 835	51,5	26 812	24,7
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 829	4 804	38,1	8 950	20,4
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	2 201	3 044	72,3	6 253	35,2
Unités de logement mises en chantier	5 594	15 632	35,8	31 777	17,6
Dépenses en immobilisations (en M\$)	15 855	31 681	50,0	67 207	23,6
Immobilisations du secteur privé (en M\$)	9 536	21 392	44,6	45 455	21,0
Immobilisations du secteur public (en M\$)	6 319	10 289	61,4	21 752	29,1
Produit intérieur brut (en M\$)	117 145p	179 787p	65,2	306 952	38,2
Produit intérieur brut par habitant (\$)	59 114p	45 152p	130,9	37 638	157,1

p : perspectives

¹ Inclut les régions administratives de Montréal, Laval, Montérégie, Laurentides et Lanaudière.

L'agglomération de Montréal constitue un élément important de l'économie du Québec. Près du quart des habitants de la province habite sur l'île de Montréal, alors que plus du tiers du produit intérieur brut du Québec y est généré. Un emploi sur quatre au Québec est occupé par un travailleur qui réside dans l'agglomération de Montréal, toutefois 40 % des bénéficiaires de l'aide sociale de la province y sont concentrés.

Près d'un dollar sur quatre investi en immobilisation au Québec par les secteurs public et privé est injecté sur l'île de Montréal. Par ailleurs, 20 % de la valeur des permis de construction résidentielle et 35 % de la valeur des permis non résidentiels du Québec sont répertoriés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

