

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|------------------|
| Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher | Heure d'exécution: | VALEURS: | UNITÉ DE MESURE: |
| Date d'exécution: 2020-09-14 | Nombre de copie(s): | FACTEUR COMPARATIF: | RÉDUCTION: |

INTERVENANTS 1

| EXERCICE FINANCIER | 2021 | CODE |
|---------------------------------|---------------------------------------|-------|
| MUNICIPALITÉ LOCALE | Ville de Baie-D'Urfé | 66112 |
| ARRONDISSEMENT | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | Ville de Montréal | 66023 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | Communauté métropolitaine de Montréal | CM663 |

| ÉVALUATEUR | Nom | Prénom | STATUT (X) |
|------------|--|---------|---|
| SIGNATAIRE | Côté | Bernard | Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| Adresse: | 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5 | | Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3 |

| | |
|----------------------------|---|
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal |
|----------------------------|---|

FAITS SAILLANTS 2

| VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
|--------------------|---------------|------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| Terrains | 717 214 004 | Terrains | 118 149 706 | Terrains | 835 363 710 |
| Bâtiments | 906 353 200 | Bâtiments | 17 948 500 | Bâtiments | 924 301 700 |
| Immeubles | 1 623 567 204 | Immeubles | 136 098 206 | Immeubles | 1 759 665 410 |

| | | | |
|------------------------------------|-------|------------------------------|-------|
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | 1 566 | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT | 1 442 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | 14 | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | 117 |

| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS | Date de dépôt du rôle |
|--|--|-----------------------|
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à: | - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | A M J |
| - moins d'un an | <input type="checkbox"/> 272 | 2019-09-11 |
| - entre 1 an et 4 ans | - Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non | Date de compilation |
| - entre 4 ans et 8 ans | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | A M J |
| - plus de 8 ans | <input type="checkbox"/> 0 | 2020-09-11 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

| TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET POURCENT. DE TAXATION | TAUX NON RÉSIDEN- TIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
|--|--|--|---|--|---|--|---------------------------|---|--|--|--|---------------|
| | VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES COMPENSABLES | | VALEURS À 50% IMPOSABLES COMPENSABLES | | VAL. À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES | | VALEURS À 100% IMPOSABLES | | VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES | | VALEURS À 100% IMPOSABLES COMPENSABLES | |
| 1A: 0,1 % 901 | | | | | | | | 99.9 % | | | | |
| 1B: 0,5 % 902 | | | | | | | | 99.5 % | | | | |
| 1C: 1 % 903 | | | | | | | | 99 % | | | | |
| 2: 3 % 904 | | | | | | | | 97 % | | | | |
| 3: 6 % 905 | | | | | | | | 94 % | | | | |
| 4: 12 % 906 | | | | | | | | 88 % | | | | |
| 5: 22 % 907 | | | | | | | | 78 % | | | | |
| 6: 40 % 908 | | | | | | | | 60 % | | | | |
| 7: 60 % 909 | | | | | | | | 40 % | | | | |
| 8: 85 % 910 | | | | | | | | 15 % | | | | |
| 9: 100 % 911 | | | | | | | | | | | | |
| 10: 100 % 912 | 450 203 000 | | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDEN- TIELLE | | |
| 11: COURS DE TRIAGE 100% 913 | | | | | | | | | | 18 860 000 | | 1 139 579 804 |
| 12: CHSLD 20% 914 | | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | |
| 13: COURS DE TRIAGE 40% 915 | | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | 80 % | |
| APPL. DU TNR QUAND TTVD 916 | | | | | | | | | | | 60 % | |
| ASSIETTES D'APPLICATION 917 | 450 203 000 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) X | | | | |
| | | | | | | | | 14 924 400 | 1 089 600 | 18 860 000 | | 1 140 034 104 |
| | | | | | | | | (TTVD) X | | | | |

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDEN- TIELS (si applicables)

| DÉNOMINATION DE LA SOUS- CATÉGORIE | TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE | | TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A | | TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B | | TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C | |
|---------------------------------------|---|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A: 0,1 % 918 | | | | | | | | |
| 1B: 0,5 % 919 | | | | | | | | |
| 1C: 1 % 920 | | | | | | | | |
| 2: 3 % 921 | | | | | | | | |
| 3: 6 % 922 | | | | | | | | |
| 4: 12 % 923 | | | | | | | | |
| 5: 20 % 924 | | | | | | | | |
| 6: 40 % 925 | | | | | | | | |
| 7: 60 % 926 | | | | | | | | |
| 8: 85 % 927 | | | | | | | | |
| 9: 100 % 928 | | | | | | | | |
| 10: 100 % 929 | | | | | | | | |
| 11: COURS DE TRIAGE 100% 930 | | | | | | | | |
| 12: CHSLD 20% 931 | | | | | | | | |
| 13: COURS DE TRIAGE 40% 932 | | | | | | | | |
| APPL. DU TNR QUAND TTVD 933 | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION 934 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

| CATÉGORIE (Utilisation) | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | CODE U.M. : 5 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| | NOMBRE* | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLE | NOMBRE* | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLE | | |
| 1--- RÉSIDENTIELLE 301 | 1 363 | 570 875 100 | 560 698 600 | 1 131 573 700 | | | | | | 2 195 512 |
| 10-- Logements 302 | 1 362 | 568 740 000 | 543 973 700 | 1 112 713 700 | | | | | | 2 184 125 |
| Nombre: 1 (condominium) 303 | 88 | 8 875 000 | 19 647 200 | 28 522 200 | | | | | | 37 785 |
| 1 (sauf condominium) 304 | 1 267 | 550 834 000 | 519 846 400 | 1 070 680 400 | | | | | | 2 122 073 |
| 2 305 | 7 | 9 031 000 | 4 480 100 | 13 511 100 | | | | | | 24 267 |
| 3 306 | | | | | | | | | | |
| 4 307 | | | | | | | | | | |
| 5 308 | | | | | | | | | | |
| 6 à 9 309 | | | | | | | | | | |
| 10 à 19 310 | | | | | | | | | | |
| 20 à 29 311 | | | | | | | | | | |
| 30 à 49 312 | | | | | | | | | | |
| 50 à 99 313 | | | | | | | | | | |
| 100 à 199 314 | | | | | | | | | | |
| 200 et plus 315 | | | | | | | | | | |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature 316 | | | | | | | | | | |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes 317 | | | | | | | | | | |
| 15-- Habitations en commun 318 | 1 | 2 135 100 | 16 724 900 | 18 860 000 | | | | | | 11 387 |
| 16-- Hôtels résidentiels 319 | | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320 | | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels 321 | | | | | | | | | | |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322 | 30 | 57 041 600 | 153 961 300 | 211 002 900 | | | | | | 927 134 |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323 | 30 | 57 041 600 | 153 961 300 | 211 002 900 | | | | | | 927 134 |
| 2-3-- Industries manufacturières (condo) 324 | | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325 | 20 | 31 539 700 | 30 697 900 | 62 237 600 | 4 | 3 846 301 | 142 000 | 3 988 301 | | 419 028 |
| 4111 Chemins de fer 326 | 2 | 20 207 400 | | 20 207 400 | | | | | | 149 485 |
| 46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327 | | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE 328 | 8 | 11 151 400 | 38 541 700 | 49 693 100 | | | | | | 126 217 |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux 329 | 4 | 6 526 500 | 12 362 100 | 18 888 600 | | | | | | 69 390 |
| 51-- Vente en gros 330 | 3 | 2 865 000 | 9 189 500 | 12 054 500 | | | | | | 43 077 |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331 | | | | | | | | | | |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332 | 1 | 1 759 900 | 16 990 100 | 18 750 000 | | | | | | 13 750 |
| 5--- Commerciale (sauf condominium) 333 | 8 | 11 151 400 | 38 541 700 | 49 693 100 | | | | | | 126 217 |
| 5--- Commerciale (condominium) 334 | | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES 335 | 14 | 23 474 600 | 119 411 800 | 142 886 400 | 10 | 28 644 900 | 16 524 200 | 45 169 100 | | 514 774 |
| 60-- Immeubles à bureaux 336 | 1 | 1 482 500 | 8 282 500 | 9 765 000 | | | | | | 19 507 |
| 6--- Services (sauf condominium) 337 | 14 | 23 474 600 | 119 411 800 | 142 886 400 | 10 | 28 644 900 | 16 524 200 | 45 169 100 | | 514 774 |
| 6--- Services (condominium) 338 | | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339 | 1 | 1 548 500 | 3 041 900 | 4 590 400 | 4 | 43 681 500 | 1 282 300 | 44 963 800 | | 199 725 |
| 7411-7412 Terrains de golf 340 | | | | | | | | | | |
| 76-- Parcs 341 | | | | | 2 | 22 062 800 | 193 700 | 22 256 500 | | 103 702 |
| 8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342 | | | | | | | | | | |
| 81-- Agriculture 343 | | | | | | | | | | |
| 83-- Exploitation forestière 344 | | | | | | | | | | |
| 85-- Exploitation minière 345 | | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346 | 45 | 21 583 104 | | 21 583 104 | 67 | 41 977 005 | | 41 977 005 | | 495 767 |
| 91-- Terrains vagues 347 | 45 | 21 583 104 | | 21 583 104 | 67 | 41 977 005 | | 41 977 005 | | 495 767 |
| 9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348 | | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349 | 1 481 | 717 214 004 | 906 353 200 | 1 623 567 204 | 85 | 118 149 706 | 17 948 500 | 136 098 206 | | 4 878 157 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|--------------|----------------------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601 | 1 481 | 1 623 567 204 | 4 264 407 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602 | | | |
| - État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603 | 3 | 1 543 900 | 12 829 |
| . Autres immeubles 604 | 3 | 450 102 | 1 967 |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| . paragraphe 1 visé à 205-2 605 | | | |
| . " 14 606 | | | |
| . " 17 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| . paragraphe 13 608 | | | |
| . " 15 609 | | | |
| . " 16 610 | | | |
| . " 17 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| . paragraphe 13 612 | 2 | 14 010 600 | 46 939 |
| . " 15 613 | 2 | 13 786 400 | 28 140 |
| . " 16 614 | | | |
| . " 17 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | |
| . paragraphe 2 616 | | | |
| . " 3 617 | 68 | 95 442 904 | 439 804 |
| . " 4 618 | 1 | 2 969 800 | 4 888 |
| . " 5 619 | | | |
| . " 6-a 620 | | | |
| . " 6-b 621 | | | |
| . " 7 622 | 2 | 3 675 200 | 35 645 |
| . " 8 623 | 1 | 1 276 900 | 4 834 |
| . " 9 624 | 1 | 2 623 400 | 34 978 |
| . " 10 625 | | | |
| . " 11 626 | | | |
| . " 12: terrains 627 | | | |
| . bâtiments 628 | | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629 | | | |
| . améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630 | | | |
| - Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633 | | | |
| - Autres immeubles non imposables 635 | 2 | 319 000 | 3 726 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636 | 1 566 | 1 759 665 410 | 4 878 157 |

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE |
|---|---------|------------|---|------------|
| Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401 | | | | |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402 | | | Non imposables à des fins scolaires seulement | |
| - Parties comprises dans l'"E.A.E." | | | | |
| . Entièrement incluses en zone agricole 403 | | | | |
| . Partiellement incluses en zone agricole 404 | | | | |
| . Exclues de la zone agricole 405 | | | | |
| - Parties à vocation non agricole 406 | | | | |
| Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407 | | | | |
| Autres régimes fiscaux particuliers 409 | | | | |

VALEURS DES LOGEMENTS 5

| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
|---|--------------|----------------------|----------------|
| 10-- Logements | | | |
| Nombre: 1 «condominium» 501 | 88 | 28 522 200 | 324 116 |
| 1 «sauf condominium» 502 | 1 267 | 1 070 680 400 | 845 052 |
| 2 503 | 14 | 13 511 100 | 965 079 |
| 3 504 | | | |
| 4 505 | | | |
| 5 506 | | | |
| 6 à 9 507 | | | |
| 10 à 19 508 | | | |
| 20 à 29 509 | | | |
| 30 à 49 510 | | | |
| 50 à 99 511 | | | |
| 100 à 199 512 | | | |
| 200 et plus 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles 514 | | | |
| 17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515 | | | |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516 | | | |
| 4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517 | | | |
| 5--- COMMERCIALE 518 | | | |
| 6--- SERVICES 519 | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520 | | | |
| 81-- Agriculture 521 | | | |
| 831- Production forestière commerciale 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523 | | | |
| TOTAL | 1 369 | 1 112 713 700 | 812 793 |

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

| IDENTIFICATION | VALEURS |
|--|----------------------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801 | 1 623 567 204 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802 | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803 | |
| - État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804 | 1 543 900 |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805 | |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807 | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808 | |
| - Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809 | 27 030 600 |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810 | 766 400 |