

Direction de  
l'évaluation  
foncière

# Dépôt des rôles d'évaluation 2014 – 2015 – 2016

## Agglomération de Montréal



# Présentation

---

1. Compétence en matière d'évaluation
2. Contenu et entrée en vigueur des rôles
3. Envergure de l'opération
4. Sommaire de variations de valeurs
  1. Par catégorie
  2. Par secteur
5. Statistiques diverses
6. Conclusion

# 1. Compétence en matière d'évaluation

---

- L'évaluation foncière est une compétence d'agglomération.
- L'agglomération de Montréal regroupe les 16 municipalités de l'île de Montréal.
- L'organisme municipal responsable de l'évaluation est la Ville de Montréal.
- La confection des rôles d'évaluation incombe à la Direction de l'évaluation foncière de la Ville de Montréal.
- Les rôles sont confectionnés tous les 3 ans conformément aux dispositions de la Loi sur la fiscalité municipale.

# 1. Compétence en matière d'évaluation

## Agglomération de Montréal



## 2. Contenu et entrée en vigueur des rôles

---

- Nombre d'unités d'évaluation foncière inscrites aux rôles 2014 :
  - 483 373
  
- Variation par rapport aux rôles précédents :
  - 22 979 (+ 5 %)
  
- Pour chaque unité d'évaluation, le rôle indique :
  - sa valeur réelle
  - sa catégorie aux fins de taxation
  - le régime fiscal qui s'applique

## 2. Contenu et entrée en vigueur des rôles

---

- Les valeurs inscrites aux rôles 2014 représentent la valeur réelle au 1<sup>er</sup> juillet 2012.
  
- **Valeur réelle :**
  - Valeur d'échange sur un marché libre et ouvert à la concurrence, soit le prix le plus probable qui peut être payé lors d'une vente de gré à gré.
  
- C'est sur la base de cette valeur qu'est répartie la contribution de chaque propriétaire aux coûts des services municipaux.

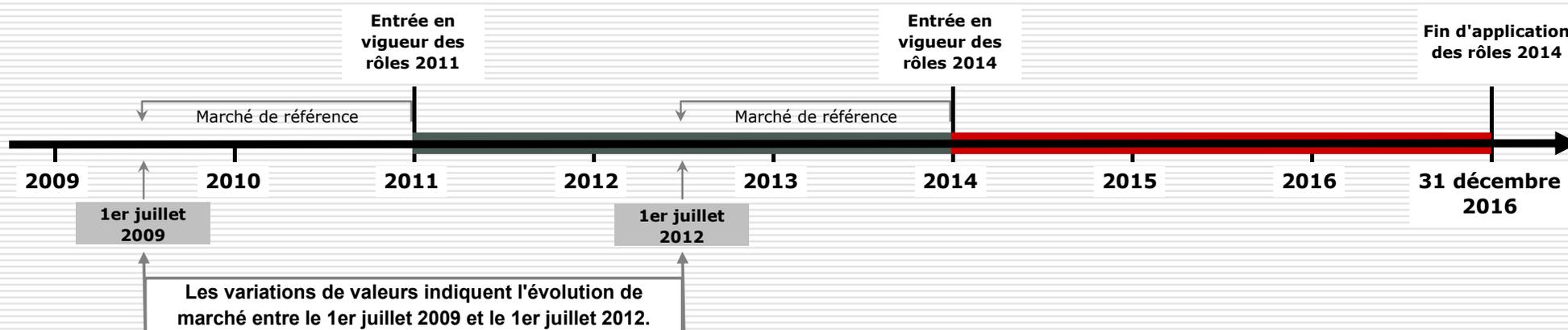
## 2. Contenu et entrée en vigueur des rôles

### □ Rôles 2011

- Date de dépôt : 15 septembre 2010
- Date de référence du marché : 1<sup>er</sup> juillet 2009
- Période d'application : du 1<sup>er</sup> janvier 2011 au 31 décembre 2013

### □ Rôles 2014

- Date de dépôt : 11 septembre 2013
- Date de référence du marché : 1<sup>er</sup> juillet 2012
- Période d'application : du 1<sup>er</sup> janvier 2014 au 31 décembre 2016



### 3. Envergure de l'opération

---

La confection des rôles implique une analyse des données du marché immobilier, dont :

- ❑ 29 331 transactions immobilières conclues entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 décembre 2012.
- ❑ 22 934 déclarations de données économiques des propriétés à revenus.
- ❑ 502 enquêtes de coûts relatives à la construction de bâtiments non résidentiels.

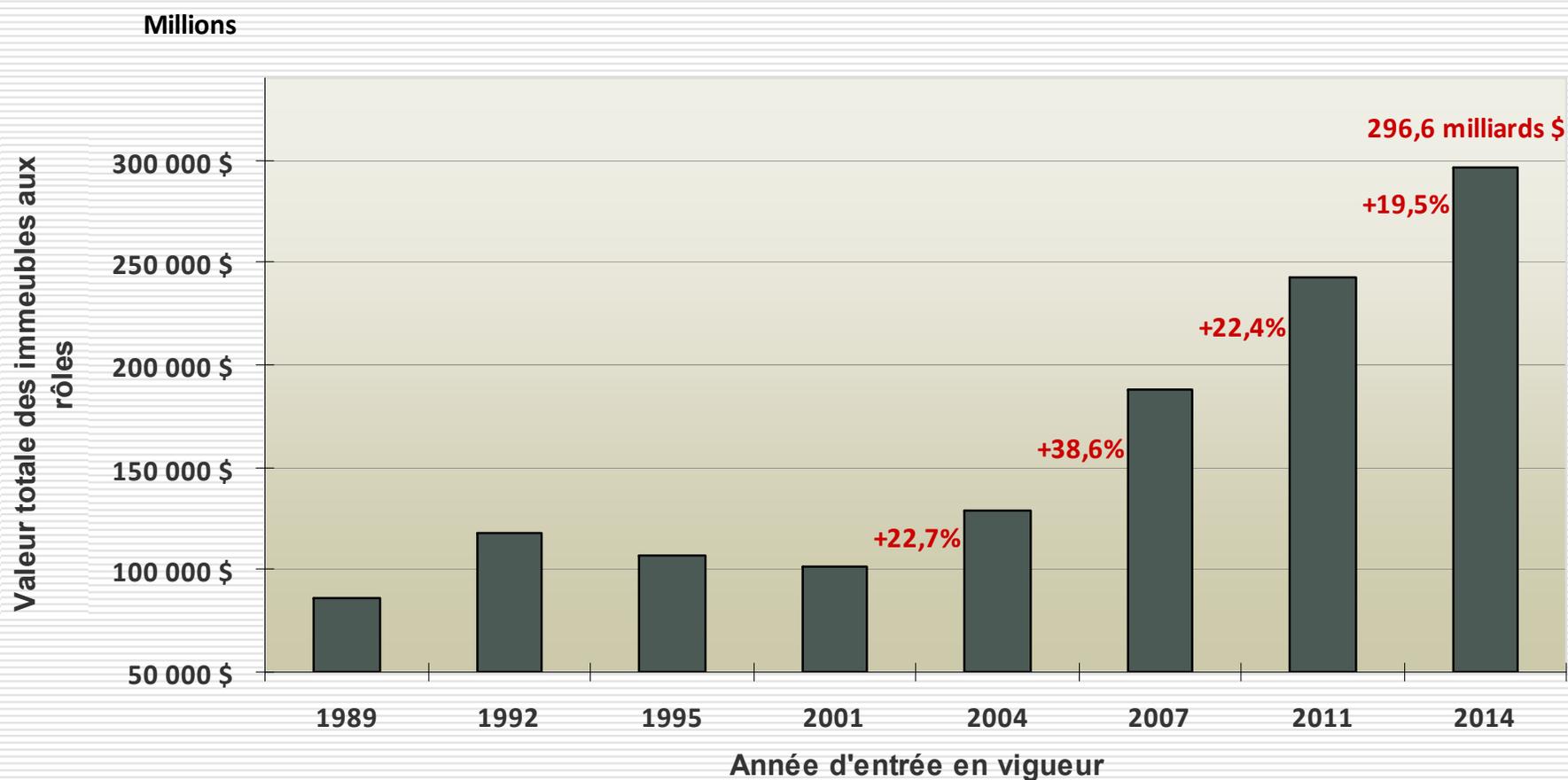
## 4. Sommaire de variations de valeurs

---

- La valeur totale des 483 373 immeubles de l'agglomération atteint 296,6 milliards \$
  - ⇒ soit une augmentation de 19,5 % par rapport à la valeur totale des rôles actuels.
- Cet accroissement de la richesse foncière est un indicateur positif de l'économie de l'agglomération au cours des dernières années.
- La progression des valeurs observée depuis le début des années 2000 s'est poursuivie.

## 4. Sommaire de variations de valeurs

ÉVOLUTION DES VALEURS DÉPOSÉES AUX RÔLES DEPUIS 1989



## 4.1 Variations de valeurs par catégorie

### Immeubles résidentiels et non résidentiels Agglomération de Montréal

Immeubles	Nombre	Valeur (En milliards de \$)	Variation
Résidentiels	450 555	204,7 \$	21,2%
Non résidentiels	32 818	91,9 \$	13,7%
<b>Total</b>	<b>483 373</b>	<b>296,6 \$</b>	<b>19,5%</b>

## 4.1 Variations de valeurs par catégorie

---

### Agglomération de Montréal - Catégories résidentielles

Catégorie	Variation
Unifamiliale	20,9%
Condominium	19,5%
Plex (2 à 5 logements)	20,8%
6 logements et plus	24,3%
<b>Total</b>	<b>21,2%</b>

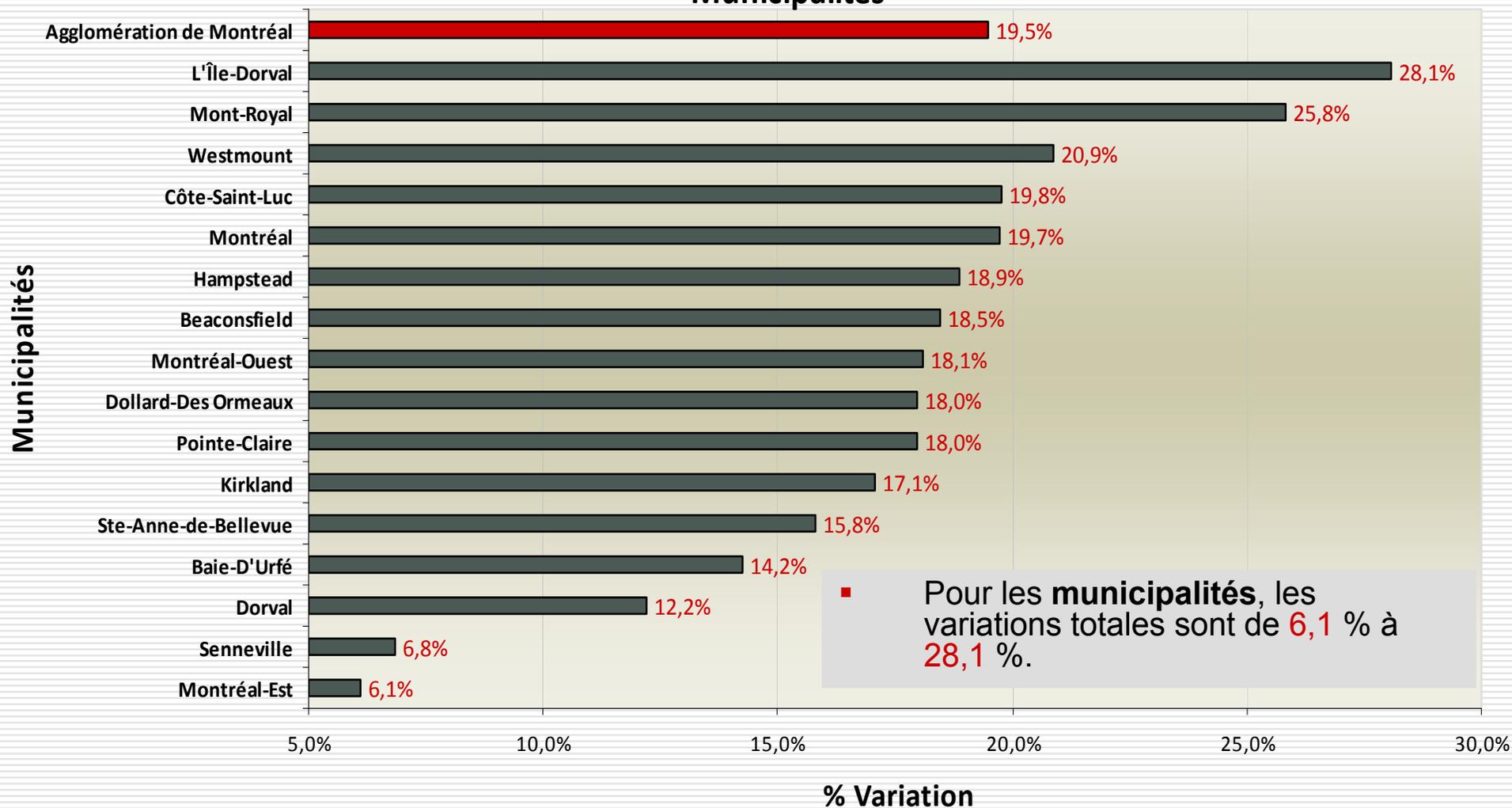
## 4.1 Variations de valeurs par catégorie

### Agglomération de Montréal - Catégories non résidentielles

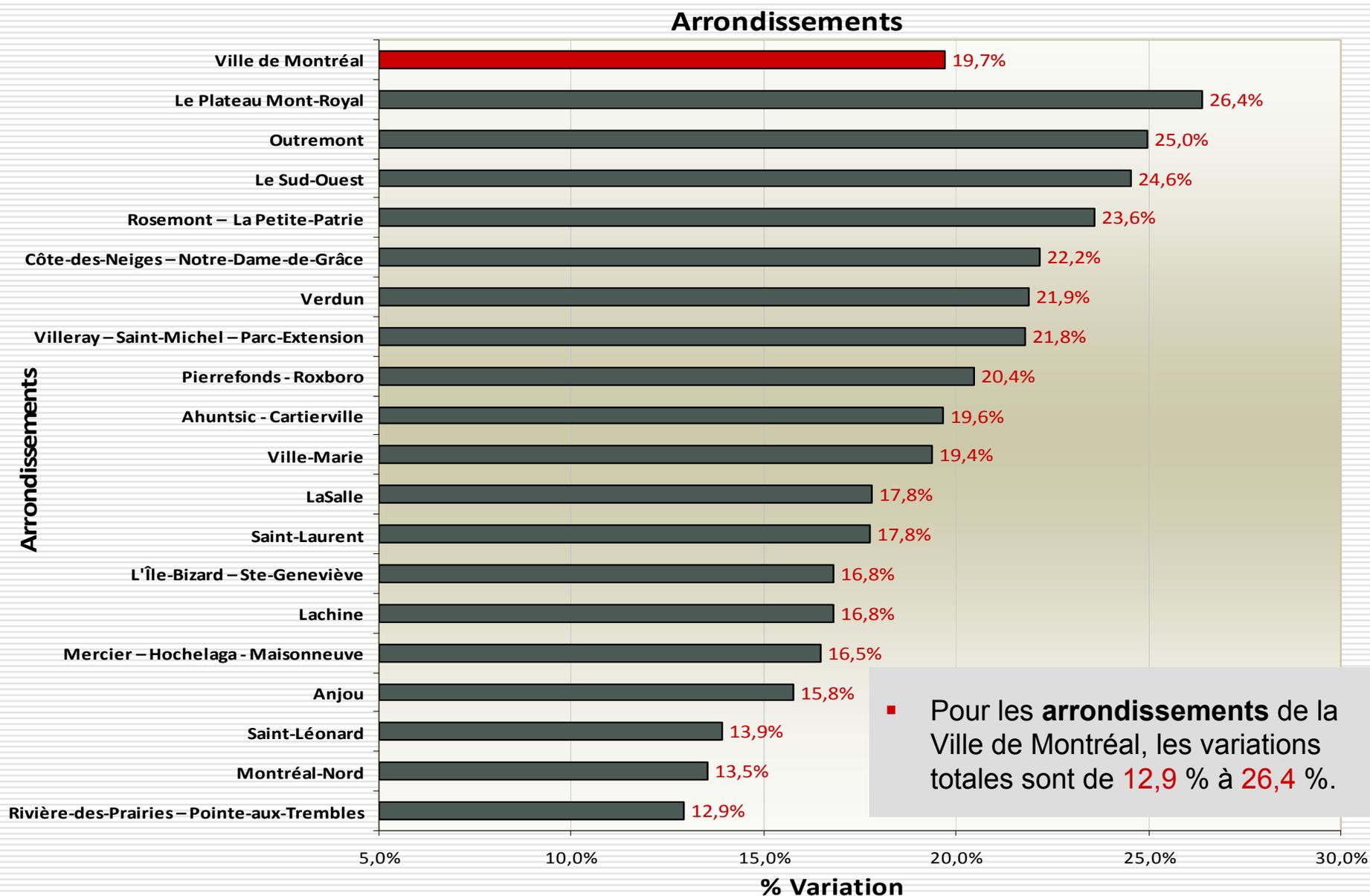
Catégorie	Variation
Bureaux	21,3%
Centres commerciaux	16,2%
Commercial diversifié	17,5%
Institutionnel	12,9%
Industries	5,5%
<b>Total</b>	<b>13,7%</b>

## 4.2 Variations de valeurs par secteur

### Municipalités

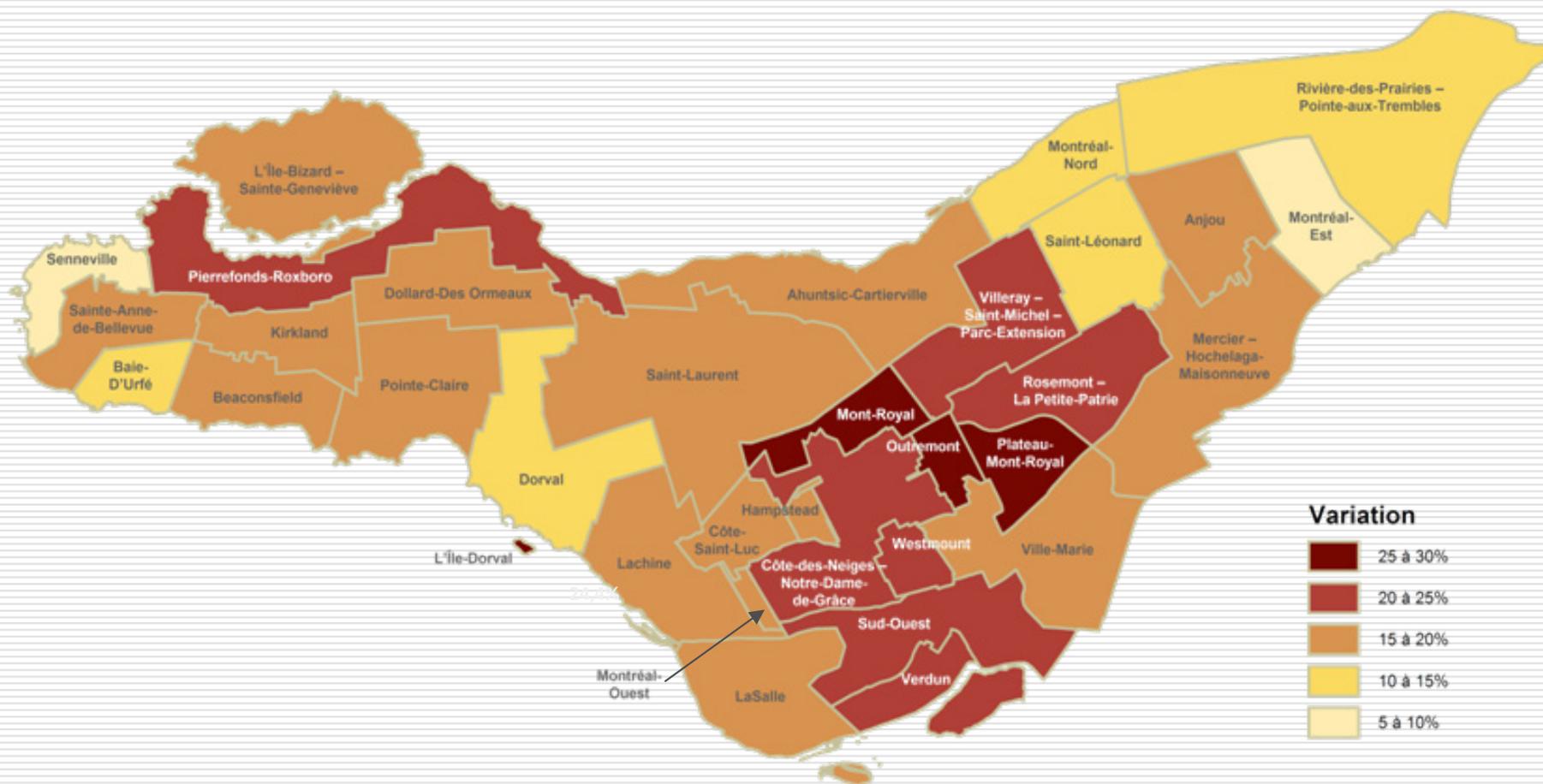


## 4.2 Variations de valeurs par secteur



## 4.2 Variations de valeurs par secteur

- La variation des valeurs est plus forte dans les secteurs centraux de l'île de Montréal



## 5. Statistiques diverses

---

- ❑ La valeur moyenne d'un appartement - condo est de 313 300 \$.
- ❑ La valeur moyenne d'une résidence unifamiliale est de 484 600 \$.
- ❑ La valeur moyenne des résidences unifamiliales est de plus de 1 000 000 \$ dans 4 secteurs.
- ❑ On retrouve 9 690 propriétés unifamiliales évaluées à plus de 1 M\$, dont 396 évaluées à plus de 3 M\$.
- ❑ La valeur la plus élevée pour une propriété unifamiliale est de 18,7 M\$.

## 5. Statistiques diverses

---

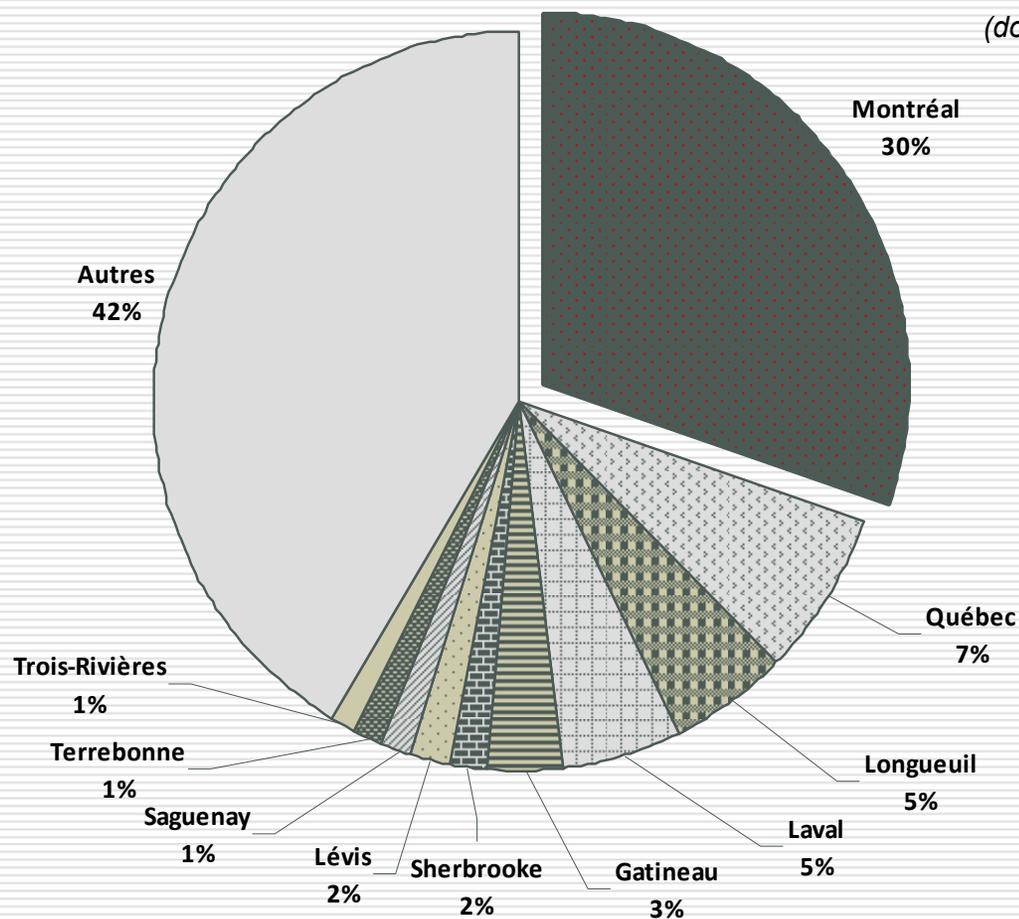
- Les dix propriétés non résidentielles dont les valeurs sont les plus élevées:

AÉROPORT DE MONTRÉAL	1 814 M\$
UNIVERSITÉ MCGILL	1 081 M\$
UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL	876 M\$
PLACE VILLE MARIE	875 M\$
UQAM	784 M\$
COMPLEXE DESJARDINS	702 M\$
UNIVERSITÉ CONCORDIA	668 M\$
PARC DU MONT-ROYAL	495 M\$
CENTRE COMMERCIAL FAIRVIEW	456 M\$
TOUR I.B.M. MARATHON	405 M\$

## 5. Statistiques diverses

- Les valeurs totales de l'agglomération de Montréal représentent environ 30% des valeurs foncières du Québec.

(données statistiques MAMROT 2013)



## 6. Conclusion

---

- La croissance du marché immobilier observée depuis le début des années 2000 s'est poursuivie de 2009 à 2012.
- La progression des valeurs est plus importante pour les immeubles résidentiels que pour les immeubles non résidentiels.
- La hausse des valeurs est plus importante dans les quartiers centraux.
- La valeur totale des rôles de l'agglomération de Montréal atteint 296,6 milliards \$.

## Renseignements divers

---

- Les rôles d'évaluation peuvent être consultés dès aujourd'hui sur le site Internet de la Direction de l'évaluation foncière à l'adresse suivante :

<http://ville.montreal.qc.ca/evalweb>

- Le site contient également:
  - Le document présenté aujourd'hui
  - Un cahier de statistiques complet concernant les rôles 2014
  - Les sommaires des rôles des 16 municipalités
  - Divers documents explicatifs du processus de confection des rôles

**Dépôt des rôles d'évaluation 2014 – 2015 – 2016**  
**Direction de l'évaluation foncière**

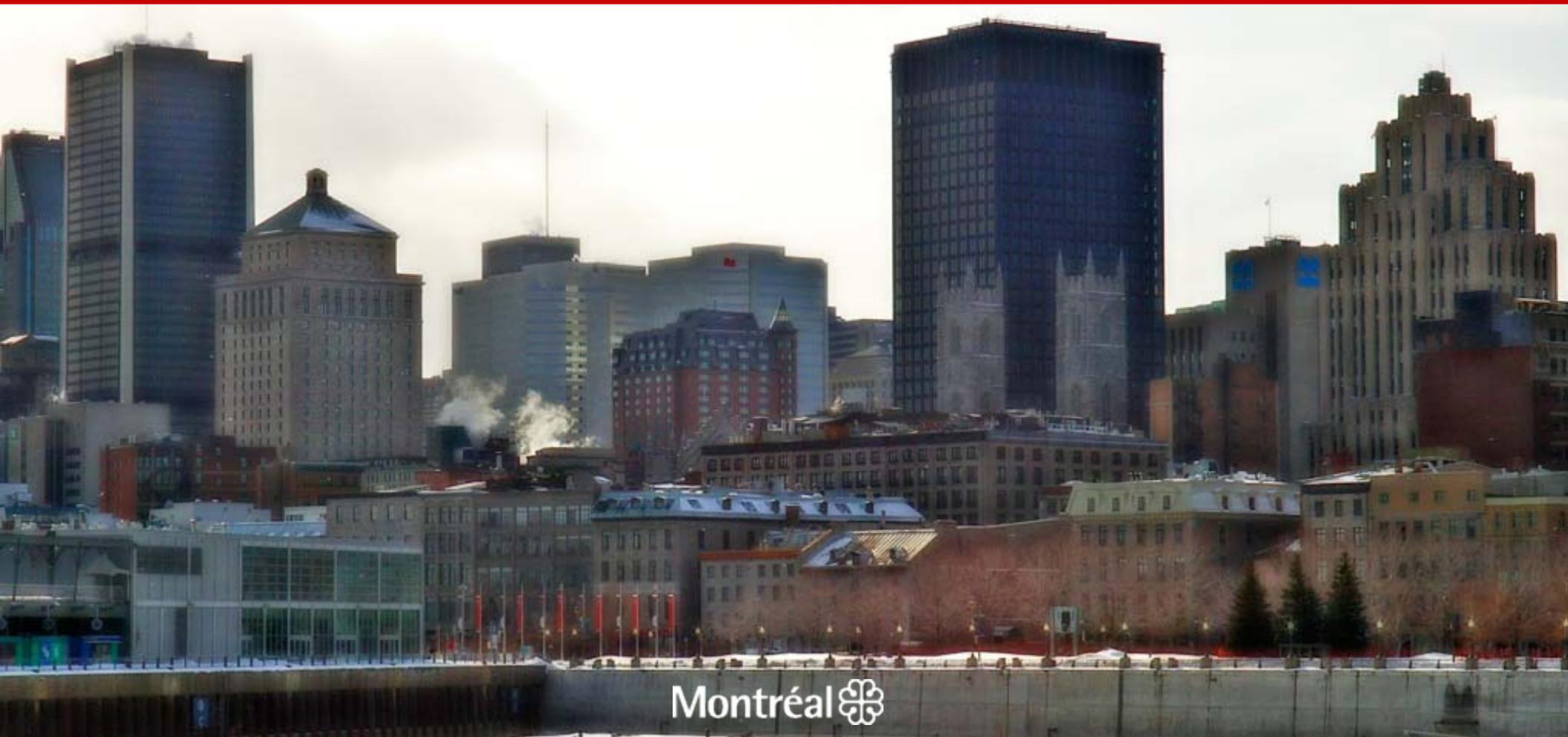


Direction de  
l'évaluation  
foncière

# Dépôt des rôles d'évaluation 2014 – 2015 – 2016

Agglomération de Montréal

STATISTIQUES



Montréal 

### **Note au lecteur:**

En cas de divergence entre les données exprimées dans ce document et celles inscrites au rôle, ces dernières prévalent.

# Tables des matières

## Statistiques des municipalités de l'agglomération de Montréal

■	Carte de la variation totale des valeurs par municipalité	6
■	Fiches des municipalités	
•	02 Ville de Baie-D'Urfé	7
•	03 Ville de Beaconsfield	8
•	04 Ville de Côte-Saint-Luc	9
•	05 Ville de Dollard-Des Ormeaux	10
•	06 Ville de Dorval	11
•	07 Ville de Hampstead	12
•	09 Ville de L'Île-Dorval	13
•	10 Ville de Kirkland	14
•	13 Ville Mont-Royal	15
•	14 Ville de Montréal-Est	16
•	15 Ville de Montréal-Ouest	17
•	20 Ville de Pointe-Claire	18
•	22 Village de Senneville	19
•	23 Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	20
•	29 Ville de Westmount	21
•	50 Ville de Montréal	22
■	Tableau 1: Variation des valeurs – Résidentiel et non résidentiel	23
■	Tableau 2: Valeur moyenne des résidences unifamiliales (en ordre croissant)	24
■	Tableau 3: Variation des valeurs par catégorie d'immeubles	25

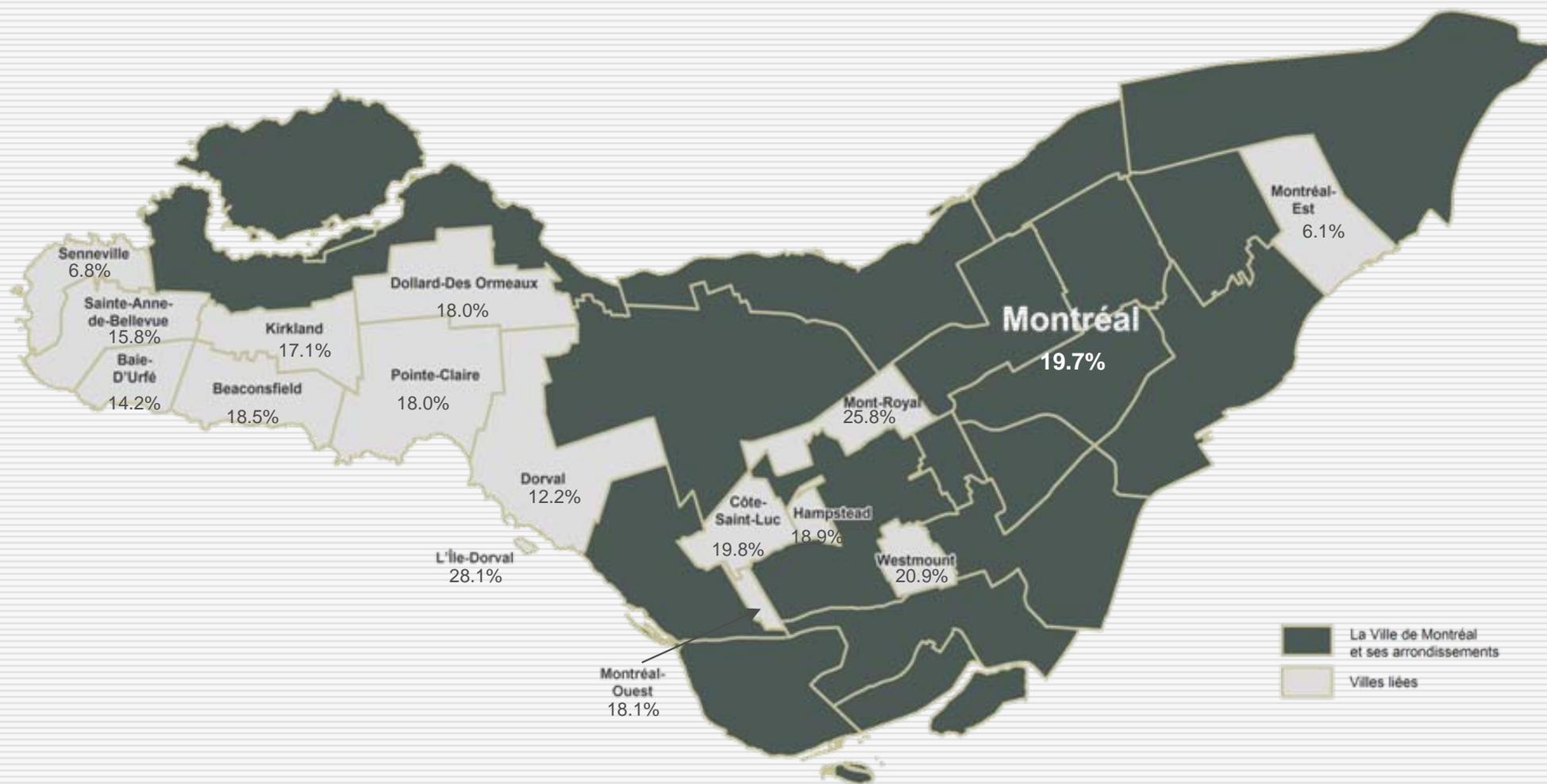
# Tables des matières

## Statistiques des arrondissements de la ville de Montréal

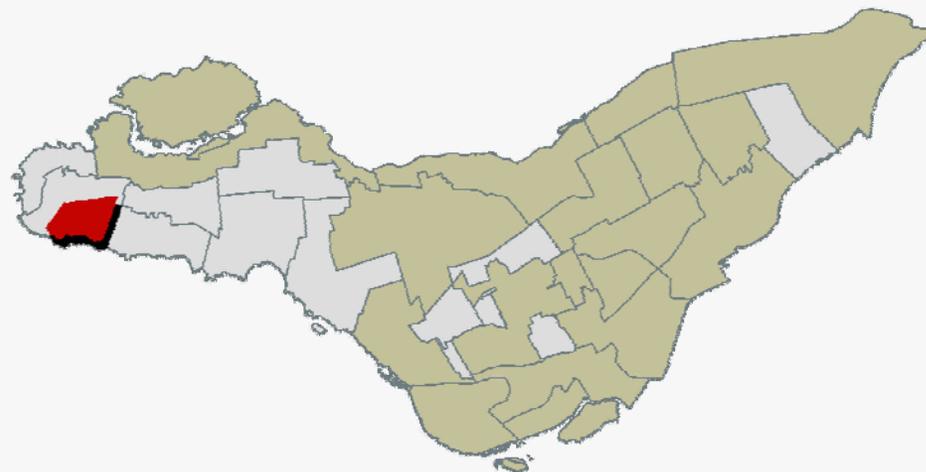
■	Carte de la variation totale des valeurs par arrondissement	27
■	Fiches des arrondissements	
•	05 Outremont	28
•	09 Anjou	29
•	12 Verdun	30
•	14 Saint-Léonard	31
•	15 Saint-Laurent	32
•	16 Montréal-Nord	33
•	17 LaSalle	34
•	19 Ville-Marie	35
•	20 Le Sud-Ouest	36
•	21 Le Plateau Mont-Royal	37
•	22 Mercier – Hochelaga – Maisonneuve	38
•	23 Ahunatic – Cartierville	39
•	24 Rosemont – La Petite-Patrie	40
•	25 Villeray – Saint-Michel – Parc Extension	41
•	27 Lachine	42
•	31 Pierrefonds – Roxboro	43
•	32 L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève	44
•	33 Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	45
•	34 Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	46
■	Tableau 1: Variation des valeurs – Résidentiel et non résidentiel	47
■	Tableau 2: Valeur moyenne des résidences unifamiliales (en ordre croissant)	48
■	Tableau 3: Variation des valeurs par catégorie d'immeubles	49

**STATISTIQUES DES MUNICIPALITÉS  
DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL**

## Variation totale des valeurs par municipalité



## Ville de Baie-D'Urfé



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	Institutionnel	Industries
Nombre	1 279	109	9	65
Valeur totale	832.2 M\$	25.4 M\$	38.3 M\$	322.0 M\$
Variation	19.1%	18.1%	13.0%	1.0%

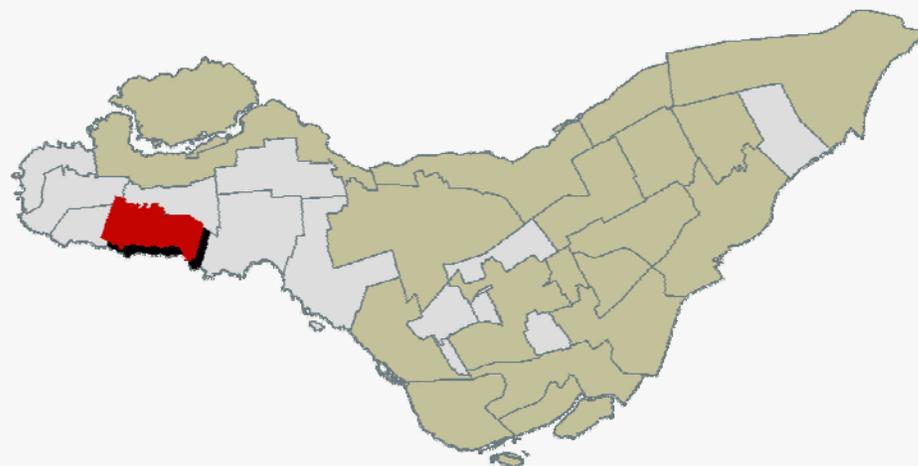
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	19.5%	911 829 908 \$
Non résidentiel	4.4%	429 321 901 \$
<b>Total</b>	<b>14.2%</b>	<b>1 341 151 809 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		1 590

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	650 700 \$
Appartement - condo	236 100 \$

## Ville de Beaconsfield



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	6 logements et plus	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel
Nombre	6 074	438	10	3	31	28
Valeur totale	3 269.9 M\$	91.2 M\$	59.7 M\$	31.1 M\$	31.0 M\$	121.6 M\$
Variation	17.9%	17.8%	22.8%	24.2%	18.1%	17.2%

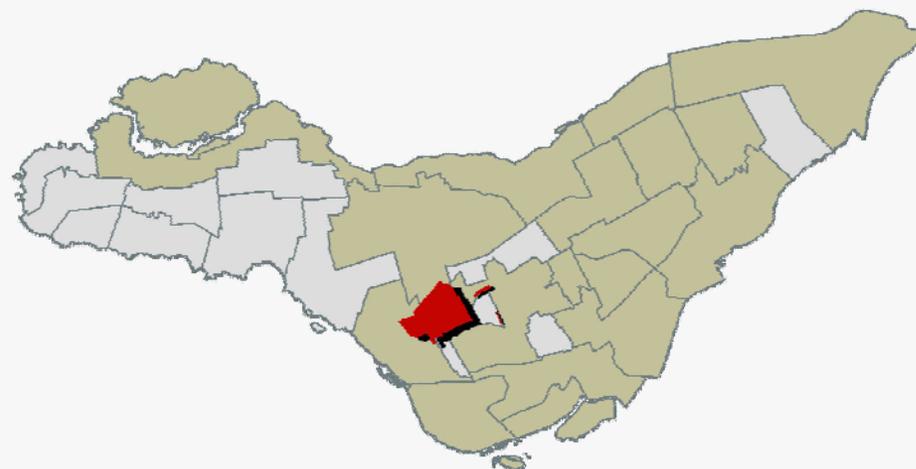
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	18.1%	3 473 755 522 \$
Non résidentiel	23.0%	273 790 900 \$
<b>Total</b>	<b>18.5%</b>	<b>3 747 546 422 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		6 842

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	538 300 \$
Appartement - condo	159 600 \$

## Ville de Côte-Saint-Luc



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel
Nombre	3 467	4 874	514	87	3	5	13	27
Valeur totale	1 984.3 M\$	1 230.9 M\$	300.3 M\$	759.3 M\$	18.0 M\$	91.5 M\$	11.9 M\$	292.6 M\$
Variation	20.6%	17.4%	22.3%	21.9%	15.0%	25.9%	12.5%	12.7%

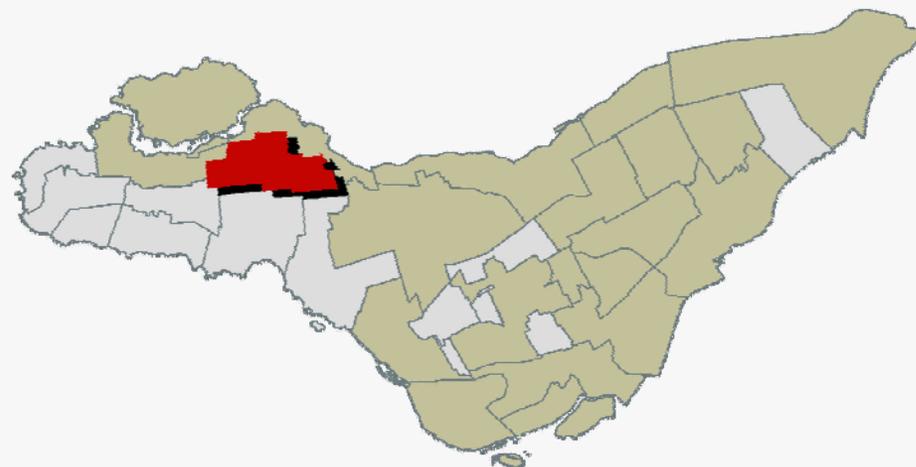
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	20.1%	4 351 941 033 \$
Non résidentiel	17.1%	511 463 304 \$
<b>Total</b>	<b>19.8%</b>	<b>4 863 404 337 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		9 526

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	572 300 \$
Appartement - condo	357 300 \$

## Ville de Dollard-Des Ormeaux



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	10 955	3 529	145	41	6	18	73	38	41
Valeur totale	4 576.1 M\$	702.0 M\$	67.9 M\$	309.6 M\$	18.7 M\$	143.7 M\$	166.7 M\$	252.1 M\$	121.3 M\$
Variation	18.7%	14.7%	12.1%	17.3%	17.0%	15.2%	15.7%	17.4%	5.9%

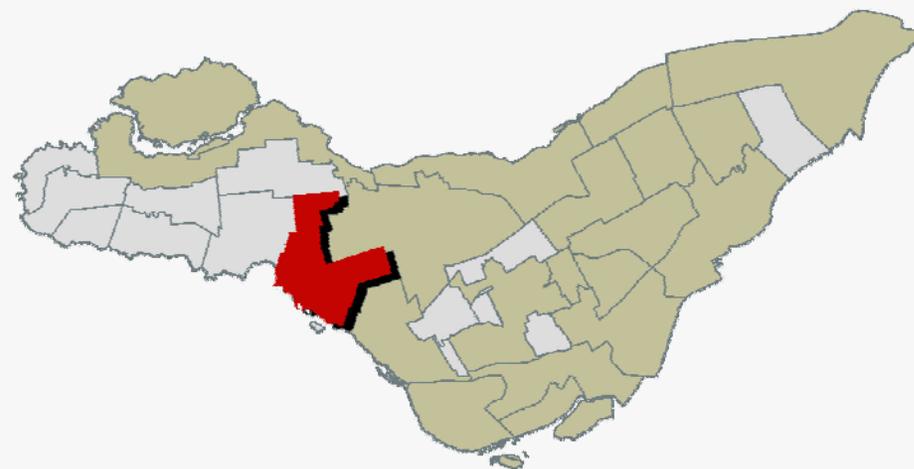
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	18.2%	5 744 093 455 \$
Non résidentiel	16.7%	930 705 203 \$
<b>Total</b>	<b>18.0%</b>	<b>6 674 798 658 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		15 217

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	417 700 \$
Appartement - condo	260 300 \$

## Ville de Dorval



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	4 246	1 361	192	103	18	6	149	147	290
Valeur totale	1 686.9 M\$	252.0 M\$	80.1 M\$	271.6 M\$	196.9 M\$	98.2 M\$	343.6 M\$	1 571.2 M\$	1 183.7 M\$
Variation	19.3%	13.6%	17.4%	24.1%	15.9%	13.2%	11.1%	7.1%	5.0%

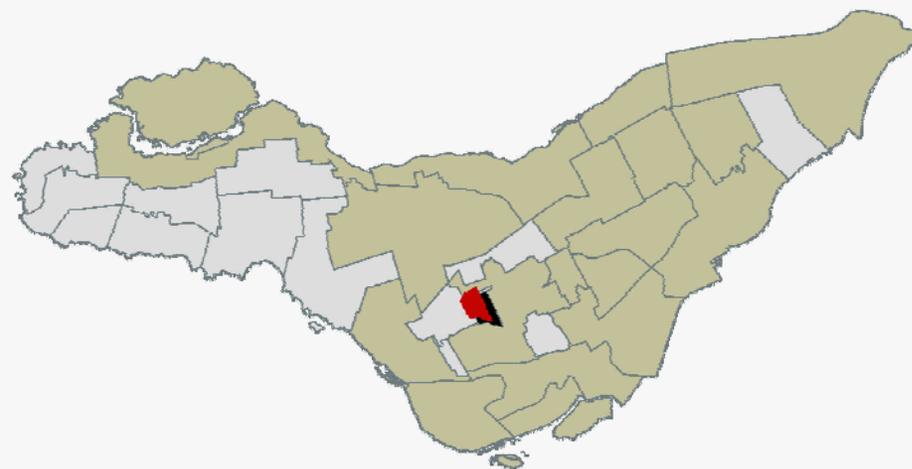
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	19.4%	2 355 459 818 \$
Non résidentiel	7.8%	3 516 711 506 \$
<b>Total</b>	<b>12.2%</b>	<b>5 872 171 324 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		6 803

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	397 300 \$
Appartement - condo	282 400 \$

## Ville de Hampstead



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Institutionnel
Nombre	1 482	80	241	20	8
Valeur totale	1 621.9 M\$	17.5 M\$	182.8 M\$	49.9 M\$	37.5 M\$
Variation	17.8%	14.3%	25.6%	27.0%	13.1%

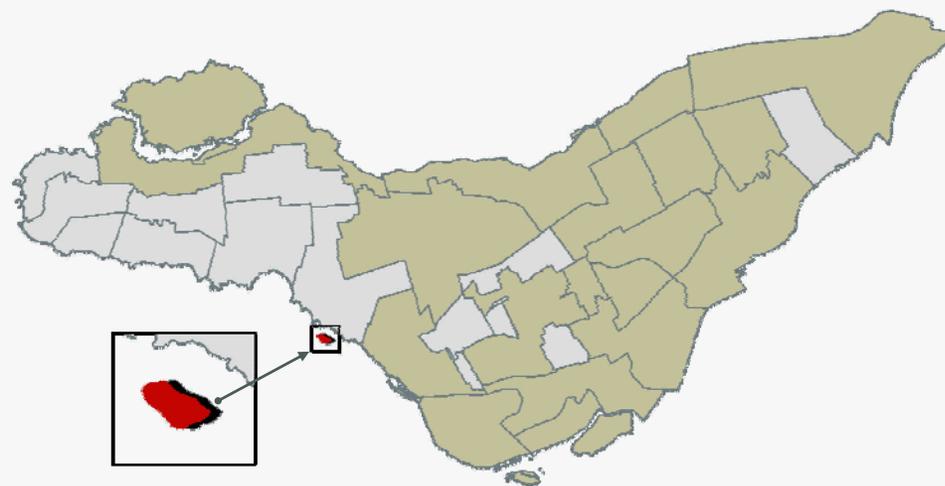
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	18.9%	1 900 001 801 \$
Non résidentiel	18.1%	78 538 500 \$
<b>Total</b>	<b>18.9%</b>	<b>1 978 540 301 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		1 868

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	1 094 400 \$
Appartement - condo	268 900 \$

## Ville de L'Île-Dorval



### Statistiques

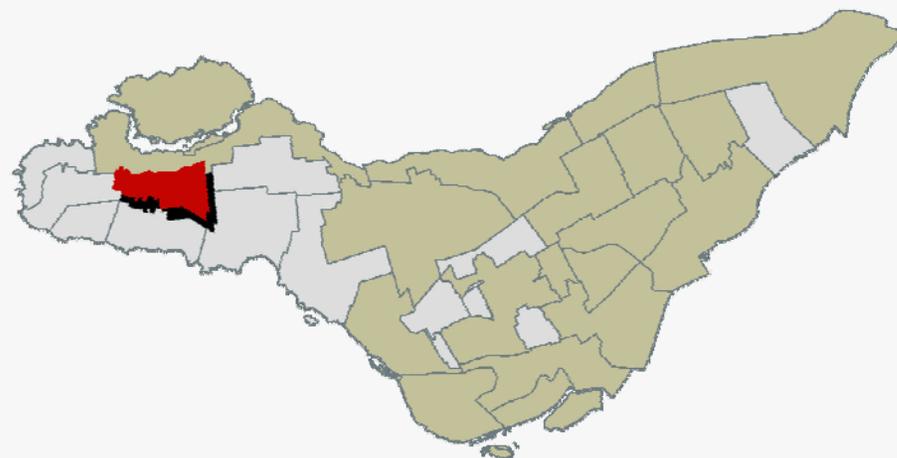
#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Nombre	Valeur totale	Variation
Unifamiliale	57	13.9 M\$	25.5%

VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	27.2%	14 960 205 \$
Non résidentiel	47.8%	735 400 \$
<b>Total</b>	<b>28.1%</b>	<b>15 695 605 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		74

Valeur moyenne des résidences unifamiliales	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	244 700 \$

## Ville de Kirkland



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	6 120	573	6	11	54	15	32
Valeur totale	2 964.1 M\$	112.4 M\$	94.4 M\$	171.0 M\$	136.9 M\$	68.3 M\$	189.6 M\$
Variation	19.5%	13.6%	15.7%	11.9%	13.3%	12.2%	-11.5%

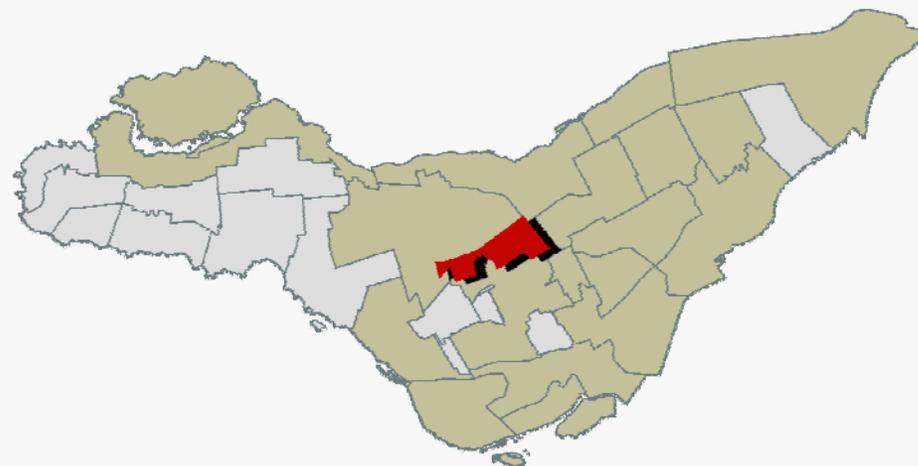
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	19.5%	3 167 676 525 \$
Non résidentiel	7.5%	710 748 207 \$
<b>Total</b>	<b>17.1%</b>	<b>3 878 424 732 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		7 137

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	484 300 \$
Appartement - condo	252 300 \$

## Ville de Mont-Royal



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	3 934	1 103	377	66	24	4	77	30	161
Valeur totale	4 024.9 M\$	354.1 M\$	286.3 M\$	294.0 M\$	223.0 M\$	292.5 M\$	102.6 M\$	147.4 M\$	521.3 M\$
Variation	28.9%	22.5%	15.3%	24.8%	17.9%	21.7%	21.2%	17.6%	17.5%

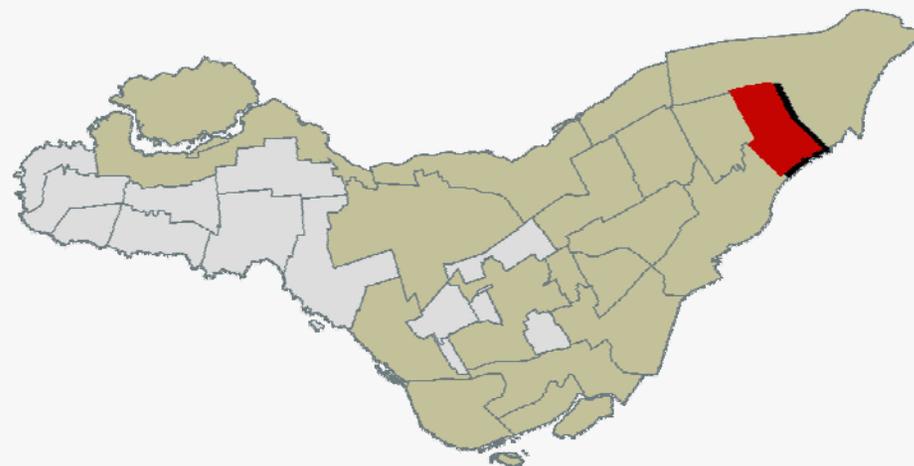
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	27.4%	5 027 530 000 \$
Non résidentiel	20.6%	1 434 403 905 \$
<b>Total</b>	<b>25.8%</b>	<b>6 461 933 905 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		5 960

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	1 023 100 \$
Appartement - condo	471 200 \$

## Ville de Montréal-Est



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	492	61	262	60	75	34	144
Valeur totale	106.1 M\$	9.5 M\$	79.8 M\$	54.5 M\$	25.6 M\$	98.4 M\$	644.1 M\$
Variation	9.4%	12.4%	9.8%	8.3%	9.6%	1.8%	4.0%

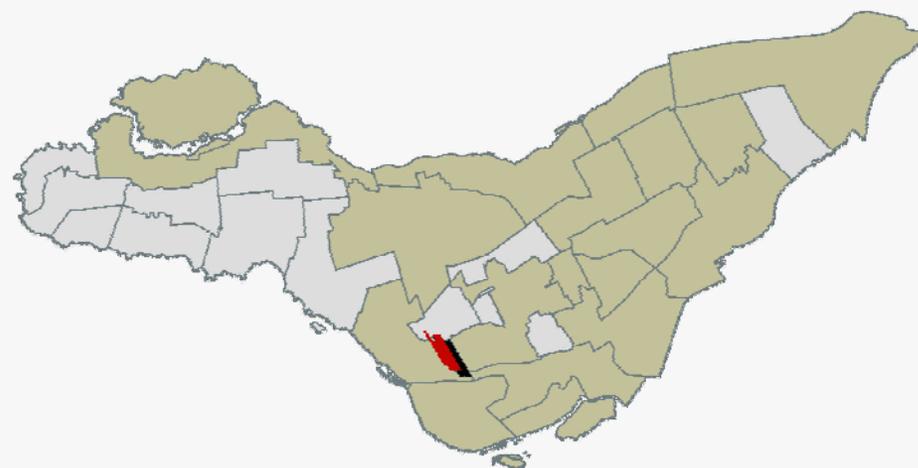
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	9.4%	251 352 901 \$
Non résidentiel	5.1%	846 144 008 \$
<b>Total</b>	<b>6.1%</b>	<b>1 097 496 909 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		1 258

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales

	Valeur moyenne
Unifamiliale	215 600 \$
Appartement - condo	158 800 \$

## Ville de Montréal-Ouest



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	2 à 5 logements	6 logements et plus	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	1 209	251	12	38	18	8
Valeur totale	745.4 M\$	117.1 M\$	9.0 M\$	22.7 M\$	36.1 M\$	10.8 M\$
Variation	17.3%	13.9%	22.3%	23.9%	22.1%	9.6%

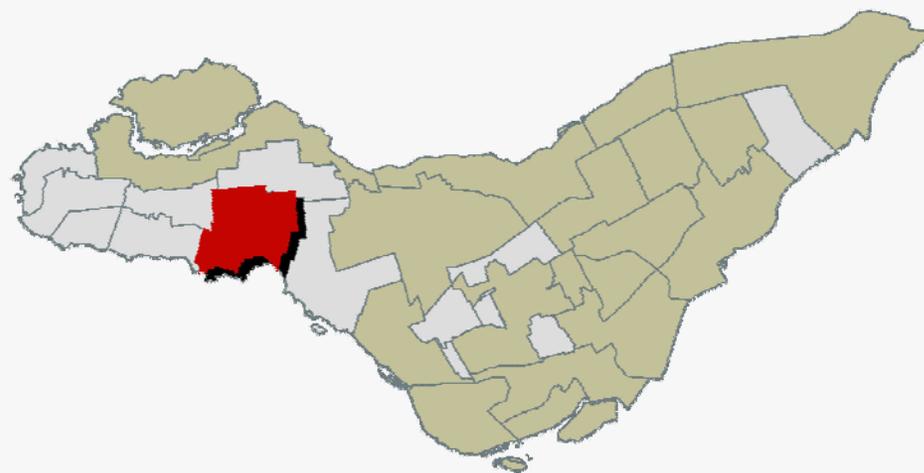
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	17.0%	885 165 300 \$
Non résidentiel	26.3%	122 641 000 \$
<b>Total</b>	<b>18.1%</b>	<b>1 007 806 300 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		1 596

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales

	Valeur moyenne
Unifamiliale	616 500 \$

## Ville de Pointe-Claire



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	8 377	1 225	134	50	12	12	148	52	226
Valeur totale	3 111.8 M\$	250.2 M\$	57.0 M\$	496.2 M\$	143.4 M\$	680.7 M\$	236.2 M\$	367.8 M\$	904.6 M\$
Variation	18.5%	17.6%	9.5%	28.5%	17.4%	18.5%	13.1%	25.9%	5.0%

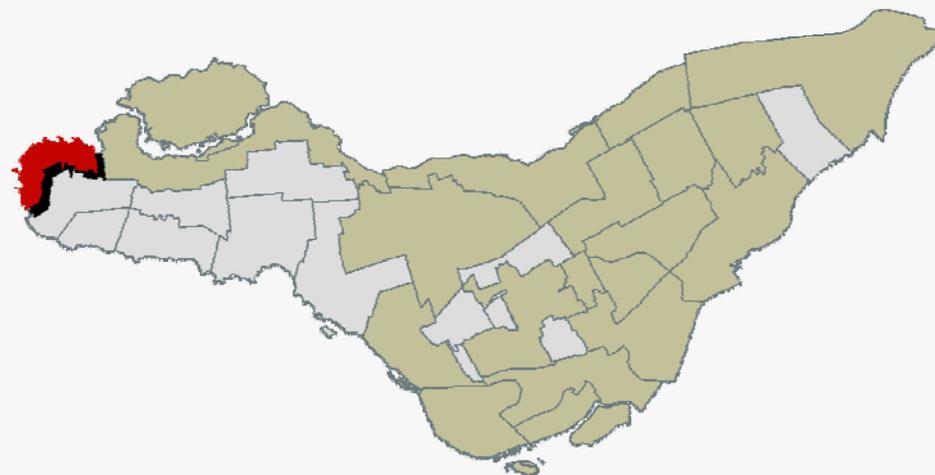
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	20.1%	4 011 371 047 \$
Non résidentiel	14.7%	2 523 947 441 \$
<b>Total</b>	<b>18.0%</b>	<b>6 535 318 488 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		11 016

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	371 500 \$
Appartement - condo	343 400 \$

## Village de Senneville



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	2 à 5 logements	Institutionnel	Industries
Nombre	333	7	5	5
Valeur totale	301.9 M\$	2.0 M\$	9.2 M\$	65.7 M\$
Variation	10.4%	12.0%	7.4%	3.9%

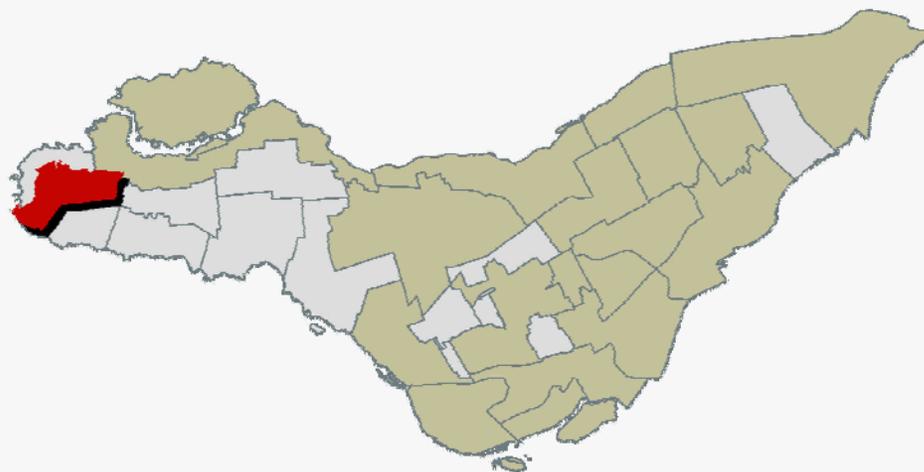
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	10.8%	312 752 000 \$
Non résidentiel	-2.5%	117 375 400 \$
<b>Total</b>	<b>6.8%</b>	<b>430 127 400 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		413

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales

	Valeur moyenne
Unifamiliale	906 500 \$

## Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	888	224	209	36	62	29	17
Valeur totale	336.1 M\$	57.4 M\$	74.5 M\$	40.6 M\$	39.4 M\$	397.7 M\$	100.8 M\$
Variation	15.7%	12.2%	22.1%	24.4%	21.1%	16.9%	4.2%

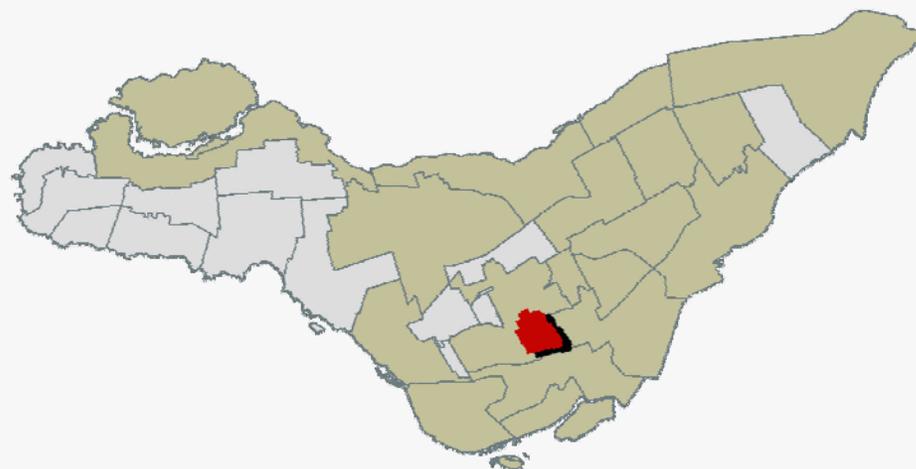
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	18.0%	523 548 517 \$
Non résidentiel	13.9%	601 972 703 \$
<b>Total</b>	<b>15.8%</b>	<b>1 125 521 220 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		1 582

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	378 500 \$
Appartement - condo	220 000 \$

## Ville de Westmount



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Commercial diversifié	Institutionnel
Nombre	3 500	1 298	296	102	32	232	53
Valeur totale	5 269.9 M\$	753.9 M\$	279.1 M\$	672.5 M\$	480.0 M\$	206.3 M\$	631.4 M\$
Variation	21.1%	18.0%	17.3%	23.6%	21.2%	18.0%	16.1%

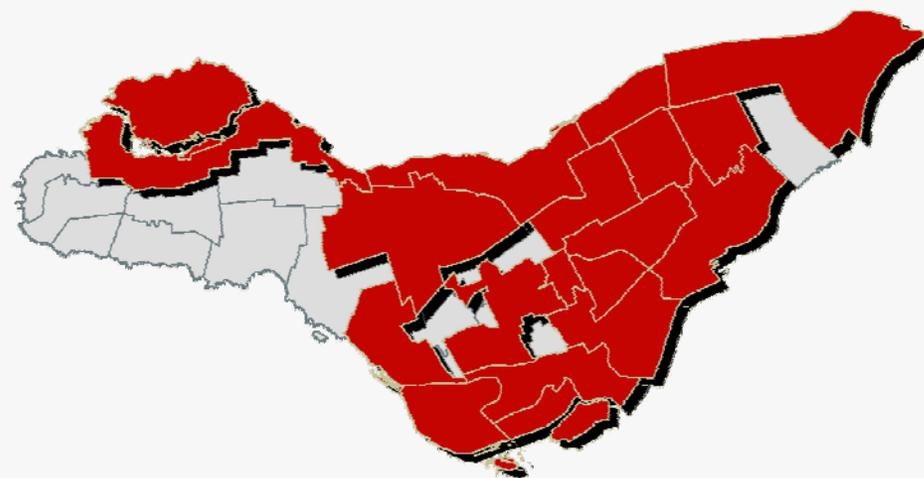
#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	21.2%	7 269 827 413 \$
Non résidentiel	19.6%	1 436 455 004 \$
<b>Total</b>	<b>20.9%</b>	<b>8 706 282 417 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		5 820

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	1 505 700 \$
Appartement - condo	916 700 \$

## Ville de Montréal



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	100 462	138 407	109 566	18 306	1 089	180	16 751	2 514	4 622
Valeur totale	43 240.8 M\$	34 474.1 M\$	54 496.9 M\$	29 369.1 M\$	17 299.1 M\$	3 889.2 M\$	15 554.1 M\$	24 347.3 M\$	9 928.5 M\$
Variation	21.3%	19.8%	20.8%	24.4%	21.5%	15.5%	17.7%	13.0%	5.7%

#### VARIATION TOTALE DE LA MUNICIPALITÉ

	Variation	Valeurs
Résidentiel	21.6%	164 467 091 277 \$
Non résidentiel	16.0%	78 351 381 219 \$
<b>Total</b>	<b>19.7%</b>	<b>242 818 472 496 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		406 671

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	430 400 \$
Appartement - condo	308 000 \$

**Tableau 1**  
**Variation des valeurs**  
**Résidentiel et non résidentiel**

Municipalité	Nombre d'unités d'évaluation	Résidentiel		Non résidentiel		Total	
		Valeur totale	% variation	Valeur totale	% variation	Valeur totale	% variation
02 Baie-D'Urfé	1 590	911 829 908 \$	19.5%	429 321 901 \$	4.4%	1 341 151 809 \$	14.2%
03 Beaconsfield	6 842	3 473 755 522 \$	18.1%	273 790 900 \$	23.0%	3 747 546 422 \$	18.5%
04 Côte-Saint-Luc	9 526	4 351 941 033 \$	20.1%	511 463 304 \$	17.1%	4 863 404 337 \$	19.8%
05 Dollard-Des Ormeaux	15 217	5 744 093 455 \$	18.2%	930 705 203 \$	16.7%	6 674 798 658 \$	18.0%
06 Dorval	6 803	2 355 459 818 \$	19.4%	3 516 711 506 \$	7.8%	5 872 171 324 \$	12.2%
07 Hampstead	1 868	1 900 001 801 \$	18.9%	78 538 500 \$	18.1%	1 978 540 301 \$	18.9%
09 L'Île-Dorval	74	14 960 205 \$	27.2%	735 400 \$	47.8%	15 695 605 \$	28.1%
10 Kirkland	7 137	3 167 676 525 \$	19.5%	710 748 207 \$	7.5%	3 878 424 732 \$	17.1%
13 Mont-Royal	5 960	5 027 530 000 \$	27.4%	1 434 403 905 \$	20.6%	6 461 933 905 \$	25.8%
14 Montréal-Est	1 258	251 352 901 \$	9.4%	846 144 008 \$	5.1%	1 097 496 909 \$	6.1%
15 Montréal-Ouest	1 596	885 165 300 \$	17.0%	122 641 000 \$	26.3%	1 007 806 300 \$	18.1%
20 Pointe-Claire	11 016	4 011 371 047 \$	20.1%	2 523 947 441 \$	14.7%	6 535 318 488 \$	18.0%
22 Senneville	413	312 752 000 \$	10.8%	117 375 400 \$	-2.5%	430 127 400 \$	6.8%
23 Sainte-Anne-de-Bellevue	1 582	523 548 517 \$	18.0%	601 972 703 \$	13.9%	1 125 521 220 \$	15.8%
29 Westmount	5 820	7 269 827 413 \$	21.2%	1 436 455 004 \$	19.6%	8 706 282 417 \$	20.9%
50 Montréal	406 671	164 467 091 277 \$	21.6%	78 351 381 219 \$	16.0%	242 818 472 496 \$	19.7%
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>483 373</b>	<b>204 668 356 722 \$</b>	<b>21.2%</b>	<b>91 886 335 601 \$</b>	<b>13.7%</b>	<b>296 554 692 323 \$</b>	<b>19.5%</b>

**Tableau 2**  
**Valeur moyenne des résidences unifamiliales**  
**En ordre croissant**

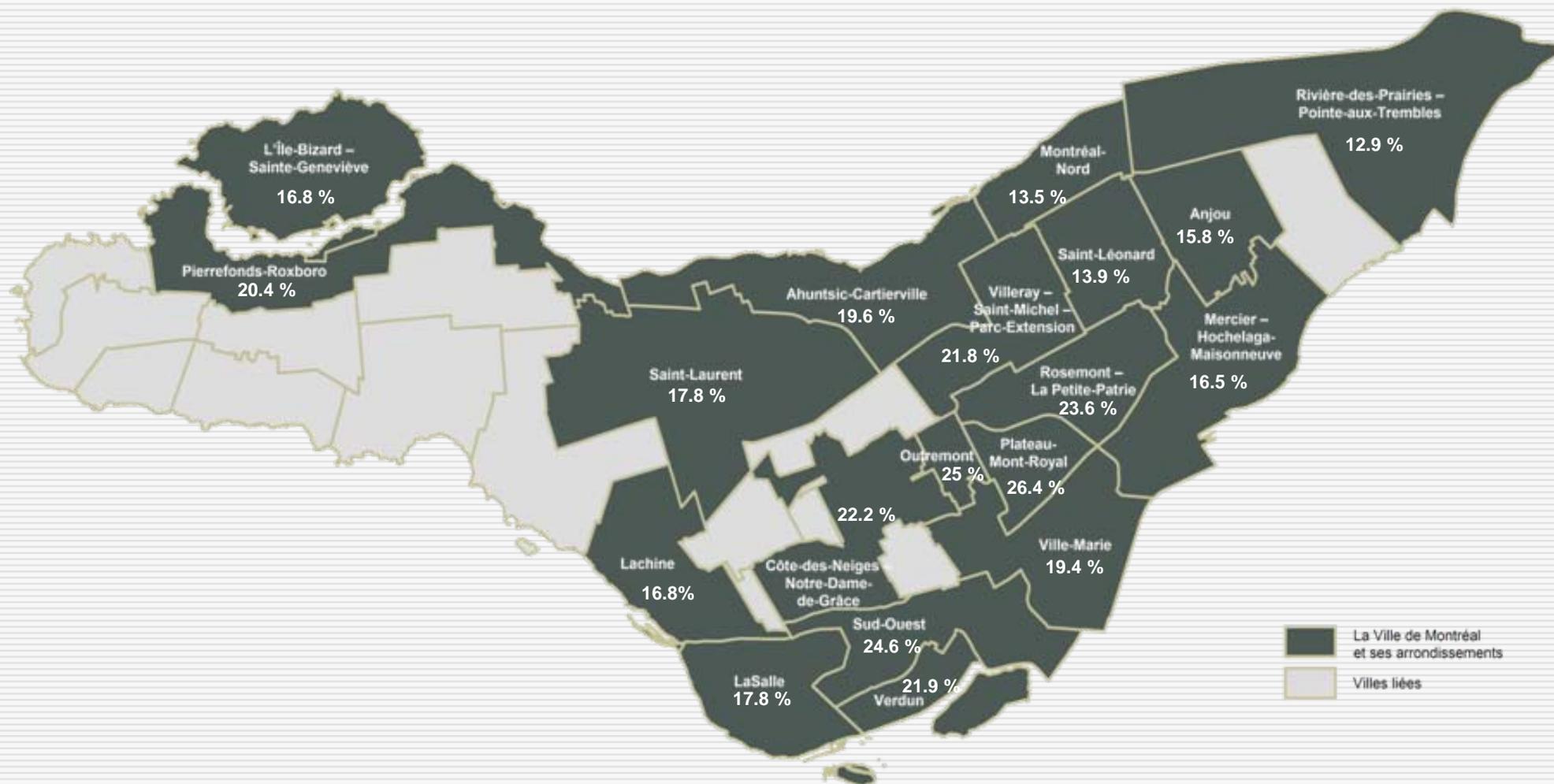
Municipalité	Résidences unifamiliales	
	Nombre	Valeur moyenne
14 Montréal-Est	492	215 600 \$
09 L'Île-Dorval	57	244 700 \$
20 Pointe-Claire	8 377	371 500 \$
23 Sainte-Anne-de-Bellevue	888	378 500 \$
06 Dorval	4 246	397 300 \$
05 Dollard-Des Ormeaux	10 955	417 700 \$
50 Montréal	100 462	430 400 \$
10 Kirkland	6 120	484 300 \$
03 Beaconsfield	6 074	538 300 \$
04 Côte-Saint-Luc	3 467	572 300 \$
15 Montréal-Ouest	1 209	616 500 \$
02 Baie-D'Urfé	1 279	650 700 \$
22 Senneville	333	906 500 \$
13 Mont-Royal	3 934	1 023 100 \$
07 Hampstead	1 482	1 094 400 \$
29 Westmount	3 500	1 505 700 \$
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>152 875</b>	<b>484 600 \$</b>

**Tableau 3**  
**Variation des valeurs par catégorie d'immeubles**

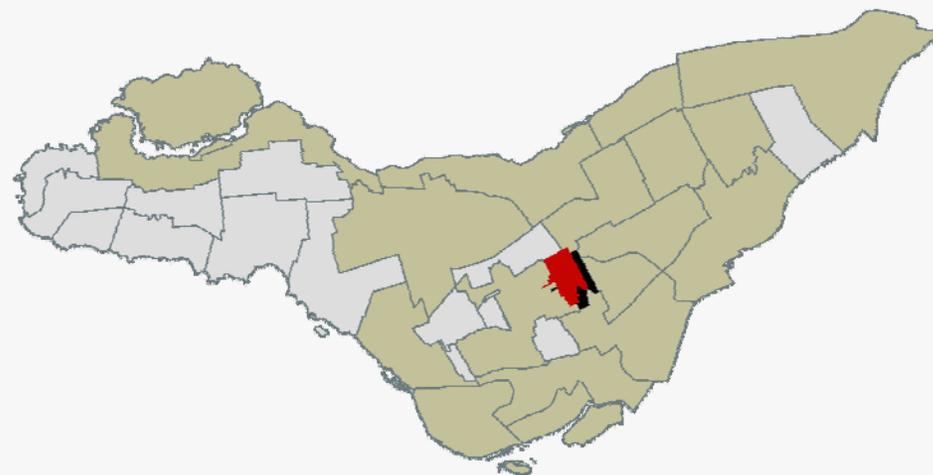
Municipalité	Unifamiliale		Condominium		2 à 5 logements		6 logements et plus		Bureaux		Centres commerciaux		Commercial diversifié		Institutionnel		Industries		Terrains vacants		Nombre total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
02 Baie-D'Urfé	1 279	19.1%	109	18.1%	1	12.0%	1	32.5%			1	16.0%	3	14.9%	9	13.0%	65	1.0%	122	21.2%	<b>1 590</b>	<b>14.2%</b>
03 Beaconsfield	6 074	17.9%	438	17.8%	6	18.0%	10	22.8%	1	32.8%	3	24.2%	31	18.1%	28	17.2%	6	-3.9%	245	32.8%	<b>6 842</b>	<b>18.5%</b>
04 Côte-Saint-Luc	3 467	20.6%	4 874	17.4%	514	22.3%	87	21.9%	3	15.0%	5	25.9%	13	12.5%	27	12.7%	6	-14.4%	530	24.9%	<b>9 526</b>	<b>19.8%</b>
05 Dollard-Des Ormeaux	10 955	18.7%	3 529	14.7%	145	12.1%	41	17.3%	6	17.0%	18	15.2%	73	15.7%	38	17.4%	41	5.9%	371	25.8%	<b>15 217</b>	<b>18.0%</b>
06 Dorval	4 246	19.3%	1 361	13.6%	192	17.4%	103	24.1%	18	15.9%	6	13.2%	149	11.1%	147	7.1%	290	5.0%	291	25.0%	<b>6 803</b>	<b>12.2%</b>
07 Hampstead	1 482	17.8%	80	14.3%	241	25.6%	20	27.0%							8	13.1%	1	3.6%	36	25.5%	<b>1 868</b>	<b>18.9%</b>
09 L'Île-Dorval	57	25.5%													3	47.8%			14	57.3%	<b>74</b>	<b>28.1%</b>
10 Kirkland	6 120	19.5%	573	13.6%	2	11.0%	4	20.8%	6	15.7%	11	11.9%	54	13.3%	15	12.2%	32	-11.5%	320	47.1%	<b>7 137</b>	<b>17.1%</b>
13 Mont-Royal	3 934	28.9%	1 103	22.5%	377	15.3%	66	24.8%	24	17.9%	4	21.7%	77	21.2%	30	17.6%	161	17.5%	184	38.4%	<b>5 960</b>	<b>25.8%</b>
14 Montréal-Est	492	9.4%	61	12.4%	262	9.8%	60	8.3%					75	9.6%	34	1.8%	144	4.0%	130	19.4%	<b>1 258</b>	<b>6.1%</b>
15 Montréal-Ouest	1 209	17.3%	7	19.8%	251	13.9%	12	22.3%					38	23.9%	18	22.1%	8	9.6%	53	33.9%	<b>1 596</b>	<b>18.1%</b>
20 Pointe-Claire	8 377	18.5%	1 225	17.6%	134	9.5%	50	28.5%	12	17.4%	12	18.5%	148	13.1%	52	25.9%	226	5.0%	780	41.9%	<b>11 016</b>	<b>18.0%</b>
22 Senneville	333	10.4%			7	12.0%							6	11.4%	5	7.4%	5	3.9%	57	-9.1%	<b>413</b>	<b>6.8%</b>
23 Sainte-Anne-de-Bellevue	888	15.7%	224	12.2%	209	22.1%	36	24.4%					62	21.1%	29	16.9%	17	4.2%	117	17.7%	<b>1 582</b>	<b>15.8%</b>
29 Westmount	3 500	21.1%	1 298	18.0%	296	17.3%	102	23.6%	32	21.2%			232	18.0%	53	16.1%	11	12.5%	296	31.6%	<b>5 820</b>	<b>20.9%</b>
50 Montréal	100 462	21.3%	138 407	19.8%	109 566	20.8%	18 306	24.4%	1 089	21.5%	180	15.5%	16 751	17.7%	2 514	13.0%	4 622	5.7%	14 774	29.4%	<b>406 671</b>	<b>19.7%</b>
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>152 875</b>	<b>20.9%</b>	<b>153 289</b>	<b>19.5%</b>	<b>112 203</b>	<b>20.8%</b>	<b>18 898</b>	<b>24.3%</b>	<b>1 191</b>	<b>21.3%</b>	<b>240</b>	<b>16.2%</b>	<b>17 712</b>	<b>17.5%</b>	<b>3 010</b>	<b>12.9%</b>	<b>5 635</b>	<b>5.5%</b>	<b>18 320</b>	<b>29.4%</b>	<b>483 373</b>	<b>19.5%</b>

**STATISTIQUES DES ARRONDISSEMENTS  
DE LA VILLE DE MONTRÉAL**

## Variation totale des valeurs par arrondissement



## Arrondissement Outremont



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	1 857	2 953	890	138	5	150	55	21
Valeur totale	2 460.9 M\$	1 217.0 M\$	947.2 M\$	552.3 M\$	20.3 M\$	143.1 M\$	538.0 M\$	12.4 M\$
Variation	28.3%	24.1%	23.4%	21.8%	9.6%	23.0%	18.6%	13.5%

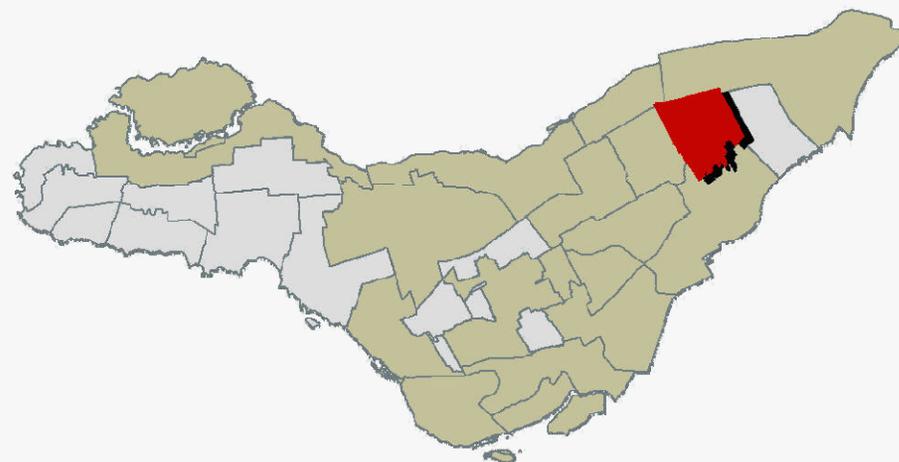
#### VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT

	Variation	Valeurs
Résidentiel	25.8%	5 217 617 402 \$
Non résidentiel	20.4%	869 385 100 \$
<b>Total</b>	<b>25.0%</b>	<b>6 087 002 502 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		6 161

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	1 325 200 \$
Appartement - condo	472 900 \$

## Arrondissement Anjou



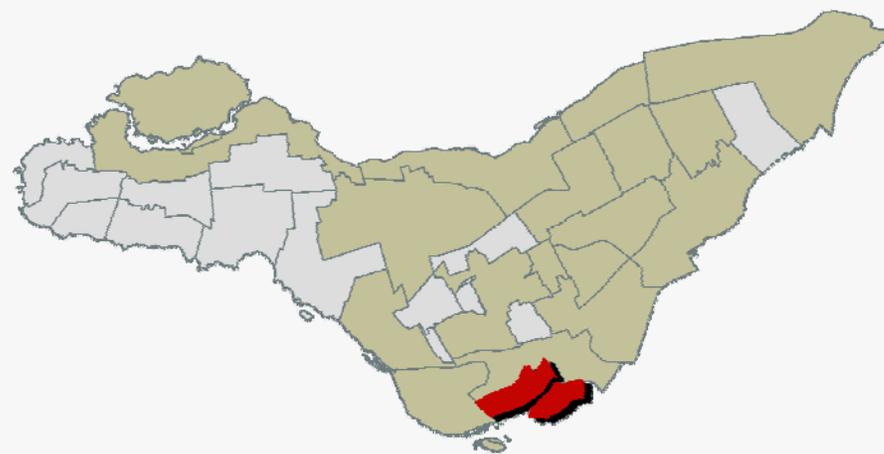
### Statistiques

Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles									
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	2 896	6 263	2 706	332	21	4	167	34	329
Valeur totale	1 099.1 M\$	952.5 M\$	1 225.7 M\$	573.8 M\$	168.7 M\$	420.3 M\$	321.2 M\$	162.0 M\$	823.3 M\$
Variation	18.3%	17.8%	15.1%	18.2%	18.9%	25.8%	12.7%	8.7%	6.8%

VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	17.2%	3 880 634 017 \$
Non résidentiel	13.1%	2 029 048 605 \$
<b>Total</b>	<b>15.8%</b>	<b>5 909 682 622 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		12 992

Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	379 500 \$
Appartement - condo	241 100 \$

## Arrondissement Verdun



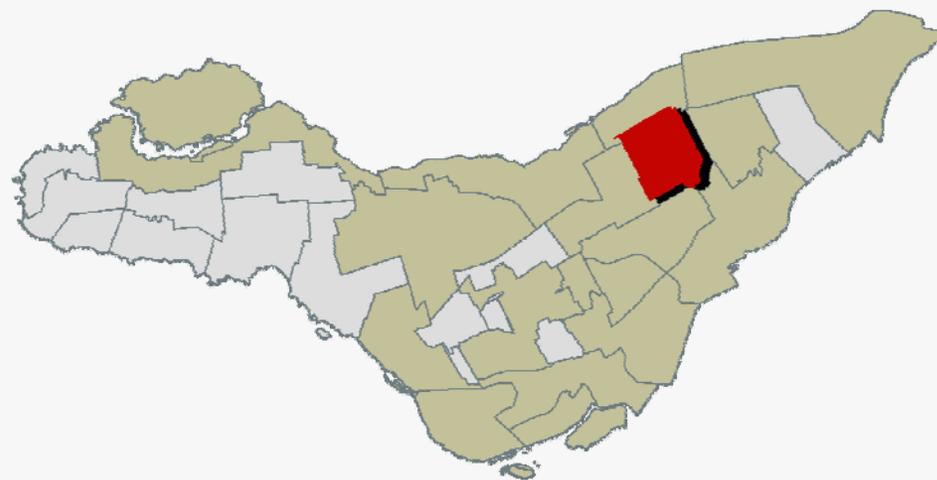
### Statistiques

Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles									
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	2 485	11 762	4 127	1 112	19	3	503	61	23
Valeur totale	1 574.7 M\$	3 061.9 M\$	1 806.0 M\$	1 351.7 M\$	430.6 M\$	41.5 M\$	358.8 M\$	675.3 M\$	21.6 M\$
Variation	25.8%	17.6%	25.1%	24.0%	20.1%	17.6%	20.0%	20.8%	11.2%

VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	22.1%	7 963 092 239 \$
Non résidentiel	20.7%	1 631 179 912 \$
<b>Total</b>	<b>21.9%</b>	<b>9 594 272 151 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		21 152

Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	633 700 \$
Appartement - condo	373 500 \$

## Arrondissement Saint-Léonard



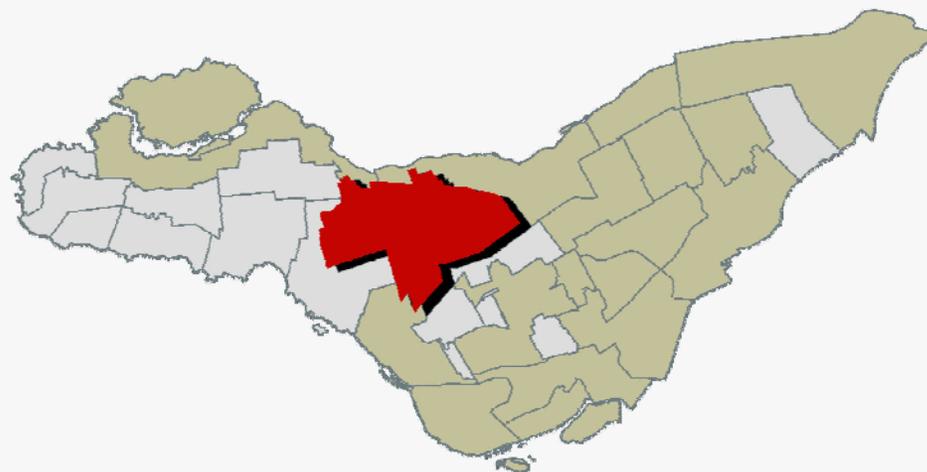
### Statistiques

Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles									
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	2 672	2 362	6 926	217	15	27	404	38	403
Valeur totale	1 290.9 M\$	492.2 M\$	4 171.7 M\$	549.6 M\$	102.6 M\$	276.7 M\$	463.8 M\$	234.9 M\$	576.2 M\$
Variation	15.2%	15.1%	13.5%	19.0%	18.5%	16.3%	15.3%	7.4%	6.4%

VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	14.5%	6 554 363 210 \$
Non résidentiel	12.0%	1 936 741 202 \$
<b>Total</b>	<b>13.9%</b>	<b>8 491 104 412 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		13 405

Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	483 100 \$
Appartement - condo	263 800 \$

## Arrondissement Saint-Laurent



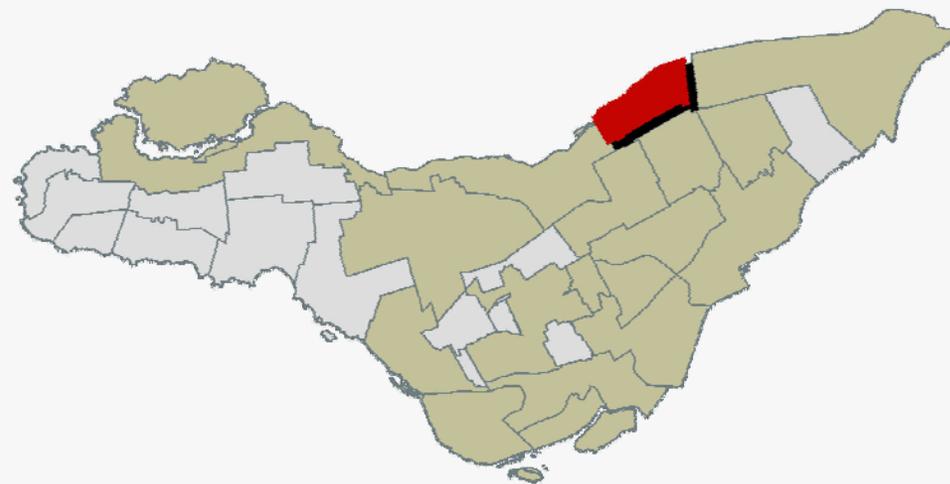
### Statistiques

Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles									
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	8 214	13 782	3 306	295	75	21	367	129	1 137
Valeur totale	4 267.2 M\$	2 741.0 M\$	1 739.3 M\$	1 321.6 M\$	687.3 M\$	314.4 M\$	567.2 M\$	1 074.9 M\$	3 511.1 M\$
Variation	25.2%	19.2%	23.9%	22.8%	17.9%	14.6%	15.7%	9.4%	5.1%

VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	23.5%	10 268 175 645 \$
Non résidentiel	10.0%	6 731 878 925 \$
<b>Total</b>	<b>17.8%</b>	<b>17 000 054 570 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		28 424

Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	519 500 \$
Appartement - condo	277 200 \$

## Arrondissement Montréal-Nord



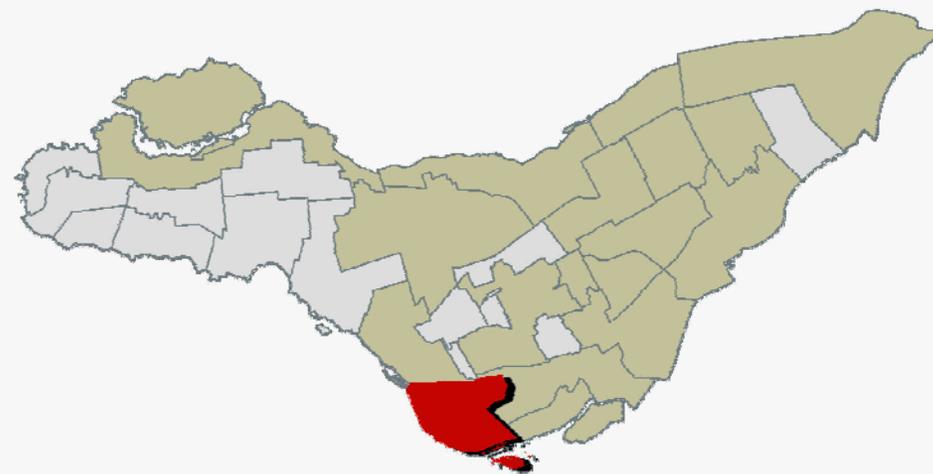
### Statistiques

Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles								
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	4 279	1 329	5 543	1 504	13	600	75	464
Valeur totale	1 248.6 M\$	275.5 M\$	2 173.8 M\$	1 408.0 M\$	161.2 M\$	326.1 M\$	377.9 M\$	322.1 M\$
Variation	13.7%	14.8%	11.7%	18.0%	12.5%	14.6%	6.5%	8.1%

VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	14.2%	5 209 038 640 \$
Non résidentiel	10.9%	1 333 624 803 \$
<b>Total</b>	<b>13.5%</b>	<b>6 542 663 443 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		14 146

Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	291 800 \$
Appartement - condo	241 500 \$

## Arrondissement LaSalle



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	3 174	5 186	8 364	138	16	318	69	361
Valeur totale	1 269.8 M\$	945.5 M\$	3 920.6 M\$	591.1 M\$	403.1 M\$	319.6 M\$	619.1 M\$	536.1 M\$
Variation	16.9%	17.8%	18.8%	24.7%	15.9%	18.9%	15.5%	3.8%

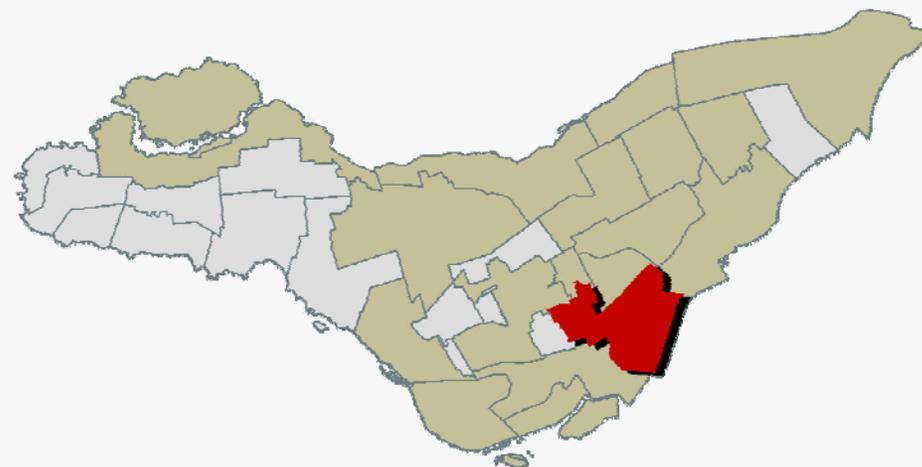
#### VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT

	Variation	Valeurs
Résidentiel	19.1%	6 885 910 978 \$
Non résidentiel	13.8%	2 129 667 508 \$
<b>Total</b>	<b>17.8%</b>	<b>9 015 578 486 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		18 481

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	400 100 \$
Appartement - condo	251 000 \$

## Arrondissement Ville-Marie



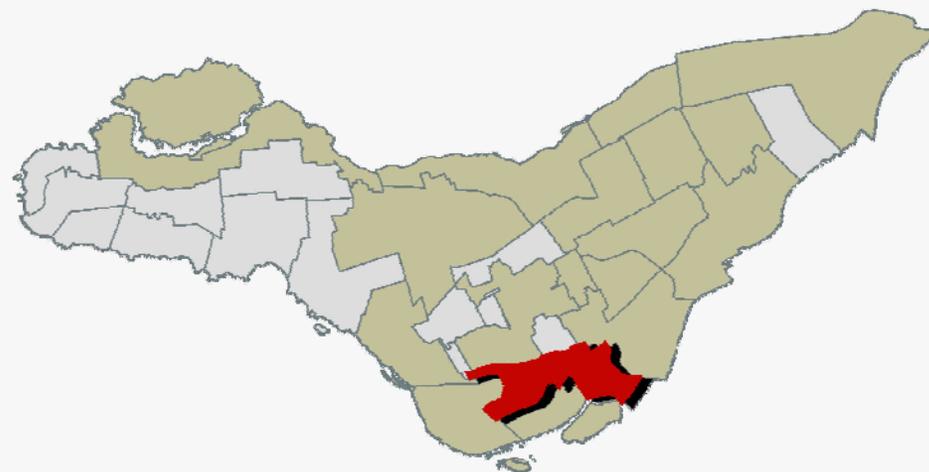
### Statistiques

Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles									
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	1 260	22 799	2 309	1 209	532	14	3 661	429	43
Valeur totale	1 145.3 M\$	6 984.5 M\$	1 168.5 M\$	3 757.1 M\$	12 822.8 M\$	1 164.0 M\$	4 638.8 M\$	6 338.6 M\$	155.4 M\$
Variation	23.7%	19.5%	24.2%	25.7%	22.1%	13.5%	13.6%	12.5%	3.8%

VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	22.2%	13 229 738 616 \$
Non résidentiel	18.1%	26 734 732 661 \$
<b>Total</b>	<b>19.4%</b>	<b>39 964 471 277 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		33 110

Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	908 900 \$
Appartement - condo	395 600 \$

## Arrondissement Le Sud-Ouest



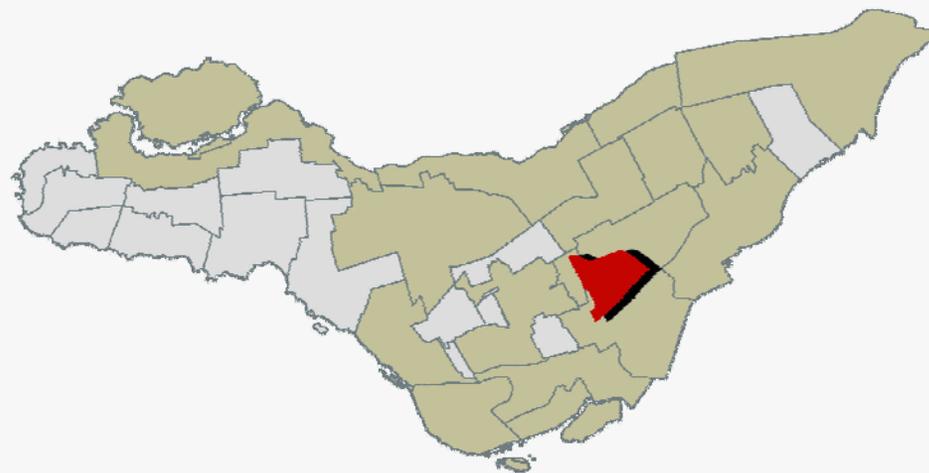
### Statistiques

Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles								
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	2 347	8 936	5 731	1 038	28	882	160	209
Valeur totale	882.4 M\$	2 215.3 M\$	2 382.3 M\$	1 242.7 M\$	291.6 M\$	531.2 M\$	1 096.1 M\$	447.7 M\$
Variation	29.0%	24.3%	24.6%	27.0%	27.0%	19.4%	16.4%	10.2%

VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	26.1%	6 911 195 816 \$
Non résidentiel	21.0%	2 891 228 841 \$
<b>Total</b>	<b>24.6%</b>	<b>9 802 424 657 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		20 288

Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	376 000 \$
Appartement - condo	285 100 \$

## Arrondissement Le Plateau Mont-Royal



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	1 504	11 968	6 823	1 660	62	2 249	177	43
Valeur totale	1 008.1 M\$	3 909.8 M\$	4 703.0 M\$	3 062.4 M\$	544.7 M\$	2 100.9 M\$	1 411.0 M\$	69.8 M\$
Variation	30.7%	22.4%	29.8%	31.3%	31.1%	23.0%	17.4%	8.7%

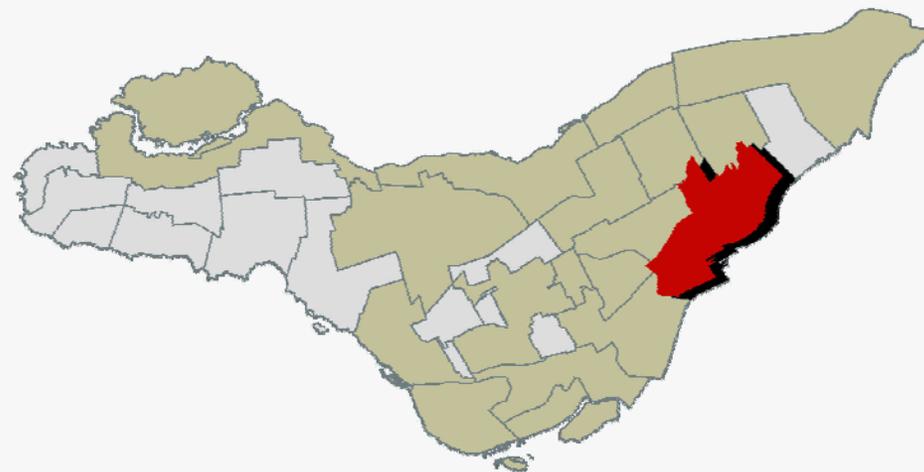
#### VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT

	Variation	Valeurs
Résidentiel	27.9%	12 808 071 612 \$
Non résidentiel	22.1%	4 346 606 910 \$
<b>Total</b>	<b>26.4%</b>	<b>17 154 678 522 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		24 835

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	670 300 \$
Appartement - condo	354 400 \$

## Arrondissement Mercier-Hochelaga - Maisonneuve



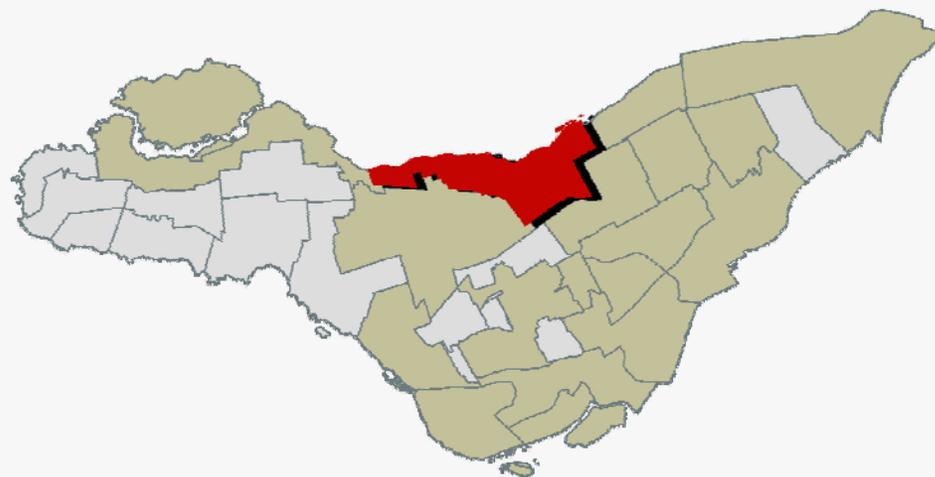
### Statistiques

Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles									
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	5 399	8 516	11 937	1 848	22	9	1 081	200	144
Valeur totale	1 785.4 M\$	1 827.6 M\$	5 173.7 M\$	1 984.2 M\$	163.2 M\$	233.7 M\$	679.3 M\$	1 664.4 M\$	637.0 M\$
Variation	16.8%	18.9%	15.9%	21.7%	20.5%	9.3%	15.5%	11.6%	5.5%

VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	17.9%	10 993 682 841 \$
Non résidentiel	12.6%	3 763 635 613 \$
<b>Total</b>	<b>16.5%</b>	<b>14 757 318 454 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		30 308

Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	330 700 \$
Appartement - condo	233 500 \$

## Arrondissement Ahunatic - Cartierville



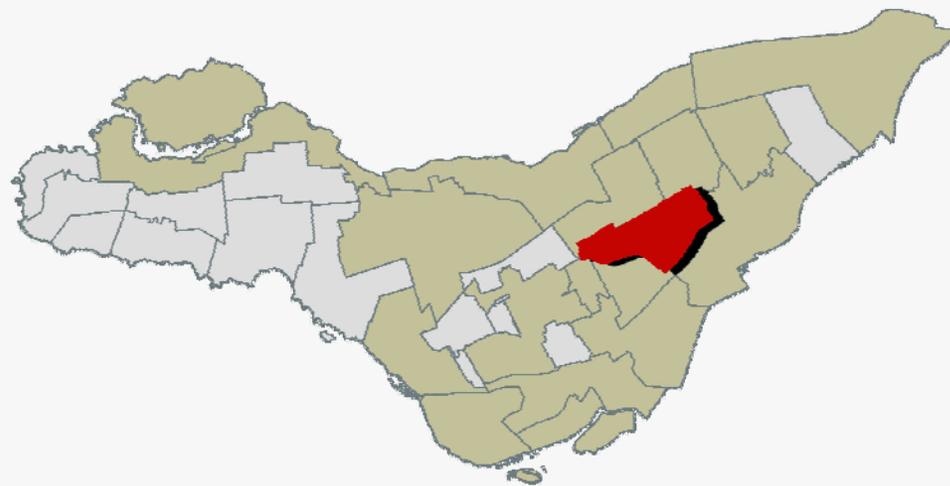
### Statistiques

Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles									
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	7 919	7 742	10 537	871	90	14	831	173	190
Valeur totale	3 871.8 M\$	1 589.4 M\$	5 526.7 M\$	1 583.2 M\$	773.8 M\$	399.1 M\$	661.4 M\$	2 104.3 M\$	335.7 M\$
Variation	23.6%	18.5%	21.1%	22.6%	12.3%	15.3%	16.6%	12.3%	9.0%

VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	21.8%	12 846 875 559 \$
Non résidentiel	14.3%	4 887 767 327 \$
<b>Total</b>	<b>19.6%</b>	<b>17 734 642 886 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		28 998

Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	488 900 \$
Appartement - condo	245 400 \$

## Arrondissement Rosemont—La Petite-Patrie



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	2 429	9 125	13 173	2 121	41	1 856	170	81
Valeur totale	1 083.7 M\$	2 483.8 M\$	6 591.8 M\$	2 522.1 M\$	279.1 M\$	1 255.7 M\$	1 586.8 M\$	167.8 M\$
Variation	27.6%	23.9%	24.7%	25.3%	19.6%	25.0%	13.1%	12.0%

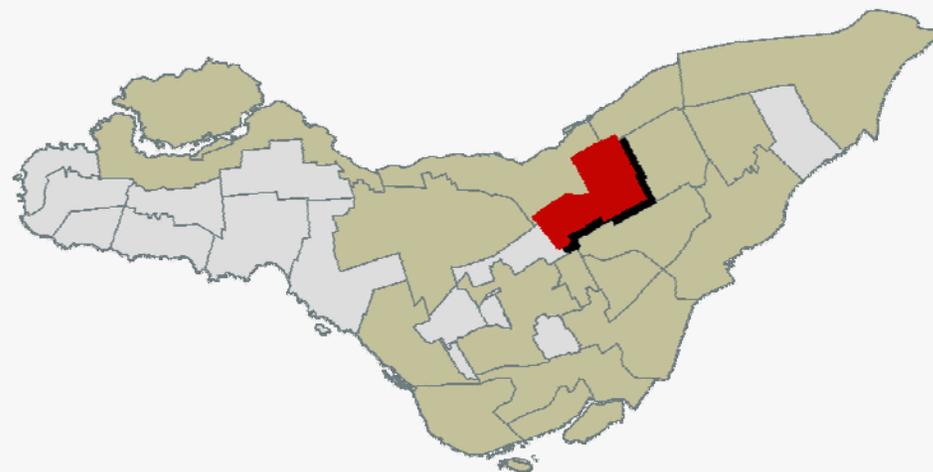
#### VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT

	Variation	Valeurs
Résidentiel	25.0%	12 854 283 942 \$
Non résidentiel	18.9%	3 716 320 818 \$
<b>Total</b>	<b>23.6%</b>	<b>16 570 604 760 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		29 686

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	446 200 \$
Appartement - condo	288 400 \$

## Arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	3 465	3 241	12 979	2 285	84	6	1 659	164	179
Valeur totale	1 129.9 M\$	741.4 M\$	5 803.5 M\$	2 066.7 M\$	441.7 M\$	42.6 M\$	1 112.0 M\$	986.4 M\$	341.4 M\$
Variation	26.9%	21.1%	22.6%	25.4%	17.9%	25.3%	22.5%	11.9%	4.4%

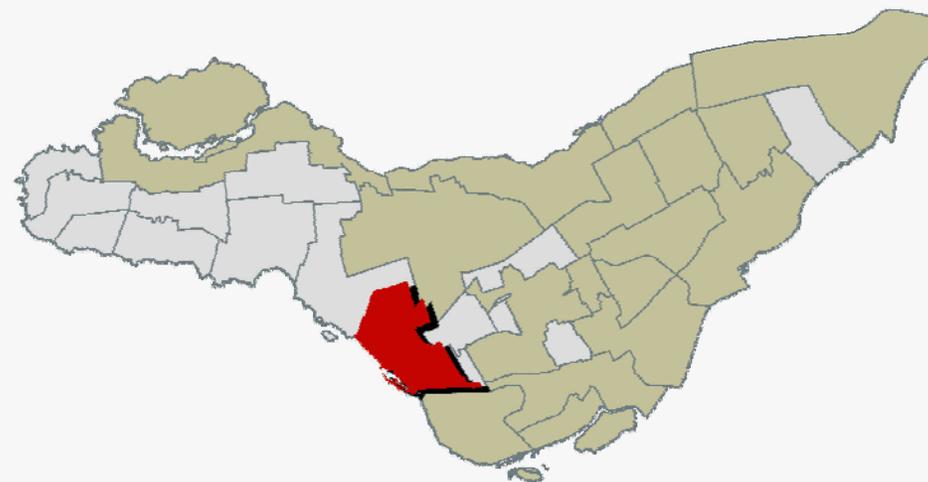
#### VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT

	Variation	Valeurs
Résidentiel	23.6%	9 817 442 948 \$
Non résidentiel	16.6%	3 224 366 217 \$
<b>Total</b>	<b>21.8%</b>	<b>13 041 809 165 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		24 632

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	326 100 \$
Appartement - condo	260 800 \$

## Arrondissement Lachine



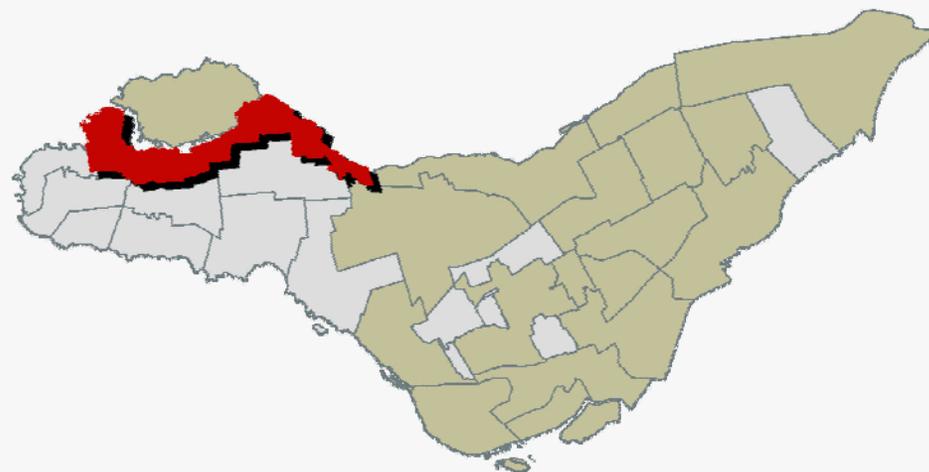
### Statistiques

Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles									
	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	4 254	3 572	2 602	480	8	4	399	80	250
Valeur totale	1 593.0 M\$	715.0 M\$	964.6 M\$	630.3 M\$	27.0 M\$	31.7 M\$	240.2 M\$	424.2 M\$	900.5 M\$
Variation	23.2%	17.1%	18.8%	21.1%	15.0%	20.3%	20.3%	7.3%	3.4%

VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT		
	Variation	Valeurs
Résidentiel	20.6%	4 017 279 870 \$
Non résidentiel	9.6%	1 940 470 617 \$
<b>Total</b>	<b>16.8%</b>	<b>5 957 750 487 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		12 544

Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo	
	Valeur moyenne
Unifamiliale	374 500 \$
Appartement - condo	239 700 \$

## Arrondissement Pierrefonds - Roxboro



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	15 723	3 493	536	213	22	281	72	22
Valeur totale	5 474.8 M\$	629.1 M\$	236.0 M\$	474.7 M\$	84.0 M\$	271.7 M\$	375.9 M\$	24.2 M\$
Variation	20.7%	16.4%	16.0%	20.2%	14.4%	20.9%	16.8%	6.6%

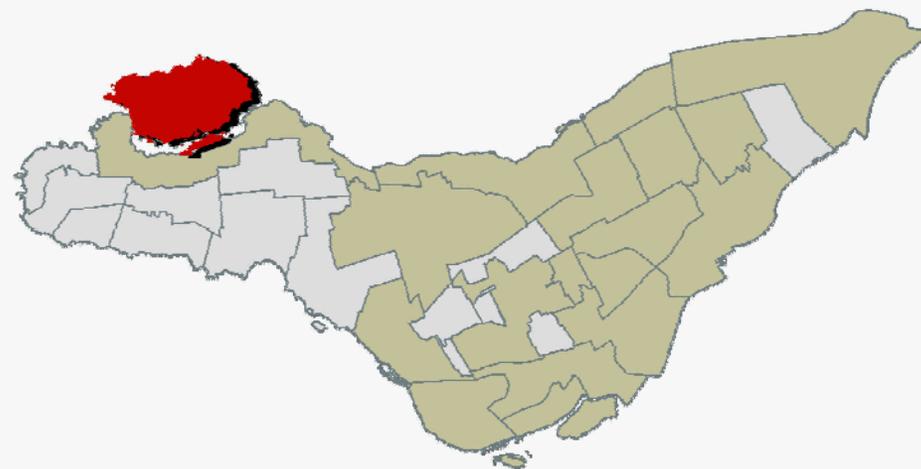
#### VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT

	Variation	Valeurs
Résidentiel	20.6%	7 010 238 766 \$
Non résidentiel	19.2%	1 000 778 307 \$
<b>Total</b>	<b>20.4%</b>	<b>8 011 017 073 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		21 416

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	348 200 \$
Appartement - condo	212 900 \$

## Arrondissement L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Commercial diversifié	Institutionnel
Nombre	4 936	342	268	82	111	19
Valeur totale	2 110.3 M\$	70.0 M\$	103.8 M\$	134.0 M\$	91.1 M\$	72.6 M\$
Variation	17.2%	13.4%	17.6%	14.0%	8.0%	12.1%

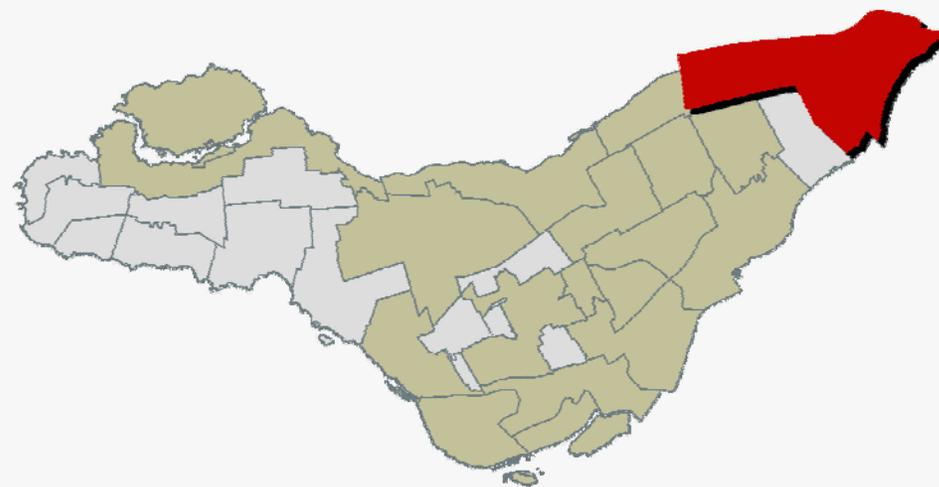
#### VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT

	Variation	Valeurs
Résidentiel	17.0%	2 504 943 248 \$
Non résidentiel	14.7%	215 434 411 \$
<b>Total</b>	<b>16.8%</b>	<b>2 720 377 659 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		6 569

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	427 500 \$
Appartement - condo	217 900 \$

## Arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	19 446	7 223	2 279	747	10	14	405	117	636
Valeur totale	6 021.6 M\$	1 250.8 M\$	972.1 M\$	1 034.1 M\$	20.1 M\$	115.0 M\$	370.5 M\$	1 047.2 M\$	858.9 M\$
Variation	13.7%	12.5%	13.1%	13.8%	10.0%	10.5%	11.3%	7.5%	4.9%

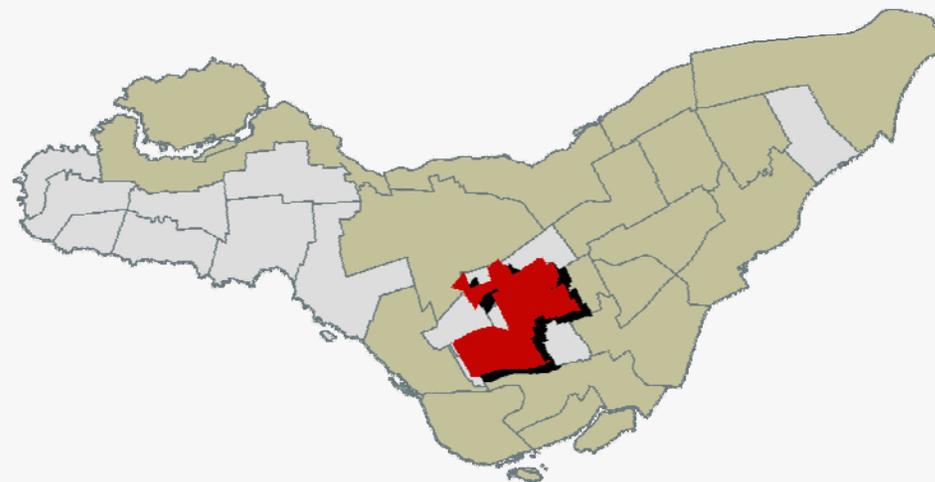
#### VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT

	Variation	Valeurs
Résidentiel	14.1%	9 689 718 798 \$
Non résidentiel	9.0%	2 883 043 809 \$
<b>Total</b>	<b>12.9%</b>	<b>12 572 762 607 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		33 134

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	309 700 \$
Appartement - condo	178 400 \$

## Arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce



### Statistiques

#### Variation des valeurs des principales catégories d'immeubles

	Unifamiliale	Condominium	2 à 5 logements	6 logements et plus	Bureaux	Centres commerciaux	Commercial diversifié	Institutionnel	Industries
Nombre	6 203	7 813	8 530	2 016	74	8	827	292	82
Valeur totale	3 923.2 M\$	2 371.8 M\$	4 886.4 M\$	4 529.4 M\$	515.3 M\$	158.8 M\$	1 101.5 M\$	3 557.6 M\$	186.7 M\$
Variation	25.4%	20.2%	22.0%	27.3%	22.5%	20.7%	19.5%	14.0%	7.3%

#### VARIATION TOTALE DE L'ARRONDISSEMENT

	Variation	Valeurs
Résidentiel	24.1%	15 804 787 130 \$
Non résidentiel	17.5%	6 085 469 633 \$
<b>Total</b>	<b>22.2%</b>	<b>21 890 256 763 \$</b>
Nombre d'unités d'évaluation		26 390

#### Valeur moyenne des résidences unifamiliales et des appartements - condo

	Valeur moyenne
Unifamiliale	632 500 \$
Appartement - condo	357 700 \$

**Tableau 1**  
**Variation des valeurs**  
**Résidentiel et non résidentiel**

Arrondissement	Nombre d'unités d'évaluation	Résidentiel		Non résidentiel		Total	
		Valeur totale	% variation	Valeur totale	% variation	Valeur totale	% variation
05 Outremont	6 161	5 217 617 402 \$	25.8%	869 385 100 \$	20.4%	6 087 002 502 \$	25.0%
09 Anjou	12 992	3 880 634 017 \$	17.2%	2 029 048 605 \$	13.1%	5 909 682 622 \$	15.8%
12 Verdun	21 152	7 963 092 239 \$	22.1%	1 631 179 912 \$	20.7%	9 594 272 151 \$	21.9%
14 Saint-Léonard	13 405	6 554 363 210 \$	14.5%	1 936 741 202 \$	12.0%	8 491 104 412 \$	13.9%
15 Saint-Laurent	28 424	10 268 175 645 \$	23.5%	6 731 878 925 \$	10.0%	17 000 054 570 \$	17.8%
16 Montréal-Nord	14 146	5 209 038 640 \$	14.2%	1 333 624 803 \$	10.9%	6 542 663 443 \$	13.5%
17 LaSalle	18 481	6 885 910 978 \$	19.1%	2 129 667 508 \$	13.8%	9 015 578 486 \$	17.8%
19 Ville-Marie	33 110	13 229 738 616 \$	22.2%	26 734 732 661 \$	18.1%	39 964 471 277 \$	19.4%
20 Le Sud-Ouest	20 288	6 911 195 816 \$	26.1%	2 891 228 841 \$	21.0%	9 802 424 657 \$	24.6%
21 Le Plateau Mont-Royal	24 835	12 808 071 612 \$	27.9%	4 346 606 910 \$	22.1%	17 154 678 522 \$	26.4%
22 Mercier – Hochelaga - Maisonneuve	30 308	10 993 682 841 \$	17.9%	3 763 635 613 \$	12.6%	14 757 318 454 \$	16.5%
23 Ahuntsic - Cartierville	28 998	12 846 875 559 \$	21.8%	4 887 767 327 \$	14.3%	17 734 642 886 \$	19.6%
24 Rosemont – La Petite-Patrie	29 686	12 854 283 942 \$	25.0%	3 716 320 818 \$	18.9%	16 570 604 760 \$	23.6%
25 Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	24 632	9 817 442 948 \$	23.6%	3 224 366 217 \$	16.6%	13 041 809 165 \$	21.8%
27 Lachine	12 544	4 017 279 870 \$	20.6%	1 940 470 617 \$	9.6%	5 957 750 487 \$	16.8%
31 Pierrefonds - Roxboro	21 416	7 010 238 766 \$	20.6%	1 000 778 307 \$	19.2%	8 011 017 073 \$	20.4%
32 L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève	6 569	2 504 943 248 \$	17.0%	215 434 411 \$	14.7%	2 720 377 659 \$	16.8%
33 Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	33 134	9 689 718 798 \$	14.1%	2 883 043 809 \$	9.0%	12 572 762 607 \$	12.9%
34 Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	26 390	15 804 787 130 \$	24.1%	6 085 469 633 \$	17.5%	21 890 256 763 \$	22.2%
<b>Total</b>	<b>406 671</b>	<b>164 467 091 277 \$</b>	<b>21.5%</b>	<b>78 351 381 219 \$</b>	<b>13.8%</b>	<b>242 818 472 496 \$</b>	<b>19.7%</b>

**Tableau 2**  
**Valeur moyenne des résidences unifamiliales**  
**En ordre croissant**

Arrondissement	Résidences unifamiliales	
	Nombre	Valeur moyenne
16 Montréal-Nord	4 279	291 800 \$
33 Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	19 446	309 700 \$
25 Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	3 465	326 100 \$
22 Mercier – Hochelaga - Maisonneuve	5 399	330 700 \$
31 Pierrefonds – Roxboro	15 723	348 200 \$
27 Lachine	4 254	374 500 \$
20 Le Sud-Ouest	2 347	376 000 \$
09 Anjou	2 896	379 500 \$
17 LaSalle	3 174	400 100 \$
32 L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève	4 936	427 500 \$
24 Rosemont – La Petite-Patrie	2 429	446 200 \$
14 Saint-Léonard	2 672	483 100 \$
23 Ahuntsic - Cartierville	7 919	488 900 \$
15 Saint-Laurent	8 214	519 500 \$
34 Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	6 203	632 500 \$
12 Verdun	2 485	633 700 \$
21 Le Plateau Mont-Royal	1 504	670 300 \$
19 Ville-Marie	1 260	908 900 \$
05 Outremont	1 857	1 325 200 \$
<b>Total - Ville de Montréal</b>	<b>100 462</b>	<b>430 400 \$</b>

### Tableau 3 Variation des valeurs par catégorie d'immeubles

Arrondissement	Unifamiliale		Condominium		2 à 5 logements		6 logements et plus		Bureaux		Centres commerciaux		Commercial diversifié		Institutionnel		Industries		Terrains vacants		Nombre total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
05 Outremont	1 857	28.3%	2 953	24.1%	890	23.4%	138	21.8%	5	9.6%	0		150	23.0%	55	18.6%	21	13.5%	92	29.5%	<b>6 161</b>	<b>25.0%</b>
09 Anjou	2 896	18.3%	6 263	17.8%	2 706	15.1%	332	18.2%	21	18.9%	4	25.8%	167	12.7%	34	8.7%	329	6.8%	240	19.8%	<b>12 992</b>	<b>15.8%</b>
12 Verdun	2 485	25.8%	11 762	17.6%	4 127	25.1%	1 112	24.0%	19	20.1%	3	17.6%	503	20.0%	61	20.8%	23	11.2%	1 057	27.7%	<b>21 152</b>	<b>21.9%</b>
14 Saint-Léonard	2 672	15.2%	2 362	15.1%	6 926	13.5%	217	19.0%	15	18.5%	27	16.3%	404	15.3%	38	7.4%	403	6.4%	341	19.0%	<b>13 405</b>	<b>13.9%</b>
15 Saint-Laurent	8 214	25.2%	13 782	19.2%	3 306	23.9%	295	22.8%	75	17.9%	21	14.6%	367	15.7%	129	9.4%	1 137	5.1%	1 098	34.3%	<b>28 424</b>	<b>17.8%</b>
16 Montréal-Nord	4 279	13.7%	1 329	14.8%	5 543	11.7%	1 504	18.0%	2	10.0%	13	12.5%	600	14.6%	75	6.5%	464	8.1%	337	21.5%	<b>14 146</b>	<b>13.5%</b>
17 LaSalle	3 174	16.9%	5 186	17.8%	8 364	18.8%	138	24.7%	1	15.0%	16	15.9%	318	18.9%	69	15.5%	361	3.8%	854	29.0%	<b>18 481</b>	<b>17.8%</b>
19 Ville-Marie	1 260	23.7%	22 799	19.5%	2 309	24.2%	1 209	25.7%	532	22.1%	14	13.5%	3 661	13.6%	429	12.5%	43	3.8%	854	29.6%	<b>33 110</b>	<b>19.4%</b>
20 Le Sud-Ouest	2 347	29.0%	8 936	24.3%	5 731	24.6%	1 038	27.0%	28	27.0%	0		882	19.4%	160	16.4%	209	10.2%	957	45.2%	<b>20 288</b>	<b>24.6%</b>
21 Le Plateau Mont-Royal	1 504	30.7%	11 968	22.4%	6 823	29.8%	1 660	31.3%	62	31.1%	1	15.0%	2 249	23.0%	177	17.4%	43	8.7%	348	32.6%	<b>24 835</b>	<b>26.4%</b>
22 Mercier – Hochelaga - Maisonnette	5 399	16.8%	8 516	18.9%	11 937	15.9%	1 848	21.7%	22	20.5%	9	9.3%	1 081	15.5%	200	11.6%	144	5.5%	1 152	27.2%	<b>30 308</b>	<b>16.5%</b>
23 Ahuntsic - Cartierville	7 919	23.6%	7 742	18.5%	10 537	21.1%	871	22.6%	90	12.3%	14	15.3%	831	16.6%	173	12.3%	190	9.0%	631	25.2%	<b>28 998</b>	<b>19.6%</b>
24 Rosemont – La Petite- Patrie	2 429	27.6%	9 125	23.9%	13 173	24.7%	2 121	25.3%	41	19.6%	2	14.7%	1 856	25.0%	170	13.1%	81	12.0%	688	29.8%	<b>29 686</b>	<b>23.6%</b>
25 Villieray – Saint-Michel – Parc-Extension	3 465	26.9%	3 241	21.1%	12 979	22.6%	2 285	25.4%	84	17.9%	6	25.3%	1 659	22.5%	164	11.9%	179	4.4%	570	27.2%	<b>24 632</b>	<b>21.8%</b>
27 Lachine	4 254	23.2%	3 572	17.1%	2 602	18.8%	480	21.1%	8	15.0%	4	20.3%	399	20.3%	80	7.3%	250	3.4%	895	23.5%	<b>12 544</b>	<b>16.8%</b>
31 Pierrefonds - Roxboro	15 723	20.7%	3 493	16.4%	536	16.0%	213	20.2%	0		22	14.4%	281	20.9%	72	16.8%	22	6.6%	1 054	32.7%	<b>21 416</b>	<b>20.4%</b>
32 L'Île-Bizard – Sainte- Geneviève	4 936	17.2%	342	13.4%	268	17.6%	82	14.0%	0		2	2.3%	111	8.0%	19	12.1%	5	-1.2%	804	27.9%	<b>6 569</b>	<b>16.8%</b>
33 Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	19 446	13.7%	7 223	12.5%	2 279	13.1%	747	13.8%	10	10.0%	14	10.5%	405	11.3%	117	7.5%	636	4.9%	2 257	24.1%	<b>33 134</b>	<b>12.9%</b>
34 Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	6 203	25.4%	7 813	20.2%	8 530	22.0%	2 016	27.3%	74	22.5%	8	20.7%	827	19.5%	292	14.0%	82	7.3%	545	36.8%	<b>26 390</b>	<b>22.2%</b>
<b>Total</b>	<b>100 462</b>	<b>21.3%</b>	<b>138 407</b>	<b>19.8%</b>	<b>109 566</b>	<b>20.8%</b>	<b>18 306</b>	<b>24.4%</b>	<b>1 089</b>	<b>21.5%</b>	<b>180</b>	<b>15.5%</b>	<b>16 751</b>	<b>17.7%</b>	<b>2 514</b>	<b>13.0%</b>	<b>4 622</b>	<b>5.7%</b>	<b>14 774</b>	<b>29.4%</b>	<b>406 671</b>	<b>19.7%</b>