



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

| CATÉGORIE (Utilisation)                                  | VALEURS IMPOSABLES |             |             |               | VALEURS NON IMPOSABLES |            |            |             | SUPERFICIE DES TERRAINS | CODE U.M. : 5 |
|--|--------------------|-------------|-------------|---------------|------------------------|------------|------------|-------------|-------------------------|---------------|
|  | NOMBRE*            | TERRAINS    | BATIMENTS   | IMMEUBLE      | NOMBRE*                | TERRAINS   | BATIMENTS  | IMMEUBLE    |                         |               |
| 1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301                         | 1 821              | 959 917 400 | 915 184 100 | 1 875 101 500 |                        | 792 300    | 910 200    | 1 702 500   |                         | 1 108 937     |
| 10-- Logements . . . . . 302                             | 1 800              | 958 272 700 | 912 978 600 | 1 871 251 300 |                        |            |            |             |                         | 1 105 903     |
| Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303                    | 67                 | 4 139 000   | 15 572 600  | 19 711 600    |                        |            |            |             |                         | 5 478         |
| 1 (sauf condominium) . . . . . 304                       | 1 473              | 850 952 600 | 763 076 700 | 1 614 029 300 |                        |            |            |             |                         | 947 044       |
| 2 . . . . . 305  | 202                | 74 533 400  | 77 542 400  | 152 075 800   |                        |            |            |             |                         | 97 062        |
| 3 . . . . . 306  | 39                 | 13 827 200  | 15 811 300  | 29 638 500    |                        |            |            |             |                         | 19 267        |
| 4 . . . . . 307  |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 5 . . . . . 308  |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 6 à 9 . . . . . 309                                      |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 10 à 19 . . . . . 310                                    | 6                  | 2 344 800   | 4 734 700   | 7 079 500     |                        |            |            |             |                         | 5 862         |
| 20 à 29 . . . . . 311                                    | 8                  | 5 605 700   | 13 219 700  | 18 825 400    |                        |            |            |             |                         | 14 015        |
| 30 à 49 . . . . . 312                                    | 2                  | 1 822 300   | 6 770 700   | 8 593 000     |                        |            |            |             |                         | 4 556         |
| 50 à 99 . . . . . 313                                    | 3                  | 5 047 700   | 16 250 500  | 21 298 200    |                        |            |            |             |                         | 12 619        |
| 100 à 199 . . . . . 314                                  |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 200 et plus . . . . . 315                                |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316      |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317            |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 15-- Habitations en commun . . . . . 318                 | 5                  | 1 607 300   | 2 009 300   | 3 616 600     |                        | 792 300    | 910 200    | 1 702 500   |                         | 2 996         |
| 16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319                   |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320      |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321      | 16                 | 37 400      | 196 200     | 233 600       |                        |            |            |             |                         | 38            |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322          |                    |             |             |               | 1                      | 1 561 400  | 571 900    | 2 133 300   |                         | 3 785         |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323      |                    |             |             |               | 1                      | 1 561 400  | 571 900    | 2 133 300   |                         | 3 785         |
| 2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324       |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325   | 1                  |             | 42 400      | 42 400        |                        |            |            |             |                         |               |
| 4111 Chemins de fer . . . . . 326                        |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327      |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 5--- COMMERCIALE . . . . . 328                           |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329      |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 51-- Vente en gros . . . . . 330                         |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . . 331    |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332      |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333        |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334             |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 6--- SERVICES . . . . . 335                              |                    |             |             |               | 8                      | 19 869 800 | 16 958 900 | 36 828 700  |                         | 27 301        |
| 60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336                   |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337           |                    |             |             |               | 8                      | 19 869 800 | 16 958 900 | 36 828 700  |                         | 27 301        |
| 6--- Services (condominium) . . . . . 338                |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339  |                    |             |             |               | 6                      | 50 150 300 | 1 787 700  | 51 938 000  |                         | 82 146        |
| 7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340                 |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 76-- Parcs . . . . . 341                                 |                    |             |             |               | 6                      | 50 150 300 | 1 787 700  | 51 938 000  |                         | 82 146        |
| 8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342   |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 81-- Agriculture . . . . . 343                           |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 83-- Exploitation forestière . . . . . 344               |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 85-- Exploitation minière . . . . . 345                  |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346 | 24                 | 13 454 001  | 125 500     | 13 579 501    | 10                     | 14 416 600 |            | 14 416 600  |                         | 34 711        |
| 91-- Terrains vagues . . . . . 347                       | 22                 | 7 067 801   |             | 7 067 801     | 10                     | 14 416 600 |            | 14 416 600  |                         | 30 948        |
| 9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348      |                    |             |             |               |                        |            |            |             |                         |               |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349        | 1 846              | 973 371 401 | 915 352 000 | 1 888 723 401 | 25                     | 86 790 400 | 20 228 700 | 107 019 100 |                         | 1 256 881     |

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

| IDENTIFICATION  | NOMBRE*      | VALEURS              | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|--------------|----------------------|-------------------------|
| <b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203).</b> . . . 601                                   | 1 846        | 1 888 723 401        | 1 124 149               |
| <b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>   |              |                      |                         |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)                                       |              |                      |                         |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602                    |              |                      |                         |
| - État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603 |              |                      |                         |
| . Autres immeubles . . . . . 604  |              |                      |                         |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux   |              |                      |                         |
| . paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605   |              |                      |                         |
| . " 14 . . . . . 606  |              |                      |                         |
| . " 17 . . . . . 607  |              |                      |                         |
| - Cégeps et universités   |              |                      |                         |
| . paragraphe 13 . . . . . 608   |              |                      |                         |
| . " 15 . . . . . 609  |              |                      |                         |
| . " 16 . . . . . 610  |              |                      |                         |
| . " 17 . . . . . 611  |              |                      |                         |
| - Écoles primaires et secondaires   |              |                      |                         |
| . paragraphe 13 . . . . . 612   | 1            | 13 158 600           | 11 723                  |
| . " 15 . . . . . 613  |              |                      |                         |
| . " 16 . . . . . 614  |              |                      |                         |
| . " 17 . . . . . 615  |              |                      |                         |
| - Autres immeubles  |              |                      |                         |
| . paragraphe 2 . . . . . 616  |              |                      |                         |
| . " 3 . . . . . 617   | 18           | 69 713 900           | 106 657                 |
| . " 4 . . . . . 618   |              |                      |                         |
| . " 5 . . . . . 619   |              |                      |                         |
| . " 6-a . . . . . 620   |              |                      |                         |
| . " 6-b . . . . . 621   |              |                      |                         |
| . " 7 . . . . . 622   |              |                      |                         |
| . " 8 . . . . . 623   | 6            | 22 444 100           | 14 352                  |
| . " 9 . . . . . 624   |              |                      |                         |
| . " 10 . . . . . 625  |              |                      |                         |
| . " 11 . . . . . 626  |              |                      |                         |
| . " 12: terrains . . . . . 627  |              |                      |                         |
| . bâtiments . . . . . 628   |              |                      |                         |
| <b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>                               |              |                      |                         |
| - Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629 |              |                      |                         |
| . améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630  |              |                      |                         |
| - Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631                              |              | 1 702 500            |                         |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632  |              |                      |                         |
| - Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633  |              |                      |                         |
| - Autres immeubles non imposables . . . . . 635   |              |                      |                         |
| <b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>  | <b>1 871</b> | <b>1 995 742 501</b> | <b>1 256 881</b>        |

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

| IDENTIFICATION  | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES                                | SUPERFICIE |
|---|---------|------------|---|------------|
| Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401                               |         |            |   |            |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402 |         |            |   |            |
| - Parties comprises dans l'"E.A.E."   |         |            | Non imposables à des fins scolaires seulement |            |
| . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403                                 |         |            |   |            |
| . Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404                               |         |            |   |            |
| . Exclues de la zone agricole . . . . . 405   |         |            |   |            |
| - Parties à vocation non agricole . . . . . 406                                       |         |            |   |            |
| Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407                | 5       | 3 616 600  | 1 702 500                                     | 2 996      |
| Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409                                     |         |            |   |            |

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

| IDENTIFICATION  | Nbre LOG.    | VALEURS              | MOYENNE        |
|---|--------------|----------------------|----------------|
| 10-- Logements  |              |                      |                |
| Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501                       | 67           | 19 711 600           | 294 203        |
| 1 «sauf condominium» . . . . . 502                          | 1 473        | 1 614 029 300        | 1 095 743      |
| 2 . . . . . 503   | 404          | 152 034 058          | 376 322        |
| 3 . . . . . 504   | 117          | 29 638 500           | 253 321        |
| 4 . . . . . 505   |              |                      |                |
| 5 . . . . . 506   |              |                      |                |
| 6 à 9 . . . . . 507   |              |                      |                |
| 10 à 19 . . . . . 508                                       | 82           | 7 079 500            | 86 335         |
| 20 à 29 . . . . . 509                                       | 202          | 18 825 400           | 93 195         |
| 30 à 49 . . . . . 510                                       | 82           | 8 593 000            | 104 793        |
| 50 à 99 . . . . . 511                                       | 228          | 21 298 200           | 93 413         |
| 100 à 199 . . . . . 512                                     |              |                      |                |
| 200 et plus . . . . . 513                                   |              |                      |                |
| 1211 Maisons mobiles . . . . . 514                          |              |                      |                |
| 17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515       |              |                      |                |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516             |              |                      |                |
| 4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517       |              |                      |                |
| 5--- COMMERCIALE . . . . . 518                              |              |                      |                |
| 6--- SERVICES . . . . . 519                                 |              |                      |                |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520        |              |                      |                |
| 81-- Agriculture . . . . . 521                              |              |                      |                |
| 831- Production forestière commerciale . . . . . 522        |              |                      |                |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523 |              |                      |                |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2 655</b> | <b>1 871 209 558</b> | <b>704 787</b> |

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

| IDENTIFICATION   | VALEURS              |
|--|----------------------|
| <b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>   | <b>1 888 723 401</b> |
| <b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>   |                      |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802                                     |                      |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803                                     |                      |
| - État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804                                    |                      |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805                                 |                      |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807 |                      |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808                                  |                      |
| - Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809                                       | 13 158 600           |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810                             |                      |