

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2018-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville Mont-Royal	66072
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom Prénom	STATUT (X)
Adresse:	Côté Bernard 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 3 129 044 803	Terrains 279 943 302	Terrains 3 408 988 105
Bâtiments 3 628 621 300	Bâtiments 50 760 501	Bâtiments 3 679 381 801
Immeubles 6 757 666 103	Immeubles 330 703 803	Immeubles 7 088 369 906
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 6 949	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT 8 160	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 65	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 1 442	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an 655	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 249	2016-09-14
- entre 1 an et 4 ans 1 622	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation A M J
- entre 4 ans et 8 ans 1 949	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 0	2018-09-14
- plus de 8 ans 2 723		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	37 598 600							99.9 %	37 598 600			
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %			1 759 600	
3: 6 % 905	1 759 600							94 %				
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907								78 %				
6: 40 % 908	9 508 000							60 %	7 268 200		2 239 800	
7: 60 % 909								40 %				
8: 85 % 910	2 019 200							15 %				2 019 200
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	1 034 401 800		45 411 300		123 394 500						5 155 250 103	1 724 700
11: COURS DE TRIAGE 100% 913												
12: CHSLD 20% 914	11 779 500											
13: COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916	3 418 100											
ASSIETTES D'APPLICATION 917	1 045 838 495				168 805 800						324 871 521	5 169 699 187

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	6 361	2 606 460 400	2 842 645 500	5 449 105 900	3	3 015 700	1 579 000	4 594 700		2 770 157
10-- Logements 302	5 412	2 593 017 900	2 785 186 600	5 378 204 500		521 200	396 900	918 100		2 747 161
Nombre: 1 (condominium) 303	1 036	76 418 400	416 670 300	493 088 700						100 346
1 (sauf condominium) 304	3 903	2 279 252 300	1 965 772 100	4 245 024 400		521 200	396 900	918 100		2 329 606
2 305	345	138 925 700	151 987 100	290 912 800						160 172
3 306	37	13 164 200	14 288 500	27 452 700						15 205
4 307	16	7 874 200	8 757 100	16 631 300						9 399
5 308	7	4 466 300	3 841 900	8 308 200						5 500
6 à 9 309	14	7 226 600	13 981 200	21 207 800						9 839
10 à 19 310	17	13 518 300	41 321 300	54 839 600						20 171
20 à 29 311	12	11 183 600	29 067 000	40 250 600						17 963
30 à 49 312	8	8 683 300	29 151 100	37 834 400						14 080
50 à 99 313	15	27 468 700	89 653 300	117 122 000						54 332
100 à 199 314	2	4 836 300	20 695 700	25 532 000						10 548
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	2	9 739 300	33 070 200	42 809 500	2	1 090 500	861 400	1 951 900		16 620
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	947	3 703 200	24 388 700	28 091 900	1	1 404 000	320 700	1 724 700		6 377
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	31	62 254 100	63 737 300	125 991 400	2	7 329 100	1 079 500	8 408 600		420 332
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	31	62 254 100	63 737 300	125 991 400	2	7 329 100	1 079 500	8 408 600		420 332
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	18	70 715 300	45 785 500	116 500 800	4	21 366 601	116 600	21 483 201		297 254
4111 Chemins de fer 326	3	43 205 600		43 205 600	1	21 041 700		21 041 700		143 457
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	5	7 779 800	385 600	8 165 400						39 165
5--- COMMERCIALE 328	131	223 761 700	427 153 200	650 914 900	1	1	1	2		948 002
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	98	189 753 300	375 453 300	565 206 600						782 132
51-- Vente en gros 330	8	8 637 100	16 035 400	24 672 500						46 339
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	25	25 371 300	35 664 500	61 035 800	1	1	1	2		119 530
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	123	220 681 100	418 020 000	638 701 100	1	1	1	2		932 570
5--- Commerciale (condominium) 334	8	3 080 600	9 133 200	12 213 800						15 432
6--- SERVICES 335	70	103 026 700	239 698 800	342 725 500	23	111 431 200	46 589 800	158 021 000		614 433
60-- Immeubles à bureaux 336	20	58 621 600	179 352 900	237 974 500	1	721 100	16 800	737 900		164 171
6--- Services (sauf condominium) 337	69	102 705 700	239 263 800	341 969 500	23	111 431 200	46 589 800	158 021 000		611 938
6--- Services (condominium) 338	1	321 000	435 000	756 000						2 494
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	2 526 300	9 303 800	11 830 100	8	53 555 400	1 395 600	54 951 000		91 364
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					7	51 974 100	226 000	52 200 100		77 067
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	251	60 300 303	297 200	60 597 503	44	83 245 300		83 245 300		351 955
91-- Terrains vagues 347	247	57 556 303		57 556 303	44	83 245 300		83 245 300		341 411
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	6 864	3 129 044 803	3 628 621 300	6 757 666 103	85	279 943 302	50 760 501	330 703 803		5 493 497

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	6 864	6 757 666 103	4 985 878
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604	2	90 700	268
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	2	3 138 400	9 523
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	7	85 293 100	83 435
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615	1	956 800	1 408
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	54	179 217 703	321 800
. " 4 618			
. " 5 619	1	116 600	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	509 700	1 506
. " 8 623	13	34 119 500	33 136
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626	1	4 154 400	8 154
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	1	1 724 700	1 404
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	1	21 041 700	46 984
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 949	7 088 369 906	5 493 497

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	1 068 600	340 500	709
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	1 036	493 088 700	475 954
1 «sauf condominium» 502	3 901	4 242 157 220	1 087 454
2 503	690	290 169 384	420 535
3 504	111	27 206 180	245 101
4 505	64	16 631 300	259 864
5 506	35	8 308 200	237 377
6 à 9 507	104	18 300 520	175 967
10 à 19 508	249	54 839 600	220 239
20 à 29 509	305	40 250 600	131 969
30 à 49 510	303	37 834 400	124 866
50 à 99 511	981	117 115 431	119 384
100 à 199 512	229	25 532 000	111 493
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	8 008	5 371 433 535	670 758

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	6 757 666 103
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	1 724 700
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	3 138 400
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	44 845 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	41 404 700