

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2018-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS₁

EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Pointe-Claire	66097
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom Prénom	STATUT (X)
Adresse:	Côté Bernard 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS₂

VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 2 501 100 209	Terrains 366 458 441	Terrains 2 867 558 650
Bâtiments 4 065 099 001	Bâtiments 243 729 501	Bâtiments 4 308 828 502
Immeubles 6 566 199 210	Immeubles 610 187 942	Immeubles 7 176 387 152
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 11 232	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT 13 611	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 105	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 1 818	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 422	Date de dépôt du rôle A M J 2016-09-14
- moins d'un an 498	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation A M J 2018-09-14
- entre 1 an et 4 ans 1 879	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 0	
- entre 4 ans et 8 ans 2 106		
- plus de 8 ans 6 749		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL₃

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	63 453 500							99.9 %	51 998 000		11 455 500	
1B: 0,5 % 902	130 110 000							99.5 %	130 110 000			
1C: 1 % 903	74 320 000							99 %	74 320 000			
2: 3 % 904								97 %				
3: 6 % 905	775 400							94 %			775 400	
4: 12 % 906	1 164 200							88 %			1 164 200	
5: 22 % 907	3 998 000							78 %			3 998 000	
6: 40 % 908	2 567 300							60 %			2 567 300	
7: 60 % 909	10 210 100							40 %			10 210 100	
8: 85 % 910	11 839 900							15 %	3 920 000		7 919 900	
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	1 728 871 752	65 400	29 359 250		316 896 600							
11: COURS DE TRIAGE 100% 913												
12: CHSLD 20% 914	9 694 000											
13: COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	1 750 615 839		346 255 850						531 135 752		3 865 292 869	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	10 440	1 697 944 000	2 664 232 800	4 362 176 800	15	8 365 400	6 169 300	14 534 700		6 065 581
10-- Logements 302	9 641	1 666 066 000	2 485 700 600	4 151 766 600	7	1 493 400	1 389 700	2 883 100		5 916 912
Nombre: 1 (condominium) 303	1 055	54 036 500	333 158 100	387 194 600	1	100 500	327 100	427 600		138 154
1 (sauf condominium) 304	8 381	1 514 798 900	1 806 104 200	3 320 903 100	6	1 392 900	1 062 600	2 455 500		5 413 386
2 305	114	23 302 400	30 081 700	53 384 100						71 905
3 306	30	6 672 900	8 866 700	15 539 600						22 936
4 307	17	3 465 000	6 142 100	9 607 100						12 143
5 308	1	329 100	635 500	964 600						878
6 à 9 309										
10 à 19 310	12	3 571 600	9 723 300	13 294 900						15 529
20 à 29 311	3	1 493 100	3 686 600	5 179 700						6 466
30 à 49 312	15	13 537 500	40 946 400	54 483 900						46 003
50 à 99 313	4	6 582 200	44 059 800	50 642 000						30 726
100 à 199 314	7	16 992 400	124 735 600	141 728 000						63 379
200 et plus 315	2	21 284 400	77 560 600	98 845 000						95 409
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	20	25 170 400	170 846 100	196 016 500	8	6 872 000	4 779 600	11 651 600		121 198
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	779	6 707 600	7 686 100	14 393 700						27 472
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	72	102 920 700	188 103 900	291 024 600						1 122 422
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	72	102 920 700	188 103 900	291 024 600						1 122 422
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	49	83 447 801	44 051 600	127 499 401	25	14 273 504	9 432 001	23 705 505		895 048
4111 Chemins de fer 326	3	42 153 800		42 153 800						282 646
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	9	7 386 300	184 600	7 570 900	3	1 852 301	595 301	2 447 602		99 191
5--- COMMERCIALE 328	157	333 684 200	774 388 500	1 108 072 700						1 896 340
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	116	248 166 300	640 516 900	888 683 200						1 298 288
51-- Vente en gros 330	22	44 358 100	82 061 700	126 419 800						369 081
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	16	27 122 800	31 366 900	58 489 700						176 411
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	3	14 037 000	20 443 000	34 480 000						52 560
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	151	333 304 800	772 886 100	1 106 190 900						1 893 355
5--- Commerciale (condominium) 334	6	379 400	1 502 400	1 881 800						2 985
6--- SERVICES 335	96	184 154 700	375 080 200	559 234 900	36	109 559 100	173 855 500	283 414 600		2 271 053
60-- Immeubles à bureaux 336	19	39 600 000	115 852 300	155 452 300		620 500		620 500		171 149
6--- Services (sauf condominium) 337	85	182 901 000	371 408 100	554 309 100	36	109 559 100	173 855 500	283 414 600		2 257 123
6--- Services (condominium) 338	11	1 253 700	3 672 100	4 925 800						13 930
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	3 661 400	2 855 700	6 517 100	54	163 117 801	54 272 700	217 390 501		1 697 616
7411-7412 Terrains de golf 340	1	3 659 300	2 851 900	6 511 200						618 104
76-- Parcs 341	1	100		100	47	134 925 101	15 504 600	150 429 701		940 916
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	2	8 354 200	7 185 800	15 540 000						60 343
81-- Agriculture 343	1	829 200	3 010 800	3 840 000						9 755
83-- Exploitation forestière 344	1	7 525 000	4 175 000	11 700 000						50 588
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	113	86 933 208	9 200 501	96 133 709	170	71 142 636		71 142 636		1 076 524
91-- Terrains vagues 347	106	79 702 407		79 702 407	170	71 142 636		71 142 636		985 537
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	10 932	2 501 100 209	4 065 099 001	6 566 199 210	300	366 458 441	243 729 501	610 187 942		15 084 927

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	10 932	6 566 199 210	12 645 548
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	5 525 900	61 691
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	4	5 102 700	31 371
. Autres immeubles 604	26	12 422 206	163 329
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	3	71 704 800	66 233
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	15	143 171 900	300 047
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	198	285 902 236	1 449 984
. " 4 618			
. " 5 619	1	47 000	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	10	8 641 400	60 457
. " 8 623	17	30 036 700	75 930
. " 9 624	3	18 868 700	184 827
. " 10 625	8	12 295 400	7 030
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	4	6 185 800	15 280
. bâtiments 628		2 888 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	6	4 118 800	2 827
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	65 400	465
- Autres immeubles non imposables 635	2	3 210 700	19 910
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	11 232	7 176 387 152	15 084 927

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	13	895 300	4 118 800	8 368
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	1 055	387 194 600	367 009
1 «sauf condominium» 502	8 381	3 313 945 199	395 412
2 503	228	48 888 583	214 424
3 504	90	13 623 903	151 377
4 505	68	8 237 744	121 143
5 506	5	752 388	150 478
6 à 9 507			
10 à 19 508	180	13 294 900	73 861
20 à 29 509	69	5 179 700	75 068
30 à 49 510	551	54 483 900	98 882
50 à 99 511	280	50 627 712	180 813
100 à 199 512	950	141 728 000	149 187
200 et plus 513	876	98 101 800	111 988
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	13	588 000	45 231
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	12 746	4 136 646 429	324 545

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	6 566 199 210
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	65 400
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	5 102 700
- Couronne du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	5 525 900
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	71 704 800
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	57 201 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	85 970 500