

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-15	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

	2021	CODE
EXERCICE FINANCIER	2021	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Westmount	66032
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

	Nom	Prénom	STATUT (X)	
	ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée	<input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 843 857 313	Terrains	867 524 403	Terrains	4 711 381 716
Bâtiments	6 605 600 700	Bâtiments	349 932 600	Bâtiments	6 955 533 300
Immeubles	10 449 458 013	Immeubles	1 217 457 003	Immeubles	11 666 915 016

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	5 591	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	9 554
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	69	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	1 345

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	950	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans		
- entre 4 ans et 8 ans		
- plus de 8 ans		

- Équilibrage du rôle	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	0	A M J
		2020-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	5 051	3 535 458 400	6 004 061 300	9 539 519 700	15	18 492 600	31 975 100	50 467 700		1 945 422
10-- Logements 302	4 901	3 516 633 100	5 935 478 900	9 452 112 000	5	8 082 900	12 692 700	20 775 600		1 923 464
Nombre: 1 (condominium) 303	991	186 016 700	808 203 200	994 219 900						76 198
1 (sauf condominium) 304	3 476	2 922 935 400	3 896 404 800	6 819 340 200	4	3 637 100	7 707 900	11 345 000		1 562 758
2 305	253	182 452 000	227 607 800	410 059 800	1	4 445 800	4 984 800	9 430 600		107 898
3 306	59	26 144 700	54 711 800	80 856 500						17 295
4 307	21	11 458 300	22 090 300	33 548 600						8 822
5 308	2	963 900	2 032 100	2 996 000						745
6 à 9 309	16	11 876 600	27 157 500	39 034 100						9 725
10 à 19 310	32	23 620 300	88 396 400	112 016 700						25 237
20 à 29 311	18	25 513 100	83 773 200	109 286 300						24 301
30 à 49 312	17	29 852 200	150 081 700	179 933 900						25 393
50 à 99 313	10	30 540 600	125 772 400	156 313 000						21 931
100 à 199 314	2	16 064 600	115 119 400	131 184 000						14 123
200 et plus 315	4	49 194 700	334 128 300	383 323 000						29 039
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	7	12 763 800	63 852 900	76 616 700	3	4 255 800	10 055 600	14 311 400		15 803
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	143	6 061 500	4 729 500	10 791 000	7	6 153 900	9 226 800	15 380 700		6 154
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1	953 000	225 700	1 178 700						1 232
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1	953 000	225 700	1 178 700						1 232
2-3-- Industries manufacturières (condo) 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	31	60 892 600	5 923 000	66 815 600	11	8 220 702	281 600	8 502 302		149 735
4111 Chemins de fer 326	1	59 206 600		59 206 600						51 203
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	23	921 700	915 100	1 836 800	4	3 517 000	90 200	3 607 200		23 330
5--- COMMERCIALE 328	130	35 830 600	124 625 700	160 456 300						31 371
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	117	27 839 100	102 534 700	130 373 800						23 868
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	13	7 991 500	22 091 000	30 082 500						7 503
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	75	33 175 600	101 781 500	134 957 100						29 594
5--- Commerciale (condominium) 334	55	2 655 000	22 844 200	25 499 200						1 777
6--- SERVICES 335	64	155 993 300	468 639 800	624 633 100	39	281 165 200	267 601 700	548 766 900		342 437
60-- Immeubles à bureaux 336	48	150 295 800	455 907 800	606 203 600	1	742 300	1 033 600	1 775 900		90 317
6--- Services (sauf condominium) 337	44	133 763 500	398 211 000	531 974 500	39	281 165 200	267 601 700	548 766 900		333 887
6--- Services (condominium) 338	20	22 229 800	70 428 800	92 658 600						8 550
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	222 100	336 400	558 500	23	470 409 900	50 067 200	520 477 100		437 318
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					17	343 211 800	492 300	343 704 100		336 705
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	173	54 507 313	1 788 800	56 296 113	51	89 236 001	7 000	89 243 001		168 218
91-- Terrains vagues 347	167	44 677 513		44 677 513	48	71 957 501		71 957 501		142 667
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	5 452	3 843 857 313	6 605 600 700	10 449 458 013	139	867 524 403	349 932 600	1 217 457 003		3 075 732

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	5 452	10 449 458 013	2 162 517
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	3 547 000	2 821
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	2	1 869 200	701
. Autres immeubles 604	14	5 002 703	102 923
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	1	10 312 900	3 958
. " 14 606	7	59 134 400	63 855
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	1	133 954 600	35 579
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611	1	91 357 900	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	5	80 173 300	42 447
. " 15 613	7	48 020 100	21 829
. " 16 614	1	21 829 500	5 226
. " 17 615	1	10 393 000	3 567
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	65	600 115 800	512 328
. " 4 618			
. " 5 619	1	95 000	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622		938 100	
. " 8 623	16	83 145 400	40 083
. " 9 624			
. " 10 625	5	22 098 000	10 477
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	9	31 834 700	7 224
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	13 635 400	10 264
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	5 591	11 666 915 016	3 075 732

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	991	994 219 900	1 003 249
1 «sauf condominium» 502	3 476	6 797 365 706	1 955 514
2 503	506	403 325 168	797 085
3 504	177	79 640 580	449 947
4 505	84	28 054 700	333 985
5 506	10	2 372 640	237 264
6 à 9 507	113	32 061 060	283 726
10 à 19 508	433	100 662 064	232 476
20 à 29 509	439	107 150 917	244 080
30 à 49 510	710	169 935 445	239 346
50 à 99 511	691	156 111 000	225 920
100 à 199 512	339	131 184 000	386 973
200 et plus 513	985	357 105 200	362 543
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	6	2 863 880	477 313
6--- SERVICES 519	427	36 750 000	86 066
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	9 387	9 398 802 260	1 001 257

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	10 449 458 013
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	31 834 700
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 869 200
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	3 547 000
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	69 447 300
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	225 312 500
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	124 089 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	36 326 600