

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: <b>Luc Martineau-Boucher</b>	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: <b>2019-10-02</b>	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Village de Senneville	66127
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

  

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5		Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3

  

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	226 707 508	Terrains	54 720 600	Terrains	281 428 108
Bâtiments	232 968 200	Bâtiments	14 738 200	Bâtiments	247 706 400
Immeubles	459 675 708	Immeubles	69 458 800	Immeubles	529 134 508

  

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	475	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	381
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	14	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	11

  

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à: - moins d'un an . . . . . 155 - entre 1 an et 4 ans . . . . . 84 - entre 4 ans et 8 ans . . . . . 95 - plus de 8 ans . . . . . 141	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . . 0 - Équilibrage du rôle . . . . . <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . . 475	2019-09-11  Date de compilation 2019-09-11

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE												
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %												
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 686 500		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES											
1A: 0,1 % 901	85 953 400							99.9 %															
1B: 0,5 % 902													99.5 %										
1C: 1 % 903														99 %									
2: 3 % 904															97 %								
3: 6 % 905																94 %							
4: 12 % 906																	88 %						
5: 22 % 907																		78 %					
6: 40 % 908																			60 %				
7: 60 % 909																				40 %			
8: 85 % 910																					15 %		
9: 100 % 911																						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	
10: 100 % 912																							IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE
11: COURS DE TRIAGE 100% 913																							
12: CHSLD 20% 914	VALEURS À 100 %																						
13: COURS DE TRIAGE 40% 915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)																					
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916			80 %																				
ASSIETTES D'APPLICATION 917				60 %																			
					(TTVD - TAUX DE BASE) X																		
						(TTVD) X																	
							22 316 500																
								347 719 308															
									85 953 400														
										22 316 500													
											347 719 308												
												85 953 400											
													22 316 500										
	347 719 308																						
		85 953 400																					
			22 316 500																				
				347 719 308																			
					85 953 400																		
						22 316 500																	
							347 719 308																
								85 953 400															
									22 316 500														
										347 719 308													
											85 953 400												
												22 316 500											
													347 719 308										
	85 953 400																						
		22 316 500																					
			347 719 308																				
				85 953 400																			
					22 316 500																		
						347 719 308																	
							85 953 400																
								22 316 500															
									347 719 308														
										85 953 400													
											22 316 500												
												347 719 308											
													85 953 400										
	22 316 500																						
		347 719 308																					
			85 953 400																				
				22 316 500																			
					347 719 308																		
						85 953 400																	
							22 316 500																
								347 719 308															
									85 953 400														
										22 316 500													
											347 719 308												
												85 953 400											
													22 316 500										
	347 719 308																						
		85 953 400																					
			22 316 500																				
				347 719 308																			
					85 953 400																		
						22 316 500																	
							347 719 308																
								85 953 400															
									22 316 500														
										347 719 308													
											85 953 400												
												22 316 500											
													347 719 308										
	85 953 400																						
		22 316 500																					
			347 719 308																				
				85 953 400																			
					22 316 500																		
						347 719 308																	
							85 953 400																
								22 316 500															
									347 719 308														
										85 953 400													
											22 316 500												
												347 719 308											
													85 953 400										
	22 316 500																						
		347 719 308																					
			85 953 400																				
				22 316 500																			
					347 719 308																		
						85 953 400																	
							22 316 500																
								347 719 308															
									85 953 400														
										22 316 500													
											347 719 308												
												85 953 400											
													22 316 500										
	347 719 308																						
		85 953 400																					
			22 316 500																				
				347 719 308																			
					85 953 400																		
						22 316 500																	
							347 719 308																
								85 953 400															
									22 316 500														
										347 719 308													
											85 953 400												
												22 316 500											
													347 719 308										
	85 953 400																						
		22 316 500																					
			347 719 308																				
				85 953 400																			
					22 316 500																		
						347 719 308																	
							85 953 400																
								22 316 500															
									347 719 308														
										85 953 400													
											22 316 500												
												347 719 308											
													85 953 400										
	22 316 500																						
		347 719 308																					
			85 953 400																				
				22 316 500																			
					347 719 308																		
						85 953 400																	
							22 316 500																
								347 719 308															
									85 953 400														
										22 316 500													
											347 719 308												
												85 953 400											
													22 316 500										
	347 719 308																						
		85 953 400																					
			22 316 500																				
				347 719 308																			
					85 953 400																		
						22 316 500																	
							347 719 308																
								85 953 400															
									22 316 500														
										347 719 308													
											85 953 400												
												22 316 500											
													347 719 308										
	85 953 400																						
		22 316 500																					
			347 719 308																				
				85 953 400																			
					22 316 500																		
						347 719 308																	
							85 953 400																
								22 316 500															
									347 719 308														
										85 953 400													
											22 316 500												
												347 719 308											
													85 953 400										
	22 316 500																						
		347 719 308																					
			85 953 400																				
				22 316 500																			
					347 719 308																		
						85 953 400																	
							22 316 500																
								347 719 308															
									85 953 400														
										22 316 500													
											347 719 308												
												85 953 400											
													22 316 500										
	347 719 308																						
		85 953 400																					
			22 316 500																				
				347 719 308																			
					85 953 400																		
						22 316 500																	
							347 719 308																
								85 953 400															
									22 316 500														
										347 719 308													
											85 953 400												
												22 316 500											
													347 719 308										
	85 953 400																						
		22 316 500																					
			347 719 308																				
				85 953 400																			
					22 316 500																		
						347 719 308																	
							85 953 400																
								22 316 500															
									347 719 308														
										85 953 400													
											22 316 500												
												347 719 308											
													85 953 400										
	22 316 500																						
		347 719 308																					
			85 953 400																				
				22 316 500																			
					347 719 308																		
						85 953 400																	
							22 316 500																
								347 719 308															
									85 953 400														
										22 316 500													
											347 719 308												
												85 953 400											
													22 316 500										
	347 719 308																						
		85 953 400																					
			22 316 500																				
				347 719 308																			
					85 953 400																		
						22 316 500																	
							347 719 308																
								85 953 400															
									22 316 500														
										347 719 308													
											85 953 400												
												22 316 500											
													347 719 308										
	85 953 400																						
		22 316 500																					
			347 719 308																				
				85 953 400																			
					22 316 500																		
						347 719 308																	
							85 953 400																
								22 316 500															
									347 719 308														
										85 953 400													
											22 316 500												
												347 719 308											
													85 953 400										
	22 316 500																						
		347 719 308																					
			85 953 400																				
				22 316 500																			
					347 719 308																		
						85 953 400																	
							22 316 500																
								347 719 308															
									85 953 400														
										22 316 500													
											347 719 308												
												85 953 400											
													22 316 500										
</																							

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	341	175 754 500	157 512 000	333 266 500						1 745 010
10-- Logements . . . . . 302	339	172 359 300	157 398 600	329 757 900						1 720 330
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303										
1 (sauf condominium) . . . . . 304	318	143 970 100	138 656 500	282 626 600						1 279 730
2 . . . . . 305	14	17 747 400	10 440 800	28 188 200						328 424
3 . . . . . 306	5	10 251 600	7 810 300	18 061 900						107 411
4 . . . . . 307	2	390 200	491 000	881 200						4 766
5 . . . . . 308										
6 à 9 . . . . . 309										
10 à 19 . . . . . 310										
20 à 29 . . . . . 311										
30 à 49 . . . . . 312										
50 à 99 . . . . . 313										
100 à 199 . . . . . 314										
200 et plus . . . . . 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316	1	1 593 200	98 400	1 691 600						10 765
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318										
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	1	1 802 000	15 000	1 817 000						13 915
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	1	6 706 400	48 638 600	55 345 000	1	83 000	13 500	96 500		119 165
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1	6 706 400	48 638 600	55 345 000	1	83 000	13 500	96 500		119 165
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . 325	3	751 300	557 500	1 308 800	1	722 500	480 700	1 203 200		17 559
4111 Chemins de fer . . . . . 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5--- COMMERCIALE . . . . . 328										
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329										
51-- Vente en gros . . . . . 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333										
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334										
6--- SERVICES . . . . . 335	2	4 464 500	22 835 700	27 300 200	3	15 468 400	12 016 400	27 484 800		479 528
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336										
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	2	4 464 500	22 835 700	27 300 200	3	15 468 400	12 016 400	27 484 800		479 528
6--- Services (condominium) . . . . . 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	7	1 952 200	754 900	2 707 100	3	24 509 800	2 227 600	26 737 400		2 201 878
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340	1	885 200	488 200	1 373 400						212 619
76-- Parcs . . . . . 341	5	707 700		707 700	3	24 509 800	2 227 600	26 737 400		1 976 312
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342	3	2 794 400	1 756 400	4 550 800						497 428
81-- Agriculture . . . . . 343	3	2 794 400	1 756 400	4 550 800						497 428
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	101	34 284 208	913 100	35 197 308	9	13 936 900		13 936 900		1 865 471
91-- Terrains vagues . . . . . 347	100	32 335 308		32 335 308	9	13 936 900		13 936 900		1 853 765
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349	458	226 707 508	232 968 200	459 675 708	17	54 720 600	14 738 200	69 458 800		6 926 040

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	458	459 675 708	3 720 186
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	1	6 100	58
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles . . . . . 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606			
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608	2	10 884 900	1 150 913
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	1	7 505 800	50 398
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	12	34 096 000	1 993 130
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619			
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622			
. " 8 . . . . . 623	1	513 800	11 355
. " 9 . . . . . 624		1 759 700	
. " 10 . . . . . 625		14 692 500	
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627			
. bâtiments . . . . . 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	475	529 134 508	6 926 040

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402	3	4 550 800		497 428
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403	3	3 686 500	2 593 700	497 429
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406	2	864 300		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501			
1 «sauf condominium» . . . . . 502	318	282 626 600	888 763
2 . . . . . 503	28	28 188 200	1 006 721
3 . . . . . 504	15	18 061 900	1 204 127
4 . . . . . 505	8	881 200	110 150
5 . . . . . 506			
6 à 9 . . . . . 507			
10 à 19 . . . . . 508			
20 à 29 . . . . . 509			
30 à 49 . . . . . 510			
50 à 99 . . . . . 511			
100 à 199 . . . . . 512			
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521	4	3 686 500	921 625
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	373	333 444 400	893 953

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	459 675 708
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	10 884 900
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	7 505 800