

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2017-09-13	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Pointe-Claire	66097
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom Prénom	STATUT (X)
Adresse:	Côté Bernard 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 507 456 308	Terrains	360 994 441	Terrains	2 868 450 749
Bâtiments	4 000 666 700	Bâtiments	240 025 601	Bâtiments	4 240 692 301
Immeubles	6 508 123 008	Immeubles	601 020 042	Immeubles	7 109 143 050
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			11 124	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			105	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT		13 495		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		1 811			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an			2 486		2016-09-14
- entre 1 an et 4 ans					
- entre 4 ans et 8 ans					
- plus de 8 ans					
			- Équilibrage du rôle		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		0
					Date de compilation
					A M J
					2017-09-13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	63 453 500							99.9 %	51 998 000			11 455 500	
1B: 0,5 % 902	130 110 000							99.5 %	130 110 000				
1C: 1 % 903	74 320 000							99 %	74 320 000				
2: 3 % 904								97 %					
3: 6 % 905	775 400							94 %			775 400		
4: 12 % 906	1 164 200							88 %			1 164 200		
5: 22 % 907	3 998 000							78 %			3 998 000		
6: 40 % 908	2 605 500							60 %			2 605 500		
7: 60 % 909	10 210 100							40 %			10 210 100		
8: 85 % 910	11 880 300							15 %	3 920 000		7 960 300		
9: 100 % 911													
10: 100 % 912	1 715 124 150	65 400	30 732 050		320 848 100						3 769 546 007	5 121 300	
11: COURS DE TRIAGE 100% 913													
12: CHSLD 20% 914	9 694 000												
13: COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION 917	1 736 917 857			351 580 150					86 442 501	514 900	532 789 452	3 805 579 749	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	10 315	1 693 452 300	2 610 560 200	4 304 012 500	14	8 827 300	7 025 700	15 853 000		6 052 456
10-- Logements 302	9 523	1 662 603 100	2 432 418 300	4 095 021 400	7	1 493 400	1 389 700	2 883 100		5 909 427
Nombre: 1 (condominium) 303	932	48 240 900	289 880 200	338 121 100	1	100 500	327 100	427 600		121 571
1 (sauf condominium) 304	8 383	1 515 805 800	1 794 464 300	3 310 270 100	6	1 392 900	1 062 600	2 455 500		5 418 081
2 305	117	24 092 700	30 788 300	54 881 000						74 072
3 306	30	6 655 800	8 758 300	15 414 100						22 962
4 307	17	3 465 000	6 078 300	9 543 300						12 143
5 308	1	329 100	635 500	964 600						878
6 à 9 309										
10 à 19 310	12	3 571 600	9 723 300	13 294 900						15 529
20 à 29 311	3	1 493 100	3 686 600	5 179 700						6 466
30 à 49 312	15	13 537 500	40 946 400	54 483 900						46 003
50 à 99 313	4	6 582 200	44 059 800	50 642 000						30 726
100 à 199 314	7	17 545 000	125 836 700	143 381 700						65 589
200 et plus 315	2	21 284 400	77 560 600	98 845 000						95 409
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	19	24 153 800	170 473 600	194 627 400	7	7 333 900	5 636 000	12 969 900		115 591
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	773	6 695 400	7 668 300	14 363 700						27 438
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	74	105 452 100	194 016 800	299 468 900						1 146 324
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	74	105 452 100	194 016 800	299 468 900						1 146 324
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	49	83 447 801	44 051 600	127 499 401	25	14 273 504	9 432 001	23 705 505		895 048
4111 Chemins de fer 326	3	42 153 800		42 153 800						282 646
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	9	7 386 300	184 600	7 570 900	3	1 852 301	595 301	2 447 602		99 191
5--- COMMERCIALE 328	160	338 886 200	781 708 700	1 120 594 900						1 953 730
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	118	249 630 100	642 433 700	892 063 800						1 314 143
51-- Vente en gros 330	23	48 096 300	86 515 100	134 611 400						410 616
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	16	27 122 800	31 366 900	58 489 700						176 411
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	3	14 037 000	21 393 000	35 430 000						52 560
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	154	338 506 800	780 206 300	1 118 713 100						1 950 745
5--- Commerciale (condominium) 334	6	379 400	1 502 400	1 881 800						2 985
6--- SERVICES 335	90	167 809 500	341 792 200	509 601 700	36	109 559 100	172 081 300	281 640 400		2 095 530
60-- Immeubles à bureaux 336	21	47 766 300	133 965 400	181 731 700		620 500		620 500		258 078
6--- Services (sauf condominium) 337	79	166 555 800	338 120 100	504 675 900	36	109 559 100	172 081 300	281 640 400		2 081 600
6--- Services (condominium) 338	11	1 253 700	3 672 100	4 925 800						13 930
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	4 793 400	3 117 100	7 910 500	54	162 184 301	51 486 600	213 670 901		1 698 365
7411-7412 Terrains de golf 340	1	3 659 300	2 851 900	6 511 200						618 104
76-- Parcs 341	1	100		100	47	134 925 101	13 040 100	147 965 201		940 916
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	2	8 354 200	7 185 800	15 540 000						60 343
81-- Agriculture 343	1	829 200	3 010 800	3 840 000						9 755
83-- Exploitation forestière 344	1	7 525 000	4 175 000	11 700 000						50 588
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	134	105 260 807	18 234 300	123 495 107	168	66 150 236		66 150 236		1 183 112
91-- Terrains vagues 347	127	88 213 807		88 213 807	168	66 150 236		66 150 236		998 779
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	10 827	2 507 456 308	4 000 666 700	6 508 123 008	297	360 994 441	240 025 601	601 020 042		15 084 907

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	10 827	6 508 123 008	12 674 870
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	5 525 900	61 691
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	2	110 300	416
. Autres immeubles 604	26	12 422 206	163 329
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	3	71 704 800	66 233
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	15	142 101 900	300 047
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	198	283 226 036	1 450 733
. " 4 618			
. " 5 619	1	47 000	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	10	8 641 400	60 457
. " 8 623	17	29 682 500	75 930
. " 9 624	3	18 868 700	184 827
. " 10 625	8	10 902 000	7 030
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	4	6 685 600	16 330
. bâtiments 628		3 619 800	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	5	4 205 800	2 641
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	65 400	465
- Autres immeubles non imposables 635	2	3 210 700	19 910
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	11 124	7 109 143 050	15 084 907

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401			Non imposables à des fins scolaires seulement	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	13	1 136 100	4 205 800	8 483
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	932	338 121 100	362 791
1 «sauf condominium» 502	8 383	3 303 296 919	394 047
2 503	234	50 351 143	215 176
3 504	90	13 498 403	149 982
4 505	68	8 173 944	120 205
5 506	5	752 388	150 478
6 à 9 507			
10 à 19 508	180	13 294 900	73 861
20 à 29 509	69	5 179 700	75 068
30 à 49 510	551	54 483 900	98 882
50 à 99 511	280	50 627 712	180 813
100 à 199 512	950	143 381 700	150 928
200 et plus 513	876	98 101 800	111 988
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	13	588 000	45 231
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	12 631	4 079 851 609	323 003

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	6 508 123 008
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	65 400
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	110 300
- Couronne du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	5 525 900
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	71 704 800
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	57 201 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	84 900 500