

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES			
Nom du demandeur:	Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	
Date d'exécution:	2018-09-14	Nombre de copie(s):	
		VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
		FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS ₁			
EXERCICE FINANCIER	2019	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Côte-Saint-Luc		66058
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal		66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal		CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom: Côté, Prénom: Bernard	STATUT (X)	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 - Action exclusive <input type="checkbox"/> - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal		

FAITS SAILLANTS ₂			
	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES
Terrains	1 674 745 911	Terrains	257 636 526
Bâtiments	2 996 752 602	Bâtiments	139 853 400
Immeubles	4 671 498 513	Immeubles	397 489 926
			VALEURS TOTALES
		Terrains	1 932 382 437
		Bâtiments	3 136 606 002
		Immeubles	5 068 988 439
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	9 675	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	15 289
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	93	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	465
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 901	2016-09-14
- moins d'un an	655	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation A M J
- entre 1 an et 4 ans	1 584	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 0	2018-09-14
- entre 4 ans et 8 ans	1 035		
- plus de 8 ans	6 401		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL ₉												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VAL. À 100%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100%	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %			1 235 900	
3: 6 % 905	1 235 900							94 %	29 534 000		477 300	
4: 12 % 906	30 011 300							88 %	21 602 000			
5: 22 % 907	21 602 000							78 %	4 554 000			
6: 40 % 908	4 554 000							60 %	3 637 800			
7: 60 % 909	3 637 800							40 %				
8: 85 % 910								15 %				
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	133 769 300	1 703 400						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
									733 531 300		3 652 074 513	
11: COURS DE TRIAGE 100% 913	75 239 400							VALEURS À 100 %				
12: CHSLD 20% 914	1 241 500							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	1 241 500	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915										60 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917								(TTVD - TAUX DE BASE) X				
	217 847 395											
								(TTVD) X	14 601 500		786 037 820	3 654 715 198

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	9 156	1 494 565 902	2 911 119 602	4 405 685 504	10	15 509 100	22 038 600	37 547 700		2 481 534
10-- Logements 302	7 488	1 478 960 100	2 861 905 700	4 340 865 800	6	1 847 100	2 050 500	3 897 600		2 429 074
Nombre: 1 (condominium) 303	3 391	290 902 600	925 750 600	1 216 653 200						324 687
1 (sauf condominium) 304	3 501	924 422 400	1 139 178 600	2 063 601 000	4	1 348 700	1 435 200	2 783 900		1 604 818
2 305	275	65 923 300	92 076 500	157 999 800	1	229 000	325 500	554 500		122 244
3 306	238	60 074 500	87 869 800	147 944 300	1	269 400	289 800	559 200		106 549
4 307										
5 308										
6 à 9 309	2	356 800	1 832 600	2 189 400						892
10 à 19 310	6	2 208 400	6 238 000	8 446 400						5 616
20 à 29 311	5	2 914 100	7 756 100	10 670 200						6 501
30 à 49 312	24	22 129 700	67 485 500	89 615 200						57 974
50 à 99 313	22	31 201 000	157 527 900	188 728 900						57 246
100 à 199 314	17	51 403 700	222 148 800	273 552 500						96 683
200 et plus 315	7	27 423 600	154 041 300	181 464 900						45 864
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	14	10 869 200	32 632 000	43 501 200	4	13 662 000	19 988 100	33 650 100		47 745
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	1 654	4 736 602	16 581 902	21 318 504						4 714
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322					2	9 685 100	1 078 300	10 763 400		29 985
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323					2	9 685 100	1 078 300	10 763 400		29 985
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	17	107 095 804	7 415 200	114 511 004	318	6 282 616	130 400	6 413 016		3 014 234
4111 Chemins de fer 326	5	38 501 000		38 501 000						138 453
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5--- COMMERCIALE 328	12	45 176 300	66 693 200	111 869 500						177 770
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	9	42 985 800	64 431 900	107 417 700						172 198
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	3	2 190 500	2 261 300	4 451 800						5 572
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	12	45 176 300	66 693 200	111 869 500						177 770
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	4	9 310 100	11 497 900	20 808 000	27	88 271 300	91 552 800	179 824 100		237 725
60-- Immeubles à bureaux 336	3	9 170 900	10 629 100	19 800 000						21 828
6--- Services (sauf condominium) 337	4	9 310 100	11 497 900	20 808 000	27	88 271 300	91 552 800	179 824 100		237 725
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	299 900		299 900	19	81 400 503	25 053 300	106 453 803		524 107
7411-7412 Terrains de golf 340	1	299 900		299 900		1 511 300	619 700	2 131 000		305 944
76-- Parcs 341					16	37 933 103	794 500	38 727 603		92 176
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	45	18 297 905	26 700	18 324 605	64	56 487 907		56 487 907		254 591
91-- Terrains vagues 347	44	18 060 805		18 060 805	64	56 487 907		56 487 907		248 873
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	9 235	1 674 745 911	2 996 752 602	4 671 498 513	440	257 636 526	139 853 400	397 489 926		6 719 945

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	9 235	4 671 498 513	4 877 138
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	1 703 400	2 967
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	4	48 061 500	36 918
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	5	68 737 300	105 885
. " 15 613	2	11 598 700	8 442
. " 16 614	3	24 373 900	30 881
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	402	188 869 026	1 612 867
. " 4 618			
. " 5 619	1	130 400	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	1	7 309 000	14 046
. " 8 623	14	36 780 200	27 000
. " 9 624			
. " 10 625	3	2 148 700	1 728
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	4	1 397 300	2 073
. bâtiments 628		1 220 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		1 511 300	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		619 700	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		3 029 200	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	9 675	5 068 988 439	6 719 945

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	299 900	2 131 000	305 944
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	9	2 613 100	3 029 200	4 282
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	3 391	1 216 653 200	358 789
1 «sauf condominium» 502	3 501	2 063 535 285	589 413
2 503	550	157 999 800	287 272
3 504	714	147 944 300	207 205
4 505			
5 506			
6 à 9 507	15	2 189 400	145 960
10 à 19 508	98	8 446 400	86 188
20 à 29 509	115	10 670 200	92 784
30 à 49 510	954	87 158 200	91 361
50 à 99 511	1 590	185 851 300	116 888
100 à 199 512	2 486	292 063 020	117 483
200 et plus 513	1 634	181 464 900	111 056
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	15 048	4 353 976 005	289 339

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 671 498 513
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 703 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	48 061 500
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	45 428 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	59 281 900