

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2017-09-13	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Kirkland	66102
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom Prénom	STATUT (X)
Adresse:	Côté Bernard 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 552 333 028	Terrains	116 234 703	Terrains	1 668 567 731
Bâtiments	2 314 402 400	Bâtiments	52 913 201	Bâtiments	2 367 315 601
Immeubles	3 866 735 428	Immeubles	169 147 904	Immeubles	4 035 883 332
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 141		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43		407	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	161	878		2016-09-14	
- entre 1 an et 4 ans	417	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	955	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	5 608	0		2017-09-13	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE									
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %									
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES								
1A: 0,1 % 901	17 240 000								99.9 %	17 240 000										
1B: 0,5 % 902													99.5 %							
1C: 1 % 903														99 %						
2: 3 % 904															97 %					
3: 6 % 905																94 %				
4: 12 % 906																	88 %			
5: 22 % 907																		78 %		
6: 40 % 908																			60 %	
7: 60 % 909																				40 %
8: 85 % 910																				
9: 100 % 911																				
10: 100 % 912	555 137 900	1 118 900	8 849 600	64 929 700	TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE													
11: COURS DE TRIAGE 100% 913					25 598 400		3 168 194 027	62 502												
12: CHSLD 20% 914					VALEURS À 100 %															
13: COURS DE TRIAGE 40% 915					IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %													
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916							60 %													
ASSIETTES D'APPLICATION 917	556 343 000		73 779 300		(TTVD - TAUX DE BASE) X					42 752 200		3 168 256 529								
					(TTVD) X	26 785 801														

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	6 699	1 311 346 200	1 898 957 100	3 210 303 300	3	1 273 400	1 355 100	2 628 500		4 211 766
10-- Logements 302	6 579	1 306 488 900	1 883 218 000	3 189 706 900	1	342 000	95 300	437 300		4 193 946
Nombre: 1 (condominium) 303	460	40 977 100	72 028 200	113 005 300						121 409
1 (sauf condominium) 304	6 101	1 258 989 100	1 785 720 600	3 044 709 700	1	342 000	95 300	437 300		4 051 268
2 305	14	2 731 900	2 906 000	5 637 900						8 900
3 306	1	221 900	132 300	354 200						716
4 307	1	194 200	207 200	401 400						627
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310										
20 à 29 311										
30 à 49 312										
50 à 99 313	1	1 808 200	10 229 800	12 038 000						6 552
100 à 199 314	1	1 566 500	11 993 900	13 560 400						4 476
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	5	2 787 300	14 741 100	17 528 400	2	931 400	1 259 800	2 191 200		10 942
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	115	2 070 000	998 000	3 068 000						6 877
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	10	22 898 200	58 515 300	81 413 500	1	1 103 700	15 200	1 118 900		459 888
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	10	22 898 200	58 515 300	81 413 500	1	1 103 700	15 200	1 118 900		459 888
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	16	13 559 906	1 837 600	15 397 506	196	1 367 493	1 784 901	3 152 394		1 447 370
4111 Chemins de fer 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	4	13 503 000	201 100	13 704 100						141 350
5--- COMMERCIALE 328	49	125 306 100	187 841 900	313 148 000						708 312
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	32	85 374 800	133 605 200	218 980 000						478 951
51-- Vente en gros 330	3	6 284 400	11 770 100	18 054 500						61 960
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	14	33 646 900	42 466 600	76 113 500						167 401
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	49	125 306 100	187 841 900	313 148 000						708 312
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	32	52 543 300	156 761 000	209 304 300	11	16 316 900	31 884 200	48 201 100		458 466
60-- Immeubles à bureaux 336	25	42 702 500	122 631 200	165 333 700						244 657
6--- Services (sauf condominium) 337	15	51 058 200	154 573 600	205 631 800	11	16 316 900	31 884 200	48 201 100		454 558
6--- Services (condominium) 338	17	1 485 100	2 187 400	3 672 500						3 908
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	2 186 200	4 396 400	6 582 600	9	26 793 500	17 873 800	44 667 300		254 053
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					5	17 053 800	7 740 800	24 794 600		167 898
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	48	24 493 122	6 093 100	30 586 222	65	69 379 710		69 379 710		1 078 758
91-- Terrains vagues 347	47	19 163 622		19 163 622	65	69 379 710		69 379 710		1 000 498
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	6 856	1 552 333 028	2 314 402 400	3 866 735 428	285	116 234 703	52 913 201	169 147 904		8 618 612

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	6 856	3 866 735 428	6 207 543
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	2	
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	1	62 500	1 563
. Autres immeubles 604	9	12 684 406	341 879
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	3	13 133 600	25 810
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	3	19 464 200	28 437
. " 15 613	1	4 745 800	9 290
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	260	107 605 696	1 968 422
. " 4 618			
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	3	6 124 400	17 210
. " 9 624			
. " 10 625	3	3 527 400	7 310
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		681 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	1 118 900	11 149
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	7 141	4 035 883 332	8 618 612

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	2	159 800	681 000	1 109
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	460	113 005 300	245 664
1 «sauf condominium» 502	6 101	3 044 709 700	499 051
2 503	28	5 637 900	201 354
3 504	3	354 200	118 067
4 505	4	401 400	100 350
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511	79	12 038 000	152 380
100 à 199 512	121	13 560 400	112 069
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	6 796	3 189 706 900	469 351

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	3 866 735 428
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	1 118 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	62 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	13 133 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	17 923 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	6 286 500