

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-15	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Kirkland	66102
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5		Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 016 049 928	Terrains	153 793 001	Terrains	2 169 842 929
Bâtiments	2 786 369 400	Bâtiments	61 648 801	Bâtiments	2 848 018 201
Immeubles	4 802 419 328	Immeubles	215 441 802	Immeubles	5 017 861 130

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	7 052	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	6 993
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	42	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	454

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à: - moins d'un an 636 - entre 1 an et 4 ans 440 - entre 4 ans et 8 ans 494 - plus de 8 ans 5 482	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 821 - Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 0	2019-09-11 Date de compilation 2020-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDEN- TIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	23 100 000								99.9 %	23 100 000			
1B: 0,5 % 902									99.5 %				
1C: 1 % 903									99 %				
2: 3 % 904									97 %				
3: 6 % 905									94 %				
4: 12 % 906									88 %				
5: 22 % 907									78 %				
6: 40 % 908									60 %				
7: 60 % 909									40 %				
8: 85 % 910									15 %				
9: 100 % 911	626 468 800	1 520 800	9 512 800		68 929 800	TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDEN- TIELLE					
10: 100 % 912						30 462 100		4 020 946 527	71 902				
11: COURS DE TRIAGE 100% 913						VALEURS À 100 %							
12: CHSLD 20% 914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %					
13: COURS DE TRIAGE 40% 915						(CFIL chemin de fer d'intérêt local)		60 %					
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916						(TTVD - TAUX DE BASE) X							
ASSIETTES D'APPLICATION 917						628 105 100		78 442 600	(TTVD) X	22 999 301		53 446 600	4 021 018 429

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDEN- TIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS- CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11: COURS DE TRIAGE 100% 930								
12: CHSLD 20% 931								
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	6 599	1 759 627 200	2 314 274 700	4 073 901 900	4	1 769 100	2 028 800	3 797 900		4 208 899
10-- Logements 302	6 579	1 754 579 100	2 293 937 200	4 048 516 300	2	618 600	573 800	1 192 400		4 193 178
Nombre: 1 (condominium) 303	460	51 686 400	86 939 000	138 625 400						123 507
1 (sauf condominium) 304	6 101	1 694 893 500	2 176 525 700	3 871 419 200	2	618 600	573 800	1 192 400		4 048 401
2 305	14	3 662 100	3 418 100	7 080 200						8 900
3 306	1	304 200	131 500	435 700						716
4 307	1	266 300	227 400	493 700						627
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310										
20 à 29 311										
30 à 49 312										
50 à 99 313	1	1 886 800	12 438 400	14 325 200						6 552
100 à 199 314	1	1 879 800	14 257 100	16 136 900						4 476
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	5	3 442 400	20 195 600	23 638 000	2	1 150 500	1 455 000	2 605 500		10 942
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	15	1 605 700	141 900	1 747 600						4 780
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	8	21 969 900	57 192 100	79 162 000	1	1 505 100	15 700	1 520 800		425 558
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	8	21 969 900	57 192 100	79 162 000	1	1 505 100	15 700	1 520 800		425 558
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	18	17 997 506	35 031 100	53 028 606	202	8 791 791	1 813 801	10 605 592		1 519 234
4111 Chemins de fer 326					8	7 277 100		7 277 100		32 363
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	5	14 838 300	245 000	15 083 300						145 324
5--- COMMERCIALE 328	48	138 240 700	194 805 200	333 045 900						723 083
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	32	99 249 500	140 964 800	240 214 300						509 506
51-- Vente en gros 330	3	6 595 900	12 193 700	18 789 600						60 157
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	13	32 395 300	41 646 700	74 042 000						153 421
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	48	138 240 700	194 805 200	333 045 900						723 083
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	33	54 654 800	164 772 600	219 427 400	13	21 372 600	36 244 800	57 617 400		443 040
60-- Immeubles à bureaux 336	24	42 990 900	123 522 400	166 513 300						209 129
6--- Services (sauf condominium) 337	16	53 052 800	162 151 100	215 203 900	13	21 372 600	36 244 800	57 617 400		439 133
6--- Services (condominium) 338	17	1 602 000	2 621 500	4 223 500						3 908
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	2 182 600	5 809 300	7 991 900	8	30 327 100	21 545 700	51 872 800		241 120
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					5	18 628 800	7 578 000	26 206 800		160 441
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	50	21 377 222	14 484 400	35 861 622	66	90 027 310		90 027 310		1 057 677
91-- Terrains vagues 347	48	14 437 922		14 437 922	66	90 027 310		90 027 310		965 059
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	6 758	2 016 049 928	2 786 369 400	4 802 419 328	294	153 793 001	61 648 801	215 441 802		8 618 611

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	6 758	4 802 419 328	6 185 844
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	2	
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	1	71 900	1 563
. Autres immeubles 604	7	14 723 204	341 879
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	3	14 308 700	23 398
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	3	21 223 900	28 437
. " 15 613	1	5 213 500	9 290
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	260	134 424 496	1 948 596
. " 4 618			
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	3	7 402 700	17 210
. " 9 624			
. " 10 625	5	7 358 900	13 388
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		681 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	1 520 800	11 149
- Autres immeubles non imposables 635	9	8 512 700	37 857
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	7 052	5 017 861 130	8 618 611

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	2	373 200	681 000	1 109
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	460	138 625 400	301 360
1 «sauf condominium» 502	6 101	3 871 419 200	634 555
2 503	28	7 080 200	252 864
3 504	3	435 700	145 233
4 505	4	493 700	123 425
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511	79	14 325 200	181 332
100 à 199 512	121	16 136 900	133 363
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	6 796	4 048 516 300	595 720

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 802 419 328
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	1 520 800
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	71 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	14 308 700
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	20 071 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	6 366 000