

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2020	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal-Est	66007	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal		

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	536 915 503	Terrains	74 310 602	Terrains	611 226 105
Bâtiments	676 825 201	Bâtiments	69 098 800	Bâtiments	745 924 001
Immeubles	1 213 740 704	Immeubles	143 409 402	Immeubles	1 357 150 106
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 391	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT		1 969
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		34	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		329
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .		A M J	
- moins d'un an . . . . .	365	- Équilibrage du rôle . . . . . <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		2019-09-11	
- entre 1 an et 4 ans . . . . .	273	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .	224	1 391		A M J	
- plus de 8 ans . . . . .	529			2019-09-11	



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	997	92 214 400	234 460 000	326 674 400	4	488 900	1 835 700	2 324 600		363 253
10-- Logements . . . . . 302	983	90 056 400	227 025 600	317 082 000	2	220 600	1 333 200	1 553 800		350 224
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	171	5 407 200	39 574 000	44 981 200						10 327
1 (sauf condominium) . . . . . 304	467	47 038 300	67 624 800	114 663 100	1	110 300	214 600	324 900		190 107
2 . . . . . 305	166	14 735 700	34 790 100	49 525 800						58 920
3 . . . . . 306	93	9 173 600	25 887 500	35 061 100						36 479
4 . . . . . 307	26	2 941 700	8 535 100	11 476 800						11 421
5 . . . . . 308	8	813 200	3 277 900	4 091 100						3 378
6 à 9 . . . . . 309	46	5 247 400	26 070 400	31 317 800	1	110 300	1 118 600	1 228 900		20 885
10 à 19 . . . . . 310	2	224 500	1 660 500	1 885 000						957
20 à 29 . . . . . 311	1	699 200	1 309 900	2 009 100						2 797
30 à 49 . . . . . 312	1	832 200	4 902 100	5 734 300						3 264
50 à 99 . . . . . 313	2	2 943 400	13 393 300	16 336 700						11 691
100 à 199 . . . . . 314										
200 et plus . . . . . 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	9	2 067 800	7 398 900	9 466 700	2	268 300	502 500	770 800		12 721
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	5	90 200	35 500	125 700						308
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	46	189 405 600	232 023 900	421 429 500	6	10 027 100	25 344 600	35 371 700		4 689 444
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	44	189 243 300	231 468 500	420 711 800	6	10 027 100	25 344 600	35 371 700		4 687 478
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	2	162 300	555 400	717 700						1 966
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	48	55 246 500	94 487 501	149 734 001	18	40 797 002	18 673 100	59 470 102		1 913 578
4111 Chemins de fer . . . . . 326	7	12 551 100		12 551 100						256 823
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	9	3 033 800	164 700	3 198 500	3	330 200	40 500	370 700		49 870
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	46	24 341 400	21 801 900	46 143 300						520 449
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . 329	33	18 222 900	13 617 100	31 840 000						284 618
51-- Vente en gros . . . . . 330	1	787 000	937 900	1 724 900						11 573
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	12	5 331 500	7 246 900	12 578 400						224 258
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	43	23 627 800	21 386 700	45 014 500						517 165
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	3	713 600	415 200	1 128 800						3 285
6--- SERVICES . . . . . 335	97	45 548 000	90 079 800	135 627 800	10	9 902 600	18 163 000	28 065 600		848 832
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	2	542 600	1 269 200	1 811 800	1	3 902 700	3 729 300	7 632 000		67 130
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	50	40 811 400	69 443 200	110 254 600	10	9 902 600	18 163 000	28 065 600		787 381
6--- Services (condominium) . . . . . 338	47	4 736 600	20 636 600	25 373 200						61 451
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339					10	10 195 900	5 082 400	15 278 300		133 984
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340										
76-- Parcs . . . . . 341					9	7 485 800	821 500	8 307 300		110 671
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342	1	25 036 200	2 780 200	27 816 400						700 313
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345	1	25 036 200	2 780 200	27 816 400						700 313
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	91	105 123 403	1 191 900	106 315 303	17	2 899 100		2 899 100		2 181 489
91-- Terrains vagues . . . . . 347	85	59 213 403		59 213 403	17	2 899 100		2 899 100		1 008 496
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>1 326</b>	<b>536 915 503</b>	<b>676 825 201</b>	<b>1 213 740 704</b>	<b>65</b>	<b>74 310 602</b>	<b>69 098 800</b>	<b>143 409 402</b>		<b>11 351 343</b>

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>1 326</b>	<b>1 213 740 704</b>	<b>10 242 851</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	4	6 095 701	92 610
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles . . . . . 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606	1	1 548 800	2 520
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608			
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	1	2 626 100	6 133
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	31	50 552 601	490 162
. " 4 . . . . . 618	1	7 632 000	61 947
. " 5 . . . . . 619	1	40 300	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	1	4 159 000	12 130
. " 8 . . . . . 623	3	1 545 300	3 699
. " 9 . . . . . 624			
. " 10 . . . . . 625	4	2 384 400	1 942
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627			
. bâtiments . . . . . 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	1	151 000	290
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	15	66 274 800	433 862
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	2	399 400	3 194
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>1 391</b>	<b>1 357 150 106</b>	<b>11 351 343</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1		151 000	290
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	171	44 981 200	263 048
1 «sauf condominium» . . . . . 502	467	113 144 704	242 280
2 . . . . . 503	332	48 856 164	147 157
3 . . . . . 504	279	34 660 060	124 230
4 . . . . . 505	104	11 091 800	106 652
5 . . . . . 506	40	4 091 100	102 278
6 à 9 . . . . . 507	311	31 317 800	100 700
10 à 19 . . . . . 508	31	1 885 000	60 806
20 à 29 . . . . . 509	20	2 009 100	100 455
30 à 49 . . . . . 510	47	5 734 300	122 006
50 à 99 . . . . . 511	141	16 336 700	115 863
100 à 199 . . . . . 512			
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>1 943</b>	<b>314 107 928</b>	<b>161 661</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>1 213 740 704</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	66 274 800
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	3 832 700
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . 807	1 548 800
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	2 626 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	