

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Pointe-Claire	66097
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 059 639 309	Terrains	473 767 941	Terrains	3 533 407 250
Bâtiments	4 660 905 101	Bâtiments	248 692 201	Bâtiments	4 909 597 302
Immeubles	7 720 544 410	Immeubles	722 460 142	Immeubles	8 443 004 552

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	10 787	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	13 765
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	107	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	1 812

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 0	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans		
- entre 4 ans et 8 ans		
- plus de 8 ans		

- Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	10 787	A M J
		2019-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	82 878 600							99.9 %	70 277 500		12 601 100	
1B: 0,5 % 902	162 240 000							99.5 %	162 240 000			
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904	99 000 000							97 %	99 000 000			
3: 6 % 905	992 500							94 %			992 500	
4: 12 % 906	1 380 500							88 %			1 380 500	
5: 22 % 907	3 898 800							78 %			3 898 800	
6: 40 % 908	3 838 400							60 %			3 838 400	
7: 60 % 909	11 883 900							40 %			11 883 900	
8: 85 % 910	12 614 500							15 %	4 150 000		8 464 500	
9: 100 % 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 % 912	1 845 429 652	77 000	32 431 450		333 630 600				329 144 700		4 699 292 307	6 580 600
11: COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12: CHSLD 20% 914	9 796 800						IMPOSABLES	COMPENSABLES			9 796 800	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915									80 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916									60 %			
ASSIETTES D'APPLICATION 917	1 871 801 062				366 062 050						657 433 223	4 739 813 975
						(TTVD - TAUX DE BASE) X	92 091 701	664 100				
						(TTVD) X						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	9 996	2 169 522 300	3 195 738 400	5 365 260 700	11	10 015 900	6 310 600	16 326 500		6 071 589
10-- Logements 302	9 712	2 131 438 600	2 976 231 900	5 107 670 500	7	1 767 100	1 595 900	3 363 000		5 924 207
Nombre: 1 (condominium) 303	1 129	68 445 500	393 256 300	461 701 800	1	100 500	331 400	431 900		147 978
1 (sauf condominium) 304	8 380	1 943 868 300	2 163 821 500	4 107 689 800	6	1 666 600	1 264 500	2 931 100		5 411 235
2 305	112	29 340 200	33 323 700	62 663 900						71 637
3 306	31	8 838 000	10 439 600	19 277 600						24 042
4 307	15	3 833 200	6 332 700	10 165 900						10 475
5 308	1	427 900	681 400	1 109 300						878
6 à 9 309	1	180 500	292 700	473 200						451
10 à 19 310	12	4 580 900	11 372 800	15 953 700						15 529
20 à 29 311	3	1 911 200	4 304 400	6 215 600						6 466
30 à 49 312	15	16 942 900	46 759 500	63 702 400						46 003
50 à 99 313	4	7 902 500	52 343 600	60 246 100						30 726
100 à 199 314	7	19 516 000	150 770 400	170 286 400						63 379
200 et plus 315	2	25 651 500	102 533 300	128 184 800						95 409
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	24	31 793 300	216 250 000	248 043 300	4	8 248 800	4 714 700	12 963 500		124 058
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	260	6 290 400	3 256 500	9 546 900						23 324
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	75	119 746 000	211 317 000	331 063 000						1 169 634
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	75	119 746 000	211 317 000	331 063 000						1 169 634
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	47	90 890 701	49 366 900	140 257 601	34	32 655 904	9 487 001	42 142 905		923 719
4111 Chemins de fer 326	2	41 949 800		41 949 800	9	15 759 600		15 759 600		314 475
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	9	8 193 100	192 700	8 385 800	3	2 043 001	613 001	2 656 002		99 191
5--- COMMERCIALE 328	154	358 753 100	792 111 900	1 150 865 000						1 854 258
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	114	265 882 500	632 832 600	898 715 100						1 263 627
51-- Vente en gros 330	19	43 626 800	85 023 300	128 650 100						344 372
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	18	34 705 500	39 514 300	74 219 800						193 700
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	3	14 538 300	34 741 700	49 280 000						52 560
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	148	358 304 000	790 445 600	1 148 749 600						1 851 273
5--- Commerciale (condominium) 334	6	449 100	1 666 300	2 115 400						2 985
6--- SERVICES 335	103	204 526 000	398 171 500	602 697 500	36	136 319 400	176 654 500	312 973 900		2 255 143
60-- Immeubles à bureaux 336	20	43 038 000	120 879 500	163 917 500		751 900		751 900		171 630
6--- Services (sauf condominium) 337	92	203 133 000	394 146 100	597 279 100	36	136 319 400	176 654 500	312 973 900		2 241 213
6--- Services (condominium) 338	11	1 393 000	4 025 400	5 418 400						13 930
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	3 661 800	2 912 700	6 574 500	53	200 794 201	56 240 100	257 034 301		1 697 472
7411-7412 Terrains de golf 340	1	3 659 300	2 908 900	6 568 200						618 104
76-- Parcs 341	1	100		100	46	164 885 001	15 683 700	180 568 701		940 877
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	2	14 575 700	4 707 000	19 282 700						60 343
81-- Agriculture 343	1	917 000	3 307 000	4 224 000						9 755
83-- Exploitation forestière 344	1	13 658 700	1 400 000	15 058 700						50 588
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	102	97 963 708	6 579 701	104 543 409	171	93 982 536		93 982 536		1 052 773
91-- Terrains vagues 347	97	92 412 007		92 412 007	171	93 982 536		93 982 536		982 775
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	10 482	3 059 639 309	4 660 905 101	7 720 544 410	305	473 767 941	248 692 201	722 460 142		15 084 931

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	10 482	7 720 544 410	12 538 488
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	7 101 200	61 691
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	2	143 500	416
. Autres immeubles 604	27	16 441 906	176 667
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	3	77 576 800	66 233
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	15	157 475 700	300 047
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	197	338 259 036	1 448 541
. " 4 618			
. " 5 619	1	48 400	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	9	10 507 600	58 587
. " 8 623	17	34 379 700	75 799
. " 9 624	3	23 490 600	184 827
. " 10 625	8	13 609 700	7 030
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	2	7 000 800	10 135
. bâtiments 628		2 727 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	2	4 027 600	743
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	77 000	465
- Autres immeubles non imposables 635	16	29 593 100	155 262
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	10 787	8 443 004 552	15 084 931

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	12	1 543 500	4 027 600	7 776
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	1 129	461 701 800	408 948
1 «sauf condominium» 502	8 380	4 099 671 643	489 221
2 503	224	58 588 829	261 557
3 504	93	16 627 655	178 792
4 505	60	9 030 088	150 501
5 506	5	865 254	173 051
6 à 9 507	6	473 200	78 867
10 à 19 508	180	15 953 700	88 632
20 à 29 509	69	6 215 600	90 081
30 à 49 510	551	63 702 400	115 612
50 à 99 511	280	60 229 183	215 104
100 à 199 512	950	170 286 400	179 249
200 et plus 513	876	125 214 800	142 939
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	13	622 500	47 885
6--- SERVICES 519	2	546 960	273 480
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	12 818	5 089 730 012	397 077

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	7 720 544 410
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	77 000
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	143 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	7 101 200
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	77 576 800
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	97 664 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	59 811 100