

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Côte-Saint-Luc	66058
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5		Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 895 081 311	Terrains	291 989 226	Terrains	2 187 070 537
Bâtiments	3 540 753 502	Bâtiments	151 211 900	Bâtiments	3 691 965 402
Immeubles	5 435 834 813	Immeubles	443 201 126	Immeubles	5 879 035 939

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	8 478	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	15 698
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	93	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	449

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à: - moins d'un an 1 625 - entre 1 an et 4 ans 1 428 - entre 4 ans et 8 ans 1 080 - plus de 8 ans 4 345	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 027 - Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 0	A M J 2019-09-11 Date de compilation A M J 2020-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1---- RÉSIDENTIELLE 301	7 967	1 706 007 202	3 452 415 802	5 158 423 004	9	17 047 100	23 000 300	40 047 400		2 499 350
10-- Logements 302	7 493	1 692 818 600	3 416 574 200	5 109 392 800	5	1 731 200	2 064 500	3 795 700		2 451 571
Nombre: 1 (condominium) 303	3 390	316 579 500	1 015 102 600	1 331 682 100						328 411
1 (sauf condominium) 304	3 502	1 069 457 900	1 355 599 500	2 425 057 400	3	1 164 000	1 373 200	2 537 200		1 604 870
2 305	271	74 774 200	98 856 800	173 631 000	2	567 200	691 300	1 258 500		121 234
3 306	244	70 264 000	99 691 600	169 955 600						108 378
4 307										
5 308										
6 à 9 309	2	379 000	2 138 800	2 517 800						892
10 à 19 310	6	2 383 200	7 921 400	10 304 600						5 616
20 à 29 311	5	3 275 400	9 742 300	13 017 700						6 501
30 à 49 312	24	23 959 300	85 015 000	108 974 300						57 974
50 à 99 313	22	34 953 600	190 323 300	225 276 900						56 774
100 à 199 314	20	64 723 700	360 938 900	425 662 600						115 058
200 et plus 315	7	32 068 800	191 244 000	223 312 800						45 864
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	12	11 932 400	31 567 800	43 500 200	4	15 315 900	20 935 800	36 251 700		46 557
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	462	1 256 202	4 273 802	5 530 004						1 221
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322					2	11 145 300	1 078 300	12 223 600		29 985
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323					2	11 145 300	1 078 300	12 223 600		29 985
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4---- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	17	116 361 704	7 684 700	124 046 404	318	7 247 616	134 300	7 381 916		3 014 089
4111 Chemins de fer 326	5	43 578 000		43 578 000						138 453
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5---- COMMERCIALE 328	12	47 329 500	67 510 800	114 840 300						177 770
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	9	45 099 200	65 117 500	110 216 700						172 198
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	3	2 230 300	2 393 300	4 623 600						5 572
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	12	47 329 500	67 510 800	114 840 300						177 770
5--- Commerciale (condominium) 334										
6---- SERVICES 335	4	10 589 900	11 470 900	22 060 800	28	100 995 300	101 592 900	202 588 200		238 274
60-- Immeubles à bureaux 336	3	10 443 700	10 427 700	20 871 400						21 828
6--- Services (sauf condominium) 337	4	10 589 900	11 470 900	22 060 800	28	100 995 300	101 592 900	202 588 200		238 274
6--- Services (condominium) 338										
7---- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	340 000		340 000	19	91 167 603	25 406 100	116 573 703		524 107
7411-7412 Terrains de golf 340	1	340 000		340 000		1 471 200	632 100	2 103 300		305 944
76-- Parcs 341					16	41 881 403	760 800	42 642 203		92 176
8---- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9---- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	37	14 453 005	1 671 300	16 124 305	64	64 386 307		64 386 307		236 371
91-- Terrains vagues 347	35	13 663 305		13 663 305	64	64 386 307		64 386 307		230 181
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	8 038	1 895 081 311	3 540 753 502	5 435 834 813	440	291 989 226	151 211 900	443 201 126		6 719 945

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	8 038	5 435 834 813	4 877 284
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	2 010 000	2 967
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	4	51 155 900	36 918
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	5	82 665 300	105 885
. " 15 613	5	39 168 400	39 322
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	402	209 651 326	1 612 722
. " 4 618			
. " 5 619	1	134 300	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	1	8 429 200	14 046
. " 8 623	13	38 923 800	26 670
. " 9 624			
. " 10 625	3	2 537 200	1 728
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	5	1 679 200	2 402
. bâtiments 628		1 680 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		1 471 200	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		632 100	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		3 062 700	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 478	5 879 035 939	6 719 945

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401	1	340 000	2 103 300	305 944
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	9	3 833 100	3 062 700	4 327
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	3 390	1 331 682 100	392 827
1 «sauf condominium» 502	3 502	2 424 983 024	692 457
2 503	542	173 631 000	320 352
3 504	732	169 955 600	232 180
4 505			
5 506			
6 à 9 507	15	2 517 800	167 853
10 à 19 508	98	10 304 600	105 149
20 à 29 509	115	13 017 700	113 197
30 à 49 510	946	106 025 884	112 078
50 à 99 511	1 590	224 909 668	141 453
100 à 199 512	2 897	444 075 884	153 288
200 et plus 513	1 634	223 312 800	136 666
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	15 461	5 124 416 060	331 441

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	5 435 834 813
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2 010 000
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	51 155 900
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	48 913 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	72 920 400