

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

	2020	CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal-Ouest	66047
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

	Nom	Prénom	STATUT (X)	
	ÉVALUATEUR	Côté	Bernard	Évaluateur permanent
SIGNATAIRE	Adresse:		Évaluateur privé	
	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		- Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action partagée	<input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	540 460 200	Terrains	68 620 101	Terrains	609 080 301
Bâtiments	608 955 200	Bâtiments	14 018 801	Bâtiments	622 974 001
Immeubles	1 149 415 400	Immeubles	82 638 902	Immeubles	1 232 054 302

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 627	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	1 998
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	17	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	183

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 201	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans	<input type="checkbox"/> 385	
- entre 4 ans et 8 ans	<input type="checkbox"/> 240	
- plus de 8 ans	<input type="checkbox"/> 801	
	- Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
	<input type="checkbox"/> 1 627	2019-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1---- RÉSIDENTIELLE 301	1 523	473 796 100	581 774 400	1 055 570 500	1	740 800	373 600	1 114 400		644 496
10-- Logements 302	1 519	473 152 300	580 976 300	1 054 128 600						641 513
Nombre: 1 (condominium) 303	36	2 492 300	9 393 800	11 886 100						5 624
1 (sauf condominium) 304	1 207	397 016 000	483 737 900	880 753 900						525 340
2 305	174	42 866 200	49 988 300	92 854 500						63 116
3 306	82	23 119 200	26 671 200	49 790 400						32 040
4 307	5	1 900 500	2 123 900	4 024 400						4 850
5 308	1	237 400	251 400	488 800						359
6 à 9 309	6	1 629 600	3 771 600	5 401 200						3 332
10 à 19 310	8	3 891 100	5 038 200	8 929 300						6 852
20 à 29 311										
30 à 49 312										
50 à 99 313										
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	2	636 000	774 700	1 410 700		128 400	212 100	340 500		927
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	2	7 800	23 400	31 200	1	612 400	161 500	773 900		2 056
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1	52 100	381 200	433 300	1	436 000	3 900	439 900		807
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1	52 100	381 200	433 300	1	436 000	3 900	439 900		807
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4---- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	9	54 153 400	103 800	54 257 200	5	8 641 601	1 516 001	10 157 602		163 219
4111 Chemins de fer 326	4	53 661 200		53 661 200						137 192
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	1	48 400	28 400	76 800	1	1	1	2		551
5---- COMMERCIALE 328	24	7 550 300	24 512 900	32 063 200						56 188
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	23	6 882 500	19 386 300	26 268 800						54 519
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	1	667 800	5 126 600	5 794 400						1 670
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	24	7 550 300	24 512 900	32 063 200						56 188
5--- Commerciale (condominium) 334										
6---- SERVICES 335	4	1 620 000	2 182 900	3 802 900	12	26 807 200	12 080 000	38 887 200		63 772
60-- Immeubles à bureaux 336										
6--- Services (sauf condominium) 337	4	1 620 000	2 182 900	3 802 900	12	26 807 200	12 080 000	38 887 200		63 772
6--- Services (condominium) 338										
7---- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339					5	10 285 200	45 300	10 330 500		19 158
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					3	8 330 300	32 900	8 363 200		15 814
8---- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9---- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	14	3 288 300		3 288 300	28	21 709 300		21 709 300		126 068
91-- Terrains vagues 347	14	3 288 300		3 288 300	28	21 709 300		21 709 300		126 068
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 575	540 460 200	608 955 200	1 149 415 400	52	68 620 101	14 018 801	82 638 902		1 073 709

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	1 575	1 149 415 400	876 260
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	1	41 000	621
. Autres immeubles 604	4	1 704 600	60 808
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	1	807 200	446
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	5	31 542 800	38 908
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	35	36 384 902	68 580
. " 4 618			
. " 5 619	1	12 100	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	1	4 537 100	20 577
. " 8 623	3	5 885 900	5 838
. " 9 624			
. " 10 625	1	1 382 800	1 672
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 627	1 232 054 302	1 073 709

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	711 100	340 500	518
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	36	11 886 100	330 169
1 «sauf condominium» 502	1 207	878 519 725	727 854
2 503	348	90 647 565	260 482
3 504	246	48 884 040	198 716
4 505	20	3 375 680	168 784
5 506	5	488 800	97 760
6 à 9 507	40	4 530 480	113 262
10 à 19 508	92	8 929 300	97 058
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	1 994	1 047 261 690	525 206

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 149 415 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	41 000
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	807 200
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	12 247 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	19 295 300