

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Hampstead	66062
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5		Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 147 281 901	Terrains	98 818 600	Terrains	1 246 100 501
Bâtiments	1 248 623 800	Bâtiments	21 004 100	Bâtiments	1 269 627 900
Immeubles	2 395 905 701	Immeubles	119 822 700	Immeubles	2 515 728 401

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 888	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	2 684
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	21	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	5

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 0	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans		
- entre 4 ans et 8 ans		
- plus de 8 ans		

- Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	1 888	A M J
		2019-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE					
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %					
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES				
1A: 0,1 % 901	862 700							99.9 %			862 700					
1B: 0,5 % 902								99.5 %								
1C: 1 % 903								99 %								
2: 3 % 904								97 %								
3: 6 % 905								94 %								
4: 12 % 906								88 %								
5: 22 % 907								78 %								
6: 40 % 908								60 %								
7: 60 % 909								40 %								
8: 85 % 910								15 %								
9: 100 % 911	44 900						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE							
10: 100 % 912							68 917 300		2 317 229 801							
11: COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %									
12: CHSLD 20% 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %							
13: COURS DE TRIAGE 40% 915									60 %							
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916							(CFIL chemin de fer d'intérêt local)									
ASSIETTES D'APPLICATION 917							(TTVD - TAUX DE BASE) X									
							96 662			(TTVD) X	8 851 000		68 917 300		2 318 040 739	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 837	1 137 995 500	1 248 578 900	2 386 574 400		723 000	979 500	1 702 500		1 111 989
10-- Logements 302	1 832	1 135 840 900	1 245 547 100	2 381 388 000						1 108 993
Nombre: 1 (condominium) 303	103	12 072 600	44 208 100	56 280 700						10 265
1 (sauf condominium) 304	1 474	1 002 140 900	1 030 412 400	2 032 553 300						947 495
2 305	200	88 750 700	100 810 100	189 560 800						96 484
3 306	36	15 092 100	18 983 800	34 075 900						17 697
4 307										
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310	6	2 813 700	5 398 500	8 212 200						5 862
20 à 29 311	8	6 727 000	14 987 700	21 714 700						14 015
30 à 49 312	2	2 186 700	8 012 900	10 199 600						4 556
50 à 99 313	3	6 057 200	22 733 600	28 790 800						12 619
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	5	2 154 600	3 031 800	5 186 400		723 000	979 500	1 702 500		2 996
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321										
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322					1	1 993 200	572 400	2 565 600		4 027
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323					1	1 993 200	572 400	2 565 600		4 027
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	1		44 900	44 900						
4111 Chemins de fer 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5--- COMMERCIALE 328										
50-- Centres et immeubles commerciaux 329										
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333										
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335					8	22 623 200	17 488 900	40 112 100		27 301
60-- Immeubles à bureaux 336										
6--- Services (sauf condominium) 337					8	22 623 200	17 488 900	40 112 100		27 301
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339					7	55 333 000	1 963 300	57 296 300		78 941
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					7	55 333 000	1 963 300	57 296 300		78 941
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	23	9 286 401		9 286 401	11	18 146 200		18 146 200		32 941
91-- Terrains vagues 347	23	9 286 401		9 286 401	11	18 146 200		18 146 200		32 941
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 861	1 147 281 901	1 248 623 800	2 395 905 701	27	98 818 600	21 004 100	119 822 700		1 255 200

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	1 861	2 395 905 701	1 124 149
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	1	14 419 600	11 723
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	20	79 462 500	104 976
. " 4 618			
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	6	24 238 100	14 352
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		1 702 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 888	2 515 728 401	1 255 200

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	5	5 186 400	1 702 500	2 996
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	103	56 280 700	546 415
1 «sauf condominium» 502	1 474	2 032 553 300	1 378 937
2 503	400	189 509 038	473 773
3 504	108	34 075 900	315 518
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508	82	8 212 200	100 149
20 à 29 509	202	21 714 700	107 499
30 à 49 510	82	10 199 600	124 385
50 à 99 511	228	28 790 800	126 275
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	2 679	2 381 336 238	888 890

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	2 395 905 701
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	14 419 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	