

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur:	Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:		VALEURS:		UNITÉ DE MESURE:	
Date d'exécution:	2017-09-13	Nombre de copie(s):		FACTEUR COMPARATIF:		RÉDUCTION:	

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2018	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue		66117
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal		66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal		CM663

ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom	Prénom	STATUT (X)
Adresse:	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information
	Ville de Montréal

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	240 717 005	Terrains	142 673 910	Terrains	383 390 915
Bâtiments	463 192 300	Bâtiments	302 193 201	Bâtiments	765 385 501
Immeubles	703 909 305	Immeubles	444 867 111	Immeubles	1 148 776 416

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 584	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	2 154
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	28	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	149

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	234	2016-09-14
- entre 1 an et 4 ans		
- entre 4 ans et 8 ans		
- plus de 8 ans		

Date de compilation
A M J
2017-09-13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903	1 111 900							99 %			1 111 900	
2: 3 % 904	1 047 200							97 %			1 047 200	
3: 6 % 905	635 100							94 %			635 100	
4: 12 % 906	2 422 900							88 %	1 402 700		1 020 200	
5: 22 % 907	3 440 000							78 %	1 940 200		1 499 800	
6: 40 % 908	3 708 900							60 %			3 708 900	
7: 60 % 909	10 766 400							40 %			10 766 400	
8: 85 % 910	1 504 000							15 %			1 504 000	
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	102 121 500	20 917 400				21 355 500						
11: COURS DE TRIAGE 100% 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	133 388 889					21 355 500						

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 388	176 058 700	365 143 000	541 201 700						1 233 453
10-- Logements 302	1 321	164 676 900	364 118 000	528 794 900						949 958
Nombre: 1 (condominium) 303	167	12 928 300	43 949 400	56 877 700						41 424
1 (sauf condominium) 304	892	116 247 700	226 309 900	342 557 600						759 993
2 305	133	13 995 600	29 873 300	43 868 900						62 727
3 306	50	6 334 400	13 183 300	19 517 700						27 937
4 307	29	3 905 600	9 742 100	13 647 700						16 178
5 308	14	2 188 500	5 024 800	7 213 300						9 104
6 à 9 309	24	3 887 500	10 417 900	14 305 400						15 738
10 à 19 310	7	2 060 800	9 178 000	11 238 800						7 561
20 à 29 311	2	981 800	4 237 000	5 218 800						3 481
30 à 49 312	2	917 000	5 238 000	6 155 000						3 227
50 à 99 313	1	1 229 700	6 964 300	8 194 000						2 589
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	1	664 900	637 000	1 301 900						2 916
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	66	10 716 900	388 000	11 104 900						280 578
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	2	6 611 200	22 607 300	29 218 500						119 770
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	2	6 611 200	22 607 300	29 218 500						119 770
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	8	5 681 000	5 220 800	10 901 800	13	5 516 301	809 400	6 325 701		281 339
4111 Chemins de fer 326	2	4 037 800		4 037 800						112 504
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327					4	1 834 800	183 000	2 017 800		11 747
5--- COMMERCIALE 328	29	11 089 000	47 710 500	58 799 500						141 765
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	22	6 680 500	27 312 200	33 992 700						79 715
51-- Vente en gros 330	4	3 266 900	19 549 100	22 816 000						58 287
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	3	1 141 600	849 200	1 990 800						3 763
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333										
5--- Commerciale (condominium) 334	29	11 089 000	47 710 500	58 799 500						141 765
6--- SERVICES 335	9	6 628 300	22 358 100	28 986 400	32	104 240 001	282 047 001	386 287 002		5 628 211
60-- Immeubles à bureaux 336	2	1 041 600	2 238 500	3 280 100						47 360
6--- Services (sauf condominium) 337	9	6 628 300	22 358 100	28 986 400	32	104 240 001	282 047 001	386 287 002		5 628 211
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	466 500	152 600	619 100	17	19 827 300	19 336 800	39 164 100		830 133
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					14	14 836 700	3 093 200	17 929 900		738 876
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	49	34 182 305		34 182 305	36	13 090 308		13 090 308		1 299 868
91-- Terrains vagues 347	49	34 182 305		34 182 305	36	13 090 308		13 090 308		1 299 868
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 486	240 717 005	463 192 300	703 909 305	98	142 673 910	302 193 201	444 867 111		9 534 538

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	1 486	703 909 305	2 505 109
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	5 322 500	15 620
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	8	21 010 700	267 802
. Autres immeubles 604	5	3 571 902	338 444
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	2	122 319 600	212 142
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	26	241 644 702	5 222 885
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	2	17 055 700	38 009
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	47	30 162 807	921 436
. " 4 618			
. " 5 619	1	5 900	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	4	3 165 000	10 113
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	608 300	2 979
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 584	1 148 776 416	9 534 538

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	167	56 877 700	340 585
1 «sauf condominium» 502	892	338 503 098	379 488
2 503	266	41 041 734	154 292
3 504	150	17 882 944	119 220
4 505	116	12 752 890	109 939
5 506	70	7 213 300	103 047
6 à 9 507	163	14 305 400	87 763
10 à 19 508	104	10 643 632	102 343
20 à 29 509	52	5 218 800	100 362
30 à 49 510	68	6 155 000	90 515
50 à 99 511	79	8 194 000	103 722
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	3	666 913	222 304
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	2 130	519 455 411	243 876

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	703 909 305
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	21 010 700
- Couronne du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2 944 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	122 319 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	241 644 702
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	7 056 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	9 999 400