

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|------------------|
| Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher | Heure d'exécution: | VALEURS: | UNITÉ DE MESURE: |
| Date d'exécution: 2020-09-14 | Nombre de copie(s): | FACTEUR COMPARATIF: | RÉDUCTION: |

INTERVENANTS 1

| EXERCICE FINANCIER | 2021 | | CODE |
|---------------------------------|---|---------|--|
| MUNICIPALITÉ LOCALE | Ville de Dorval | | 66087 |
| ARRONDISSEMENT | | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | Ville de Montréal | | 66023 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | Communauté métropolitaine de Montréal | | CM663 |
| ÉVALUATEUR | Nom | Prénom | STATUT (X) |
| SIGNATAIRE | Côté | Bernard | Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| Adresse: | 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 | | Évaluateur privé |
| | Montréal (Québec) H2M 1L5 | | - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 |
| | | | - Action partagée <input type="checkbox"/> 3 |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal | | |

FAITS SAILLANTS 2

| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
|--|---------------|--|--|--|-----------------------|
| Terrains | 2 056 322 913 | Terrains | 649 683 008 | Terrains | 2 706 005 921 |
| Bâtiments | 3 332 051 101 | Bâtiments | 1 305 980 400 | Bâtiments | 4 638 031 501 |
| Immeubles | 5 388 374 014 | Immeubles | 1 955 663 408 | Immeubles | 7 344 037 422 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 7 128 | | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT | |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 75 | | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | |
| 9 194 | | | | 1 955 | |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | | GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à: | | | - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | A M J |
| - moins d'un an | 1 858 | - Équilibrage du rôle | | <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non | 2019-09-11 |
| - entre 1 an et 4 ans | 940 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | <input type="checkbox"/> 0 | Date de compilation |
| - entre 4 ans et 8 ans | 783 | | | | A M J |
| - plus de 8 ans | 3 547 | | | | 2020-09-11 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

| CATÉGORIE (Utilisation) | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | CODE U.M. : 5 |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| | NOMBRE* | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLE | NOMBRE* | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLE | | |
| 1--- RÉSIDENTIELLE 301 | 6 125 | 1 266 372 400 | 1 768 058 700 | 3 034 431 100 | 10 | 9 543 300 | 11 600 200 | 21 143 500 | | 3 160 673 |
| 10-- Logements 302 | 5 867 | 1 259 278 900 | 1 757 135 000 | 3 016 413 900 | 5 | 1 688 500 | 1 460 500 | 3 149 000 | | 3 113 771 |
| Nombre: 1 (condominium) 303 | 1 298 | 61 575 700 | 334 703 900 | 396 279 600 | | | | | | 127 959 |
| 1 (sauf condominium) 304 | 4 246 | 1 066 131 700 | 1 084 629 000 | 2 150 760 700 | 5 | 1 688 500 | 1 460 500 | 3 149 000 | | 2 631 535 |
| 2 305 | 170 | 43 239 000 | 50 512 200 | 93 751 200 | | | | | | 109 294 |
| 3 306 | 41 | 9 007 900 | 14 619 700 | 23 627 600 | | | | | | 23 327 |
| 4 307 | 11 | 2 516 500 | 2 946 700 | 5 463 200 | | | | | | 6 920 |
| 5 308 | 2 | 359 300 | 1 067 600 | 1 426 900 | | | | | | 943 |
| 6 à 9 309 | 5 | 1 584 700 | 3 068 600 | 4 653 300 | | | | | | 4 321 |
| 10 à 19 310 | 38 | 18 816 600 | 50 463 800 | 69 280 400 | | | | | | 51 007 |
| 20 à 29 311 | 32 | 14 611 800 | 54 590 800 | 69 202 600 | | | | | | 47 222 |
| 30 à 49 312 | 9 | 7 499 900 | 29 341 500 | 36 841 400 | | | | | | 21 765 |
| 50 à 99 313 | 11 | 20 162 400 | 76 771 000 | 96 933 400 | | | | | | 38 831 |
| 100 à 199 314 | 3 | 5 760 000 | 26 683 600 | 32 443 600 | | | | | | 19 222 |
| 200 et plus 315 | 1 | 8 013 400 | 27 736 600 | 35 750 000 | | | | | | 31 425 |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature 316 | 1 | 2 370 100 | 65 100 | 2 435 200 | | | | | | 3 420 |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes 317 | | | | | | | | | | |
| 15-- Habitations en commun 318 | 1 | 1 243 200 | 5 072 600 | 6 315 800 | 5 | 7 854 800 | 10 139 700 | 17 994 500 | | 27 483 |
| 16-- Hôtels résidentiels 319 | 1 | 703 500 | 4 191 700 | 4 895 200 | | | | | | 1 839 |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320 | | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels 321 | 255 | 2 776 700 | 1 594 300 | 4 371 000 | | | | | | 14 159 |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322 | 39 | 54 187 900 | 187 574 500 | 241 762 400 | 1 | 368 900 | 512 400 | 881 300 | | 554 660 |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323 | 32 | 53 469 800 | 185 150 700 | 238 620 500 | 1 | 368 900 | 512 400 | 881 300 | | 547 870 |
| 2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324 | 7 | 718 100 | 2 423 800 | 3 141 900 | | | | | | 6 790 |
| 4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325 | 87 | 151 474 101 | 226 997 600 | 378 471 701 | 90 | 274 658 403 | 1 092 893 200 | 1 367 551 603 | | 7 383 386 |
| 4111 Chemins de fer 326 | 2 | 28 668 500 | | 28 668 500 | 4 | 10 033 200 | 200 | 10 033 400 | | 301 932 |
| 46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327 | 29 | 24 943 400 | 5 848 800 | 30 792 200 | 15 | 24 144 400 | 3 733 500 | 27 877 900 | | 368 427 |
| 5--- COMMERCIALE 328 | 204 | 324 690 400 | 664 249 300 | 988 939 700 | 35 | 5 124 300 | 41 254 200 | 46 378 500 | | 2 293 018 |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux 329 | 147 | 215 689 000 | 353 340 900 | 569 029 900 | 2 | 812 500 | 380 500 | 1 193 000 | | 1 663 511 |
| 51-- Vente en gros 330 | 17 | 30 776 600 | 58 815 600 | 89 592 200 | | | | | | 204 267 |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331 | 29 | 45 625 800 | 59 041 600 | 104 667 400 | 33 | 4 311 800 | 40 873 700 | 45 185 500 | | 292 914 |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332 | 11 | 32 599 000 | 193 051 200 | 225 650 200 | | | | | | 132 326 |
| 5--- Commerciale (sauf condominium) 333 | 197 | 324 426 500 | 662 456 000 | 986 882 500 | 35 | 5 124 300 | 41 254 200 | 46 378 500 | | 2 291 981 |
| 5--- Commerciale (condominium) 334 | 7 | 263 900 | 1 793 300 | 2 057 200 | | | | | | 1 037 |
| 6--- SERVICES 335 | 146 | 198 492 900 | 473 018 200 | 671 511 100 | 77 | 106 397 800 | 116 015 000 | 222 412 800 | | 2 070 349 |
| 60-- Immeubles à bureaux 336 | 19 | 51 951 600 | 177 160 800 | 229 112 400 | 20 | 8 800 700 | 31 455 500 | 40 256 200 | | 295 194 |
| 6--- Services (sauf condominium) 337 | 110 | 194 717 700 | 460 553 200 | 655 270 900 | 77 | 106 397 800 | 116 015 000 | 222 412 800 | | 2 034 109 |
| 6--- Services (condominium) 338 | 36 | 3 775 200 | 12 465 000 | 16 240 200 | | | | | | 36 240 |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339 | 3 | 6 190 901 | 2 960 300 | 9 151 201 | 14 | 131 263 700 | 43 705 400 | 174 969 100 | | 1 299 327 |
| 7411-7412 Terrains de golf 340 | | | | | 1 | 37 311 300 | 4 010 800 | 41 322 100 | | 932 782 |
| 76-- Parcs 341 | 1 | 1 | | 1 | 7 | 34 543 100 | 2 529 800 | 37 072 900 | | 126 381 |
| 8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342 | 1 | 490 600 | 1 646 400 | 2 137 000 | | | | | | 4 460 |
| 81-- Agriculture 343 | 1 | 490 600 | 1 646 400 | 2 137 000 | | | | | | 4 460 |
| 83-- Exploitation forestière 344 | | | | | | | | | | |
| 85-- Exploitation minière 345 | | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346 | 209 | 54 423 711 | 7 546 101 | 61 969 812 | 87 | 122 326 605 | | 122 326 605 | | 1 197 654 |
| 91-- Terrains vagues 347 | 188 | 49 190 310 | | 49 190 310 | 85 | 122 093 805 | | 122 093 805 | | 1 159 909 |
| 9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348 | | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349 | 6 814 | 2 056 322 913 | 3 332 051 101 | 5 388 374 014 | 314 | 649 683 008 | 1 305 980 400 | 1 955 663 408 | | 17 963 526 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|--------------|----------------------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601 | 6 814 | 5 388 374 014 | 9 352 902 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602 | 34 | 1 390 777 802 | 6 264 612 |
| - État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603 | 7 | 4 089 601 | 31 411 |
| . Autres immeubles 604 | 18 | 27 390 101 | 174 067 |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| . paragraphe 1 visé à 205-2 605 | 2 | 20 463 100 | 30 294 |
| . " 14 606 | 2 | 2 284 400 | 4 803 |
| . " 17 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| . paragraphe 13 608 | | | |
| . " 15 609 | | | |
| . " 16 610 | | | |
| . " 17 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| . paragraphe 13 612 | 7 | 76 447 000 | 150 303 |
| . " 15 613 | 1 | 14 011 300 | 48 878 |
| . " 16 614 | | | |
| . " 17 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | |
| . paragraphe 2 616 | | | |
| . " 3 617 | 92 | 282 445 004 | 1 706 467 |
| . " 4 618 | | | |
| . " 5 619 | 1 | 20 200 | |
| . " 6-a 620 | | | |
| . " 6-b 621 | | | |
| . " 7 622 | 2 | 1 789 300 | 3 047 |
| . " 8 623 | 10 | 14 297 500 | 35 706 |
| . " 9 624 | | | |
| . " 10 625 | 4 | 3 142 400 | 2 235 |
| . " 11 626 | | | |
| . " 12: terrains 627 | 1 | 3 448 500 | 10 450 |
| . bâtiments 628 | | 3 637 100 | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629 | | | |
| . améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630 | | | |
| - Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633 | 127 | 97 203 300 | 55 170 |
| - Autres immeubles non imposables 635 | 6 | 14 216 800 | 93 181 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636 | 7 128 | 7 344 037 422 | 17 963 526 |

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE |
|---|---------|------------|---|------------|
| Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401 | | | | |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402 | | | Non imposables à des fins scolaires seulement | |
| - Parties comprises dans l'"E.A.E." | | | | |
| . Entièrement incluses en zone agricole 403 | | | | |
| . Partiellement incluses en zone agricole 404 | | | | |
| . Exclues de la zone agricole 405 | | | | |
| - Parties à vocation non agricole 406 | | | | |
| Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407 | | | | |
| Autres régimes fiscaux particuliers 409 | | | | |

VALEURS DES LOGEMENTS 5

| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
|---|--------------|----------------------|----------------|
| 10-- Logements | | | |
| Nombre: 1 «condominium» 501 | 1 298 | 396 279 600 | 305 300 |
| 1 «sauf condominium» 502 | 4 246 | 2 147 184 329 | 505 696 |
| 2 503 | 340 | 91 830 286 | 270 089 |
| 3 504 | 123 | 23 410 664 | 190 331 |
| 4 505 | 44 | 5 463 200 | 124 164 |
| 5 506 | 10 | 1 426 900 | 142 690 |
| 6 à 9 507 | 37 | 4 653 300 | 125 765 |
| 10 à 19 508 | 648 | 69 280 400 | 106 914 |
| 20 à 29 509 | 724 | 68 991 676 | 95 292 |
| 30 à 49 510 | 337 | 35 877 822 | 106 462 |
| 50 à 99 511 | 763 | 96 764 896 | 126 822 |
| 100 à 199 512 | 372 | 32 443 600 | 87 214 |
| 200 et plus 513 | 219 | 35 750 000 | 163 242 |
| 1211 Maisons mobiles 514 | | | |
| 17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . 515 | | | |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516 | | | |
| 4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517 | | | |
| 5--- COMMERCIALE 518 | | | |
| 6--- SERVICES 519 | 2 | 440 925 | 220 463 |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520 | | | |
| 81- Agriculture 521 | | | |
| 831- Production forestière commerciale 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523 | | | |
| TOTAL | 9 163 | 3 009 797 598 | 328 473 |

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

| IDENTIFICATION | VALEURS |
|--|----------------------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801 | 5 388 374 014 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802 | 97 203 300 |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803 | |
| - État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804 | 4 089 601 |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805 | 995 141 402 |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807 | 22 747 500 |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808 | |
| - Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809 | 37 545 800 |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810 | 52 912 500 |