

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2020	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Baie-D'Urfé	66112	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal		

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	717 203 304	Terrains	118 149 706	Terrains	835 353 010
Bâtiments	867 832 900	Bâtiments	17 548 500	Bâtiments	885 381 400
Immeubles	1 585 036 204	Immeubles	135 698 206	Immeubles	1 720 734 410
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 566	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT		1 445
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		14	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		117
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	180	0		2019-09-11	
- entre 1 an et 4 ans	390	- Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	239	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	757	1 566		2019-09-11	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 366	571 929 800	553 423 900	1 125 353 700						2 199 629
10-- Logements 302	1 365	569 794 700	536 699 000	1 106 493 700						2 188 241
Nombre: 1 (condominium) 303	88	8 875 000	19 614 700	28 489 700						37 785
1 (sauf condominium) 304	1 270	551 888 700	512 604 200	1 064 492 900						2 126 189
2 305	7	9 031 000	4 480 100	13 511 100						24 267
3 306										
4 307										
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310										
20 à 29 311										
30 à 49 312										
50 à 99 313										
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	1	2 135 100	16 724 900	18 860 000						11 387
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321										
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	30	57 041 600	142 845 700	199 887 300						927 134
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	30	57 041 600	142 845 700	199 887 300						927 134
2-3-- Industries manufacturières (condo) 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	20	31 539 700	30 697 900	62 237 600	4	3 846 301	142 000	3 988 301		419 028
4111 Chemins de fer 326	2	20 207 400		20 207 400						149 485
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5--- COMMERCIALE 328	8	11 151 400	38 541 700	49 693 100						126 217
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	4	6 526 500	12 362 100	18 888 600						69 390
51-- Vente en gros 330	3	2 865 000	9 189 500	12 054 500						43 077
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1	1 759 900	16 990 100	18 750 000						13 750
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	8	11 151 400	38 541 700	49 693 100						126 217
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	14	23 474 600	99 281 800	122 756 400	10	28 644 900	16 124 200	44 769 100		514 774
60-- Immeubles à bureaux 336	1	1 482 500	8 282 500	9 765 000						19 507
6--- Services (sauf condominium) 337	14	23 474 600	99 281 800	122 756 400	10	28 644 900	16 124 200	44 769 100		514 774
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	1 548 500	3 041 900	4 590 400	4	43 681 500	1 282 300	44 963 800		199 725
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					2	22 062 800	193 700	22 256 500		103 702
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	42	20 517 704		20 517 704	67	41 977 005		41 977 005		491 651
91-- Terrains vagues 347	42	20 517 704		20 517 704	67	41 977 005		41 977 005		491 651
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 481	717 203 304	867 832 900	1 585 036 204	85	118 149 706	17 548 500	135 698 206		4 878 157

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	1 481	1 585 036 204	4 264 407
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	3	1 543 900	12 829
. Autres immeubles 604	3	450 102	1 967
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	2	13 610 600	46 939
. " 15 613	2	13 786 400	28 140
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	68	95 442 904	439 804
. " 4 618	1	2 969 800	4 888
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	3 675 200	35 645
. " 8 623	1	1 276 900	4 834
. " 9 624	1	2 623 400	34 978
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	319 000	3 726
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 566	1 720 734 410	4 878 157

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	88	28 489 700	323 747
1 «sauf condominium» 502	1 270	1 064 492 900	838 183
2 503	14	13 511 100	965 079
3 504			
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	1 372	1 106 493 700	806 482

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 585 036 204
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 543 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	26 630 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	766 400