

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	908	66 557 500	211 386 700	277 944 200	3	284 300	780 300	1 064 600		360 929
10-- Logements 302	893	64 778 400	204 603 500	269 381 900	1	81 600	230 800	312 400		347 135
Nombre: 1 (condominium) 303	76	1 108 800	11 218 100	12 326 900						4 873
1 (sauf condominium) 304	470	35 094 100	74 333 900	109 428 000	1	81 600	230 800	312 400		191 482
2 305	169	11 369 200	37 152 800	48 522 000						60 551
3 306	95	7 131 900	26 129 700	33 261 600						37 725
4 307	23	1 932 500	7 277 400	9 209 900						10 030
5 308	7	532 900	2 350 200	2 883 100						2 965
6 à 9 309	47	4 035 400	25 940 200	29 975 600						20 800
10 à 19 310	2	180 600	1 084 000	1 264 600						957
20 à 29 311	1	517 400	1 116 000	1 633 400						2 797
30 à 49 312	1	651 900	4 010 100	4 662 000						3 264
50 à 99 313	2	2 223 700	13 991 100	16 214 800						11 691
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulotte 317										
15-- Habitations en commun 318	9	1 674 600	6 764 100	8 438 700	2	202 700	549 500	752 200		12 721
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	6	104 500	19 100	123 600						1 073
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	45	153 675 201	272 540 001	426 215 202	7	10 875 900	21 810 000	32 685 900		5 221 395
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	43	153 527 801	272 022 901	425 550 702	7	10 875 900	21 810 000	32 685 900		5 219 429
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	2	147 400	517 100	664 500						1 966
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	48	42 528 100	89 671 401	132 199 501	18	36 840 102	17 322 000	54 162 102		1 711 795
4111 Chemins de fer 326	7	9 805 800		9 805 800						256 428
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	9	3 009 000	81 700	3 090 700	3	251 800	39 900	291 700		52 986
5--- COMMERCIALE 328	47	19 694 600	20 447 500	40 142 100						518 887
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	36	15 976 000	14 962 100	30 938 100						287 884
51-- Vente en gros 330	2	1 155 600	1 421 500	2 577 100						15 900
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	9	2 563 000	4 063 900	6 626 900						215 103
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	44	19 482 500	19 870 700	39 353 200						515 602
5--- Commerciale (condominium) 334	3	212 100	576 800	788 900						3 285
6--- SERVICES 335	96	42 396 500	84 327 700	126 724 200	8	6 119 600	16 074 000	22 193 600		860 838
60-- Immeubles à bureaux 336	1	323 900	964 800	1 288 700	1	3 512 400	3 687 600	7 200 000		66 484
6--- Services (sauf condominium) 337	50	38 249 400	65 547 200	103 796 600	8	6 119 600	16 074 000	22 193 600		799 387
6--- Services (condominium) 338	46	4 147 100	18 780 500	22 927 600						61 451
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339					10	8 680 200	5 151 300	13 831 500		133 984
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					9	6 232 300	796 200	7 028 500		110 671
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	1	22 819 800	2 780 200	25 600 000						700 313
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345	1	22 819 800	2 780 200	25 600 000						700 313
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	73	67 564 002	1 187 400	68 751 402	17	2 320 900		2 320 900		1 841 094
91-- Terrains vagues 347	67	27 111 302		27 111 302	17	2 320 900		2 320 900		523 180
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 218	415 235 703	682 340 902	1 097 576 605	63	65 121 002	61 137 600	126 258 602		11 349 235

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	1 218	1 097 576 605	10 243 705
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	4	5 614 901	93 960
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	1	2 557 100	6 133
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	31	46 187 001	490 162
. " 4 618	1	7 200 000	61 947
. " 5 619	1	39 100	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	1	3 703 200	12 130
. " 8 623	3	1 383 400	3 699
. " 9 624			
. " 10 625	3	1 109 200	1 501
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	1	156 200	290
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	15	58 013 100	432 512
- Autres immeubles non imposables 635	2	295 400	3 194
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 281	1 223 835 207	11 349 235

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1		156 200	290
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	76	12 326 900	162 196
1 «sauf condominium» 502	470	107 813 685	229 391
2 503	338	47 877 564	141 650
3 504	285	32 799 960	115 088
4 505	92	8 959 100	97 382
5 506	35	2 883 100	82 374
6 à 9 507	320	29 975 600	93 674
10 à 19 508	31	1 264 600	40 794
20 à 29 509	20	1 633 400	81 670
30 à 49 510	47	4 662 000	99 191
50 à 99 511	141	16 214 800	114 999
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	1 855	266 410 709	143 618

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 097 576 605
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	58 013 100
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	3 551 700
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	2 557 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	