

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Production GEM	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-16	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal	66023	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal		

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	88 473 347 857	Terrains	22 374 944 791	Terrains	110 848 292 648
Bâtiments	186 184 122 532	Bâtiments	22 439 846 631	Bâtiments	208 623 969 163
Immeubles	274 657 470 389	Immeubles	44 814 791 422	Immeubles	319 472 261 811
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		417 205	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT		889 805
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		3 065	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		73 264
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	71 209	99 881		2019-09-11	
- entre 1 an et 4 ans	91 709	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	68 313	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	185 974	0		2020-09-11	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	19 927 583		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	1 772 637 900							99.9 %	1 683 440 000		89 197 900	
1B: 0,5 % 902	1 542 673 300	36 044 700						99.5 %	1 511 799 000	36 044 700	30 874 300	
1C: 1 % 903	1 474 662 900	15 679 500						99 %	1 402 529 900	15 679 500	72 133 000	
2: 3 % 904	1 819 110 300							97 %	1 631 706 400		187 403 900	
3: 6 % 905	1 278 297 300							94 %	1 109 247 400		169 049 900	
4: 12 % 906	1 391 244 200							88 %	1 026 721 000		364 523 200	
5: 22 % 907	2 083 328 400							78 %	1 276 561 000		806 767 400	
6: 40 % 908	3 030 514 100	5 944 400						60 %	1 211 929 100		1 818 585 000	5 944 400
7: 60 % 909	2 018 188 100							40 %	539 535 600		1 478 652 500	
8: 85 % 910	1 002 239 517	1 277 500						15 %	206 961 500		795 278 017	1 277 500
9: 100 % 911	137 411 600	16 821 400						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10: 100 % 912	50 579 636 305	2 483 417 102							32 271 026 700	33 626 000	171 662 959 418	108 452 327
11: COURS DE TRIAGE 100% 913	332 403 100	23 491 200						VALEURS À 100 %				
12: CHSLD 20% 914	181 727 200							IMPOSABLES		COMPENSABLES	80 %	181 727 200
13: COURS DE TRIAGE 40% 915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916	355 573 400	23 355 300			(TTVD - TAUX DE BASE) X		355 573 400	23 355 300				
ASSIETTES D'APPLICATION 917	58 048 062 922				(TTVD) X		1 703 909 066	35 789 312	42 429 236 797		175 204 443 450	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11: COURS DE TRIAGE 100% 930								
12: CHSLD 20% 931								
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	387 157	68 457 246 144	150 929 951 031	219 387 197 175	521	895 179 108	1 484 303 408	2 379 482 516	108 756 931	
10-- Logements 302	375 538	67 542 544 707	147 827 904 300	215 370 449 007	136	120 365 700	283 289 900	403 655 600	104 375 361	
Nombre: 1 (condominium) 303	139 711	9 240 014 107	41 544 765 600	50 784 779 707	1	185 500	437 100	622 600	9 320 387	
1 (sauf condominium) 304	102 218	22 659 650 700	30 779 149 700	53 438 800 400	56	24 926 800	27 100 900	52 027 700	45 992 453	
2 305	55 972	11 382 909 500	19 187 752 700	30 570 662 200	22	11 803 200	17 313 700	29 116 900	15 982 477	
3 306	37 512	8 094 185 600	15 329 758 100	23 423 943 700	8	3 915 100	6 855 100	10 770 200	10 775 170	
4 307	14 671	3 688 121 600	6 788 263 500	10 476 385 100	3	2 712 700	7 324 200	10 036 900	5 174 339	
5 308	6 480	1 915 011 300	3 600 923 500	5 515 934 800	5	3 051 400	4 624 200	7 675 600	2 431 748	
6 à 9 309	12 163	3 591 683 800	7 340 907 100	10 932 590 900	7	3 063 700	9 272 300	12 336 000	4 699 866	
10 à 19 310	3 469	1 804 200 700	4 368 185 000	6 172 385 700	21	10 086 500	40 971 400	51 057 900	2 506 994	
20 à 29 311	1 421	1 012 358 400	2 791 414 800	3 803 773 200	6	4 738 600	14 612 800	19 351 400	1 493 429	
30 à 49 312	1 006	1 083 551 000	3 388 533 200	4 472 084 200	2	6 872 800	24 680 400	31 553 200	1 621 877	
50 à 99 313	568	1 101 032 900	4 036 454 500	5 137 487 400		1 040 400	4 457 100	5 497 500	1 502 902	
100 à 199 314	263	1 080 139 500	4 661 787 400	5 741 926 900	3	20 654 000	45 168 400	65 822 400	1 372 169	
200 et plus 315	84	889 685 600	4 010 009 200	4 899 694 800	2	27 315 000	80 472 300	107 787 300	1 501 550	
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	34	4 304 900	1 948 600	6 253 500					647 480	
12-- Maisons mobiles, roulottes 317	178		12 121 600	12 121 600						
15-- Habitations en commun 318	628	743 087 100	2 798 515 500	3 541 602 600	320	729 771 205	1 174 192 405	1 903 963 610	2 627 152	
16-- Hôtels résidentiels 319	4	1 388 400	2 766 500	4 154 900					973	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	5	8 386 100	303 100	8 689 200					96 173	
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	10 770	157 534 937	286 391 431	443 926 368	65	45 042 203	26 821 103	71 863 306	1 009 792	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1 818	1 631 882 400	3 244 722 700	4 876 605 100	34	147 216 001	59 925 502	207 141 503	16 200 120	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1 522	1 584 370 700	3 111 743 700	4 696 114 400	34	147 216 001	59 925 502	207 141 503	15 800 436	
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	296	47 511 700	132 979 000	180 490 700					399 684	
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	2 853	2 724 006 760	1 681 554 300	4 405 561 060	755	2 309 951 073	1 788 784 409	4 098 735 482	33 830 556	
4111 Chemins de fer 326	70	949 045 800		949 045 800	79	326 843 008	207 600	327 050 608	4 237 480	
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	1 482	686 668 700	173 588 200	860 256 900	122	235 049 407	6 731 205	241 780 612	1 835 212	
5--- COMMERCIALE 328	7 581	6 967 682 201	10 989 279 601	17 956 961 802	110	97 664 106	115 741 905	213 406 011	23 896 679	
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	5 135	5 132 005 000	7 758 396 000	12 890 401 000	80	77 683 904	96 250 404	173 934 308	19 306 020	
51-- Vente en gros 330	125	204 899 300	277 081 500	481 980 800					928 641	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	1 187	1 022 194 200	1 303 984 200	2 326 178 400	29	17 806 902	19 111 201	36 918 103	3 220 008	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1 134	608 583 701	1 649 817 901	2 258 401 602	1	2 173 300	380 300	2 553 600	442 009	
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	5 356	6 371 911 700	9 231 463 300	15 603 375 000	101	92 676 706	103 562 205	196 238 911	23 424 996	
5--- Commerciale (condominium) 334	2 225	595 770 501	1 757 816 301	2 353 586 802	9	4 987 400	12 179 700	17 167 100	471 683	
6--- SERVICES 335	3 688	5 941 542 400	18 228 887 100	24 170 429 500	2 079	8 683 922 006	16 740 079 006	25 424 001 012	35 088 345	
60-- Immeubles à bureaux 336	1 189	4 562 032 100	15 070 899 400	19 632 931 500	191	390 690 901	623 466 601	1 014 157 502	3 852 905	
6--- Services (sauf condominium) 337	2 457	5 148 106 800	15 099 980 700	20 248 087 500	1 974	8 578 840 706	16 475 722 306	25 054 563 012	34 449 117	
6--- Services (condominium) 338	1 231	793 435 600	3 128 906 400	3 922 342 000	105	105 081 300	264 356 700	369 438 000	639 228	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	112	337 030 801	1 044 902 800	1 381 933 601	797	6 994 146 914	2 245 562 701	9 239 709 615	40 497 370	
7411-7412 Terrains de golf 340	11	19 409 500	25 532 700	44 942 200	2	29 605 301	14 695 301	44 300 602	8 435 270	
76-- Parcs 341	4	1 990 701	1 340 000	3 330 701	585	5 019 794 612	539 493 400	5 559 288 012	24 918 948	
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	16	16 087 700	1 670 300	17 758 000	1	45 011 500	4 214 000	49 225 500	2 972 692	
81-- Agriculture 343	15	15 465 300	1 446 200	16 911 500					2 024 152	
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345					1	45 011 500	4 214 000	49 225 500	947 611	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	5 527	2 397 869 451	63 154 700	2 461 024 151	4 156	3 201 854 083	1 235 700	3 203 089 783	31 680 761	
91-- Terrains vagues 347	5 379	2 128 089 450		2 128 089 450	4 141	3 138 881 683		3 138 881 683	30 825 069	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	408 752	88 473 347 857	186 184 122 532	274 657 470 389	8 453	22 374 944 791	22 439 846 631	44 814 791 422	292 923 455	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	408 752	274 657 470 389	202 814 573
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	191	1 553 691 327	8 221 402
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	121	1 077 750 420	1 209 068
. Autres immeubles 604	426	328 241 928	6 859 878
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	68	707 014 204	761 304
. " 14 606	285	7 609 625 200	3 912 753
. " 17 607	6	12 039 900	11 587
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	205	6 224 142 409	2 403 170
. " 15 609	9	171 217 800	185 834
. " 16 610	6	57 186 700	6 836
. " 17 611		59 449 700	
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	553	5 015 293 004	5 369 317
. " 15 613	74	763 407 100	621 065
. " 16 614	7	105 117 800	81 333
. " 17 615	25	328 118 000	481 459
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	1	299 180 900	303 219
. " 3 617	4 468	13 594 320 102	49 992 138
. " 4 618			
. " 5 619	54	545 754 303	958 951
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	95	249 939 201	1 092 742
. " 8 623	596	1 552 305 101	1 892 957
. " 9 624	131	982 949 101	713 327
. " 10 625	487	1 664 412 000	611 010
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	253	392 162 106	864 035
. bâtiments 628		450 450 803	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		7 849 700	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		14 215 900	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	18	34 707 500	6 647
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	28	117 735 800	23 077
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	221	370 198 900	1 800 757
- Autres immeubles non imposables 635	125	526 314 513	1 725 015
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	417 205	319 472 261 811	292 923 455

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	8	19 141 700	22 065 600	3 935 460
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	23	64 717 200	Non imposables à des fins scolaires seulement	2 228 222
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403	14	12 462 700	11 298 100	2 138 541
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405	9	7 464 883		
- Parties à vocation non agricole 406	15	44 789 617		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	110	25 944 400	34 707 500	42 535
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	139 709	50 766 219 121	363 371
1 «sauf condominium» 502	102 201	52 738 445 596	516 027
2 503	111 892	29 752 567 898	265 904
3 504	112 509	23 109 930 255	205 405
4 505	58 668	10 078 137 163	171 783
5 506	32 380	5 385 613 465	166 325
6 à 9 507	82 913	10 487 342 665	126 486
10 à 19 508	48 161	5 769 988 564	119 806
20 à 29 509	33 760	3 697 410 600	109 520
30 à 49 510	37 426	4 316 819 383	115 343
50 à 99 511	38 851	5 063 756 740	130 338
100 à 199 512	35 938	5 643 498 207	157 034
200 et plus 513	30 355	4 784 222 311	157 609
1211 Maisons mobiles 514	178	14 545 920	81 719
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515	2	202 800	101 400
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	92	7 694 300	83 634
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	10	1 963 500	196 350
5--- COMMERCIALE 518	1 919	142 971 345	74 503
6--- SERVICES 519	66	16 626 867	251 922
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521	5	2 327 472	465 494
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	867 035	211 780 284 173	244 258

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	274 657 470 389
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	370 198 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	117 735 800
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 077 750 420
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 218 213 621
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	8 328 679 304
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	6 511 996 609
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	2 670 700 700
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	3 541 235 204