

## ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES DE L'IMMEUBLE au 1er juillet 2018\*

<b>PROPRIÉTÉ VISÉE</b>	No compte : _____ Adresse : _____	Matricule : _____ Ville : _____	PROPRIÉTAIRE OCCUPANT : _____%
------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

**REVENUS PRODUITS PAR L'IMMEUBLE**

\*DATE DE FIN D'EXERCICE (MM/JJ) \_\_\_\_/\_\_\_\_

	Année 20__	Année 20__
<b>LOYERS PERÇUS (EXCLUANT T.P.S. ET T.V.Q.)</b>		
Loyer de base - Commerces	105	
- Logements (excluant garages et stationnements)	101	
- Bureaux	103	
- Entrepôts	109	
- Industries, manufactures, lofts	107	
- Stationnements et garages	111	
- Autres loyers (préciser)	115	
<b>Loyers additionnels</b>		
Selon les clauses de participation des locataires aux frais d'exploitation suivants :		
- Chauffage, climatisation, électricité (énergie)	120	
- Entretien et autres frais d'exploitation (excl. énergie et taxes)	138	
- Taxes municipales et scolaire	160	
- Portion non résidentielle de la taxe foncière	162	
- Taxes d'eau et de services	164	
<b>AUTRES REVENUS PERÇUS (EXCLUANT T.P.S. ET T.V.Q.)</b>	169	
Autres revenus (antennes, panneaux publicitaires, etc.) préciser :	176	
<b>TOTAL DES REVENUS PERÇUS (EXCLUANT T.P.S. ET T.V.Q.)</b>	100	
Créances irrécouvrables (loyers dus mais non perçus)	273	

\*(Inscrivez les 2 plus récents exercices financiers complets disponibles)

**JE DÉCLARE QUE LES RENSEIGNEMENTS FOURNIS SONT EXACTS**

Nom du responsable : (en lettres moulées, s.v.p.)	Signature :	Date :
Titre :	Compagnie :	
Adresse courriel :	Téléphone :	

**FRAIS D'EXPLOITATION DE L'IMMEUBLE (EXCLUANT T.P.S. ET T.V.Q.)  
(Montants facturés au propriétaire, récupérables ou non)**

	Année 20__	Année 20__
<i>Indiquer les années retenues pour les montants déclarés :</i>		
Chauffage : (cocher) <input type="checkbox"/> superficies communes seulement <b>OU</b>	221	
Gaz <input type="checkbox"/> Huile <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> _____% de superficie locative brute totale	222	
Électricité <input type="checkbox"/> superficies communes seulement <b>OU</b>	223	
<input type="checkbox"/> _____% de superficie locative brute totale	225	
Climatisation <input type="checkbox"/> superficies communes seulement <b>OU</b>	228	
<input type="checkbox"/> _____% de superficie locative brute totale	229	
Aux lignes 230 à 243 : inscrire un montant pour chaque poste de dépense ou indiquer le numéro de ligne où cette dépense est incluse. De plus, si le travail est effectué à contrat par un fournisseur externe, cocher la case (à contrat: <input checked="" type="checkbox"/> )		
Nettoyage (inclus dans le montant de la ligne _____) à contrat : <input type="checkbox"/>	230	
<b>Entretien</b> Déneigement et pelouse (inclus dans le montant de la ligne _____) à contrat : <input type="checkbox"/>	232	
Ascenseur (inclus dans le montant de la ligne _____) à contrat : <input type="checkbox"/>	236	
Entretien et réparation (inclus dans le montant de la ligne _____) à contrat : <input type="checkbox"/>	238	
Réparations majeures (dépenses en capital) ex.: toiture, plomberie refaite, etc. (préciser)	245	
Sécurité (inclus dans le montant de la ligne _____) à contrat : <input type="checkbox"/>	240	
Administration (inclus dans le montant de la ligne _____) à contrat : <input type="checkbox"/>	242	
Si le propriétaire administre, inscrire la valeur estimée de son travail et ses frais	243	
Salaires et avantages sociaux reliés à l'immeuble (concierge ou autres non inclus aux lignes précédentes)	244	
Honoraires professionnels (comptable ou autres, préciser)	250	
Commissions de location et publicité à contrat : <input type="checkbox"/>	252	
Assurances (incendie et responsabilité)	254	
Taxes municipales	260	
Taxe scolaire (cocher, si inclus dans le montant de la ligne 260 <input type="checkbox"/> )	263	
Taxes d'eau et services (cocher, si inclus dans le montant de la ligne 260 <input type="checkbox"/> )	264	
Autre(s) taxe(s) (préciser)	265	
Autres frais d'exploitation (préciser)	276	
<b>TOTAL DES FRAIS D'EXPLOITATION (EXCLUANT T.P.S. ET T.V.Q.)</b>	200	
T.P.S. et T.V.Q. payées sur les frais d'exploitation (résidentiel)	270	

## GUIDE D'UTILISATION

Section	Description	Notes explicatives
<b>En-tête</b>	au 1er juillet 2018	Date de référence du rôle en confection - sert de référence pour informer qu'il nous faut obtenir les données qui reflètent le mieux cette date de référence. Ce qu'il nous faut obtenir sont les revenus et dépenses pour 2 périodes d'une année complète. Il n'est pas nécessaire que cette année soit du 1er janvier au 31 décembre. Utilisez l'exercice financier fiscal normal de votre immeuble, se rapprochant le plus de notre date de référence.
<b>Propriété visée</b>	PROPRIÉTAIRE OCCUPANT: ___%	Si le propriétaire et/ou une personne légale sous son contrôle, occupe l'immeuble (entièrement ou partiellement), il faut inscrire le % approximatif d'occupation par le propriétaire ou sa filiale. Si ce pourcentage est de 100%, il n'y a rien à inscrire dans la section REVENUS. Si ce pourcentage est inférieur à 100%, inscrire dans la section REVENUS tous les loyers et autres revenus perçus ou inscrire «AUCUN REVENU», selon le cas. Dans tous les cas la section FRAIS D'EXPLOITATION doit être complétée.
	DATE DE FIN D'EXERCICE (MM/JJ)	Inscrire le mois et le jour de la date de fin d'exercice de l'exercice fiscal utilisé pour compléter le formulaire, ex: 06/30 ou 12/31
<b>Revenus - En-tête de colonnes</b>	20__	Inscrire les années fiscales retenues pour les revenus générés par l'immeuble déclarés
<b>Frais - En-tête de colonnes</b>	20__	Inscrire les années fiscales retenues pour les frais d'exploitation de l'immeuble déclarés.
<b>Revenus</b>	Ligne 162	Portion non résidentielle de la taxe foncière: Dans le cas où cette taxe est récupérée séparément de la taxe foncière, inscrire le montant sur cette ligne.
<b>Frais d'exploitation</b>	Lignes 260 et 263	Taxes municipales et taxe scolaire: Le montant de taxes municipales à considérer ici est généralement le montant total du compte de taxes municipales pour la ligne 260 et le montant total du compte de taxe scolaire pour la ligne 263
<b>Frais d'exploitation</b>	Ligne 270	T.P.S. et T.V.Q. payées: La ligne 270 sert à inscrire le montant de la T.P.S. et de la T.V.Q. payées sur les frais d'exploitation applicables au niveau résidentiel seulement.

*Corriger ou compléter toute INFORMATION PRÉ-IMPRIMÉE relative à la propriété qui serait inexacte ou incomplète, en écrivant directement sur les formulaires.*