

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal	66023
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	88 476 790 050	Terrains	22 245 014 305	Terrains	110 721 804 355
Bâtiments	183 034 682 929	Bâtiments	21 826 414 839	Bâtiments	204 861 097 768
Immeubles	271 511 472 979	Immeubles	44 071 429 144	Immeubles	315 582 902 123

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	413 134	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	882 556
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	3 049	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	73 629

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 0	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans		
- entre 4 ans et 8 ans	- Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
- plus de 8 ans	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
	<input type="checkbox"/> 79 745	2019-09-11
	<input type="checkbox"/> 80 538	
	<input type="checkbox"/> 64 552	
	<input type="checkbox"/> 188 299	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	383 045	68 173 549 541	148 291 969 928	216 465 519 469	520	942 323 705	1 465 323 905	2 407 647 610	108 582 360	
10-- Logements 302	371 339	67 244 168 207	145 287 950 100	212 532 118 307	137	124 107 400	280 200 500	404 307 900	104 119 105	
Nombre: 1 (condominium) 303	135 663	9 003 004 007	39 962 878 400	48 965 882 407	1	185 500	437 100	622 600	9 165 195	
1 (sauf condominium) 304	101 953	22 615 056 300	30 503 052 500	53 118 108 800	57	27 130 100	28 298 700	55 428 800	45 917 697	
2 305	56 319	11 454 846 800	19 233 828 900	30 688 675 700	24	14 110 400	18 236 600	32 347 000	16 083 849	
3 306	37 408	8 082 306 000	15 264 462 600	23 346 768 600	8	3 915 100	6 855 100	10 770 200	10 741 467	
4 307	14 611	3 682 103 600	6 756 478 000	10 438 581 600	3	2 922 200	7 657 600	10 579 800	5 160 314	
5 308	6 458	1 909 976 700	3 586 027 800	5 496 004 500	5	2 931 500	3 972 800	6 904 300	2 421 405	
6 à 9 309	12 140	3 588 005 200	7 311 750 800	10 899 756 000	7	3 063 700	9 260 700	12 324 400	4 693 727	
10 à 19 310	3 463	1 802 964 000	4 350 371 500	6 153 335 500	19	9 470 600	36 423 400	45 894 000	2 501 571	
20 à 29 311	1 422	1 012 296 300	2 787 150 500	3 799 446 800	6	4 738 600	14 612 800	19 351 400	1 494 504	
30 à 49 312	1 005	1 084 624 600	3 377 261 800	4 461 886 400	2	6 872 800	24 680 400	31 553 200	1 621 638	
50 à 99 313	560	1 083 352 200	3 908 626 300	4 991 978 500		797 900	4 124 600	4 922 500	1 482 769	
100 à 199 314	255	1 043 176 500	4 435 322 900	5 478 499 400	3	20 654 000	45 168 400	65 822 400	1 312 664	
200 et plus 315	82	882 456 000	3 810 738 100	4 693 194 100	2	27 315 000	80 472 300	107 787 300	1 522 305	
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	41	4 661 500	3 431 400	8 092 900					648 593	
12-- Maisons mobiles, roulottes 317	180		12 101 700	12 101 700						
15-- Habitations en commun 318	625	737 163 600	2 696 776 900	3 433 940 500	318	786 343 002	1 158 301 702	1 944 644 704	2 695 698	
16-- Hôtels résidentiels 319	4	1 388 400	2 731 500	4 119 900					973	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	5	8 386 100	303 100	8 689 200					96 173	
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	10 851	177 781 734	288 675 228	466 456 962	65	31 873 303	26 821 703	58 695 006	1 021 817	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1 833	1 646 764 400	3 229 895 000	4 876 659 400	35	150 129 001	58 687 402	208 816 403	16 322 038	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1 536	1 598 785 800	3 096 558 200	4 695 344 000	35	150 129 001	58 687 402	208 816 403	15 921 485	
2-3-- Industries manufacturières (condo) 324	297	47 978 600	133 336 800	181 315 400					400 553	
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	2 893	2 841 208 760	1 640 212 700	4 481 421 460	739	2 237 570 085	1 662 289 017	3 899 859 102	33 670 886	
4111 Chemins de fer 326	70	950 378 300		950 378 300	75	324 321 708	207 600	324 529 308	4 233 530	
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	1 517	794 473 900	173 922 100	968 396 000	111	206 271 920	7 739 214	214 011 134	1 959 105	
5--- COMMERCIALE 328	7 616	7 031 475 601	10 882 853 601	17 914 329 202	115	125 394 507	119 617 906	245 012 413	24 216 158	
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	5 176	5 192 544 300	7 764 354 700	12 956 899 000	84	105 281 305	99 453 705	204 735 010	19 629 074	
51-- Vente en gros 330	124	202 291 700	265 269 700	467 561 400					918 810	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	1 184	1 031 884 400	1 282 952 600	2 314 837 000	30	17 939 902	19 783 901	37 723 803	3 226 996	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1 132	604 755 201	1 570 276 601	2 175 031 802	1	2 173 300	380 300	2 553 600	441 277	
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	5 418	6 448 029 000	9 237 495 300	15 685 524 300	104	120 147 707	107 346 606	227 494 313	23 756 698	
5--- Commerciale (condominium) 334	2 198	583 446 601	1 645 358 301	2 228 804 902	11	5 246 800	12 271 300	17 518 100	459 459	
6--- SERVICES 335	3 660	5 879 239 100	17 846 509 100	23 725 748 200	2 076	8 630 716 906	16 355 459 406	24 986 176 312	34 764 232	
60-- Immeubles à bureaux 336	1 193	4 536 304 200	14 772 114 800	19 308 419 000	195	396 592 801	609 446 101	1 006 038 902	3 848 846	
6--- Services (sauf condominium) 337	2 430	5 086 059 000	14 731 974 500	19 818 033 500	1 979	8 528 250 506	16 116 380 706	24 644 631 212	34 129 407	
6--- Services (condominium) 338	1 230	793 180 100	3 114 534 600	3 907 714 700	97	102 466 400	239 078 700	341 545 100	634 825	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	114	343 112 402	1 076 679 400	1 419 791 802	793	6 970 820 615	2 160 271 803	9 131 092 418	40 389 030	
7411-7412 Terrains de golf 340	11	19 400 100	25 532 700	44 932 800	2	30 809 601	14 695 301	45 504 902	8 432 597	
76-- Parcs 341	4	975 002		975 002	583	5 017 306 211	528 153 500	5 545 459 711	24 869 139	
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	16	16 087 700	1 682 600	17 770 300	1	45 011 500	3 704 000	48 715 500	2 972 692	
81-- Agriculture 343	15	15 465 300	1 458 500	16 923 800					2 024 152	
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345					1	45 011 500	3 704 000	48 715 500	947 611	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	5 568	2 545 352 546	64 880 600	2 610 233 146	4 110	3 143 047 986	1 061 400	3 144 109 386	32 015 301	
91-- Terrains vagues 347	5 399	2 253 331 745		2 253 331 745	4 097	3 083 568 086		3 083 568 086	31 116 406	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	404 745	88 476 790 050	183 034 682 929	271 511 472 979	8 389	22 245 014 305	21 826 414 839	44 071 429 144	292 932 696	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	404 745	271 511 472 979	204 840 189
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	189	1 543 583 826	8 185 087
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1 ^o) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	125	1 080 410 022	1 214 638
. Autres immeubles 604	427	327 934 928	6 861 110
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	68	696 410 904	761 304
. " 14 606	285	7 557 167 900	3 797 100
. " 17 607	6	12 039 900	11 587
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	207	6 161 121 809	2 411 399
. " 15 609	8	167 660 700	184 892
. " 16 610	6	57 186 700	6 836
. " 17 611		45 022 800	
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	549	4 829 285 905	5 361 139
. " 15 613	74	756 161 400	621 065
. " 16 614	7	105 117 800	81 333
. " 17 615	25	304 315 900	481 459
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	1	225 621 800	305 511
. " 3 617	4 402	13 316 296 427	47 959 306
. " 4 618			
. " 5 619	70	549 872 803	1 102 191
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	94	246 831 201	1 092 403
. " 8 623	594	1 541 702 801	1 891 187
. " 9 624	131	982 701 701	713 327
. " 10 625	468	1 624 544 000	598 463
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	258	415 411 803	883 736
. bâtiments 628		453 146 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		9 054 000	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		14 215 900	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	18	32 721 800	5 729
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	28	117 065 800	23 064
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	230	378 096 500	1 828 321
- Autres immeubles non imposables 635	119	520 725 914	1 710 322
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	413 134	315 582 902 123	292 932 696

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	8	19 132 300	23 269 900	3 932 787
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	23	64 729 500	Non imposables à des fins scolaires seulement	2 228 222
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403	14	12 475 000	11 298 100	2 138 541
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405	9	7 464 883		
- Parties à vocation non agricole 406	15	44 789 617		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	105	24 414 300	32 721 800	39 248
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	135 661	48 949 172 667	360 820
1 «sauf condominium» 502	101 933	52 408 068 349	514 142
2 503	112 582	29 882 846 863	265 432
3 504	112 197	23 035 879 342	205 316
4 505	58 424	10 031 078 359	171 694
5 506	32 275	5 367 619 415	166 309
6 à 9 507	82 771	10 454 298 753	126 304
10 à 19 508	48 077	5 757 245 377	119 751
20 à 29 509	33 767	3 692 319 830	109 347
30 à 49 510	37 386	4 306 566 979	115 192
50 à 99 511	38 290	4 924 262 031	128 604
100 à 199 512	34 797	5 387 704 824	154 832
200 et plus 513	29 749	4 582 152 444	154 027
1211 Maisons mobiles 514	180	14 522 040	80 678
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . 515	2	202 800	101 400
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	92	7 694 300	83 634
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	10	1 963 500	196 350
5--- COMMERCIALE 518	1 914	126 942 253	66 323
6--- SERVICES 519	65	14 056 307	216 251
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521	5	2 339 772	467 954
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	860 177	208 946 936 204	242 912

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	271 511 472 979
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	378 096 500
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	117 065 800
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 080 410 022
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 208 693 120
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	8 265 618 704
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	6 430 992 009
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	2 542 936 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	3 451 944 705