

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	5 551	2 924 310 900	4 852 098 600	7 776 409 500	14	14 367 100	26 898 100	41 265 200		1 944 896
10-- Logements 302	4 898	2 902 782 900	4 765 089 600	7 667 872 500	3	5 544 600	7 853 200	13 397 800		1 921 123
Nombre: 1 (condominium) 303	988	157 786 000	693 574 900	851 360 900						73 978
1 (sauf condominium) 304	3 474	2 399 246 600	3 172 330 900	5 571 577 500	2	1 933 200	4 034 600	5 967 800		1 563 706
2 305	256	149 008 700	179 275 800	328 284 500	1	3 611 400	3 818 600	7 430 000		107 053
3 306	57	20 913 600	40 055 200	60 968 800						16 741
4 307	22	10 215 500	18 341 500	28 557 000						9 153
5 308	2	833 700	1 653 100	2 486 800						745
6 à 9 309	16	10 118 900	22 012 200	32 131 100						9 725
10 à 19 310	32	21 071 900	63 995 400	85 067 300						25 237
20 à 29 311	18	22 281 200	58 767 300	81 048 500						24 301
30 à 49 312	17	26 009 600	105 605 500	131 615 100						25 393
50 à 99 313	10	26 272 600	85 017 400	111 290 000						21 931
100 à 199 314	2	14 564 000	78 276 000	92 840 000						14 123
200 et plus 315	4	44 460 600	246 184 400	290 645 000						29 039
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	8	11 090 900	61 828 700	72 919 600	3	2 935 300	9 636 500	12 571 800		15 282
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	645	10 437 100	25 180 300	35 617 400	8	5 887 200	9 408 400	15 295 600		8 491
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1	864 000	227 400	1 091 400						1 232
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1	864 000	227 400	1 091 400						1 232
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	32	50 933 800	5 709 000	56 642 800	10	7 376 001	257 300	7 633 301		92 188
4111 Chemins de fer 326	1	49 242 100		49 242 100						51 203
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	24	1 026 800	765 700	1 792 500	4	2 918 900	90 400	3 009 300		23 814
5--- COMMERCIALE 328	133	33 342 600	103 148 800	136 491 400						32 357
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	120	26 092 300	84 812 000	110 904 300						24 854
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	13	7 250 300	18 336 800	25 587 100						7 503
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	78	30 931 300	84 729 200	115 660 500						30 580
5--- Commerciale (condominium) 334	55	2 411 300	18 419 600	20 830 900						1 777
6--- SERVICES 335	65	142 766 600	438 971 700	581 738 300	39	232 923 100	256 354 300	489 277 400		346 403
60-- Immeubles à bureaux 336	49	136 389 900	427 487 100	563 877 000	1	676 400	1 033 600	1 710 000		91 949
6--- Services (sauf condominium) 337	46	123 229 400	364 096 600	487 326 000	39	232 923 100	256 354 300	489 277 400		338 490
6--- Services (condominium) 338	19	19 537 200	74 875 100	94 412 300						7 912
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	201 700	278 500	480 200	23	391 718 500	49 114 900	440 833 400		437 318
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					17	285 150 200	487 600	285 637 800		336 705
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	158	37 910 412	1 541 700	39 452 112	52	76 367 902	100	76 368 002		219 920
91-- Terrains vagues 347	153	32 322 312		32 322 312	50	65 000 002		65 000 002		202 826
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	5 942	3 190 330 012	5 401 975 700	8 592 305 712	138	722 752 603	332 624 700	1 055 377 303		3 074 313

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	5 942	8 592 305 712	2 163 980
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	3 307 200	2 821
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	3	2 971 100	15 806
. Autres immeubles 604	13	3 063 003	86 523
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	1	9 745 000	3 958
. " 14 606	7	54 107 600	63 855
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	1	128 201 500	35 579
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611	1	71 432 000	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	5	69 508 700	42 447
. " 15 613	3	3 943 200	2 452
. " 16 614	5	58 368 900	24 603
. " 17 615	1	8 927 100	3 567
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	65	510 657 100	511 844
. " 4 618			
. " 5 619	1	92 200	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622		851 400	
. " 8 623	15	72 108 100	38 981
. " 9 624			
. " 10 625	5	20 237 200	10 477
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	9	26 147 500	7 224
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	11 368 000	10 264
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 080	9 647 683 015	3 074 313

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	1 051 300	340 500	451
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	988	851 360 900	861 701
1 «sauf condominium» 502	3 474	5 552 947 251	1 598 430
2 503	512	322 523 570	629 929
3 504	171	59 972 200	350 715
4 505	88	24 132 840	274 237
5 506	10	1 707 580	170 758
6 à 9 507	113	26 328 600	232 996
10 à 19 508	433	75 160 192	173 580
20 à 29 509	439	79 402 454	180 871
30 à 49 510	707	124 697 705	176 376
50 à 99 511	691	111 159 200	160 867
100 à 199 512	339	92 840 000	273 864
200 et plus 513	985	271 918 000	276 059
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	4	1 801 155	450 289
6--- SERVICES 519	427	32 591 250	76 326
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	9 381	7 628 542 897	813 191

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	8 592 305 712
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	26 147 500
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	2 971 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	3 307 200
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	63 852 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	199 633 500
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	108 148 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	32 599 400