

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2017-09-13	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Dorval	66087
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom Prénom	STATUT (X)
Adresse:	Côté Bernard 255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 699 423 714	Terrains	537 036 806	Terrains	2 236 460 520
Bâtiments	2 914 870 400	Bâtiments	1 255 628 200	Bâtiments	4 170 498 600
Immeubles	4 614 294 114	Immeubles	1 792 665 006	Immeubles	6 406 959 120
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 429		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		75		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				9 010	
				1 961	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	448	- Équilibrage du rôle		1 903	2016-09-14
- entre 1 an et 4 ans	1 155	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		0	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	1 644				A M J
- plus de 8 ans	4 182				2017-09-13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %			321 700	
2: 3 % 904	321 700							97 %	4 720 000		752 200	
3: 6 % 905	5 472 200							94 %	7 008 800		899 000	
4: 12 % 906	7 907 800							88 %			1 354 400	
5: 22 % 907	1 354 400							78 %	3 649 900		1 522 700	
6: 40 % 908	5 172 600							60 %			1 587 500	
7: 60 % 909	1 587 500							40 %			3 300 000	
8: 85 % 910	3 300 000							15 %			4 640 300	
9: 100 % 911	4 640 300											
10: 100 % 912	1 643 406 950	980 256 900	38 103 550		339 233 200						2 257 437 114	650 102
11: COURS DE TRIAGE 100% 913												
12: CHSLD 20% 914	3 016 500										3 016 500	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	2 632 768 756		377 336 750						29 510 800	51 333 900	287 843 094	2 267 741 716

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION
RLF5070R

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	6 458	983 280 200	1 539 443 100	2 522 723 300	10	14 053 900	15 604 900	29 658 800		3 235 959
10-- Logements 302	5 681	977 482 100	1 524 329 000	2 501 811 100	5	1 326 600	1 140 100	2 466 700		3 141 035
Nombre: 1 (condominium) 303	1 125	45 081 500	264 090 100	309 171 600						108 354
1 (sauf condominium) 304	4 228	816 693 300	971 437 900	1 788 131 200	5	1 326 600	1 140 100	2 466 700		2 628 842
2 305	175	33 015 200	49 055 500	82 070 700						110 328
3 306	43	18 015 600	14 057 800	32 073 400						73 380
4 307	9	1 735 800	2 267 200	4 003 000						6 266
5 308	2	274 700	957 600	1 232 300						943
6 à 9 309	5	1 247 100	2 954 100	4 201 200						4 321
10 à 19 310	38	14 690 600	43 302 200	57 992 800						51 007
20 à 29 311	32	12 167 700	45 883 100	58 050 800						47 222
30 à 49 312	9	5 927 600	25 325 700	31 253 300						21 765
50 à 99 313	11	16 599 800	63 843 500	80 443 300						37 961
100 à 199 314	3	4 805 500	22 458 000	27 263 500						19 222
200 et plus 315	1	7 227 700	18 696 300	25 924 000						31 425
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	1	1 108 100	5 072 600	6 180 700	5	12 727 300	14 464 800	27 192 100		76 025
16-- Hôtels résidentiels 319	1	551 800	3 527 500	4 079 300						1 839
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	775	4 138 200	6 514 000	10 652 200						17 060
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	45	77 164 900	265 974 100	343 139 000	1	210 400	503 000	713 400		991 339
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	38	76 514 700	263 892 300	340 407 000	1	210 400	503 000	713 400		984 549
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	7	650 200	2 081 800	2 732 000						6 790
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	83	139 221 201	206 266 100	345 487 301	103	231 236 202	1 084 373 500	1 315 609 702		7 257 102
4111 Chemins de fer 326	4	31 859 500		31 859 500						300 959
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	27	26 132 900	6 431 900	32 564 800	10	9 659 200	1 642 300	11 301 500		321 373
5--- COMMERCIALE 328	215	307 652 800	554 362 900	862 015 700	18	4 386 700	32 736 100	37 122 800		2 459 601
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	156	207 777 000	333 645 700	541 422 700	2	774 400	263 000	1 037 400		1 806 765
51-- Vente en gros 330	17	26 766 800	46 302 700	73 069 500						214 249
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	33	46 998 800	61 971 900	108 970 700	16	3 612 300	32 473 100	36 085 400		317 184
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	9	26 110 200	112 442 600	138 552 800						121 404
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	208	307 404 800	552 822 100	860 226 900	18	4 386 700	32 736 100	37 122 800		2 458 564
5--- Commerciale (condominium) 334	7	248 000	1 540 800	1 788 800						1 037
6--- SERVICES 335	140	146 800 500	341 014 300	487 814 800	54	81 554 800	84 603 500	166 158 300		1 605 206
60-- Immeubles à bureaux 336	19	44 359 800	163 180 200	207 540 000	13	7 202 000	28 696 900	35 898 900		297 798
6--- Services (sauf condominium) 337	106	143 573 400	331 439 400	475 012 800	54	81 554 800	84 603 500	166 158 300		1 570 824
6--- Services (condominium) 338	34	3 227 100	9 574 900	12 802 000						34 382
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	4	6 801 301	2 832 900	9 634 201	14	90 239 500	37 807 200	128 046 700		995 033
7411-7412 Terrains de golf 340					1	18 782 800	3 894 000	22 676 800		626 094
76-- Parcs 341	1	1		1	7	25 306 000	2 580 600	27 886 600		126 381
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	203	38 502 812	4 977 000	43 479 812	81	115 355 304		115 355 304		1 418 111
91-- Terrains vagues 347	177	33 105 411		33 105 411	79	115 144 304		115 144 304		1 361 861
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	7 148	1 699 423 714	2 914 870 400	4 614 294 114	281	537 036 806	1 255 628 200	1 792 665 006		17 962 352

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	7 148	4 614 294 114	9 576 451
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	21	1 348 844 301	6 428 493
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	9	6 197 601	38 953
. Autres immeubles 604	16	20 602 001	167 100
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	2	19 021 600	30 294
. " 14 606	2	2 076 700	4 803
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	7	61 360 500	150 303
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615	1	11 690 500	48 878
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	91	211 796 303	1 397 402
. " 4 618			
. " 5 619	1	19 600	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	1 600 400	3 047
. " 8 623	9	11 312 200	35 370
. " 9 624			
. " 10 625	4	2 396 300	2 235
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	1	2 547 200	10 450
. bâtiments 628		3 637 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	113	85 582 600	53 672
- Autres immeubles non imposables 635	2	3 980 100	14 900
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	7 429	6 406 959 120	17 962 352

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	1 125	309 171 600	274 819
1 «sauf condominium» 502	4 228	1 784 984 973	422 182
2 503	350	80 494 794	229 985
3 504	129	31 884 758	247 169
4 505	36	4 003 000	111 194
5 506	10	1 232 300	123 230
6 à 9 507	37	4 201 200	113 546
10 à 19 508	648	57 992 800	89 495
20 à 29 509	724	57 875 030	79 938
30 à 49 510	337	30 450 322	90 357
50 à 99 511	763	80 301 700	105 245
100 à 199 512	372	27 263 500	73 289
200 et plus 513	219	25 924 000	118 374
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519	2	392 775	196 388
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	8 980	2 496 172 752	277 970

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 614 294 114
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	85 582 600
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	6 197 601
- Couronne du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	940 460 701
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	21 098 300
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	17 295 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	55 755 200