

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2021		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Dollard-Des Ormeaux		66142
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal		66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal		CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5		Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 668 045 901	Terrains	564 384 709	Terrains	4 232 430 610
Bâtiments	3 921 701 201	Bâtiments	149 445 600	Bâtiments	4 071 146 801
Immeubles	7 589 747 102	Immeubles	713 830 309	Immeubles	8 303 577 411

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	14 806	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	17 885
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	69	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	718

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à: - moins d'un an 2 611 - entre 1 an et 4 ans 2 394 - entre 4 ans et 8 ans 1 334 - plus de 8 ans 8 467	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 948 - Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 0	A M J 2019-09-11 Date de compilation A M J 2020-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	14 425	3 415 162 301	3 593 468 101	7 008 630 402	5	67 023 100	3 016 800	70 039 900		8 018 645
10-- Logements 302	14 270	3 400 017 500	3 534 536 000	6 934 553 500	2	516 200	339 300	855 500		7 471 496
Nombre: 1 (condominium) 303	3 120	305 006 200	531 193 600	836 199 800						712 463
1 (sauf condominium) 304	10 944	2 971 180 500	2 670 730 100	5 641 910 600	2	516 200	339 300	855 500		6 302 752
2 305	72	14 239 800	21 572 400	35 812 200						30 783
3 306	17	3 208 700	5 379 800	8 588 500						6 909
4 307	57	18 659 800	18 867 300	37 527 100						43 632
5 308	2	653 700	645 200	1 298 900						1 492
6 à 9 309										
10 à 19 310	20	8 910 100	12 671 400	21 581 500						43 282
20 à 29 311	5	5 151 800	17 626 800	22 778 600						19 292
30 à 49 312	11	12 463 200	34 554 000	47 017 200						50 057
50 à 99 313	9	17 223 900	67 177 900	84 401 800						77 654
100 à 199 314	12	38 834 300	142 633 800	181 468 100						158 262
200 et plus 315	1	4 485 500	11 483 700	15 969 200						24 919
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	22	14 736 300	56 945 400	71 681 700	2	3 276 500	2 587 600	5 864 100		58 597
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	133	408 501	1 986 701	2 395 202	1	63 230 400	89 900	63 320 300		488 551
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	8	11 455 400	29 689 500	41 144 900						121 767
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	8	11 455 400	29 689 500	41 144 900						121 767
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	10	2 303 500	3 002 700	5 306 200	5	16 246 200	3 125 100	19 371 300		95 877
4111 Chemins de fer 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	4	1 774 000	154 300	1 928 300	1	990 600	121 100	1 111 700		18 596
5--- COMMERCIALE 328	94	178 594 600	225 626 900	404 221 500						811 644
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	59	130 252 400	152 827 100	283 079 500						599 481
51-- Vente en gros 330	8	15 993 800	29 553 200	45 547 000						83 224
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	27	32 348 400	43 246 600	75 595 000						128 940
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	94	178 594 600	225 626 900	404 221 500						811 644
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	41	35 002 800	69 180 600	104 183 400	49	117 356 100	137 859 200	255 215 300		955 182
60-- Immeubles à bureaux 336	11	6 939 000	16 850 400	23 789 400	1	980 300	2 247 600	3 227 900		40 511
6--- Services (sauf condominium) 337	41	35 002 800	69 180 600	104 183 400	49	117 356 100	137 859 200	255 215 300		955 182
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	3 140 100	346 000	3 486 100	15	218 528 800	5 444 500	223 973 300		1 051 423
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					13	216 830 700	4 839 600	221 670 300		1 024 049
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	47	22 387 200	387 400	22 774 600	105	145 230 509		145 230 509		749 757
91-- Terrains vagues 347	46	22 015 500		22 015 500	105	145 230 509		145 230 509		745 110
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	14 627	3 668 045 901	3 921 701 201	7 589 747 102	179	564 384 709	149 445 600	713 830 309		11 804 294

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	14 627	7 589 747 102	9 013 852
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	1	950 300	2 245
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	10	120 346 701	224 681
. " 15 613	3	13 691 200	26 013
. " 16 614	1	927 400	10 911
. " 17 615	1	6 828 400	9 461
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	116	485 782 708	2 325 699
. " 4 618	1	2 602 800	9 280
. " 5 619	1	25 500	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	6	25 208 400	53 389
. " 8 623	13	37 647 800	65 966
. " 9 624	19	7 404 700	40 329
. " 10 625	4	3 950 800	13 394
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	1	1 180 800	4 706
. bâtiments 628		894 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	1	5 277 000	307
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	1	1 111 700	4 063
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	14 806	8 303 577 411	11 804 294

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	16	2 340 800	5 277 000	8 854
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	3 120	836 199 800	268 013
1 «sauf condominium» 502	10 944	5 641 910 600	515 525
2 503	144	35 812 200	248 696
3 504	51	8 588 500	168 402
4 505	228	37 527 100	164 593
5 506	10	1 298 900	129 890
6 à 9 507			
10 à 19 508	244	21 581 500	88 449
20 à 29 509	108	22 778 600	210 913
30 à 49 510	404	47 017 200	116 379
50 à 99 511	608	84 401 800	138 819
100 à 199 512	1 602	181 468 100	113 276
200 et plus 513	220	15 969 200	72 587
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	17 683	6 934 553 500	392 159

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	7 589 747 102
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	950 300
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	77 204 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	64 589 501