

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

<b>Nom du demandeur:</b> Luc Martineau-Boucher	<b>Heure d'exécution:</b>	<b>VALEURS:</b>	<b>UNITÉ DE MESURE:</b>
<b>Date d'exécution:</b> 2018-09-14	<b>Nombre de copie(s):</b>	<b>FACTEUR COMPARATIF:</b>	<b>RÉDUCTION:</b>

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2019	<b>CODE</b>
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal	66023
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
<b>ÉVALUATEUR SIGNATAIRE</b>	<b>Nom</b> Prénom	<b>STATUT (X)</b>
Adresse:	Côté Bernard 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
<b>MANDATAIRE EN INFORMATIQUE</b>	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

**FAITS SAILLANTS 2**

<b>VALEURS IMPOSABLES</b>	<b>VALEURS NON IMPOSABLES</b>	<b>VALEURS TOTALES</b>
Terrains 74 930 936 846	Terrains 19 086 420 799	Terrains 94 017 357 645
Bâtiments 161 844 454 205	Bâtiments 21 046 925 137	Bâtiments 182 891 379 342
Immeubles 236 775 391 051	Immeubles 40 133 345 936	Immeubles 276 908 736 987
<b>NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION</b> 440 474	<b>NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT</b> 876 254	
<b>NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE</b> 3 065	<b>NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX</b> 74 028	
<b>VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</b> Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	<b>GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS</b>	<b>Date de dépôt du rôle</b> A M J 2016-09-14
- moins d'un an . . . . . 40 620	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . . 74 690	
- entre 1 an et 4 ans . . . . . 95 380	- Équilibrage du rôle . . . . . <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	<b>Date de compilation</b> A M J 2018-09-14
- entre 4 ans et 8 ans . . . . . 87 903	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . . 0	
- plus de 8 ans . . . . . 216 571		

**ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9**

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VAL. À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	1 094 548 200						17 133 400						
1B: 0,5 % 902	1 353 896 200	33 245 300						99.9 %	1 036 165 100		58 383 100		
1C: 1 % 903	1 084 807 900	14 932 900						99.5 %	1 317 943 700	33 245 300	35 952 500		
2: 3 % 904	1 294 952 000							99 %	1 050 458 300	14 932 900	34 349 600		
3: 6 % 905	936 565 800							97 %	1 088 777 500		206 174 500		
4: 12 % 906	1 068 369 700							94 %	771 203 700		165 362 100		
5: 22 % 907	1 770 149 100							88 %	823 048 600		245 321 100		
6: 40 % 908	2 482 701 100	5 035 100						78 %	1 072 318 100		697 831 000		
7: 60 % 909	1 839 503 100							60 %	963 929 800		1 518 771 300	5 035 100	
8: 85 % 910	899 244 700	1 120 600						40 %	525 484 200		1 314 018 900		
9: 100 % 911	124 576 100	14 501 200						15 %	193 852 800		705 391 900	1 120 600	
10: 100 % 912	44 518 513 905	2 336 018 202						<b>TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS</b>		<b>IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</b>			
11: COURS DE TRIAGE 100% 913	314 008 700	22 170 500						<b>VALEURS À 100 %</b>		26 037 902 479	32 025 100	149 903 333 310	101 459 629
12: CHSLD 20% 914	171 051 700							<b>IMPOSABLES</b>	<b>COMPENSABLES</b>		80 %	171 051 700	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915											60 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916	348 575 800	16 119 200						<b>(TTVD - TAUX DE BASE) X</b>		348 575 800	16 119 200		
ASSIETTES D'APPLICATION 917	51 224 508 130							<b>(TTVD) X</b>		1 515 557 857	29 164 813	33 663 592 876	152 931 226 519

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	410 437	57 917 401 132	130 262 192 504	188 179 593 636	546	869 967 105	1 393 242 605	2 263 209 710		108 558 008
10-- Logements . . . . . 302	367 574	56 984 222 107	127 026 462 879	184 010 684 986	140	94 869 900	185 287 000	280 156 900		103 732 525
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	132 009	7 460 769 607	35 669 353 000	43 130 122 607	3	391 600	961 900	1 353 500		8 874 134
1 (sauf condominium) . . . . . 304	101 599	19 296 485 500	27 492 524 200	46 789 009 700	56	21 575 200	25 932 800	47 508 000		45 793 675
2 . . . . . 305	57 105	9 865 985 400	17 521 003 000	27 386 988 400	21	9 129 500	14 135 500	23 265 000		16 307 779
3 . . . . . 306	37 147	6 811 962 000	13 568 170 000	20 380 132 000	11	4 201 000	8 047 100	12 248 100		10 671 805
4 . . . . . 307	14 412	3 082 000 800	5 962 629 900	9 044 630 700	4	2 733 700	6 786 900	9 520 600		5 089 916
5 . . . . . 308	6 466	1 624 940 900	3 085 299 300	4 710 240 200	6	2 662 600	4 446 100	7 108 700		2 422 057
6 à 9 . . . . . 309	12 078	2 999 516 500	6 276 838 779	9 276 355 279	7	3 500 400	10 829 300	14 329 700		4 671 615
10 à 19 . . . . . 310	3 455	1 551 217 000	3 449 629 000	5 000 846 000	20	8 024 300	30 360 500	38 384 800		2 496 399
20 à 29 . . . . . 311	1 415	870 142 600	2 228 587 200	3 098 729 800	6	3 722 300	12 418 600	16 140 900		1 487 215
30 à 49 . . . . . 312	1 006	933 604 400	2 650 428 400	3 584 032 800	2	6 052 200	18 789 100	24 841 300		1 624 736
50 à 99 . . . . . 313	553	922 845 600	3 015 639 300	3 938 484 900		693 000	3 417 800	4 110 800		1 463 365
100 à 199 . . . . . 314	249	868 369 800	3 305 144 900	4 173 514 700	3	18 560 600	28 468 100	47 028 700		1 316 787
200 et plus . . . . . 315	80	696 382 000	2 801 215 900	3 497 597 900	1	13 623 500	20 693 300	34 316 800		1 513 041
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316	43	4 393 600	3 606 700	8 000 300						649 485
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317	181		12 341 800	12 341 800						
15-- Habitations en commun . . . . . 318	619	631 884 100	2 401 346 300	3 033 230 400	337	735 296 202	1 151 786 802	1 887 083 004		2 874 719
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319	2	216 200	611 700	827 900						198
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	5	7 890 500	308 700	8 199 200						96 173
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	42 013	288 794 625	817 514 425	1 106 309 050	69	39 801 003	56 168 803	95 969 806		1 204 908
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	1 909	1 483 858 800	2 977 037 800	4 460 896 600	36	129 148 201	55 920 802	185 069 003		16 931 009
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1 606	1 440 618 300	2 858 017 300	4 298 635 600	36	129 148 201	55 920 802	185 069 003		16 527 767
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	303	43 240 500	119 020 500	162 261 000						403 242
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	2 892	2 499 484 067	1 588 333 100	4 087 817 167	705	1 879 876 284	1 597 408 417	3 477 284 701		33 824 894
4111 Chemins de fer . . . . . 326	74	837 999 400		837 999 400	33	208 854 900		208 854 900		4 107 045
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	1 472	631 279 700	174 582 200	805 861 900	110	139 064 521	7 072 014	146 136 535		1 889 447
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	7 640	6 070 269 601	9 825 683 801	15 895 953 402	104	92 118 905	91 938 604	184 057 509		23 514 166
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	5 214	4 539 476 500	7 261 430 200	11 800 906 700	77	77 708 603	75 951 403	153 660 006		19 039 898
51-- Vente en gros . . . . . 330	147	212 282 800	296 128 100	508 410 900						1 084 978
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . . 331	1 322	906 428 700	1 249 753 200	2 156 181 900	27	14 410 302	15 987 201	30 397 503		3 008 022
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	957	412 081 601	1 018 372 301	1 430 453 902						381 268
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	5 464	5 607 801 800	8 397 676 700	14 005 478 500	94	87 971 705	81 584 204	169 555 909		23 097 090
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	2 176	462 467 801	1 428 007 101	1 890 474 902	10	4 147 200	10 354 400	14 501 600		417 076
6--- SERVICES . . . . . 335	3 492	4 614 693 900	15 971 815 900	20 586 509 800	2 043	7 272 868 906	15 844 056 706	23 116 925 612		34 294 138
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	1 120	3 488 325 400	13 384 721 100	16 873 046 500	189	331 699 101	707 137 701	1 038 836 802		3 870 560
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	2 333	3 948 207 300	13 205 442 900	17 153 650 200	1 953	7 194 821 506	15 646 205 706	22 841 027 212		33 641 600
6--- Services (condominium) . . . . . 338	1 159	666 486 600	2 766 373 000	3 432 859 600	90	78 047 400	197 851 000	275 898 400		652 537
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	112	308 359 901	1 105 057 300	1 413 417 201	775	6 053 130 716	2 059 108 903	8 112 239 619		40 725 193
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340	11	18 459 500	17 974 800	36 434 300	2	31 151 901	18 501 101	49 653 002		8 432 597
76-- Parcs . . . . . 341	3	888 701		888 701	571	4 287 741 012	519 912 000	4 807 653 012		24 782 809
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342	16	14 623 500	1 619 700	16 243 200	1	41 792 200	3 645 000	45 437 200		3 008 427
81-- Agriculture . . . . . 343	15	14 028 900	1 458 500	15 487 400						2 024 152
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345					1	41 792 200	3 645 000	45 437 200		983 346
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	5 644	2 022 245 945	112 714 100	2 134 960 045	4 122	2 747 518 482	1 604 100	2 749 122 582		32 102 054
91-- Terrains vagues . . . . . 347	5 476	1 780 600 044		1 780 600 044	4 106	2 710 056 082		2 710 056 082		31 169 058
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349	432 142	74 930 936 846	161 844 454 205	236 775 391 051	8 332	19 086 420 799	21 046 925 137	40 133 345 936		292 957 889

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203).</b> . . 601	432 142	236 775 391 051	203 891 014
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	185	1 470 544 927	8 212 723
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1 <sup>o</sup> ) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	132	1 039 513 022	1 216 839
. Autres immeubles . . . . . 604	426	351 484 526	6 855 870
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605	69	652 694 404	761 672
. " 14 . . . . . 606	287	7 290 058 700	3 803 560
. " 17 . . . . . 607	5	10 327 700	6 170
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608	202	5 722 015 605	2 421 300
. " 15 . . . . . 609	7	99 691 500	88 411
. " 16 . . . . . 610	7	99 160 700	100 808
. " 17 . . . . . 611		40 568 300	
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	542	4 353 983 504	5 299 353
. " 15 . . . . . 613	43	361 962 000	372 119
. " 16 . . . . . 614	39	422 185 600	325 079
. " 17 . . . . . 615	22	271 607 200	472 204
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616	1	218 734 700	305 583
. " 3 . . . . . 617	4 379	11 571 192 423	47 873 604
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	67	504 633 003	1 086 051
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	96	220 389 101	1 092 932
. " 8 . . . . . 623	603	1 391 926 801	1 886 186
. " 9 . . . . . 624	129	893 082 801	1 977 712
. " 10 . . . . . 625	459	1 418 901 100	591 613
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	264	372 626 605	964 168
. bâtiments . . . . . 628		457 364 900	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629		9 396 300	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		18 031 100	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	28	36 219 600	10 110
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	28	104 246 700	23 064
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	219	340 226 901	1 801 426
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	93	390 576 213	1 518 315
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> . . . . . 636	440 474	276 908 736 987	292 957 889

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . . 401	9	19 193 800	27 427 400	4 197 694
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403	24	57 251 500		2 229 144
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404	14	11 133 500	10 434 200	2 139 769
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405	10	5 999 900		
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406	16	40 118 100		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409	120	24 091 100	36 219 600	43 849

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	132 007	43 113 192 667	326 598
1 «sauf condominium» . . . . . 502	101 565	46 153 207 953	454 420
2 . . . . . 503	114 144	26 675 620 904	233 701
3 . . . . . 504	111 405	20 104 579 530	180 464
4 . . . . . 505	57 616	8 690 857 059	150 841
5 . . . . . 506	32 315	4 594 841 884	142 189
6 à 9 . . . . . 507	82 364	8 885 026 711	107 875
10 à 19 . . . . . 508	47 990	4 669 267 920	97 297
20 à 29 . . . . . 509	33 611	3 000 452 515	89 270
30 à 49 . . . . . 510	37 472	3 459 258 769	92 316
50 à 99 . . . . . 511	37 869	3 885 327 898	102 599
100 à 199 . . . . . 512	33 881	4 103 131 332	121 104
200 et plus . . . . . 513	29 312	3 418 155 810	116 613
1211 Maisons mobiles . . . . . 514	181	14 810 160	81 824
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515	2	203 640	101 820
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516	92	6 428 460	69 875
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517	10	1 750 700	175 070
5--- COMMERCIALE . . . . . 518	1 909	98 803 007	51 756
6--- SERVICES . . . . . 519	59	12 073 524	204 636
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520	1	409 800	409 800
81-- Agriculture . . . . . 521	5	2 284 572	456 914
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	853 810	180 889 684 815	211 862

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b> . . . . . 801	236 775 391 051
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	340 226 901
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	104 246 700
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	1 039 513 022
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	1 121 805 921
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	7 953 080 804
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	5 961 436 105
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	2 412 167 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	2 997 570 404