

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: <b>Luc Martineau-Boucher</b>	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: <b>2019-10-01</b>	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

	2020	CODE
EXERCICE FINANCIER		
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Dollard-Des Ormeaux	66142
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

  

	Nom	Prénom	STATUT ( X )	
	ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée	<input type="checkbox"/> 3

  

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 668 270 801	Terrains	564 384 709	Terrains	4 232 655 510
Bâtiments	3 893 925 301	Bâtiments	148 183 200	Bâtiments	4 042 108 501
Immeubles	7 562 196 102	Immeubles	712 567 909	Immeubles	8 274 764 011

  

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	14 818	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	17 825
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	69	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	719

  

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .	A M J
- moins d'un an . . . . .	<input type="checkbox"/> 2 504	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans . . . . .	<input type="checkbox"/> 1 209	
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .	<input type="checkbox"/> 1 430	
- plus de 8 ans . . . . .	<input type="checkbox"/> 9 675	
	- Équilibrage du rôle . . . . . <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .	A M J
	<input type="checkbox"/> 14 818	2019-09-11



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	14 430	3 412 757 201	3 568 102 501	6 980 859 702	5	67 023 100	3 016 800	70 039 900		8 011 470
10-- Logements . . . . . 302	14 264	3 397 591 500	3 509 007 700	6 906 599 200	2	516 200	339 300	855 500		7 464 269
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	3 120	304 985 300	530 831 800	835 817 100						712 411
1 (sauf condominium) . . . . . 304	10 939	2 969 435 700	2 658 718 600	5 628 154 300	2	516 200	339 300	855 500		6 299 355
2 . . . . . 305	72	14 239 800	21 552 100	35 791 900						30 783
3 . . . . . 306	17	3 208 700	5 379 800	8 588 500						6 909
4 . . . . . 307	57	18 659 800	18 867 300	37 527 100						43 632
5 . . . . . 308	2	653 700	645 200	1 298 900						1 492
6 à 9 . . . . . 309										
10 à 19 . . . . . 310	20	8 910 100	12 671 400	21 581 500						43 282
20 à 29 . . . . . 311	5	5 151 800	17 626 800	22 778 600						19 292
30 à 49 . . . . . 312	11	12 463 200	34 219 000	46 682 200						50 057
50 à 99 . . . . . 313	8	16 563 600	54 378 200	70 941 800						73 876
100 à 199 . . . . . 314	12	38 834 300	142 633 800	181 468 100						158 262
200 et plus . . . . . 315	1	4 485 500	11 483 700	15 969 200						24 919
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	22	14 736 300	56 945 400	71 681 700	2	3 276 500	2 587 600	5 864 100		58 597
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	144	429 401	2 149 401	2 578 802	1	63 230 400	89 900	63 320 300		488 604
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	7	10 874 500	26 728 400	37 602 900						113 709
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	7	10 874 500	26 728 400	37 602 900						113 709
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . 325	10	2 303 500	2 952 200	5 255 700	5	16 246 200	3 125 100	19 371 300		95 877
4111 Chemins de fer . . . . . 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	4	1 774 000	103 800	1 877 800	1	990 600	121 100	1 111 700		18 596
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	95	180 187 600	226 228 200	406 415 800						819 817
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	59	129 647 700	152 137 100	281 784 800						597 062
51-- Vente en gros . . . . . 330	9	18 191 500	30 844 500	49 036 000						93 815
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	27	32 348 400	43 246 600	75 595 000						128 940
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	95	180 187 600	226 228 200	406 415 800						819 817
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334										
6--- SERVICES . . . . . 335	41	35 002 800	69 180 600	104 183 400	49	117 356 100	136 620 200	253 976 300		955 182
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	11	6 939 000	16 850 400	23 789 400	1	980 300	2 247 600	3 227 900		40 511
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	41	35 002 800	69 180 600	104 183 400	49	117 356 100	136 620 200	253 976 300		955 182
6--- Services (condominium) . . . . . 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	2	3 140 100	346 000	3 486 100	14	217 773 400	5 421 100	223 194 500		1 042 536
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340										
76-- Parcs . . . . . 341					13	216 830 700	4 839 600	221 670 300		1 024 049
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342										
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	54	24 005 100	387 400	24 392 500	106	145 985 909		145 985 909		765 704
91-- Terrains vagues . . . . . 347	53	23 633 400		23 633 400	106	145 985 909		145 985 909		761 057
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>14 639</b>	<b>3 668 270 801</b>	<b>3 893 925 301</b>	<b>7 562 196 102</b>	<b>179</b>	<b>564 384 709</b>	<b>148 183 200</b>	<b>712 567 909</b>		<b>11 804 294</b>

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>14 639</b>	<b>7 562 196 102</b>	<b>9 013 852</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles . . . . . 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606	1	950 300	2 245
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608			
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	10	119 107 701	224 681
. " 15 . . . . . 613	3	13 667 800	26 013
. " 16 . . . . . 614	1	927 400	10 911
. " 17 . . . . . 615	1	6 828 400	9 461
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	116	485 782 708	2 325 699
. " 4 . . . . . 618	1	2 602 800	9 280
. " 5 . . . . . 619	1	25 500	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	6	25 208 400	53 389
. " 8 . . . . . 623	13	37 647 800	65 966
. " 9 . . . . . 624	19	7 404 700	40 329
. " 10 . . . . . 625	4	3 950 800	13 394
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	1	1 180 800	4 706
. bâtiments . . . . . 628		894 100	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	1	5 277 000	307
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	1	1 111 700	4 063
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>14 818</b>	<b>8 274 764 011</b>	<b>11 804 294</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	16	2 340 800	5 277 000	8 854
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	3 120	835 817 100	267 890
1 «sauf condominium» . . . . . 502	10 939	5 628 154 300	514 504
2 . . . . . 503	144	35 791 900	248 555
3 . . . . . 504	51	8 588 500	168 402
4 . . . . . 505	228	37 527 100	164 593
5 . . . . . 506	10	1 298 900	129 890
6 à 9 . . . . . 507			
10 à 19 . . . . . 508	244	21 581 500	88 449
20 à 29 . . . . . 509	108	22 778 600	210 913
30 à 49 . . . . . 510	404	46 682 200	115 550
50 à 99 . . . . . 511	556	70 941 800	127 593
100 à 199 . . . . . 512	1 602	181 468 100	113 276
200 et plus . . . . . 513	220	15 969 200	72 587
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>17 626</b>	<b>6 906 599 200</b>	<b>391 842</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>7 562 196 102</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . 807	950 300
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	75 965 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	64 566 101