

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

<b>Nom du demandeur:</b> Luc Martineau-Boucher	<b>Heure d'exécution:</b>	<b>VALEURS:</b>	<b>UNITÉ DE MESURE:</b>
<b>Date d'exécution:</b> 2018-09-14	<b>Nombre de copie(s):</b>	<b>FACTEUR COMPARATIF:</b>	<b>RÉDUCTION:</b>

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2019	<b>CODE</b>
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Dorval	66087
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
<b>ÉVALUATEUR SIGNATAIRE</b>	<b>Nom</b> Prénom	<b>STATUT (X)</b>
Adresse:	Côté Bernard 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
<b>MANDATAIRE EN INFORMATIQUE</b>	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 696 549 514	Terrains	539 653 806	Terrains	2 236 203 320
Bâtiments	2 948 243 201	Bâtiments	1 273 352 000	Bâtiments	4 221 595 201
Immeubles	4 644 792 715	Immeubles	1 813 005 806	Immeubles	6 457 798 521
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 613		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		75		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT		9 133		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		1 975			
<b>VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</b> Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			<b>GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS</b>		
- moins d'un an . . . . .			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .		
. . . . . 430			. . . . . 1 578		
- entre 1 an et 4 ans . . . . .			- Équilibrage du rôle . . . . .		
. . . . . 977			<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .		
. . . . . 1 972			. . . . . 0		
- plus de 8 ans . . . . .			Date de dépôt du rôle		
. . . . . 4 234			A M J		
			Date de compilation		
			A M J		
			2018-09-14		

**ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9**

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %			321 700	
2: 3 % 904		321 700						97 %	4 720 000		752 200	
3: 6 % 905		5 472 200						94 %	7 008 800		899 000	
4: 12 % 906		7 907 800						88 %			1 354 400	
5: 22 % 907		1 354 400						78 %	3 649 900		1 522 700	
6: 40 % 908		5 172 600						60 %			1 587 500	
7: 60 % 909		1 587 500						40 %			3 398 300	
8: 85 % 910		3 398 300						15 %			4 640 300	
9: 100 % 911		4 640 300										
10: 100 % 912	1 626 651 500	985 584 300	37 818 200		338 273 200						2 304 190 314	626 702
11: COURS DE TRIAGE 100% 913												
12: CHSLD 20% 914	3 016 500											
13: COURS DE TRIAGE 40% 915											3 016 500	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	2 621 399 686		376 091 400						287 843 094		2 314 510 836	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	6 678	988 200 200	1 581 492 200	2 569 692 400	9	7 015 500	10 952 800	17 968 300		3 200 115
10-- Logements . . . . . 302	5 803	982 158 700	1 565 352 700	2 547 511 400	5	1 326 600	1 140 100	2 466 700		3 153 389
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	1 238	49 604 600	296 416 200	346 020 800						119 687
1 (sauf condominium) . . . . . 304	4 238	817 084 800	980 279 400	1 797 364 200	5	1 326 600	1 140 100	2 466 700		2 630 656
2 . . . . . 305	173	32 700 200	48 649 900	81 350 100						109 286
3 . . . . . 306	43	18 015 600	14 057 800	32 073 400						73 380
4 . . . . . 307	10	1 812 800	2 528 900	4 341 700						6 514
5 . . . . . 308	2	274 700	957 600	1 232 300						943
6 à 9 . . . . . 309	5	1 247 100	2 954 100	4 201 200						4 321
10 à 19 . . . . . 310	38	14 690 600	43 302 200	57 992 800						51 007
20 à 29 . . . . . 311	32	12 167 700	45 883 100	58 050 800						47 222
30 à 49 . . . . . 312	9	5 927 600	25 325 700	31 253 300						21 765
50 à 99 . . . . . 313	11	16 599 800	63 843 500	80 443 300						37 961
100 à 199 . . . . . 314	3	4 805 500	22 458 000	27 263 500						19 222
200 et plus . . . . . 315	1	7 227 700	18 696 300	25 924 000						31 425
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	1	1 108 100	5 072 600	6 180 700	4	5 688 900	9 812 700	15 501 600		27 147
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319	1	551 800	3 527 500	4 079 300						1 839
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	873	4 381 600	7 539 400	11 921 000						17 740
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	42	75 568 100	262 580 200	338 148 300	1	210 400	503 000	713 400		976 291
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	35	74 917 900	260 498 400	335 416 300	1	210 400	503 000	713 400		969 501
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	7	650 200	2 081 800	2 732 000						6 790
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	81	138 356 801	204 302 000	342 658 801	93	226 646 302	1 081 025 100	1 307 671 402		7 089 677
4111 Chemins de fer . . . . . 326	4	31 859 500		31 859 500						300 959
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	27	26 132 900	6 431 900	32 564 800	10	9 514 800	1 647 100	11 161 900		321 614
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	210	302 992 800	553 838 800	856 831 600	22	6 331 900	38 225 500	44 557 400		2 443 420
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . 329	150	201 892 900	324 652 200	526 545 100	3	2 671 600	2 680 400	5 352 000		1 783 510
51-- Vente en gros . . . . . 330	17	26 766 800	46 617 300	73 384 100						214 249
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	34	48 222 900	74 429 700	122 652 600	19	3 660 300	35 545 100	39 205 400		324 259
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	9	26 110 200	108 139 600	134 249 800						121 404
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	203	302 744 800	552 298 000	855 042 800	22	6 331 900	38 225 500	44 557 400		2 442 383
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	7	248 000	1 540 800	1 788 800						1 037
6--- SERVICES . . . . . 335	140	145 169 400	337 594 700	482 764 100	67	87 701 900	101 705 700	189 407 600		1 642 975
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	19	44 359 800	160 020 200	204 380 000	15	7 263 700	29 522 500	36 786 200		298 151
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	106	141 942 300	328 019 800	469 962 100	67	87 701 900	101 705 700	189 407 600		1 608 594
6--- Services (condominium) . . . . . 338	34	3 227 100	9 574 900	12 802 000						34 382
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	3	6 190 901	2 525 500	8 716 401	14	100 059 200	40 939 900	140 999 100		1 319 963
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340					1	28 602 500	3 894 000	32 496 500		953 418
76-- Parcs . . . . . 341	1	1		1	7	25 306 000	2 580 600	27 886 600		126 381
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342										
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	170	40 071 312	5 909 801	45 981 113	83	111 688 604		111 688 604		1 288 099
91-- Terrains vagues . . . . . 347	144	35 209 211		35 209 211	81	111 477 604		111 477 604		1 246 776
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349	7 324	1 696 549 514	2 948 243 201	4 644 792 715	289	539 653 806	1 273 352 000	1 813 005 806		17 960 541

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203).</b> . . . 601	7 324	4 644 792 715	9 531 002
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	27	1 348 074 501	6 143 447
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	9	4 808 201	38 953
. Autres immeubles . . . . . 604	16	20 874 701	166 526
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605	2	19 021 600	30 294
. " 14 . . . . . 606	2	2 076 700	4 803
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608			
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	7	61 475 700	150 303
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615	1	11 690 500	48 878
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	91	229 265 903	1 724 691
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	1	19 600	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	2	1 600 400	3 047
. " 8 . . . . . 623	9	11 312 200	35 370
. " 9 . . . . . 624			
. " 10 . . . . . 625	4	2 608 600	2 235
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	1	2 547 200	10 450
. bâtiments . . . . . 628		3 637 100	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	115	90 005 900	55 635
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	2	3 987 000	14 906
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>7 613</b>	<b>6 457 798 521</b>	<b>17 960 541</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	1 238	346 020 800	279 500
1 «sauf condominium» . . . . . 502	4 238	1 794 217 973	423 364
2 . . . . . 503	346	79 715 214	230 391
3 . . . . . 504	129	31 884 758	247 169
4 . . . . . 505	40	4 341 700	108 543
5 . . . . . 506	10	1 232 300	123 230
6 à 9 . . . . . 507	37	4 201 200	113 546
10 à 19 . . . . . 508	648	57 992 800	89 495
20 à 29 . . . . . 509	724	57 875 030	79 938
30 à 49 . . . . . 510	337	30 450 322	90 357
50 à 99 . . . . . 511	763	80 301 700	105 245
100 à 199 . . . . . 512	372	27 263 500	73 289
200 et plus . . . . . 513	219	25 924 000	118 374
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519	2	392 775	196 388
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>9 103</b>	<b>2 541 814 072</b>	<b>279 228</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>4 644 792 715</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	90 005 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	4 808 201
- Couronne du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	939 628 901
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	21 098 300
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	29 101 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	44 064 700