Service de l'évaluation foncière
Division commerciale
255, boulevard Crémazie Est, bureau 600
Montréal (Québec) H2M 1L5
514 280-8964
www.ville.montreal.qc.ca/evalweb

Montréal

LD2D

ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES DE L'IMMEUBLE
au 1er juillet 2018
UNITÉS D'ÉVALUATION RÉSIDENTIELLES DE 6 À 11 LOGEMENTS

PROPRIÉTÉ VISÉE No compte : Matricule :
Adresse : Ville :

REVENUS

Cocher si appartement concierge, propriétaire occupant ou loyer de faveur	ÉTAGE	VACANT	Nbre DE PIÈCES	BAIL – Locataire depuis (cocher)			BAIL – Fin de bail		LOYER **MENSUEL**	SERVICES **INCLUS** AU LOYER (COCHER)										
ADRESSE OU N°D'APP.				- 1 an	1 à 5 ans	+ de 5 ans	Mois	Année		Chauffage	Eau chaude	Électricité	Climatisation	Électroménagers	Meubles	Taxes eau et serv.	Stat. Extérieur	Stat. Intérieur	Concierge	Autres
11	12	13	14	19	35	36	37	33		30	04	88	03	05	61	01	66	07	06	98	70

Total des loyers mensuels (somme de la colonne 30) $

X 12 = Total annuel	101	$
Total annuel des loyers de commerces	105	$
Stationnements :	111	$
Autres revenus annuels, préciser :	119	$
TOTAL ANNUEL des revenus	100	$

STATIONNEMENT	NOMBRE DE PLACES	LOYER MENSUEL PAR PLACE
INTÉRIEUR		
EXTÉRIEUR		

FRAIS D'EXPLOITATION Période (dernière année complétée) : 20___

		Montant
254	Assurances (incendie et responsabilité)	
220	Chauffage	
224	Électricité	
232	Déneigement/pelouse	
238	Entretien général normal	
245	Réparations majeures (dépenses en capital) ex.: toiture, plomberie refaite, etc. (préciser)	

		Montant
261	Taxes municipales et scolaire	
276	Autre dépenses (préciser)	
276	Concierge	
276		

201	**TOTAL** des frais d'exploitation (**INCLUANT T.P.S ET T.V.Q.**)	

ÉTAT DU BÂTIMENT (cocher au meilleur de votre connaissance)

		Mauvais	Bon	Excellent	% Rénové	Année	Coûts ($)
EXTÉRIEUR	Portes						
	Fenêtres						
	Balcons						
	Toiture						
	Joints de brique						
	Parement						
	Remarques :						
INTÉRIEUR	Cuisines						
	Salles de bain						
	Tuyauterie						
	Électricité						
	Espaces communs						
	Garages						
	Remarques :						

JE DÉCLARE QUE LES RENSEIGNEMENTS FOURNIS SONT EXACTS

Nom du responsable : (en lettres moulées, s.v.p.)	Signature :	Date :
Titre :	Compagnie :	
Adresse courriel :		Téléphone :

LD2DF 11-131F (02-2018) PP7