

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: Production GEM	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-16	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2021	<b>CODE</b>	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Agglomération de Montréal	AG660	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal		

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	114 789 434 572	Terrains	26 544 669 110	Terrains	141 334 103 682
Bâtiments	222 505 851 538	Bâtiments	25 325 571 236	Bâtiments	247 831 422 774
Immeubles	337 295 286 110	Immeubles	51 870 240 346	Immeubles	389 165 526 456
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		493 329	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT		989 649
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		3 794	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		82 365
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .		A M J
- moins d'un an . . . . .	85 128	- Équilibrage du rôle . . . . .		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans . . . . .	104 759	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .		0	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .	77 728				A M J
- plus de 8 ans . . . . .	225 714				2020-09-11

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDEN- TIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	23 797 783		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	2 032 935 200							99.9 %	1 896 289 800		136 645 400	
1B: 0,5 % 902	1 737 573 100	36 044 700						99.5 %	1 705 628 300	36 044 700	31 944 800	
1C: 1 % 903	1 519 144 700	15 679 500						99 %	1 431 529 900	15 679 500	87 614 800	
2: 3 % 904	1 954 829 000							97 %	1 762 457 800		192 371 200	
3: 6 % 905	1 375 739 000							94 %	1 196 254 200		179 484 800	
4: 12 % 906	1 401 986 900							88 %	1 033 229 300		368 757 600	
5: 22 % 907	2 133 541 200							78 %	1 313 383 900		820 157 300	
6: 40 % 908	3 169 994 600	5 944 400						60 %	1 318 078 800		1 851 915 800	5 944 400
7: 60 % 909	2 105 074 700							40 %	557 871 600		1 547 203 100	
8: 85 % 910	1 289 683 317	1 277 500						15 %	456 111 500		833 571 817	1 277 500
9: 100 % 911	137 994 300	16 821 400						<b>TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS</b>		<b>IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDEN- TIELLE</b>		
10: 100 % 912	58 489 383 208	3 621 271 702	158 556 200		1 250 218 800	11 620 000			35 894 109 700	33 626 000	219 423 472 533	152 882 832
11: COURS DE TRIAGE 100% 913	413 680 600	23 491 200						<b>VALEURS À 100 %</b>				
12: CHSLD 20% 914	234 574 800							<b>IMPOSABLES</b>		<b>COMPENSABLES</b>		
13: COURS DE TRIAGE 40% 915										80 %	234 574 800	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916	355 643 100	23 355 300								60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION 917	67 564 348 853				1 420 395 000							
									355 643 100	23 355 300		
									2 193 353 369	81 561 212		
											46 837 988 036	223 197 417 603

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDEN- TIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS- CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11: COURS DE TRIAGE 100% 930								
12: CHSLD 20% 931								
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	457 627	90 440 002 047	180 927 245 134	271 367 247 181	605	1 033 010 308	1 575 132 708	2 608 143 016	150 668 669	
10-- Logements . . . . . 302	444 253	89 373 000 807	177 295 262 000	266 668 262 807	171	137 638 100	305 592 100	443 230 200	144 928 578	
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	152 727	10 429 458 907	45 698 962 300	56 128 421 207	2	286 000	768 500	1 054 500	11 182 238	
1 (sauf condominium) . . . . . 304	154 472	41 576 164 700	51 558 515 500	93 134 680 200	86	36 975 400	42 277 000	79 252 400	81 241 099	
2 . . . . . 305	57 909	12 097 349 400	20 045 936 400	32 143 285 800	25	16 816 200	22 989 800	39 806 000	17 241 342	
3 . . . . . 306	38 207	8 293 123 200	15 627 096 100	23 920 219 300	8	3 915 100	6 855 100	10 770 200	11 190 988	
4 . . . . . 307	14 859	3 745 120 200	6 874 906 300	10 620 026 500	3	2 712 700	7 324 200	10 036 900	5 293 089	
5 . . . . . 308	6 516	1 926 519 700	3 618 775 500	5 545 295 200	5	3 051 400	4 624 200	7 675 600	2 453 823	
6 à 9 . . . . . 309	12 279	3 625 808 700	7 435 115 400	11 060 924 100	8	3 174 000	10 390 900	13 564 900	4 766 117	
10 à 19 . . . . . 310	3 617	1 888 594 800	4 611 913 500	6 500 508 300	21	10 086 500	40 971 400	51 057 900	2 689 067	
20 à 29 . . . . . 311	1 509	1 087 058 900	3 024 340 600	4 111 399 500	6	4 738 600	14 612 800	19 351 400	1 644 840	
30 à 49 . . . . . 312	1 098	1 193 201 300	3 807 197 600	5 000 398 900	2	6 872 800	24 680 400	31 553 200	1 866 036	
50 à 99 . . . . . 313	649	1 264 455 100	4 738 381 200	6 002 836 300		1 040 400	4 457 100	5 497 500	1 854 771	
100 à 199 . . . . . 314	312	1 237 046 400	5 576 986 500	6 814 032 900	3	20 654 000	45 168 400	65 822 400	1 776 964	
200 et plus . . . . . 315	99	1 009 099 500	4 677 135 100	5 686 234 600	2	27 315 000	80 472 300	107 787 300	1 728 206	
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316	93	17 155 500	9 923 600	27 079 100					769 555	
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317	178		12 121 600	12 121 600						
15-- Habitations en commun . . . . . 318	728	842 191 600	3 291 144 400	4 133 336 000	356	777 664 305	1 230 900 005	2 008 564 310	2 997 510	
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319	5	2 091 900	6 958 200	9 050 100					2 812	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	5	8 386 100	303 100	8 689 200					96 173	
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	12 365	197 176 140	311 532 234	508 708 374	78	117 707 903	38 640 603	156 348 506	1 874 040	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	2 062	2 211 573 600	4 255 812 900	6 467 386 500	49	189 875 901	88 546 702	278 422 603	24 822 521	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1 757	2 163 181 500	4 119 854 700	6 283 036 200	49	189 875 901	88 546 702	278 422 603	24 414 081	
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	305	48 392 100	135 958 200	184 350 300					408 440	
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . 325	3 176	3 463 523 772	2 193 302 001	5 656 825 773	1 469	2 747 973 595	2 918 937 112	5 666 910 707	50 252 749	
4111 Chemins de fer . . . . . 326	100	1 325 494 700		1 325 494 700	102	387 632 908	207 800	387 840 708	6 133 476	
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	1 568	755 794 000	181 793 600	937 587 600	154	268 331 609	11 515 907	279 847 516	2 601 082	
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	8 474	8 419 669 701	13 633 665 301	22 053 335 002	146	102 788 407	156 996 106	259 784 513	31 533 347	
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	5 799	6 208 655 800	9 653 673 800	15 862 329 600	82	78 496 404	96 630 904	175 127 308	24 741 064	
51-- Vente en gros . . . . . 330	189	323 836 100	522 224 500	846 060 600					1 782 081	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . . 331	1 336	1 229 254 900	1 563 016 800	2 792 271 700	63	22 118 703	59 984 902	82 103 605	4 366 863	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1 150	657 922 901	1 894 750 201	2 552 673 102	1	2 173 300	380 300	2 553 600	643 339	
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	6 168	7 814 222 900	11 834 333 800	19 648 556 700	137	97 801 007	144 816 406	242 617 413	31 036 499	
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	2 306	605 446 801	1 799 331 501	2 404 778 302	9	4 987 400	12 179 700	17 167 100	496 848	
6--- SERVICES . . . . . 335	4 281	6 830 400 200	20 310 640 800	27 141 041 000	2 435	9 867 745 607	18 081 325 407	27 949 071 014	49 938 543	
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	1 340	4 931 201 700	16 135 442 400	21 066 644 100	215	406 665 801	673 352 201	1 080 018 002	4 964 319	
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	2 918	6 002 517 200	17 070 973 900	23 073 491 100	2 330	9 762 664 307	17 816 968 707	27 579 633 014	49 172 743	
6--- Services (condominium) . . . . . 338	1 363	827 883 000	3 239 666 900	4 067 549 900	105	105 081 300	264 356 700	369 438 000	765 800	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	132	362 432 202	1 072 521 500	1 434 953 702	1 012	8 457 218 418	2 499 176 501	10 956 394 919	50 302 149	
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340	14	24 294 000	28 929 800	53 223 800	3	68 387 801	19 338 201	87 726 002	10 504 719	
76-- Parcs . . . . . 341	6	1 990 802	1 340 000	3 330 802	752	6 088 246 516	580 469 700	6 668 716 216	31 480 776	
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342	23	58 984 600	12 973 300	71 957 900	1	45 011 500	4 214 000	49 225 500	4 235 236	
81-- Agriculture . . . . . 343	20	19 667 300	8 569 000	28 236 300					2 535 795	
83-- Exploitation forestière . . . . . 344	1	13 658 700	1 400 000	15 058 700					50 588	
85-- Exploitation minière . . . . . 345	1	25 036 200	2 780 200	27 816 400	1	45 011 500	4 214 000	49 225 500	1 647 924	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . . 346	6 800	3 002 848 450	99 690 602	3 102 539 052	5 037	4 101 045 374	1 242 700	4 102 288 074	43 459 616	
91-- Terrains vagues . . . . . 347	6 600	2 651 316 147		2 651 316 147	5 016	4 020 050 274		4 020 050 274	41 131 401	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>482 575</b>	<b>114 789 434 572</b>	<b>222 505 851 538</b>	<b>337 295 286 110</b>	<b>10 754</b>	<b>26 544 669 110</b>	<b>25 325 571 236</b>	<b>51 870 240 346</b>	<b>405 212 831</b>	

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>482 575</b>	<b>337 295 286 110</b>	<b>281 097 047</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	236	2 969 240 432	14 661 781
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	142	1 101 228 521	1 431 284
. Autres immeubles . . . . . 604	522	410 933 347	8 222 751
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605	71	737 790 204	795 557
. " 14 . . . . . 606	313	7 965 511 600	4 325 976
. " 17 . . . . . 607	6	12 039 900	11 587
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608	235	6 636 854 911	8 815 222
. " 15 . . . . . 609	9	171 217 800	185 834
. " 16 . . . . . 610	6	57 186 700	6 836
. " 17 . . . . . 611	1	150 807 600	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	628	5 842 211 605	6 710 064
. " 15 . . . . . 613	93	897 298 000	794 537
. " 16 . . . . . 614	9	127 874 700	97 469
. " 17 . . . . . 615	28	346 363 100	495 895
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616	1	299 180 900	303 219
. " 3 . . . . . 617	6 012	16 383 305 798	65 466 172
. " 4 . . . . . 618	4	25 897 200	77 629
. " 5 . . . . . 619	64	546 269 103	958 951
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	119	310 261 501	1 291 668
. " 8 . . . . . 623	704	1 849 817 701	2 255 221
. " 9 . . . . . 624	163	1 046 638 501	1 132 011
. " 10 . . . . . 625	528	1 726 901 500	672 570
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	262	405 471 406	891 728
. bâtiments . . . . . 628		459 390 003	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629		9 320 900	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		14 848 000	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	22	51 954 200	7 452
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	39	153 593 300	33 191
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	365	535 274 800	2 301 402
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	172	625 557 113	2 119 843
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>493 329</b>	<b>389 165 526 456</b>	<b>405 212 831</b>

**RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . . 401	9	19 481 700	24 168 900	4 241 404
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402	27	70 887 900	2 794 379	
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403	18	16 332 900	14 074 700	2 704 698
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405	9	7 464 883		
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406	18	47 090 117		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	162	42 730 000	51 954 200	71 608
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	152 725	56 109 860 621	367 391
1 «sauf condominium» . . . . . 502	154 453	92 388 305 327	598 165
2 . . . . . 503	115 766	31 305 546 338	270 421
3 . . . . . 504	114 594	23 598 837 718	205 934
4 . . . . . 505	59 420	10 213 086 089	171 880
5 . . . . . 506	32 560	5 414 106 459	166 281
6 à 9 . . . . . 507	83 718	10 604 488 745	126 669
10 à 19 . . . . . 508	50 322	6 086 050 752	120 942
20 à 29 . . . . . 509	35 838	4 002 690 593	111 688
30 à 49 . . . . . 510	40 990	4 831 223 634	117 863
50 à 99 . . . . . 511	44 511	5 928 343 104	133 188
100 à 199 . . . . . 512	42 747	6 734 017 491	157 532
200 et plus . . . . . 513	34 289	5 541 574 311	161 614
1211 Maisons mobiles . . . . . 514	178	14 545 920	81 719
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515	2	202 800	101 400
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516	92	7 694 300	83 634
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . 517	10	1 963 500	196 350
5--- COMMERCIALE . . . . . 518	1 943	147 682 385	76 007
6--- SERVICES . . . . . 519	496	54 143 512	109 160
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521	9	6 013 972	668 219
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>964 663</b>	<b>262 990 377 571</b>	<b>272 624</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>337 295 286 110</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	535 274 800
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	153 593 300
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	1 101 228 521
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	2 233 479 125
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	8 715 341 704
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	7 016 067 011
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	3 255 187 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	3 958 559 605