

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: <b>Luc Martineau-Boucher</b>	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: <b>2020-09-14</b>	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

	2021	CODE
EXERCICE FINANCIER		
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Dorval	66087
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

  

	Nom	Prénom	STATUT (X)	
	ÉVALUATEUR	Côté	Bernard	Évaluateur permanent
SIGNATAIRE	Adresse:		Évaluateur privé	
	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		- Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action partagée	<input type="checkbox"/> 3

  

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 056 322 913	Terrains	649 683 008	Terrains	2 706 005 921
Bâtiments	3 332 051 101	Bâtiments	1 305 980 400	Bâtiments	4 638 031 501
Immeubles	5 388 374 014	Immeubles	1 955 663 408	Immeubles	7 344 037 422

  

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	7 128	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	9 194
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	75	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	1 955

  

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .	A M J
- moins d'un an . . . . .	<input type="checkbox"/> 1 858	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans . . . . .	<input type="checkbox"/> 940	
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .	<input type="checkbox"/> 783	
- plus de 8 ans . . . . .	<input type="checkbox"/> 3 547	

  

- Équilibrage du rôle . . . . .	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .	<input type="checkbox"/> 0	A M J
		2020-09-11

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				370 000
2: 3 % 904								97 %	5 616 800			902 600
3: 6 % 905								94 %	3 515 400			1 064 500
4: 12 % 906								88 %	4 895 200			1 161 800
5: 22 % 907								78 %	4 379 900			1 751 100
6: 40 % 908								60 %				1 832 300
7: 60 % 909								40 %				3 976 100
8: 85 % 910								15 %				5 264 600
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	1 866 758 600	1 054 740 700	41 558 500		363 102 300			<b>TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS</b>		<b>IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</b>		
11: COURS DE TRIAGE 100% 913								<b>VALEURS À 100 %</b>				
12: CHSLD 20% 914	3 084 100							<b>IMPOSABLES</b>	<b>COMPENSABLES</b>		80 %	3 084 100
13: COURS DE TRIAGE 40% 915											60 %	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	2 932 259 346				404 660 800			(TTVD - TAUX DE BASE) X				
								(TTVD) X	25 118 501	40 939 800	348 069 470	2 733 760 400

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11: COURS DE TRIAGE 100% 930								
12: CHSLD 20% 931								
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	6 125	1 266 372 400	1 768 058 700	3 034 431 100	10	9 543 300	11 600 200	21 143 500		3 160 673
10-- Logements . . . . . 302	5 867	1 259 278 900	1 757 135 000	3 016 413 900	5	1 688 500	1 460 500	3 149 000		3 113 771
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	1 298	61 575 700	334 703 900	396 279 600						127 959
1 (sauf condominium) . . . . . 304	4 246	1 066 131 700	1 084 629 000	2 150 760 700	5	1 688 500	1 460 500	3 149 000		2 631 535
2 . . . . . 305	170	43 239 000	50 512 200	93 751 200						109 294
3 . . . . . 306	41	9 007 900	14 619 700	23 627 600						23 327
4 . . . . . 307	11	2 516 500	2 946 700	5 463 200						6 920
5 . . . . . 308	2	359 300	1 067 600	1 426 900						943
6 à 9 . . . . . 309	5	1 584 700	3 068 600	4 653 300						4 321
10 à 19 . . . . . 310	38	18 816 600	50 463 800	69 280 400						51 007
20 à 29 . . . . . 311	32	14 611 800	54 590 800	69 202 600						47 222
30 à 49 . . . . . 312	9	7 499 900	29 341 500	36 841 400						21 765
50 à 99 . . . . . 313	11	20 162 400	76 771 000	96 933 400						38 831
100 à 199 . . . . . 314	3	5 760 000	26 683 600	32 443 600						19 222
200 et plus . . . . . 315	1	8 013 400	27 736 600	35 750 000						31 425
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316	1	2 370 100	65 100	2 435 200						3 420
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	1	1 243 200	5 072 600	6 315 800	5	7 854 800	10 139 700	17 994 500		27 483
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319	1	703 500	4 191 700	4 895 200						1 839
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	255	2 776 700	1 594 300	4 371 000						14 159
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	39	54 187 900	187 574 500	241 762 400	1	368 900	512 400	881 300		554 660
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	32	53 469 800	185 150 700	238 620 500	1	368 900	512 400	881 300		547 870
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	7	718 100	2 423 800	3 141 900						6 790
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	87	151 474 101	226 997 600	378 471 701	90	274 658 403	1 092 893 200	1 367 551 603		7 383 386
4111 Chemins de fer . . . . . 326	2	28 668 500		28 668 500	4	10 033 200	200	10 033 400		301 932
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	29	24 943 400	5 848 800	30 792 200	15	24 144 400	3 733 500	27 877 900		368 427
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	204	324 690 400	664 249 300	988 939 700	35	5 124 300	41 254 200	46 378 500		2 293 018
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . 329	147	215 689 000	353 340 900	569 029 900	2	812 500	380 500	1 193 000		1 663 511
51-- Vente en gros . . . . . 330	17	30 776 600	58 815 600	89 592 200						204 267
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	29	45 625 800	59 041 600	104 667 400	33	4 311 800	40 873 700	45 185 500		292 914
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	11	32 599 000	193 051 200	225 650 200						132 326
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	197	324 426 500	662 456 000	986 882 500	35	5 124 300	41 254 200	46 378 500		2 291 981
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	7	263 900	1 793 300	2 057 200						1 037
6--- SERVICES . . . . . 335	146	198 492 900	473 018 200	671 511 100	77	106 397 800	116 015 000	222 412 800		2 070 349
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	19	51 951 600	177 160 800	229 112 400	20	8 800 700	31 455 500	40 256 200		295 194
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	110	194 717 700	460 553 200	655 270 900	77	106 397 800	116 015 000	222 412 800		2 034 109
6--- Services (condominium) . . . . . 338	36	3 775 200	12 465 000	16 240 200						36 240
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	3	6 190 901	2 960 300	9 151 201	14	131 263 700	43 705 400	174 969 100		1 299 327
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340					1	37 311 300	4 010 800	41 322 100		932 782
76-- Parcs . . . . . 341	1	1		1	7	34 543 100	2 529 800	37 072 900		126 381
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342	1	490 600	1 646 400	2 137 000						4 460
81-- Agriculture . . . . . 343	1	490 600	1 646 400	2 137 000						4 460
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	209	54 423 711	7 546 101	61 969 812	87	122 326 605		122 326 605		1 197 654
91-- Terrains vagues . . . . . 347	188	49 190 310		49 190 310	85	122 093 805		122 093 805		1 159 909
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>6 814</b>	<b>2 056 322 913</b>	<b>3 332 051 101</b>	<b>5 388 374 014</b>	<b>314</b>	<b>649 683 008</b>	<b>1 305 980 400</b>	<b>1 955 663 408</b>		<b>17 963 526</b>

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>6 814</b>	<b>5 388 374 014</b>	<b>9 352 902</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	34	1 390 777 802	6 264 612
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	7	4 089 601	31 411
. Autres immeubles . . . . . 604	18	27 390 101	174 067
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605	2	20 463 100	30 294
. " 14 . . . . . 606	2	2 284 400	4 803
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608			
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	7	76 447 000	150 303
. " 15 . . . . . 613	1	14 011 300	48 878
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	92	282 445 004	1 706 467
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	1	20 200	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	2	1 789 300	3 047
. " 8 . . . . . 623	10	14 297 500	35 706
. " 9 . . . . . 624			
. " 10 . . . . . 625	4	3 142 400	2 235
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	1	3 448 500	10 450
. bâtiments . . . . . 628		3 637 100	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	127	97 203 300	55 170
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	6	14 216 800	93 181
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>7 128</b>	<b>7 344 037 422</b>	<b>17 963 526</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	1 298	396 279 600	305 300
1 «sauf condominium» . . . . . 502	4 246	2 147 184 329	505 696
2 . . . . . 503	340	91 830 286	270 089
3 . . . . . 504	123	23 410 664	190 331
4 . . . . . 505	44	5 463 200	124 164
5 . . . . . 506	10	1 426 900	142 690
6 à 9 . . . . . 507	37	4 653 300	125 765
10 à 19 . . . . . 508	648	69 280 400	106 914
20 à 29 . . . . . 509	724	68 991 676	95 292
30 à 49 . . . . . 510	337	35 877 822	106 462
50 à 99 . . . . . 511	763	96 764 896	126 822
100 à 199 . . . . . 512	372	32 443 600	87 214
200 et plus . . . . . 513	219	35 750 000	163 242
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519	2	440 925	220 463
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>9 163</b>	<b>3 009 797 598</b>	<b>328 473</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>5 388 374 014</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	97 203 300
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	4 089 601
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	995 141 402
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	22 747 500
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	37 545 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	52 912 500