

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

<b>Nom du demandeur:</b> Luc Martineau-Boucher	<b>Heure d'exécution:</b>	<b>VALEURS:</b>	<b>UNITÉ DE MESURE:</b>
<b>Date d'exécution:</b> 2017-09-13	<b>Nombre de copie(s):</b>	<b>FACTEUR COMPARATIF:</b>	<b>RÉDUCTION:</b>

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2018	<b>CODE</b>
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville Mont-Royal	66072
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
<b>ÉVALUATEUR SIGNATAIRE</b>	<b>Nom</b> Côté <b>Prénom</b> Bernard	<b>STATUT (X)</b>
<b>Adresse:</b>	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
<b>MANDATAIRE EN INFORMATIQUE</b>	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 129 828 203	Terrains	278 937 002	Terrains	3 408 765 205
Bâtiments	3 615 927 400	Bâtiments	51 505 701	Bâtiments	3 667 433 101
Immeubles	6 745 755 603	Immeubles	330 442 703	Immeubles	7 076 198 306
<b>NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION</b>		6 795		<b>NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT</b>	
<b>NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE</b>		65		<b>NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX</b>	
8 142		1 465			
<b>VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE</b>			<b>GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS</b>		<b>Date de dépôt du rôle</b>
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .		A M J
- moins d'un an . . . . .	694	- Équilibrage du rôle . . . . .		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	2016-09-14
- entre 1 an et 4 ans . . . . .	1 444	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .		0	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .	1 794				A M J
- plus de 8 ans . . . . .	2 863				2017-09-13

**ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9**

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VAL. À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	37 598 600							99.9 %	37 598 600			
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %			1 759 600	
3: 6 % 905	1 759 600							94 %				
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907								78 %				
6: 40 % 908	9 508 000							60 %	7 268 200		2 239 800	
7: 60 % 909								40 %				
8: 85 % 910	2 019 200							15 %				2 019 200
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	1 033 141 100		45 411 300		142 317 700						5 127 071 303	1 724 700
11: COURS DE TRIAGE 100% 913												
12: CHSLD 20% 914	11 779 500											
13: COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916	3 418 100											
ASSIETTES D'APPLICATION 917	1 044 577 795				187 729 000						324 988 521	5 141 520 387

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	6 310	2 607 223 100	2 815 985 000	5 423 208 100	3	3 015 700	1 579 000	4 594 700		2 770 194
10-- Logements . . . . . 302	5 394	2 593 843 600	2 759 308 400	5 353 152 000		521 200	396 900	918 100		2 747 282
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	1 015	73 980 500	404 610 300	478 590 800						97 160
1 (sauf condominium) . . . . . 304	3 906	2 282 515 900	1 951 563 200	4 234 079 100		521 200	396 900	918 100		2 332 914
2 . . . . . 305	345	138 925 700	152 260 800	291 186 500						160 172
3 . . . . . 306	37	13 164 200	14 288 500	27 452 700						15 205
4 . . . . . 307	16	7 874 200	8 757 100	16 631 300						9 399
5 . . . . . 308	7	4 466 300	3 841 900	8 308 200						5 500
6 à 9 . . . . . 309	14	7 226 600	13 981 200	21 207 800						9 839
10 à 19 . . . . . 310	17	13 518 300	41 321 300	54 839 600						20 171
20 à 29 . . . . . 311	12	11 183 600	29 184 000	40 367 600						17 963
30 à 49 . . . . . 312	8	8 683 300	29 151 100	37 834 400						14 080
50 à 99 . . . . . 313	15	27 468 700	89 653 300	117 122 000						54 332
100 à 199 . . . . . 314	2	4 836 300	20 695 700	25 532 000						10 548
200 et plus . . . . . 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	2	9 739 300	33 070 200	42 809 500	2	1 090 500	861 400	1 951 900		16 620
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	914	3 640 200	23 606 400	27 246 600	1	1 404 000	320 700	1 724 700		6 292
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	33	65 917 400	69 636 700	135 554 100	2	7 329 100	1 079 500	8 408 600		442 534
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	33	65 917 400	69 636 700	135 554 100	2	7 329 100	1 079 500	8 408 600		442 534
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	17	66 404 400	45 324 400	111 728 800	4	21 366 601	116 600	21 483 201		271 127
4111 Chemins de fer . . . . . 326	3	43 205 600		43 205 600	1	21 041 700		21 041 700		143 457
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	4	3 468 900	205 400	3 674 300						13 038
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	134	229 381 600	444 728 500	674 110 100	1	1	1	2		989 060
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	100	194 614 100	396 024 800	590 638 900						819 943
51-- Vente en gros . . . . . 330	7	7 892 800	9 991 500	17 884 300						42 382
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	27	26 874 700	38 712 200	65 586 900	1	1	1	2		126 735
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	126	226 208 000	435 403 300	661 611 300	1	1	1	2		973 628
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	8	3 173 600	9 325 200	12 498 800						15 432
6--- SERVICES . . . . . 335	69	101 708 600	229 628 500	331 337 100	24	113 563 300	47 335 000	160 898 300		606 653
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	18	55 803 700	170 500 400	226 304 100	1	721 100	16 800	737 900		149 331
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	68	101 387 600	229 193 500	330 581 100	24	113 563 300	47 335 000	160 898 300		604 159
6--- Services (condominium) . . . . . 338	1	321 000	435 000	756 000						2 494
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	2	2 526 300	9 303 800	11 830 100	8	53 555 400	1 395 600	54 951 000		91 364
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340										
76-- Parcs . . . . . 341					7	51 974 100	226 000	52 200 100		77 067
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342										
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	146	56 666 803	1 320 500	57 987 303	42	80 106 900		80 106 900		322 577
91-- Terrains vagues . . . . . 347	142	54 747 803		54 747 803	42	80 106 900		80 106 900		316 209
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349	6 711	3 129 828 203	3 615 927 400	6 745 755 603	84	278 937 002	51 505 701	330 442 703		5 493 509

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203).</b> . . . . . 601	6 711	6 745 755 603	4 988 952
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles . . . . . 604	2	90 700	268
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606			
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608	1	3 587 300	6 461
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	7	84 583 100	83 435
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615	1	956 800	1 408
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	54	179 217 703	321 800
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	1	116 600	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	2	509 700	1 506
. " 8 . . . . . 623	13	34 119 500	33 136
. " 9 . . . . . 624			
. " 10 . . . . . 625			
. " 11 . . . . . 626	1	4 154 400	8 154
. " 12: terrains . . . . . 627			
. bâtiments . . . . . 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	1	1 724 700	1 404
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	1	21 041 700	46 984
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>6 795</b>	<b>7 076 198 306</b>	<b>5 493 509</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	1 068 600	340 500	709
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	1 015	478 590 800	471 518
1 «sauf condominium» . . . . . 502	3 904	4 231 211 920	1 083 815
2 . . . . . 503	690	290 443 084	420 932
3 . . . . . 504	111	27 206 180	245 101
4 . . . . . 505	64	16 631 300	259 864
5 . . . . . 506	35	8 308 200	237 377
6 à 9 . . . . . 507	104	18 300 520	175 967
10 à 19 . . . . . 508	249	54 839 600	220 239
20 à 29 . . . . . 509	305	40 367 600	132 353
30 à 49 . . . . . 510	303	37 834 400	124 866
50 à 99 . . . . . 511	981	117 115 431	119 384
100 à 199 . . . . . 512	229	25 532 000	111 493
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>7 990</b>	<b>5 346 381 035</b>	<b>669 134</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>6 745 755 603</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	1 724 700
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	3 587 300
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	44 135 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	41 404 700