

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

	2020	CODE
EXERCICE FINANCIER		
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Beaconsfield	66107
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

  

	Nom	Prénom	STATUT ( X )	
	ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée	<input type="checkbox"/> 3

  

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
-------------------------------	---

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 191 362 316	Terrains	212 740 005	Terrains	2 404 102 321
Bâtiments	2 627 746 500	Bâtiments	76 290 300	Bâtiments	2 704 036 800
Immeubles	4 819 108 816	Immeubles	289 030 305	Immeubles	5 108 139 121

  

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	6 901	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	6 935
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	73	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	177

  

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .	A M J
- moins d'un an . . . . .	<input type="checkbox"/> 0	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans . . . . .		
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .		
- plus de 8 ans . . . . .		

  

- Équilibrage du rôle . . . . .	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .	6 901	A M J
		2019-09-11



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	6 578	2 084 574 700	2 581 877 500	4 666 452 200	9	3 734 200	4 937 500	8 671 700		5 911 288
10-- Logements . . . . . 302	6 513	2 075 516 600	2 558 913 500	4 634 430 100	7	2 236 600	1 925 100	4 161 700		5 859 605
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	430	36 358 000	93 140 400	129 498 400						93 795
1 (sauf condominium) . . . . . 304	6 064	2 020 996 900	2 419 957 600	4 440 954 500	7	2 236 600	1 925 100	4 161 700		5 684 865
2 . . . . . 305	12	5 301 800	5 331 000	10 632 800						18 197
3 . . . . . 306										
4 . . . . . 307										
5 . . . . . 308										
6 à 9 . . . . . 309										
10 à 19 . . . . . 310										
20 à 29 . . . . . 311	2	1 781 100	5 018 900	6 800 000						9 374
30 à 49 . . . . . 312	2	3 961 500	11 576 000	15 537 500						15 203
50 à 99 . . . . . 313	3	7 117 300	23 889 600	31 006 900						38 171
100 à 199 . . . . . 314										
200 et plus . . . . . 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	8	5 230 900	21 944 900	27 175 800		717 800	963 500	1 681 300		30 949
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	57	3 827 200	1 019 100	4 846 300	2	779 800	2 048 900	2 828 700		20 734
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322										
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323										
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . . 325	7	55 054 100	1 457 200	56 511 300	4	113 500	665 100	778 600		258 475
4111 Chemins de fer . . . . . 326	2	55 054 100		55 054 100						257 804
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327					1	82 700		82 700		403
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	19	16 442 500	38 020 300	54 462 800						88 026
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	14	14 178 100	36 085 100	50 263 200						77 273
51-- Vente en gros . . . . . 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . . 331	4	1 822 400	1 785 900	3 608 300						8 058
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1	442 000	149 300	591 300						2 695
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	19	16 442 500	38 020 300	54 462 800						88 026
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334										
6--- SERVICES . . . . . 335	7	3 655 700	5 448 200	9 103 900	28	73 228 000	59 112 400	132 340 400		470 250
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	2	2 050 000	3 751 400	5 801 400						10 790
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	7	3 655 700	5 448 200	9 103 900	28	73 228 000	59 112 400	132 340 400		470 250
6--- Services (condominium) . . . . . 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339					16	68 238 900	11 575 300	79 814 200		340 294
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340										
76-- Parcs . . . . . 341					8	31 561 400	416 200	31 977 600		147 089
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342										
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . . 346	128	31 635 316	943 300	32 578 616	105	67 425 405		67 425 405		1 281 103
91-- Terrains vagues . . . . . 347	125	29 239 516		29 239 516	104	66 914 005		66 914 005		1 250 867
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>6 739</b>	<b>2 191 362 316</b>	<b>2 627 746 500</b>	<b>4 819 108 816</b>	<b>162</b>	<b>212 740 005</b>	<b>76 290 300</b>	<b>289 030 305</b>		<b>8 349 436</b>

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>6 739</b>	<b>4 819 108 816</b>	<b>6 732 608</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	1	47 800	294
. Autres immeubles . . . . . 604	13	11 337 901	67 736
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606	4	23 822 000	55 267
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608			
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	11	81 859 300	213 402
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	105	133 979 804	1 053 451
. " 4 . . . . . 618	1	1 324 600	1 515
. " 5 . . . . . 619	1	12 800	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622			
. " 8 . . . . . 623	6	10 099 800	23 878
. " 9 . . . . . 624	8	15 473 600	158 170
. " 10 . . . . . 625	7	5 297 400	9 694
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627			
. bâtiments . . . . . 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		1 681 300	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	1	1 884 200	1 486
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	4	2 209 800	31 937
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>6 901</b>	<b>5 108 139 121</b>	<b>8 349 436</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	5	1 448 800	1 681 300	3 780
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	430	129 498 400	301 159
1 «sauf condominium» . . . . . 502	6 064	4 440 133 932	732 212
2 . . . . . 503	24	10 632 800	443 033
3 . . . . . 504			
4 . . . . . 505			
5 . . . . . 506			
6 à 9 . . . . . 507			
10 à 19 . . . . . 508			
20 à 29 . . . . . 509	50	6 800 000	136 000
30 à 49 . . . . . 510	81	15 537 500	191 821
50 à 99 . . . . . 511	220	31 006 900	140 940
100 à 199 . . . . . 512			
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518	1	236 520	236 520
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>6 870</b>	<b>4 633 846 052</b>	<b>674 505</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>4 819 108 816</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	1 884 200
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	47 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	23 822 000
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	46 139 700
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	35 719 600