

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2017-09-13	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal	66023
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom Prénom	STATUT (X)
Adresse:	Côté Bernard 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 74 878 871 362	Terrains 19 060 738 297	Terrains 93 939 609 659
Bâtiments 159 268 146 726	Bâtiments 20 118 652 932	Bâtiments 179 386 799 658
Immeubles 234 147 018 088	Immeubles 39 179 391 229	Immeubles 273 326 409 317
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 435 551	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT 867 989	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 3 052	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 74 321	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 117 214 - Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 0	Date de dépôt du rôle A M J 2016-09-14 Date de compilation A M J 2017-09-13
- moins d'un an 44 839		
- entre 1 an et 4 ans 83 004		
- entre 4 ans et 8 ans 88 984		
- plus de 8 ans 218 724		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	14 082 800		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	1 032 866 300							99.9 %	978 629 300		54 237 000	
1B: 0,5 % 902	1 361 212 400							99.5 %	1 326 385 700		34 826 700	
1C: 1 % 903	934 612 200	14 650 300						99 %	899 313 200	14 650 300	35 299 000	
2: 3 % 904	1 271 568 000							97 %	1 069 384 500		202 183 500	
3: 6 % 905	873 058 000							94 %	721 710 400		151 347 600	
4: 12 % 906	1 052 001 301							88 %	822 455 600		229 545 701	
5: 22 % 907	1 776 093 200							78 %	1 075 987 000		700 106 200	
6: 40 % 908	2 433 927 000	5 035 100						60 %	935 431 200		1 498 495 800	5 035 100
7: 60 % 909	1 921 889 300							40 %	553 084 200		1 368 805 100	
8: 85 % 910	948 667 600	1 120 600						15 %	182 211 600		766 456 000	1 120 600
9: 100 % 911	115 946 400	14 501 200						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10: 100 % 912	44 388 252 707	2 434 531 700							25 753 176 100	65 270 400	147 766 144 022	101 764 835
11: COURS DE TRIAGE 100% 913	316 978 200	22 170 500						VALEURS À 100 %				
12: CHSLD 20% 914	187 409 000							IMPOSABLES		80 %	187 409 000	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)					COMPENSABLES		60 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916	376 841 900	16 996 900			(TTVD - TAUX DE BASE) X		376 841 900	16 996 900				
ASSIETTES D'APPLICATION 917	51 284 582 430				(TTVD) X		1 622 291 658	42 713 113	33 109 240 476		150 792 862 258	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	404 042	57 634 946 931	127 885 560 624	185 520 507 555	534	863 919 005	1 397 883 905	2 261 802 910		108 233 076
10-- Logements 302	362 938	56 716 006 507	124 838 452 900	181 554 459 407	124	88 564 600	171 864 400	260 429 000		103 427 169
Nombre: 1 (condominium) 303	127 543	7 259 104 407	34 160 635 900	41 419 740 307	2	198 800	580 900	779 700		8 703 115
1 (sauf condominium) 304	101 236	19 227 758 400	27 196 053 900	46 423 812 300	51	18 739 400	24 030 100	42 769 500		45 673 726
2 305	57 515	9 946 346 000	17 587 702 100	27 534 048 100	18	8 418 700	12 566 100	20 984 800		16 422 953
3 306	37 003	6 790 615 200	13 490 099 400	20 280 714 600	11	4 389 800	8 511 100	12 900 900		10 623 115
4 307	14 376	3 079 712 300	5 934 183 100	9 013 895 400	4	2 847 200	6 878 900	9 726 100		5 076 220
5 308	6 478	1 628 345 900	3 088 066 000	4 716 411 900	5	2 407 600	3 822 700	6 230 300		2 424 528
6 à 9 309	12 060	2 992 949 000	6 239 189 400	9 232 138 400	5	3 155 100	8 636 300	11 791 400		4 661 214
10 à 19 310	3 446	1 546 013 200	3 434 277 700	4 980 290 900	18	7 742 100	28 567 700	36 309 800		2 492 219
20 à 29 311	1 408	864 342 400	2 202 945 600	3 067 288 000	5	2 779 000	9 261 900	12 040 900		1 477 167
30 à 49 312	1 002	930 612 300	2 623 243 100	3 553 855 400	1	5 009 800	16 712 100	21 721 900		1 622 747
50 à 99 313	552	922 688 900	2 985 949 600	3 908 638 500		693 000	3 417 800	4 110 800		1 463 596
100 à 199 314	243	853 389 200	3 178 964 000	4 032 353 200	3	18 560 600	28 185 500	46 746 100		1 302 809
200 et plus 315	76	674 129 300	2 717 143 100	3 391 272 400	1	13 623 500	20 693 300	34 316 800		1 483 759
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	45	4 590 500	4 060 000	8 650 500						650 410
12-- Maisons mobiles, roulottes 317	188		12 988 400	12 988 400						
15-- Habitations en commun 318	629	634 915 400	2 271 137 500	2 906 052 900	342	735 738 302	1 170 032 202	1 905 770 504		2 864 475
16-- Hôtels résidentiels 319	2	216 200	611 700	827 900						198
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	5	7 890 500	308 700	8 199 200						96 173
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	40 235	271 327 824	758 001 424	1 029 329 248	68	39 616 103	55 987 303	95 603 406		1 194 651
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1 937	1 517 810 600	3 013 955 400	4 531 766 000	40	136 598 101	64 283 101	200 881 202		17 485 648
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1 633	1 474 298 600	2 892 314 900	4 366 613 500	40	136 598 101	64 283 101	200 881 202		17 075 811
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	304	43 512 000	121 640 500	165 152 500						409 837
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	2 929	2 546 457 169	1 541 323 300	4 087 780 469	709	1 874 595 388	1 578 117 416	3 452 712 804		33 496 268
4111 Chemins de fer 326	78	850 587 000		850 587 000	29	196 125 700		196 125 700		4 106 490
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	1 503	680 034 700	168 666 100	848 700 800	108	142 994 621	7 110 614	150 105 235		1 929 989
5--- COMMERCIALE 328	7 678	6 140 411 302	9 830 398 502	15 970 809 804	103	91 982 705	88 587 704	180 570 409		23 813 916
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	5 266	4 614 991 901	7 354 800 101	11 969 792 002	73	72 939 303	70 030 803	142 970 106		19 317 613
51-- Vente en gros 330	146	216 849 400	300 299 700	517 149 100						1 102 340
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	1 311	899 959 700	1 205 247 000	2 105 206 700	30	19 043 402	18 556 901	37 600 303		3 014 139
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	955	408 610 301	970 051 701	1 378 662 002						379 824
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	5 530	5 700 770 801	8 461 531 801	14 162 302 602	93	87 651 105	77 255 404	164 906 509		23 426 927
5--- Commerciale (condominium) 334	2 148	439 640 501	1 368 866 701	1 808 507 202	10	4 331 600	11 332 300	15 663 900		386 989
6--- SERVICES 335	3 441	4 587 986 200	15 786 852 800	20 374 839 000	2 020	7 295 047 105	14 986 130 605	22 281 177 710		33 959 582
60-- Immeubles à bureaux 336	1 115	3 475 939 800	13 249 672 600	16 725 612 400	185	368 045 601	730 482 501	1 098 528 102		3 794 035
6--- Services (sauf condominium) 337	2 314	3 922 226 400	13 015 202 300	16 937 428 700	1 938	7 231 240 705	14 842 266 805	22 073 507 510		33 346 084
6--- Services (condominium) 338	1 127	665 759 800	2 771 650 500	3 437 410 300	82	63 806 400	143 863 800	207 670 200		613 498
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	103	353 555 901	1 093 644 900	1 447 200 801	771	5 989 463 614	1 997 906 101	7 987 369 715		40 480 397
7411-7412 Terrains de golf 340	10	19 136 500	17 974 800	37 111 300	2	31 635 901	18 501 101	50 137 002		8 586 251
76-- Parcs 341	3	953 701		953 701	568	4 276 397 512	518 844 800	4 795 242 312		24 471 814
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	16	14 668 400	1 585 200	16 253 600	1	41 792 200	3 645 000	45 437 200		3 011 211
81-- Agriculture 343	16	14 668 400	1 585 200	16 253 600						2 027 865
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345					1	41 792 200	3 645 000	45 437 200		983 346
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	7 068	2 083 034 859	114 826 000	2 197 860 859	4 159	2 767 340 179	2 099 100	2 769 439 279		32 488 725
91-- Terrains vagues 347	6 920	1 863 767 258		1 863 767 258	4 138	2 723 093 579		2 723 093 579		31 559 838
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	427 214	74 878 871 362	159 268 146 726	234 147 018 088	8 337	19 060 738 297	20 118 652 932	39 179 391 229		292 968 822

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	427 214	234 147 018 088	204 391 346
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	204	1 593 685 436	8 546 264
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	156	1 061 399 321	2 122 801
. Autres immeubles 604	408	317 440 526	5 993 063
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	69	656 608 504	761 672
. " 14 606	282	6 699 045 800	3 816 309
. " 17 607	5	10 327 700	6 170
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	190	5 660 174 804	2 466 524
. " 15 609	6	99 872 800	88 061
. " 16 610	7	99 160 700	100 808
. " 17 611		40 568 300	
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	541	4 286 709 704	5 292 388
. " 15 613	43	356 566 900	370 118
. " 16 614	38	408 007 500	321 788
. " 17 615	20	267 061 600	466 963
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	1	218 311 200	304 967
. " 3 617	4 400	11 381 036 615	47 020 132
. " 4 618			
. " 5 619	72	512 008 003	1 150 608
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	97	219 961 701	1 093 253
. " 8 623	607	1 397 491 701	1 906 175
. " 9 624	129	888 801 601	1 977 712
. " 10 625	429	1 281 509 900	561 917
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	275	402 657 505	1 034 890
. bâtiments 628		463 394 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		9 880 300	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		18 031 100	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	31	37 053 000	10 675
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	28	104 246 700	23 064
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	221	319 186 200	1 723 385
- Autres immeubles non imposables 635	78	369 191 608	1 417 769
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	435 551	273 326 409 317	292 968 822

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	8	19 219 500	27 911 400	4 206 390
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	20	30 345 000		2 046 771
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403	13	10 976 500	10 277 800	2 004 338
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405	7	3 106 300		
- Parties à vocation non agricole 406	12	16 262 200		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	123	24 219 600	37 053 000	44 724
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	127 542	41 405 667 976	324 643
1 «sauf condominium» 502	101 200	45 768 703 173	452 260
2 503	114 966	26 812 489 797	233 221
3 504	110 970	20 001 310 007	180 241
4 505	57 468	8 655 877 572	150 621
5 506	32 375	4 597 157 953	141 997
6 à 9 507	82 225	8 843 717 895	107 555
10 à 19 508	47 844	4 647 256 445	97 134
20 à 29 509	33 443	2 976 420 123	89 000
30 à 49 510	37 394	3 434 748 174	91 853
50 à 99 511	37 753	3 854 472 329	102 097
100 à 199 512	33 120	3 967 119 796	119 780
200 et plus 513	28 269	3 292 855 310	116 483
1211 Maisons mobiles 514	188	15 586 080	82 905
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515	2	203 640	101 820
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	92	6 428 460	69 875
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	10	1 750 700	175 070
5--- COMMERCIALE 518	1 874	94 367 806	50 356
6--- SERVICES 519	90	16 590 984	184 344
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520	1	409 800	409 800
8--- Agriculture 521	6	2 331 372	388 562
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	846 832	178 395 465 392	210 662

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	234 147 018 088
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	319 186 200
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	104 246 700
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 061 399 321
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 233 922 427
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	7 365 982 004
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	5 899 776 604
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	2 364 869 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	2 953 475 904