

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

|   |                     |                     |                  |
|---|---------------------|---------------------|------------------|
| Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher | Heure d'exécution:  | VALEURS:            | UNITÉ DE MESURE: |
| Date d'exécution: 2019-10-01            | Nombre de copie(s): | FACTEUR COMPARATIF: | RÉDUCTION:       |

**INTERVENANTS 1**

| EXERCICE FINANCIER              | 2020  |         | CODE   |
|---------------------------------|---|---------|--|
| MUNICIPALITÉ LOCALE             | Ville de Dollard-Des Ormeaux                                    |         | 66142  |
| ARRONDISSEMENT                  |   |         |  |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | Ville de Montréal   |         | 66023  |
| MRC OU COMMUNAUTÉ               | Communauté métropolitaine de Montréal                           |         | CM663  |
| ÉVALUATEUR                      | Nom   | Prénom  | STATUT (X)   |
| SIGNATAIRE                      | Côté  | Bernard | Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| Adresse:                        | 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700                         |         | Évaluateur privé   |
|                                 | Montréal (Québec) H2M 1L5                                       |         | - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2              |
|                                 |   |         | - Action partagée <input type="checkbox"/> 3               |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE      | Division des Technologies de l'Information<br>Ville de Montréal |         |  |

**FAITS SAILLANTS 2**

| VALEURS IMPOSABLES                                       |               | VALEURS NON IMPOSABLES   |             | VALEURS TOTALES              |               |
|--|---------------|--|-------------|------------------------------|---------------|
| Terrains   | 3 668 270 801 | Terrains   | 564 384 709 | Terrains                     | 4 232 655 510 |
| Bâtiments  | 3 893 925 301 | Bâtiments  | 148 183 200 | Bâtiments                    | 4 042 108 501 |
| Immeubles  | 7 562 196 102 | Immeubles  | 712 567 909 | Immeubles                    | 8 274 764 011 |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION                       |               | 14 818   |             | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT     |               |
| NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE                       |               | 69   |             | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX |               |
| 17 825   |               |  |             | 719                          |               |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE             |               | GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS   |             | Date de dépôt du rôle        |               |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à: |               | - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .                       |             | A M J                        |               |
| - moins d'un an . . . . .                                | 2 504         | 0  |             | 2019-09-11                   |               |
| - entre 1 an et 4 ans . . . . .                          | 1 209         | - Équilibrage du rôle . . . . . <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non |             | Date de compilation          |               |
| - entre 4 ans et 8 ans . . . . .                         | 1 430         | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .                         |             | A M J                        |               |
| - plus de 8 ans . . . . .                                | 9 675         | 14 818   |             | 2019-09-11                   |               |



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

| CATÉGORIE (Utilisation)                                  | VALEURS IMPOSABLES |                      |                      |                      | VALEURS NON IMPOSABLES |                    |                    |                    | SUPERFICIE DES TERRAINS | CODE U.M. : 5     |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
|  | NOMBRE*            | TERRAINS             | BATIMENTS            | IMMEUBLE             | NOMBRE*                | TERRAINS           | BATIMENTS          | IMMEUBLE           |                         |                   |
| 1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301                         | 14 430             | 3 412 757 201        | 3 568 102 501        | 6 980 859 702        | 5                      | 67 023 100         | 3 016 800          | 70 039 900         |                         | 8 011 470         |
| 10-- Logements . . . . . 302                             | 14 264             | 3 397 591 500        | 3 509 007 700        | 6 906 599 200        | 2                      | 516 200            | 339 300            | 855 500            |                         | 7 464 269         |
| Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303                    | 3 120              | 304 985 300          | 530 831 800          | 835 817 100          |                        |                    |                    |                    |                         | 712 411           |
| 1 (sauf condominium) . . . . . 304                       | 10 939             | 2 969 435 700        | 2 658 718 600        | 5 628 154 300        | 2                      | 516 200            | 339 300            | 855 500            |                         | 6 299 355         |
| 2 . . . . . 305  | 72                 | 14 239 800           | 21 552 100           | 35 791 900           |                        |                    |                    |                    |                         | 30 783            |
| 3 . . . . . 306  | 17                 | 3 208 700            | 5 379 800            | 8 588 500            |                        |                    |                    |                    |                         | 6 909             |
| 4 . . . . . 307  | 57                 | 18 659 800           | 18 867 300           | 37 527 100           |                        |                    |                    |                    |                         | 43 632            |
| 5 . . . . . 308  | 2                  | 653 700              | 645 200              | 1 298 900            |                        |                    |                    |                    |                         | 1 492             |
| 6 à 9 . . . . . 309                                      |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 10 à 19 . . . . . 310                                    | 20                 | 8 910 100            | 12 671 400           | 21 581 500           |                        |                    |                    |                    |                         | 43 282            |
| 20 à 29 . . . . . 311                                    | 5                  | 5 151 800            | 17 626 800           | 22 778 600           |                        |                    |                    |                    |                         | 19 292            |
| 30 à 49 . . . . . 312                                    | 11                 | 12 463 200           | 34 219 000           | 46 682 200           |                        |                    |                    |                    |                         | 50 057            |
| 50 à 99 . . . . . 313                                    | 8                  | 16 563 600           | 54 378 200           | 70 941 800           |                        |                    |                    |                    |                         | 73 876            |
| 100 à 199 . . . . . 314                                  | 12                 | 38 834 300           | 142 633 800          | 181 468 100          |                        |                    |                    |                    |                         | 158 262           |
| 200 et plus . . . . . 315                                | 1                  | 4 485 500            | 11 483 700           | 15 969 200           |                        |                    |                    |                    |                         | 24 919            |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316      |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317            |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 15-- Habitations en commun . . . . . 318                 | 22                 | 14 736 300           | 56 945 400           | 71 681 700           | 2                      | 3 276 500          | 2 587 600          | 5 864 100          |                         | 58 597            |
| 16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319                   |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320      |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321      | 144                | 429 401              | 2 149 401            | 2 578 802            | 1                      | 63 230 400         | 89 900             | 63 320 300         |                         | 488 604           |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322          | 7                  | 10 874 500           | 26 728 400           | 37 602 900           |                        |                    |                    |                    |                         | 113 709           |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323      | 7                  | 10 874 500           | 26 728 400           | 37 602 900           |                        |                    |                    |                    |                         | 113 709           |
| 2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324       |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . 325 | 10                 | 2 303 500            | 2 952 200            | 5 255 700            | 5                      | 16 246 200         | 3 125 100          | 19 371 300         |                         | 95 877            |
| 4111 Chemins de fer . . . . . 326                        |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327      | 4                  | 1 774 000            | 103 800              | 1 877 800            | 1                      | 990 600            | 121 100            | 1 111 700          |                         | 18 596            |
| 5--- COMMERCIALE . . . . . 328                           | 95                 | 180 187 600          | 226 228 200          | 406 415 800          |                        |                    |                    |                    |                         | 819 817           |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . 329        | 59                 | 129 647 700          | 152 137 100          | 281 784 800          |                        |                    |                    |                    |                         | 597 062           |
| 51-- Vente en gros . . . . . 330                         | 9                  | 18 191 500           | 30 844 500           | 49 036 000           |                        |                    |                    |                    |                         | 93 815            |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331      | 27                 | 32 348 400           | 43 246 600           | 75 595 000           |                        |                    |                    |                    |                         | 128 940           |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332      |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333        | 95                 | 180 187 600          | 226 228 200          | 406 415 800          |                        |                    |                    |                    |                         | 819 817           |
| 5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334             |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 6--- SERVICES . . . . . 335                              | 41                 | 35 002 800           | 69 180 600           | 104 183 400          | 49                     | 117 356 100        | 136 620 200        | 253 976 300        |                         | 955 182           |
| 60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336                   | 11                 | 6 939 000            | 16 850 400           | 23 789 400           | 1                      | 980 300            | 2 247 600          | 3 227 900          |                         | 40 511            |
| 6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337           | 41                 | 35 002 800           | 69 180 600           | 104 183 400          | 49                     | 117 356 100        | 136 620 200        | 253 976 300        |                         | 955 182           |
| 6--- Services (condominium) . . . . . 338                |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339  | 2                  | 3 140 100            | 346 000              | 3 486 100            | 14                     | 217 773 400        | 5 421 100          | 223 194 500        |                         | 1 042 536         |
| 7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340                 |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 76-- Parcs . . . . . 341                                 |                    |                      |                      |                      | 13                     | 216 830 700        | 4 839 600          | 221 670 300        |                         | 1 024 049         |
| 8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342   |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 81-- Agriculture . . . . . 343                           |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 83-- Exploitation forestière . . . . . 344               |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 85-- Exploitation minière . . . . . 345                  |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346 | 54                 | 24 005 100           | 387 400              | 24 392 500           | 106                    | 145 985 909        |                    | 145 985 909        |                         | 765 704           |
| 91-- Terrains vagues . . . . . 347                       | 53                 | 23 633 400           |                      | 23 633 400           | 106                    | 145 985 909        |                    | 145 985 909        |                         | 761 057           |
| 9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348      |                    |                      |                      |                      |                        |                    |                    |                    |                         |                   |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b> | <b>14 639</b>      | <b>3 668 270 801</b> | <b>3 893 925 301</b> | <b>7 562 196 102</b> | <b>179</b>             | <b>564 384 709</b> | <b>148 183 200</b> | <b>712 567 909</b> |                         | <b>11 804 294</b> |

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

| IDENTIFICATION  | NOMBRE*       | VALEURS              | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|---------------|----------------------|-------------------------|
| <b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>                                    | <b>14 639</b> | <b>7 562 196 102</b> | <b>9 013 852</b>        |
| <b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>   |               |                      |                         |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)                                       |               |                      |                         |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602                    |               |                      |                         |
| - État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603 |               |                      |                         |
| . Autres immeubles . . . . . 604  |               |                      |                         |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux   |               |                      |                         |
| . paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605   |               |                      |                         |
| . " 14 . . . . . 606  | 1             | 950 300              | 2 245                   |
| . " 17 . . . . . 607  |               |                      |                         |
| - Cégeps et universités   |               |                      |                         |
| . paragraphe 13 . . . . . 608   |               |                      |                         |
| . " 15 . . . . . 609  |               |                      |                         |
| . " 16 . . . . . 610  |               |                      |                         |
| . " 17 . . . . . 611  |               |                      |                         |
| - Écoles primaires et secondaires   |               |                      |                         |
| . paragraphe 13 . . . . . 612   | 10            | 119 107 701          | 224 681                 |
| . " 15 . . . . . 613  | 3             | 13 667 800           | 26 013                  |
| . " 16 . . . . . 614  | 1             | 927 400              | 10 911                  |
| . " 17 . . . . . 615  | 1             | 6 828 400            | 9 461                   |
| - Autres immeubles  |               |                      |                         |
| . paragraphe 2 . . . . . 616  |               |                      |                         |
| . " 3 . . . . . 617   | 116           | 485 782 708          | 2 325 699               |
| . " 4 . . . . . 618   | 1             | 2 602 800            | 9 280                   |
| . " 5 . . . . . 619   | 1             | 25 500               |                         |
| . " 6-a . . . . . 620   |               |                      |                         |
| . " 6-b . . . . . 621   |               |                      |                         |
| . " 7 . . . . . 622   | 6             | 25 208 400           | 53 389                  |
| . " 8 . . . . . 623   | 13            | 37 647 800           | 65 966                  |
| . " 9 . . . . . 624   | 19            | 7 404 700            | 40 329                  |
| . " 10 . . . . . 625  | 4             | 3 950 800            | 13 394                  |
| . " 11 . . . . . 626  |               |                      |                         |
| . " 12: terrains . . . . . 627  | 1             | 1 180 800            | 4 706                   |
| . bâtiments . . . . . 628   |               | 894 100              |                         |
| <b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>                               |               |                      |                         |
| - Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629 |               |                      |                         |
| . améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630  |               |                      |                         |
| - Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631                              | 1             | 5 277 000            | 307                     |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632  |               |                      |                         |
| - Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633  |               |                      |                         |
| - Autres immeubles non imposables . . . . . 635   | 1             | 1 111 700            | 4 063                   |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>  | <b>14 818</b> | <b>8 274 764 011</b> | <b>11 804 294</b>       |

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

| IDENTIFICATION  | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES                                | SUPERFICIE |
|---|---------|------------|---|------------|
| Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401                               |         |            |   |            |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402 |         |            | Non imposables à des fins scolaires seulement |            |
| - Parties comprises dans l'"E.A.E."   |         |            |   |            |
| . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403                                 |         |            |   |            |
| . Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404                               |         |            |   |            |
| . Exclues de la zone agricole . . . . . 405   |         |            |   |            |
| - Parties à vocation non agricole . . . . . 406                                       |         |            |   |            |
| Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407                | 16      | 2 340 800  | 5 277 000                                     | 8 854      |
| Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409                                     |         |            |   |            |

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

| IDENTIFICATION  | Nbre LOG.     | VALEURS              | MOYENNE        |
|---|---------------|----------------------|----------------|
| 10-- Logements  |               |                      |                |
| Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501                       | 3 120         | 835 817 100          | 267 890        |
| 1 «sauf condominium» . . . . . 502                          | 10 939        | 5 628 154 300        | 514 504        |
| 2 . . . . . 503   | 144           | 35 791 900           | 248 555        |
| 3 . . . . . 504   | 51            | 8 588 500            | 168 402        |
| 4 . . . . . 505   | 228           | 37 527 100           | 164 593        |
| 5 . . . . . 506   | 10            | 1 298 900            | 129 890        |
| 6 à 9 . . . . . 507   |               |                      |                |
| 10 à 19 . . . . . 508                                       | 244           | 21 581 500           | 88 449         |
| 20 à 29 . . . . . 509                                       | 108           | 22 778 600           | 210 913        |
| 30 à 49 . . . . . 510                                       | 404           | 46 682 200           | 115 550        |
| 50 à 99 . . . . . 511                                       | 556           | 70 941 800           | 127 593        |
| 100 à 199 . . . . . 512                                     | 1 602         | 181 468 100          | 113 276        |
| 200 et plus . . . . . 513                                   | 220           | 15 969 200           | 72 587         |
| 1211 Maisons mobiles . . . . . 514                          |               |                      |                |
| 17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515         |               |                      |                |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516             |               |                      |                |
| 4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . 517         |               |                      |                |
| 5--- COMMERCIALE . . . . . 518                              |               |                      |                |
| 6--- SERVICES . . . . . 519                                 |               |                      |                |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520        |               |                      |                |
| 81-- Agriculture . . . . . 521                              |               |                      |                |
| 831- Production forestière commerciale . . . . . 522        |               |                      |                |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523 |               |                      |                |
| <b>TOTAL</b>  | <b>17 626</b> | <b>6 906 599 200</b> | <b>391 842</b> |

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

| IDENTIFICATION   | VALEURS              |
|--|----------------------|
| <b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>   | <b>7 562 196 102</b> |
| <b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>   |                      |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802                                   |                      |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803                                   |                      |
| - État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804                                  |                      |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805                               |                      |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . 807 | 950 300              |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808                                |                      |
| - Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809                                     | 75 965 200           |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810                           | 64 566 101           |